www.miabusinessmarket.com
Phone: (267) 971-5765 Fax: (267) 684-6338

MULTILINGUAL INFORMATIVE ADVERTISEMENT
In Russian Ukrainian Polish

May 2, 2025
№ 18 (426)
PA, NJ, NY

BUSINESS & MARKET

№ 9 (215)

Український Вісник

Pages 18-32

AMBASSADOR
HOME CARE
YOUR HOME HEALTH GUARDIANS

С НАМИ НАДЁЖНЕЕ!

ПЕРЕХОДИТЕ
В AMBASSADOR HOME CARE
где ваш труд
по-настоящему оценят!!!

Помогаем оформить WAIVER
АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНО

215.486.1080

www.ambassadorhomeagency.com

LANA BARASH,
BSHS
DIRECTOR
OF COMMUNICATIONS

Fidelity
Home Health Care

ЛАНА БАРАШ ПОМОЖЕТ ВАМ ПОЛУЧИТЬ WAIVER PROGRAM!

АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ
от первого шага и до окончания оформления программы.
Процесс занимает 2-3 месяца.

МЫ НАЙМЕМ НА РАБОТУ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ, ВАШИХ ДРУЗЕЙ ИЛИ НАЙДЕМ ПОМОЩНИКА.

ЗВОНИТЕ СЕГОДНЯ **267-939-4433**

В НАШУ КОМАНДУ ТРЕБУЮТСЯ СПЕЦИАЛИСТЫ И МАСТЕРА ШИРОКОГО ПРОФИЛЯ

ЗАНИМАЕМСЯ ремонтом и продажей
- *недвижимости,*
- *домов на колёсах (RV),*
- *легковых и грузовых автомобилей.*

ИЩЕМ
- *авто-специалистов (кузовной ремонт, покраска, автоэлектрика, внутренняя отделка)*
- *строителей для восстановления RV и объектов недвижимости.*

Возможно проживание на месте
Leesburg, South New Jersey, NJ 08327

СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ TELEGRAM ИЛИ СМС:
(303) 522-4710 Олег

ЗВОНИТЕ:
+1 (215) 554-5549

CDL CLASS-A TRAINING PROGRAM

Ускоренная программа с индивидуальным подходом к быстрой сдаче на CDL CLASS-A

N-TRANS INC. ГАРАНТИРУЕТ:
- Сопровождение от получения пермита до трудоустройства
- Жилье и транспорт во время курсов
- Трудоустройство в N-Trans inc.
- Помощь с оформлением Green Card на основании работы в сфере грузоперевозок

ПРОГРАММА ВКЛЮЧАЕТ:
- Индивидуальная работа с водителем в процессе подготовки
- Подготовка к ELDT тесту
- Все виды парковки с прицепом
- Езда по городу и на шоссе с инструктором
- Безлимитная программа: готовим, пока водитель не сдаст экзамен

SPRING DISCOUNT!!!
Только до конца мая - большая скидка на группы.
Звоните за деталями и информацией!

N-TRANS INC.

2000 Bennett Rd, Philadelphia, PA 19116
WWW.NTRANSLOGISTICS.COM
CDL@NTRANSLOGISTICS.COM

INDEX: В номере:

Адвокаты 4

Объявления 3, 5-8

Недвижимость 9

Новости 13-14

Lawyers 4

Classified 3, 5-8

Real Estate 9

News 13-14

УКРАЇНСЬКИЙ ВІСНИК 18-32

WIADOMOŚCI Z KRAJU 18-32

Редакция газеты

Business and Market

не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях.

Редакция не предоставляет справочной информации.

Дизайн рекламы и тексты авторских статей являются собственностью газеты. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Наш адрес:

111 Buck Rd, Unit 300, Ste. 3,
Huntingdon Valley, PA 19006
Tel: (267) 971-5765
Fax: (267) 684-6338

newspaperbusinessandmarket@gmail.com
www.miabusinessmarket.com

Classified

FAVORITE HOME CARE
приглашает на работу
Home Health AIDS в р-н Bucks county, Philadelphia, Montgomery, Delaware, Chester, Lackawanna and Lehigh county.
Необходимо знание английского языка и наличие собственного транспорта. Легальный статус обязателен. Высокая оплата труда.
За дополнительной информацией звоните по
телефону 267-839-0011

◆◆◆

В ЗАНЯТЫЙ ГАРАЖ ТРЕБУЕТСЯ
РАБОТНИК ДЛЯ ЧИСТКИ И КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА АВТОМОБИЛЕЙ.
Знание английского не обязательно. Всему обучаем. Дружный коллектив. Хорошая и своевременная оплата, можно наличными.
Телефон: **(267) 504-2458**

◆◆◆

В ЗАНЯТОЙ BODY SHOP В НОРДИСТЕ, ФИЛАДЕЛЬФИЯ, ТРЕБУЕТСЯ МЕХАНИК С ОПЫТОМ РАБОТЫ.
Дружный коллектив.
Хорошая своевременная оплата, можно наличными.
215-500-6668

◆◆◆

ТРЕБУЮТСЯ ЛЮДИ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
ОПЫТ НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН.
ОПЛАТА ЧЕКОМ.
Телефон:
267-255-2288

◆◆◆

В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЕТСЯ РАБОТНИК
НА SIDING INSTALLATION
Хорошие условия и оплата.
Телефон: **267-237-7210, 609-374-1757**

◆◆◆

В ГАЗЕТУ ТРЕБУЕТСЯ АГЕНТ ПО ПРОДАЖЕ РЕКЛАМЫ
ВЫСОКИЕ КОМИССИОННЫЕ

Дополнительный доход для вашей семьи и отличная возможность работать из дома или из офиса
Телефон:
267-971-5765

◆◆◆

В ПОКРАСОЧНЫЙ ЦЕХ ТРЕБУЕТСЯ BODYMAN (подготовка автомобилей к покраске)
Опыт приветствуется.
ТАКЖЕ ТРЕБУЕТСЯ DETAILER (ЧИСТКА И ВОССТАНОВЛЕНИЕ САЛОНОВ АВТОМОБИЛЕЙ).
Хорошие условия и коллектив.
Р-н Bustleton & Red Lion Rd.
Телефон: **215-500-6668**

◆◆◆

В АГЕНТСТВО EXPERT HOME CARE, INC.
ТРЕБУЮТСЯ:
- **РАБОТНИКИ ПО УХОДУ ЗА ПОЖИЛЫМИ ЛЮДЬМИ;**
- **МЕДСЕСТРЫ RN;**
- **THERAPISTS PT**

Pennsylvania license is required.
Прекрасные условия работы.
Телефон: **215-364-0340**
send resume to ***help@expertcares.com***

◆◆◆

MEALS DIRECT, LLC
Доставляем бесплатные обеды и ужины для людей, имеющих программу от штата Пенсилвании.
ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ БЛЮД И ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ.
Помогаем проверить наличие и, при необходимости, получить программу.
За дополнительной информацией звоните по телефону
267-921-9354

ИММИГРАЦИЯ

СЕМЕЙНЫЕ ИММИГРАЦИОННЫЕ КЕЙСЫ: КАК ДЕЙСТВОВАТЬ В СЛУЧАЕ РАЗВОДА ИЛИ ЕСЛИ ОСНОВНОЙ ЗАЯВИТЕЛЬ ПЕРЕДУМАЛ

Многие иммиграционные кейсы в США пакетные — есть один основной заявитель, а члены его семьи идут как дополнение к нему. К сожалению, оперативность не является сильной стороной иммиграционных властей и судов в Америке, поэтому некоторые дела рассматриваются годами. За это время многое может поменяться в жизни заявителей: они могут развестись, передумать жить в США или срочно уехать на родину. Но кейс-то пакетный, и решение одного, в частности основного заявителя, нарушает планы остальных. Поговорили с иммиграционным адвокатом и выяснили, какие действия могут предпринять те, кто определен как член семьи, если они хотят остаться в США, а основной заявитель по кейсу решил уехать.

Если перешли границу и попросили убежище, а потом случился развод

Семья из России (двое взрослых и двое детей) приехала в США через Мексику и попросила убежище на границе — пакетный кейс, где ее указали основным заявителем. Сейчас она передумала и хочет с детьми вернуться на родину, а муж намерен остаться в США, по крайней мере на несколько месяцев. Как им быть дальше? Ведь кейс на нее, и если она уедет, то муж, по сути, остается ни с чем.

По словам адвоката, отъезд основной заявительницы действительно оставляет ее мужа без какого-либо статуса в Америке. Теперь ему надо подавать свое заявление на убежище.

Но есть и хорошая новость — в таком случае отменяется правило одного года. Дело в том, что законодательство США разрешает подавать заявку на убежище в течение 12 месяцев с момента въезда в страну. Но если человек был частью другого кейса и выпал из него, то ограничение срока не применяется — он может подать заявку и позже.

Есть и другой вариант: если супруг планирует остаться всего на пару месяцев, то можно вообще ничего не предпринимать.

“Если муж хочет задержаться всего на несколько месяцев, то он может это сделать — его не депортируют, но его пребывание в США будет без статуса. Если ему нужен легальный статус, то единственный вариант — подавать на убежище отдельный кейс”, — пояснил иммиграционный адвокат.

Второй вопрос от той же читательницы касался паспортов. Российские паспорта всех членов семьи забрали на границе агенты ICE — стандартная практика при подаче заявки на убежище. Разумеется, что перед отъездом женщине нужно их как-то вернуть, но она не знала, как правильно поступить.

Адвокат говорит, что процедура проста и логична: нужно написать письмо в ICE, в котором пояснить, что получать убежище передумали и хотите уехать. Ведомство без проблем вернет вам паспорта.

Развод и пакетные иммиграционные кейсы

“Сейчас на суд по убежищу либо вызывают быстро (в течение первого года), либо закидывают в дальнюю очередь, где люди ждут годами. То есть можно либо очень быстро проскочить и получить документ в течение трех месяцев, либо ждать пять-семь лет”, — так адвокат ответил на вопрос о том, сколько сейчас длится рассмотрение заявок на убежище в США.

Представьте себе ожидание в течение 7 лет: за это время можно несколько раз развестись и снова вступить в брак. И некоторые мигранты именно так и делают, но, к сожалению, многие из них не понимают, что развод автоматически исключает идущего в связке супруга из кейса основного заявителя.

“Казалось бы, все логично, но на практике я вижу иное: многие почему-то не понимают, что в таком случае останутся без статуса. Они думают, что если их включили в дело, то они там закреплены и развод ни на что не влияет. Но это не так. У них должны быть семейные отношения не только на момент подачи заявки, но и на момент интервью или суда, когда будет выноситься решение по делу”, — подчеркнул адвокат.

Иммиграционный адвокат напомнил, что разрешение на работу в США (EAD) не дает легального статуса. Если вы были в браке с основным заявителем на убежище и благодаря этой заявке получили EAD, а потом развелись, то ваше разрешение на работу становится недействительным, поскольку вы потеряли статус, на основании которого вы его получили.

“Таким лицам надо в срочном порядке бежать к адвокатам. Некоторые могут подать свое заявление на убежище. А если для этого нет оснований, то надо искать другие варианты легализоваться в США. Иммиграционные службы не следят за вашими семейными отношениями и разводами и не уведомляют, что вы выпали из кейса. Но когда придет момент интервью или суда, вас может ждать сюрприз — оказывается, вы несколько лет были в Америке в нелегальном статусе”, — пояснил адвокат.

Как ребенок может получить грин-карту, если кейс родителей затянулся или отклонен

А теперь представьте, что эти семь лет ожидания делают с детьми. Американская школа, местные друзья, английский язык становится практически родным, а то и вовсе основным, если ребенок переехал совсем маленьким. А тут — заявку родителя на убежище отклонили, а несовершеннолетний заявитель там шел как член семьи. Если для взрослого это стресс, то для ребенка — катастрофа.

Адвокат рассказал, что в США действует программа Special Juvenile Immigrant Status (SJIS). Она позволяет детям получить грин-карты без привязки к статусу родителей. Ею активно пользуются латиноамериканцы, но среди русскоязычных иммигрантов о ней мало кто знает.

Программа распространяется на детей, которые приехали в США до 21-го года, если в их жизни нет одного из родителей (он живет в другой стране, его лишили права опеки из-за абьюза или он отказывается помогать ребенку финансово и принимать участие в его воспитании).

Special Juvenile Immigrant Status защищает малолетних мигрантов, оставшихся без поддержки одного из родителей, и дает им возможность получить грин-карту вне зависимости от иммиграционного статуса его опекунов. Главное, чтобы ребенок приехал в США до 21-го года и подал документы на эту программу до того, как ему исполнится 21 год.

Пакетные рабочие визы и лотерея грин-карт: можно ли обойтись без главного заявителя

Пакетами в США идут не только заявки на убежище, но и некоторые рабочие визы. К примеру, держатель H-1B может переехать в америку с семьей (его супруг и дети получат визы H-4). Такая же ситуация с рабочими визами категории E. Если иностранный работник, получив одну из этих виз, приехал в Штаты с семьей, а потом что-то не сложилось, передумал или получил более выгодное предложение о работе из другой страны и решил уехать, то американские визы потеряет вся его семья.

Если кто-то из членов семьи хочет остаться, то ему надо исследовать варианты самостоятельно. В течение 60-ти дней с момента отмены визы основного заявителя у всех членов его семьи сохраняется легальное положение в США, и за это время нужно найти способ изменить статус.

“Самое простое — податься на туристическую визу. Это даст дополнительные полгода в США, за которые можно решить, что делать дальше. А потом нужно подбирать пути индивидуально. Кто-то захочет учиться и подаст на студенческую визу, у кого-то могут быть другие способы, включая даже политическое убежище, если есть основания. В общем, это очень индивидуальный вопрос”, — посоветовал адвокат.

Выигрыш грин-карты: без основного заявителя никто никуда не едет

Если вы когда-нибудь участвовали в лотерее грин-карт, то знаете, что там тоже пакетная сделка. Есть основной заявитель, а в связке с ним идут дети и жена или муж.

В случае выигрыша без основного заявителя никто никуда не едет. Если он был дисквалифицирован из-за судимости или лжи в анкете, не прошел медосмотр или умер до переезда, люди, указанные в его заявке, тоже не получат ни визу, ни грин-карту.

Если основной заявитель прошел все процедуры, собеседования и получил визу в США, но не поехал, то члены его семьи тоже не смогут переехать и получить грин-карты.

При этом если основной заявитель въехал в США и получил грин-карту, а потом передумал и уехал из страны, на его семью это никак не повлияет — они могут оставаться в Америке, действие их грин-карт не отменяется.

Classified

В АВТОМАЙСТЕРНЮ ПОТРІБНІ НА РОБОТУ:

МЕХАНІК

З ДОСВІДОМ РОБОТИ

Ford Qualified Vehicle Modifier

до $90,000 на рік

Бенефіти і хороші умови

СЛЮСАР/ЗБІРНИК
(збірка машин після пофарбування)

БЕЗ ДОСВІДУ РОБОТИ до $78,000 на рік

DETAILER чистка автомобілів

БЕЗ ДОСВІДУ РОБОТИ до $22 на годину

347-372-5133

◆◆◆

Closet Factory, serving Philadelphia, South Jersey and Northern Delaware is looking for closet/cabinet installers.
Earn $50,000 to $70,000 per year. General Fit and Finish Carpentry Skills a Must. Ability to communicate with customers and provide excellent customer satisfaction. Full-time, permanent positions.

PLEASE EMAIL YOUR RESUME TO rpalko@cf17management.com.

◆◆◆

DIJAS FOODS DISTRIBUTION, INC

НАНИМАЕТ

- Production associates
- Production manager
- Sales manager
- Warehouse manager
- Local Non-CDL Driver ($26-30/Hr, must have a NYC driving experience, clear driver's record), Full Time, no weekends

НЕОБХОДИМО: легальный статус и знание английского языка!!!

Зарплата $17-$22 в час. Бонус! Медицинская страховка! Оплачиваемый отпуск! Возможность карьерного роста!

Телефон: 267-342-0659

ТРЕБУЕТСЯ в Поконо, Пенсильвания
МАЛЯР
с опытом работы
для ремонта дома
тел.: (917) 957-6613

◆◆◆

В строительную компанию ТРЕБУЕТСЯ БУХГАЛТЕР full or part time position. Компания находится в Burlington New Jersey.
Телефон: 267-237-7210

◆◆◆

ТРЕБУЮТСЯ ЖЕНЩИНЫ НА РАБОТУ - УБОРКА ДОМОВ.
Телефон: 267-253-0052

◆◆◆

В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ ТРЕБУЮТСЯ РАБОЧИЕ с опытом и без, обучаем
Желательно со своим транспортом.
Полная занятость.
Инструмент предоставляем
Телефон: **215-300-9356**

◆◆◆

CDL CLASS-A TRAINING PROGRAM

Ускоренная программа с индивидуальным подходом к быстрой сдаче на CDL CLASS-A

N-TRANS INC. ГАРАНТИРУЕТ:
- Сопровождение от получения пермита до трудоустройства
- Жилье и транспорт во время курсов
- Трудоустройство в N-Trans inc.
- Помощь с оформлением Green Card на основании работы в сфере грузоперевозок

ПРОГРАММА ВКЛЮЧАЕТ:
- индивидуальная работа с водителем в процессе подготовки
- Подготовка к ELDT тесту
- Все виды парковки с прицепом
- Езда по городу и на шоссе с инструктором
- Безлимитная программа: готовим, пока водитель не сдаст экзамен

SPRING DISCOUNT!!!
Только до конца мая - большая скидка на группы.
Звоните за информацией и деталями!

N-TRANS INC.
2000 Bennett Rd, Philadelphia, PA 19116
www.ntranslogistics.com
cdl@ntranslogistics.com

Classified

AMBASSADOR HOME CARE
YOUR HOME HEALTH GUARDIANS

С НАМИ НАДЁЖНЕЕ!
переходите в ambassador home care
где ваш труд по-настоящему оценят!!!
Помогаем оформить waiver
абсолютно бесплатно
www.ambassadorhomeagency.com
Телефон 215-486-1080

◆◆◆

FOR SALE

- **2 bed 2 bath condo in ne phila, good size, low condo fees**
- **3 bed 2.5 bath twin in ne phila, nice backyard, good condition**
- **condo 2 bed 2 bath in bucks county, great location, nice schools, close to Street rd**
- **single in bucks county with 4 bed 2.5 bath in nice area, backyard, basement**

Тел. 215-529-8004

РЕНТ

СДАЕТСЯ
2-х комнатная квартира в р-н Bustleton и Southampton Rd. в дуплексе на 1-м этаже с тремя ванными комнатами после ремонта. Есть basement, back yard с деком, стиральная и сушильная машины, ЦК.
Телефон: 267-205-1981

◆◆◆

СДАЕТСЯ В РЕНТ
С 1-го мая двухкомнатная квартира в дуплексе. 2-й этаж с балконом. Все в отличном состоянии. Zip code 19116.
Тел. 215-601-9520

◆◆◆

СДАЕТСЯ В РЕНТ
однокомнатная квартира в дуплексе в р-н Tomlinson Rd. and Jeans St. Все в отличном состоянии. Новая кухня и новые appliances. Центральный кондиционер.
Тел. 215-601-9520

РАЗНОЕ

TRAVEL RIGHT. 267-709-9922

НОВИНКА ФРАНЦИЯ КЛАССИКА
8 дней 7/12, 8/16, 9/20 заезды по субботам $995+перелёт
Париж, Нормандия, замки ЛУАРЫ, Бурж, Лион, Реймс, Страсбург, Шампань Кольмар и т.д.

ИТАЛИЯ КЛАССИКА
8 дней с 4/6 по 10/26 каждое воскресенье &995+перелёт
Рим, Неаполь, Помпеи, Пиза, Терме, Флоренция, Венеция

ИСПАНИЯ КЛАССИКА
8 дней 4/19, 6/7, 7/12, 8/16, 9/13, 10/4 по субботам &989+перелёт

КАНАРСКИЕ ОСТРОВА, АНГЛИЯ, ПОРТУГАЛИЯ, ИСПАНИЯ
17 дней 10/2 тур и круиз $3300+перелёт, корабль MSC VIRTUOSA

ИЗУМРУДНЫЕ ОСТРОВА АЗОРА И МАДЕЙРА
*12 дней 17 июня &3200 +перелёт гостиницы 5**

ДОРОГАМИ ИМПЕРИЙ
12 дней 6/7, 21, 7/19, 9/20, $1590+перелёт.
Италия, Словения, Хорватия, Венгрия, Австрия, Чехия, Германия

ИТАЛИЯ-ФРАНЦИЯ-ШВЕЙЦАРИЯ.
14 дней 6/14, 7/12, 8/9, 9/6, 10/11 $1290+перелёт
Рим, Болонья, Венеция, Флоренция, Генуя, Ницца, Монте-Карло, Дижон, Париж, Замки Луары, Женева, Милан.

ШВЕЙЦАРИЯ
9 дней, по пятницам $1679+перелёт.
Цюрих, Штайн ам Райн РейнсКий водопад, Княжество Лихтенштейн, Люцерн, Берн, Грюйер, Лозана, Женева, Монтре и т.д.*

ФРАНЦИЯ, БЕЛЬГИЯ, ГОЛЛАНДИЯ.
Париж, Живерни. Руан, Брюгге, Брюссель, Амстердам, Антверпен.
8 дней 3/30, 4/27, 6/8, 7/6, 8/3, 24, 9/14 $1290+перелёт.

ИТАЛИЯ, ШВЕЙЦАРИЯ, КНЯЖЕСТВО ЛИХТЕНШТЕЙН.
март-октябрь по субботам с 1 марта по 25 октября,
9 дней $979+перелёт
Милан, Верона, Цюрих, Люцерн, Берн, Турин, Рейнский Водопад.

ЯПОНИЯ
11 дней 5/6,11 $2800+перелёт.

ОБЬЕДИНЁННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ.
9 дней 3/17,4/7 2025 $2210+перелёт
Дубай, Шарджа, Ум Аль Кувейт, Аджман, Рас Аль Хайма Фуджерия.
Гостиницы 5 2х разовое питание*

ВСТРЕЧА НОВОГО ГОДА В БРАЗИЛИИ
Тур-круиз по АРГЕНТИНЕ,БРАЗИЛИИ УРУГВАЕ.
24 декабря 12 дней $3250/3500/3800+перелёт
корабль FANTASIA. количество мест ограничено.

МАЙОРКА - остров солнца
9 сентября 13 дней $2900+перелёт

ТУР-КРУИЗ ДАНИЯ, ШВЕЦИЯ, НОРВЕГИЯ, ГЕРМАНИЯ, ФЬОРДЫ.
29 августа 10 дней $3100/3400/3700 +перелёт
3 РИВЬЕРЫ 8 ДНЕЙ 5/17, 6/21, 8/30, 9/27, 10/25 $1449+перелёт

Classified

УСЛУГИ

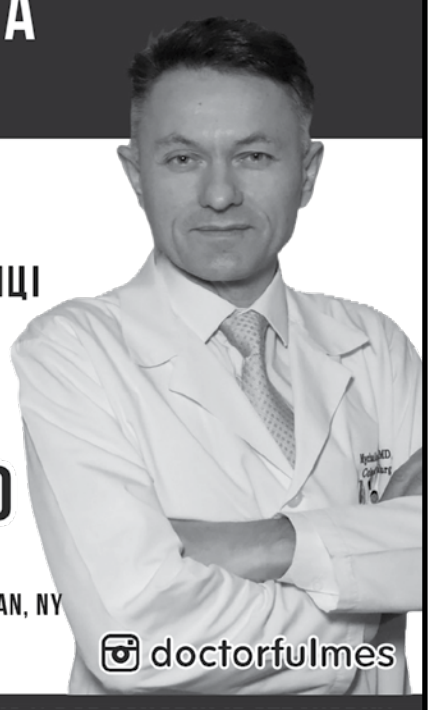
DR. FULMES
HEALTH INSTITUTE

• ПРОКТОЛОГІЯ

- ПРОБЛЕМИ З ТРАВЛЕННЯМ
- ГЕМОРОЙ, АНАЛЬНА ТРІЩИНА
- ХРОНІЧНІ ЗАПОРИ, ДІАРЕЯ

• АЛЬТЕРНАТИВНА МЕДИЦИНА

- ОЗОНОТЕРАПІЯ, ВІБРАЦІЙНА ТЕРАПІЯ
- ВІТАМІННІ КРАПЕЛЬНИЦІ
- RED LIGHT THERAPY, INFRARED САУНА



718 743 4450

2343 CONEY ISLAND AVE, BROOKLYN, NY
372 CENTRAL PARK WEST, SUITE 1D, MANHATTAN, NY
30-16 30TH DRIVE, ASTORIA, NY

doctorfulmes

ПРИЙМАЄМО MADICARE, MEDICAID ТА ВСІ ОСНОВНІ СТРАХОВКИ

◆◆◆

MOVING - ПЕРЕВОЗКИ

Работаем от Massachusetts до South Carolina. Останитесь довольны.

Звоните:
1 347-832-7633 or 1 347-832-8491

◆◆◆

ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ!

К вашим услугам минивэны и микроавтобусы.

- отвозим и встречаем в аєропортах,
- морских портах,
- на Appointment по городу
- и любые поездки по городу.

Телефон: **267-403-9900**

ВЫПОЛНЯЕМ ВНУТРЕННИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

• Малярные • Столярные работы • Карпет • Ламинат • Паркет
• Керамическая плитка • Кухни Ванны • Finish бейсмент и другое.

Умеренные цены.

Телефон: **215-820-8657**

◆◆◆

- **ПЕРЕВОЗИМ ДОМА, КВАРТИРЫ, БИЗНЕСЫ. FREE BOXES**
- **ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ В АЭРОПОРТЫ (пенсионерам скидки)**
- **ЧИСТИМ карпет, ковры.**

Есть рекомендации и страховка.

(215) 669-1386

◆◆◆

В НАШУ КОМАНДУ ТРЕБУЮТСЯ СПЕЦИАЛИСТЫ И МАСТЕРА ШИРОКОГО ПРОФИЛЯ

ЗАНИМАЕМСЯ ремонтом и продажей

- *недвижимости,*
- *домов на колёсах (RV),*
- *легковых и грузовых автомобилей.*

ИЩЕМ

- *авто-специалистов (кузовной ремонт, покраска, автоэлектрика, внутренняя отделка)*
- *строителей для восстановления RV и объектов недвижимости.*

Возможно проживание на месте
Leesburg, South New Jersey, NJ 08327

СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ TELEGRAM ИЛИ СМС:
(303) 522-4710 Олег

Замена кранов,
garbage disposal, унитазов.
Также другой мелкий ремонт
в вашем доме и офисе.
Профессиональная стрижка травы
и кустов.

Телефон: 445-448-5822

ГАРИК

◆◆◆

◆◆◆

◆◆◆

◆◆◆

◆◆◆

◆◆◆

◆◆◆

WHEN SELLING YOUR HOME, ONLY ONE RESULT MATTERS...

SOLD kw KELLERWILLIAMS

Call Ed Allahand to get outstanding professional service for both sellers and buyers throughout Lower Bucks County.

When results count, count on Ed Allahand.

edallahand@comcast.net
584 Middletown Blvd, Suite A50
Langhorne, PA 19047

Gift Certificate

This certificate entitles bearer a credit in the amount of
FIVE HUNDRED DOLLARS $500.00
at settlement towards any one of the following services:
Home Inspection Home Warranty
Closing Cost Moving Expenses
kw KELLERWILLIAMS
Not redeemable for cash.
Redemption value not to exceed $500.00. Certain rules may apply.

ED ALLAHAND
215-356-2744
215-757-6100

FREE MARKET EVALUATION - FREE BUYER REPRESENTATION

НЕДВИЖИМОСТЬ

НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ В США

В США налог на недвижимость определяется на уровне штата и местного управления. Он зависит от рыночной стоимости недвижимости и может варьироваться в разных штатах и даже в разных городах. Обычно он взимается ежегодно и идет на покрытие расходов местного бюджета, таких как образование, здравоохранение и инфраструктура.

Вот основные требования к продавцам и покупателям недвижимости в США. Как купить квартиру в Америке:

Требования к продавцам:

● Право собственности: продавец должен иметь право собственности на недвижимость и быть законным владельцем.

● Предоставление информации: продавец обязан предоставить полную и точную информацию о состоянии недвижимости, включая любые известные дефекты или проблемы.

● Соблюдение законов и правил: продавец должен соблюдать все применимые законы и правила, касающиеся продажи недвижимости, включая законы о дискриминации и обмане.

● Документация: продавец должен предоставить все необходимые документы, такие как свидетельство о собственности, договор купли-продажи и отчеты об инспекциях.

Требования к покупателям:

● Финансовые возможности: покупатель должен иметь достаточные финансовые ресурсы или доступ к финансированию для покупки недвижимости.

● Инспекции: покупатель имеет право провести инспекцию недвижимости перед заключением сделки, чтобы убедиться в ее состоянии.

● Соблюдение законов: покупатель также обязан соблюдать все применимые законы и правила, включая законы о финансировании недвижимости и законы о защите прав потребителей.

● Формальности: покупатель должен предоставить все необходимые документы и средства для заключения сделки, включая ипотечное финансирование, если это применимо.

Кроме того, как для продавцов, так и для покупателей важно обратиться к адвокату или агенту по недвижимости для консультации и помощи в процессе сделки.

Купить недвижимости в США не сложно, но это связано с взятием на себя определенных налоговых обязательств, среди них:

● Налог на трансфер недвижимости (Property Transfer Tax).

Налог на трансфер недвижимости, также известный как сбор на переход права собственности или налог на передачу собственности, является налогом, взимаемым при переходе права собственности на недвижимость от одного лица или организации к другому. Этот платеж взимается на уровне штата или местного управления и может быть определен как фиксированная сумма или как процент от стоимости недвижимости. Размер и применяемость налога на трансфер недвижимости может отличаться в зависимости от штата или муниципалитета. Также он может быть частью расходов при покупке недвижимости, и его следует учитывать при планировании финансовых аспектов сделки.

● Налог на прибыль с продажи недвижимости (Capital Gains Tax).

Налог на прибыль с продажи недвижимости, известный как налог на капитальный доход (Capital Gains Tax), взимается с прибыли, полученной от продажи недвижимости или других капитальных активов. В США платеж на капитальный доход обычно применяется к разнице между ценой продажи недвижимости и ее оценочной стоимостью на момент покупки (так называемый капитальный выигрыш), за вычетом различных расходов, таких как комиссии агентов, ремонтные работы и т. д.

Ставки налога на капитальный доход, могут зависеть от длительности владения недвижимостью: если недвижимость была куплена менее одного года, налог обычно рассчитывается по ставке обычного дохода; если более одного года, применяется более низкая ставка, известная как ставка налога на долгосрочный капитальный доход.

Важно отметить, что существуют определенные льготы и исключения для налога на капитальный доход при продаже жилой недвижимости, если продавец проживал в ней как минимум два года. Точные правила и ставки налога на капитальный доход, могут изменяться в зависимости от федерального законодательства и политики налогообложения штата.

● Федеральный налог на доходы (Federal Income Tax).

Представляет собой налог, взимаемый правительством Соединенных Штатов с доходов граждан, резидентов и корпораций. Он взимается на основе шкалы налогообложения, которая определяет ставки налога в зависимости от уровня дохода.

Ставки федерального налога на доходы обычно устанавливаются на год и могут меняться в зависимости от политических и экономических обстоятельств. Определенные расходы и льготы могут быть учтены при вычислении налоговой базы, что позволяет снизить общее налоговое бремя.

Резиденты и нерезиденты США должны подавать налоговую декларацию до определенного срока каждого налогового года, декларируя свой доход и уплачивая соответствующий налог.

Федеральный сбор на доходы является одним из основных источников финансирования правительства и нужен для финансирования государственных программ и служб, таких как социальное обеспечение, медицинская помощь, образование и оборона.

● Ежегодный налог на недвижимость (Property Tax).

Налог на недвижимость, также известный как имущественный налог или налог на недвижимость (Property Tax), является ежегодным налогом, взимаемым местными правительственными органами (например, городами, округами или муниципалитетами) на владение недвижимостью. Размер налога обычно определяется на основе оценочной стоимости недвижимости, которая определяется местным налоговым агентством.

Данный вид налога нужен для финансирования местных услуг и общественных программ, таких как школы, полиция, пожарная охрана, парки и дорожное обслуживание. Ставка сбора на недвижимость может варьироваться в зависимости от местоположения и стоимости недвижимости, а также от местных налоговых политик и потребностей в финансировании муниципалитета или округа.

Владельцы недвижимости обычно получают уведомление о размере сбора на недвижимость и сроках его уплаты от местных налоговых органов, и им необходимо уплачивать этот налог ежегодно.

● Sales Tax (налог на продажи).

Взымается с потребителей при купле услуг и товаров в Америке. Такой сбор в США применяется на уровне штатов, а также на уровне местных властей, таких как графства и города. Ставки налога на продажи и его применимость могут существенно различаться в зависимости от конкретного местоположения.

Обычно сбор на продажи включается в цену товаров или услуги и взимается продавцом при проведении сделки. Эти средства затем передаются соответствующим налоговым властям.

● Local Taxes and Fees (местные налоги и сборы).

Взимаются городами, графствами или муниципалитетами. Они могут изменяться в зависимости от конкретного местоположения и могут использоваться для финансирования различных местных программ и услуг, таких как общественный транспорт, местная инфраструктура, общественные парки, пожарная и полицейская охрана, а также другие муниципальные службы и проекты развития. Взимание таких налогов и сборов осуществляется на уровне местного управления и может отличаться в разных муниципалитетах в одном и том же штате.

● Estate and Gift Taxes (налоги на наследство и подарки).

Это налоги, которые могут быть применены к передаче имущества или подарков от одного лица другому.

Наследство (*Estate Tax*): взимается с наследства, которое передается после смерти человека. Он обычно взимается с наследства сверх определенного порога, который может варьироваться в зависимости от законодательства штата. Налог на наследство обычно платится наследниками из наследственных средств перед их распределением.

Подарки (*Gift Tax*): взимается с денежных или материальных подарков, которые превышают определенные годовые лимиты. Этот налог обычно платится дарителем, но в некоторых случаях может быть оплачен получателем подарка.

Эти налоги регулируются федеральным законодательством, но некоторые штаты также могут иметь свои собственные налоги на наследство или подарки. Подарки и наследство, переданные между супругами, как правило, освобождаются от налоговых обязательств.

● Налог на доход с аренды (Rental Income Tax).

Обычно взимается с дохода, полученного владельцем недвижимости от аренды своего имущества. В США доход с аренды подпадает под федеральный налог на доходы, а также подлежит налогообложению на уровне штата.

Как правило, доход с аренды считается частью вашего общего дохода и облагается стандартными ставками налога на доходы. Владельцы недвижимости также могут иметь право на списание различных расходов, связанных с арендой, таких как налоги на имущество, страхование, комиссии агентов, ремонт и обслуживание недвижимости. Однако специфика и объем списываемых расходов могут различаться в зависимости от федеральных и штатных законов.

ИСТОРИЯ УСПЕХА

ФАРМАЦЕВТЫ И МАРКЕТОЛОГИ СДЕЛАЛИ NIVEA УСПЕШНОЙ НА ВЕК

Оскар Тропловиц

Пауль Карл Байерсдорф

Немецкому бренду Nivea уже больше 100 лет. Его история началась в 1890 году, когда компанию Beiersdorf (производившую дерматологическую продукцию) купил предприимчивый 27-летний фармацевт еврейского происхождения Оскар Тропловиц. Он родился в семье преуспевающего немецкого архитектора. В детстве мальчика привлекало искусство, но родители не позволили ему стать художником. Проработав 3 года после окончания гимназии учеником аптекаря, Оскар пошел по стопам дяди, став фармацевтом.

В 1890 году Оскар переехал в Гамбург, женился на кузине, устроился на работу помощником аптекаря, но талант и амбиции не позволили ему долгое время находиться на вторых ролях. Однажды, просматривая очередной номер Pharmazeutische Zeitung, Тропловиц наткнулся на объявление о продаже фармацевтической компании, ее владельцем был Карл Пауль Байерсдорф. Появившаяся в 1882 году компания на тот момент, когда о ней узнал Оскар, не приносила существенной прибыли. Байерсдорф согласился продать свое детище – завод, на котором трудилось 11 рабочих, склад, под завязку забитый выпущенной продукцией, а также все права на запатентованное изобретение – за 70 тыс. дойчмарок. Сделка состоялась 1-го октября 1890 года, и с этого дня компания Beiersdorf начала свое восхождение к славе и успеху.

Дела у нового молодого и предприимчивого владельца предприятия практически сразу пошли в гору. Не прошло и двух лет после судьбоносной сделки, как Оскар купил новое просторное помещение, в котором открыл хорошо оборудованный торговый зал.

Тропловиц привлек к работе одного из самых известных дерматологов Германии Пауля Герсона Унну, совместно они доработали бактерицидный пластырь, добавив в него оксид цинка, благодаря которому кожа не раздражалась. Затем Тропловиц и Унна изобрели Paraplast – медицинский пластырь из хлопка, а также несколько технических пластырей (Citoplast) для хозяйственных целей и полностью непригодных для человека, например, для того, чтобы заклеивать прохудившиеся протекторы велосипеда. Техническая продукция компании стала пользоваться не меньшим успехом, чем медицинская, так у Beiersdorf появилось специальное отделение по выпуску изоляционных лент.

Еще одним важным для будущего Beiersdorf открытием стала разработка в 1900 году химика Исаака Лифшица, он назвал ее эвцеритом («прекрасный воск»). Это был первый водно-масляный эмульгатор. Оскар Тропловиц понял, что эвцерит сможет хорошо себя зарекомендовать в фармакологии и заключил договор о сотрудничестве с Лифшицем. В результате в 1911 году благодаря совместной работе Пауля Унны, Исаака Лифшица и Оскара Тропловица в лаборатории компании был создан всемирно известный крем Nivea, от лат. «niveo», то есть «быть белым как снег».

Хотя к тому времени Beiersdorf кроме всевозможных пластырей производила довольно широкий ассортимент косметической продукции, именно Nivea стал флагманом производства. Многочисленные исследования подтвердили высокое качество крема, он помогал удерживать влагу в коже, сохраняя ее эластичность, и при этом долго оставался свежим. Это стало настоящей революцией в косметологии. Неудобный бутыль в стиле Art Nouveau вскоре превратился в баночку из жести, выкрашенную в желтый цвет.

За 2 года Nivea побила все рекорды по популярности и вышла на международный рынок. Специалисты Beiersdorf не переставали разрабатывать новые продукты, поэтому линейка быстро расширялась: солнцезащитный крем, шампуни, тоники – большинство продуктов компании были инновационными. При этом производство было организовано не только в Германии, 40% всей продукции Beiersdorf создавалось за рубежом.

Рекламные кампании Nivea с течением времени менялись, поскольку идеал женской красоты становился другим: на плакатах образ бледной, аристократичного вида леди сменился здоровой, активной женщиной. Стоит заметить, что экономическое положение в Германии оставалось тяжелым, высокая инфляция в послевоенное время привела к тому, что к концу 1923 года баночка Nivea стоила больше 100 млрд дойчмарок.

1920-е годы сделали жизнь немецкого общества более динамичной, и довоенный имидж бренда все

ИСТОРИЯ УСПЕХА

меньше соответствовал духу нового времени. В 1924 году дизайн упаковки кардинально изменился, вместо изящного шрифта и причудливого изображения на желтом фоне появилась синяя баночка с белой надписью Nivea Creme. Это был самый смелый ход в маркетинге торговой марки. Традиционные принципы построения рекламы также претерпевали изменения. Крем стал идеальным универсальным уходовым средством для всей семьи.

В 1930-е годы Nivea укрепила свою позицию качественного средства для защиты кожи от неблагоприятного воздействия окружающей среды. В этот период Beiersdorf начала выпускать специальный лосьон для загара, что сделало связь между уходом за кожей и красивым загаром еще более очевидной. Кроме того, компания начала издавать календарь от Nivea. Маркетинговый ход помогал закрепить в сознании потребителей имидж Nivea Creme как универсального крема для ухода за кожей в любое время года. Также в 1930-е годы под торговой маркой Nivea на рынке появились новые продукты: крем для бритья, пудра и шампунь. В центре внимания торговой марки по-прежнему оставалась забота о красоте кожи лица. Именно в это время на баночках появилась надпись «Для дома и спорта».

Во время Второй мировой войны разработкой рекламной кампании бренда занималась Элли Хейсс-Кнапп, благодаря ее усилиям имиджу Nivea не навредила нацистская идеология. Реклама, изображающая девушек Nivea с короткими стрижками и в спортивной одежде, сохраняла все ценности мирного времени в годы тревог, страданий и лишений. Хейсс-Кнапп сравнивала сине-белые цвета торговой марки с солнечным светом и свежим воздухом. Она впервые стала использовать сине-белую гамму в рекламных материалах торговой марки. Эта традиция сохранилась до сих пор. В 1960-х годах доходы населения Германии начали стремительно расти, поэтому люди стали больше путешествовать и проводить время на пляже, и, конечно, это подстегнуло продажи Nivea как лучшего средства по защитите кожи от негативного воздействия окружающей среды. Появление в ассортименте торговой марки солнцезащитных средств еще больше укрепило ее позиции.

В начале 1970-х в Европе стали процветать крупные торговые центры и сети розничных магазинов, стимулируя потребление. В этот период Beiersdorf запустила новую рекламную кампанию, подчеркивающую высочайшее качество и эффективность Nivea Creme и противопоставляющую универсальность средства целому ряду различных кремов.

1980-е годы стали для компании вызовом – потребители ожидали еще большего разнообразия продуктовой линейки. В ответ на эти ожидания в Nivea добавили еще 5 уходовых средств, сохранив основные преимущества торговой марки: высокое качество, приемлемые цены и мягкий уход за кожей.

1990-е стали очень удачным десятилетием для бренда, под ним начали выпускать декоративную косметику и средства для укладки волос. В серии NIVEA Visage появилось инновационное средство по уходу за кожей лица – крем с коэнзимом Q10.

В 2015 г. Nivea выиграла дело против итальянской компании Moncalieri – производителя биокосметики Neve, пользующейся успехом у молодежи.

В 2018 году выручка Beiersdorf составила 3,62 млрд евро, в 2019-м – 3,81 млрд евро, а за первое полугодие прошлого года – 3,44 млрд евро.

ПОЛИТИКА

УЛЫБКА ПЕКИНА

Китай и Европейский парламент близки к решению вопроса о снятии санкций Пекина с европейских законодателей. Это еще один признак "оттепели" в отношениях между КНР и ЕС, наметившейся после того, как обе стороны стали объектами "тарифной войны" со стороны администрации Дональда Трампа.

"Обсуждения с китайскими властями продолжаются и находятся на завершающей стадии", – сообщил пресс-секретарь Европарламента. По его словам, глава Европарламента Роберта Метсола "проинформирует лидеров ЕС, как только китайские власти официально подтвердят отмену санкций. Европейский парламент всегда стремился к отмене санкций и возобновлению отношений с Китаем".

Разговоры о снятии санкций ведутся в то время, когда Пекин пытается добиться внешнеполитических успехов на фоне разворачивающейся торговой войны с администрацией президента США Дональда Трампа. Перед лицом 145-процентных импортных пошлин на китайские товары, веденных Соединенными Штатами, крупнейшим экспортным рынком Китая, Пекин стремится улучшить отношения с Европейским союзом после многих лет напряженности.

Европейский парламент всегда стремился к отмене санкций и возобновлению отношений с Китаем.

Власти КНР еще в 2021 году ввели санкции против нескольких членов Европейского парламента после того, как Брюссель применил собственные аналогичные меры в отношении ряда китайских чиновников и организаций. Это было связано с нарушениями прав уйгуров и других мусульманских меньшинств, таких, как этнические казахи и киргизы, в китайской провинции Синьцзян.

После этого Европарламент заморозил ратификацию Всеобъемлющего инвестиционного соглашения (ВИС) между ЕС и Китаем, которое должно было углубить торговые связи между двумя крупнейшими рынками.

Сделка по снятию санкций, о которой первой сообщила немецкая газета Süddeutsche Zeitung, породила предположения о том, что Китай и ЕС движутся к нормализации отношений, поскольку оба испытывают давление со стороны администрации Трампа. Это предположение подтверждает и тот факт, что ЕС и Китай в июле этого года собираются провести саммит в Пекине.

Один из чиновников ЕС на условиях анонимности, считает правильным "то, что мы работаем над снятием санкций". По его словам, этот шаг "не имеет абсолютно никакого отношения к заключению какой-либо торговой сделки". По словам нашего собеседника, ранее согласованное с Пекином ВИС столкнулось с препятствиями еще в 2021 году, когда Китай ввел санкции против евродепутатов, и эта ситуация "сохраняется и сегодня".

Представитель ЕС добавил, что переговоры с Пекином ведутся уже несколько месяцев, и они предшествовали введению Трампом новых импортных пошлин. Для ЕС их величина должна составить 20 процентов, хотя в настоящее время Вашингтон приостановил вступление этой меры в силу на 90 дней, чтобы дать время провести переговоры о торговых отношениях.

Ной Баркин, старший советник консалтинговой компании Rhodium Group, считает, что Пекин хочет использовать отмену санкций против евродепутатов как предвестник укрепления торговых связей с Брюсселем. В последние несколько лет двусторонние отношения оставались напряженными из-за поддержки Китаем России в войне против Украины и рекордного количества расследований, начатых Европейской комиссией в отношении китайских компаний и торговой политики правительства КНР.

Пекин и Брюссель находятся под сильным давлением из-за глобальной торговой войны, развязанной Дональдом Трампом.

В своем блоге 23-го апреля Баркин написал, что чиновники ЕС сообщили ему: "Китай надеется, что снятие санкций приведет к возобновлению обсуждения ВИС, и это станет мощным сигналом о сотрудничестве между ЕС и Китаем в то время, когда Пекин и Брюссель находятся под сильным давлением из-за глобальной торговой войны, развязанной Дональдом Трампом". Тем не менее, по словам эксперта, несмотря на имеющиеся ожидания со стороны Пекина, он считает "шансы на значительное сближение между ЕС и Китаем небольшими".

Санкции ЕС в отношении китайских организаций останутся в силе. Кроме того, пока неясно, планирует ли Китай отменить "черные списки" всех евродепутатов и европейских организаций, попавших под санкции в 2021 году, или только сократить эти списки. В них вошли депутаты Михаэль Галер (Германия), Мириам Лексманн (Словакия), Рафаэль Глюксманн (Франция) и Ильхан Кючюк (Болгария). Райнхард Бутикофер, немецкий законодатель и бывший руководитель китайской делегации Европарламента, с тех пор покинул этот орган.

В китайский "черный список" также вошли два комитета, связанных с ЕС, три национальных парламентария из европейских стран, Институт Меркатора по изучению Китая, Фонд "Альянс демократий" и двое ученых, занимающихся исследованиями Китая и Синьцзяна.

НОВОСТИ США

«МЫ ТОЛЬКО НАЧАЛИ». ТРАМП ПОХВАСТАЛСЯ УСПЕХАМИ СВОЕЙ АДМИНИСТРАЦИИ ЗА ПЕРВЫЕ 100 ДНЕЙ

Президент США Дональд Трамп в ходе выступления в штате Мичиган заявил, что первые 100 дней его пребывания на посту стали самыми успешными в истории страны, а свою жесткую иммиграционную политику назвал одним из главных достижений и выполненных предвыборных обещаний.

«Мы только начали, вы еще ничего не видели», — сказал он своим сторонникам.

Трамп выступил в городе Уоррен к северу от Детройта, который является центром американского автомобилестроения, и недалеко от границы с Канадой.

Трамп заявил, что автомобильные компании «выстраиваются в очередь», чтобы открыть новые заводы в Мичигане.

В своей речи он снова обрушился на демократов и предыдущую администрацию, а также упомянул уже принятые им решения на посту и сказал, что «вытесняет из правительства сумасшествие и трансгендерную идеологию» под аплодисменты толпы.

«Мы снова делаем Америку великой, и это происходит быстро», — добавил он.

Говоря об иммиграции, Трамп обвинил администрацию бывшего президента Джо Байдена (о нем в речи он вспоминал неоднократно) в том, что она якобы позволила нелегальным мигрантам «насиловать и убивать американцев».

«Я могу сообщить, что с этим отвратительным предательством покончено», — сказал он.

По словам Трампа, Вашингтон уже обеспечил безопасность американской границы, но «суды не дают покоя» и пытаются помешать депортации «невероятно плохих» людей из США.

«Худших из худших отправляют в тюрьму в Сальвадоре», — заявил Трамп, имея в виду мегатюрьму, из которой поступали сообщения о нарушении прав человека.

Железная клетка, забитая людьми. Внутри мегатюрьмы в Сальвадоре

Собравшимся также показали видео с депортированными мигрантами, которых в кандалах загоняют в камеры тюрьмы в Сальвадоре.

Речь Трампа продолжалась около полутора часов. В ней он почти не касался внешней политики, заявив лишь о том, что собирается заключить торговое соглашение с Китаем.

Первые 100 дней Трампа были отмечены широким использованием президентских полномочий для введения тарифов на импорт, сокращения государственных программ, массовых депортаций и других мер.

Многие сторонники Трампа приветствуют эти инициативы, однако, согласно опросам общественного мнения, критики президента обеспокоены тем, в каком направлении движется страна.

Дональд Трамп утверждает, что не верит опросам, в которых, по его мнению, участвует больше демократов, чем республиканцев, и оценивает свой рейтинг одобрения среди американцев на уровне выше 60-70%.

По данным Gallup, Трамп — единственный президент США после Второй мировой войны, которого после 100 дней пребывания у власти поддерживает менее половины населения: согласно опросам, его рейтинг составляет 44%.

США ХОТЯТ ПОДПИСАТЬ С УКРАИНОЙ ДВА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ АКТА

Соединённые Штаты хотят подписать с Украиной два дополнительных документа вместе со сделкой по полезным ископаемым.

«Соединённые Штаты хотят, чтобы Украина подписала два дополнительных документа вместе со сделкой по полезным ископаемым, в то время как Киев считает, что эти два дополнения нуждаются в дополнительной проработке», — указали в материале.

Ранее газета Financial Times сообщила, что подписание сделки США и Украины сорвалось в последний момент.

Президент Соединённых Штатов Дональд Трамп призывал Владимира Зеленского как можно быстрее заключить ресурсную сделку.

ЗАПАСЫ НЕФТИ В США НЕОЖИДАННО СОКРАТИЛИСЬ НА 2,696 МЛН БАРРЕЛЕЙ

Коммерческие запасы нефти в США на прошлой неделе сократились на 2,696 млн баррелей, говорится в еженедельном докладе министерства энергетики.

Аналитики в среднем прогнозировали увеличение запасов на 390 тыс. баррелей, по данным Trading Economics.

Товарные запасы бензина на неделе, завершившейся 25-го апреля, упали на 4,002 млн баррелей, дистиллятов - на 937 тыс. баррелей.

Эксперты ожидали снижения запасов бензина на 1,08 млн баррелей, дистиллятов - на 1,71 млн баррелей.

Резервы на терминале в Кушинге, где хранится торгуемая на Нью-Йоркской товарной бирже (NYMEX) нефть, увеличились на 682 тыс. баррелей. Неделей ранее показатель снизился на 86 тыс. баррелей.

США ВВЕЛИ САНКЦИИ ПРОТИВ РЯДА СТРУКТУР И ЛИЦ В КИТАЕ И ИРАНЕ

США внесли в санкционные списки несколько физических и юридических лиц в Китае и Иране, обвиняя их в содействии поставкам компонентов топлива для иранских баллистических ракет в интересах иранского Корпуса стражей исламской революции (КСИР).

В заявлении американского Минфина говорится, что меры затрагивают шесть организаций и шесть человек в момент, когда администрация президента Дональда Трампа возобновила переговоры с Ираном по его ядерной программе. "Агрессивная разработка Ираном ракет и других видов вооружений ставит под угрозу безопасность Соединённых Штатов и их партнёров", - подчеркнул американский министр финансов Скотт Бессент.

Решение затронуло пять китайских компаний и одну иранскую фирму, а также шесть граждан Ирана. Вашингтон обвиняет их в содействии закупкам перхлората натрия и ещё одного вещества, которые могут использоваться в твердотопливных ракетных двигателях. "Чёрные списки" пополнили, в частности, базирующаяся в Иране Saman Tejarat Barman Trading Company (STB) и компания Shenzhen Amor Logistics Co Ltd в КНР.

Предпринятый в начале недели шаг стал ещё одним решением администрации Трампа, возобновившего после возвращения в Белый дом кампанию "максимального давления" на Иран с целью помешать ему разработать ядерное оружие. Тегеран обвинения в таких разработках отрицает.

НОВОСТИ МИРА

ФРАНЦИЯ ОБВИНИЛА ВОЕННУЮ РАЗВЕДКУ РОССИИ В КИБЕРАТАКАХ

На днях Франция официально обвинила российскую военную разведку в кибератаках на страну на протяжении последнего десятилетия, включая взлом предвыборной кампании президента Эммануэля Макрона в 2017 году и атаку на телевизионную сеть TV5 Monde в 2015 году.

"Военная разведка России (ГРУ) на протяжении нескольких лет ведёт кибератаки против Франции, используя хакерскую группу, известную под названием APT28", — заявил министр иностранных дел Жан-Ноэль Барро в посте в социальной сети X, впервые официально возложив ответственность за эти атаки на ГРУ.

В 2017 году газета Financial Times писала, что Российская Федерация мобилизовала хакерскую группу APT28 (другие названия - Pawn Storm, Fancy Bear, BlueDelta). Она известна своими атаками на французскую телевизионную сеть TV5Monde, частную военную компанию США Blackwater, Минобороны Франции, Венгрии и Госдепартамент США.

Специалисты по кибербезопасности США, Британии, Израиля и Германии уже тогда заявляли, что приказы APT28 отдает главное разведывательное управление России.

Москва категорически отрицает свое сотрудничество с хакерами.

В ХОШИМИНЕ ПРОШЁЛ ПАРАД В ЧЕСТЬ 50-ЛЕТИЯ ОКОНЧАНИЯ ВЬЕТНАМСКОЙ ВОЙНЫ

В Хошимине (бывшем Сайгоне) состоялся военный парад, приуроченный к взятию Сайгона войсками Северного Вьетнама 30-го апреля 1975 года.

Падение Сайгона, произошедшее примерно через два года после того, как США вывели из страны последние боевые части, ознаменовало конец 20-летнего конфликта, унесшего жизни около 3 миллионов вьетнамцев и почти 60 тысяч воевавших на стороне Южного Вьетнама американцев, многие из которых были молодыми людьми, призванными на военную службу.

В 1976 году состоялось официальное объединение Вьетнама. Страна оставалась разделенной в течение 22-х лет после окончания французского колониального правления.

В параде в Хошимине приняли участие тысячи военнослужащих, бронетехника и авиация - в основном российского производства. Свидетельством потепления китайско-вьетнамских отношений в последнее время стало участие в параде 118-ти военнослужащих Народно-освободительной армии КНР, которое официальный Ханой назвал "символом международной поддержки, оказанной Вьетнаму в годы войны". Среди гостей была генеральный консул США в Хошимине Сьюзан Бернс.

КИТАЙ СОСТАВИЛ СПИСОК ТОВАРОВ НА ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ПОШЛИН США

Китай подготовил список американских товаров, которые будут освобождены от действующих 125-процентных пошлин, и начал в частном порядке информировать об этом компании, сообщает Reuters со ссылкой на два источника.

Один из собеседников агентства, представитель фармацевтической компании, торгующей американскими препаратами, рассказал, что власти Китая связались с его фирмой напрямую. По словам источника, компания ранее уже подавала запрос на освобождение от действия пошлин, поскольку использует американские технологии в производстве некоторых препаратов.

Другой источник сообщил, что в восточном Китае власти обратились к группе лоббистов, представляющих интересы иностранных компаний, с просьбой предоставить информацию о критических ситуациях, вызванных торговыми ограничениями. Кроме того, текстильным предприятиям и производителям микросхем на юго-востоке страны был разослан опросник для оценки последствий введённых США и Китаем тарифов.

Reuters отмечает, что такой подход позволяет Пекину сохранять жёсткую публичную позицию по отношению к США, если Вашингтон не откажется от своих 145-процентных пошлин. При этом власти предпринимают прагматичные шаги, подготавливая почву для возможных уступок.

2-го апреля Трамп объявил о введении с 5-го апреля торговых пошлин в отношении подавляющего большинства торговых партнеров Соединенных Штатов. В частности, он объявил, что импорт из стран-членов Евросоюза будет облагаться 20% пошлиной. В отношении Великобритании речь идет о 10%, для ряда стран о 40-ка и более процентах.

9-го апреля американский президент отложил на 90 дней введение пошлин в отношении более 75-ти стран, при этом повысив пошлины для Китая до 145 %. Вскоре Китай объявил об очередном повышении импортных пошлин на товары из США — до 125 %. Евросоюз отложил введение 25% пошлин на американские товары на 90 дней.

СУД ЕС ОБЯЗАЛ МАЛЬТУ ЗАКРЫТЬ ПРОГРАММУ ВЫДАЧИ "ЗОЛОТЫХ ПАСПОРТОВ"

Суд Евросоюза постановил, что Мальта должна закрыть свою программу выдачи "золотых паспортов", которая позволяет богатым иностранцам покупать гражданство страны после некоторого периода проживания. Суд в Люксембурге посчитал, что эта норма нарушает законодательство европейского блока.

Таким образом судьи встали на сторону Европейской комиссии, которая подала жалобу на Мальту в 2022-м году из-за схемы, предоставляющей состоятельным людям мальтийский паспорт и, следовательно, право жить и работать в любой стране ЕС в обмен на инвестиции в размере около 1 миллиона евро, отмечает Reuters.

"Государство-член не может предоставлять своё гражданство, и по сути европейское гражданство, в обмен на заранее определённые платежи или инвестиции, поскольку это равносильно превращению процесса получения гражданства в простую коммерческую сделку", - постановил суд, указав также, что такая схема подрывает принципа доверия между участниками блока.

Власти Мальты, которые не раз подчёркивали, что их толкование договоров ЕС было верным, ответили, что уважают судебные власти и изучают сейчас, как привести свои правила в соответствие с вынесенным решением. В Валлетте вместе с тем отмечают, что с 2015 года данная программа принесла в бюджет более 1,4 миллиарда евро, профинансировав инвестиции в социальное жильё, здравоохранение, спорт и культуру.

Мальта остаётся единственной страной ЕС, где действует схема получения гражданства за инвестиции. В 2020 году действие такой схемы прекратил Кипр. В 2022-м году за прекращение аналогичной программы проголосовал парламент Болгарии. "Эти схемы подрывают принципы искреннего сотрудничества, справедливости и недопущения дискриминации", - цитирует DPA отчёт Европарламента за 2024 год.

КУЛЬТУРА

Антуан де Сент-Экзюпери и Консуэло Гомес Каррильо: такая эксцентричная любовь

Историю страстной любви летчика и писателя Антуана де Сент-Экзюпери и эксцентричной красавицы Консуэло Гомес Каррильо – яркий пример того, как судьба иногда сводит противоположности, которые, казалось бы, просто не могут быть вместе. Никто даже подумать не мог, что яркий и талантливый любимец женщин возьмёт в жёны эксцентричную дважды вдову и навсегда забудет о других женщинах.

Не просто поцелуй

Антуан де Сент-Экзюпери, будучи неординарной личностью, не торопился обзавестись семьей с кем-либо из своих многочисленных пассий, не стремился потерять свободу и возможность постоянно быть на пике страстей, ныряя из одного скоротечного романа в другой. Встреча с Консуэло заставила остановить вращение этого безумного колеса. Именно эта женщина показалась Сент-Экзюпери средоточием всех его желаний. Версий знакомства Антуана и Консуэло несколько, но самая часто встречающаяся в биографии писателя - история о поцелуе в небе.

В 1930 году в Буэнос-Аэрос кареглазая красавица Консуэло даже не подозревала, чем закончится приглашение составить компанию в кабине молодому летчику, который заявил, что она должна поцеловать его в небе, если она хочет вернуться на землю. Страсть, которая вспыхнула между ними после первой встречи, заставила де Сент-Экзюпери забыть о своих прошлых романах. Если Антуан так и не связал себя узами брака до знакомства с Консуэло, то роковая красавица успела дважды побывать замужем. И уже спустя семь дней после знакомства с Антуаном, она получила очередное предложение о замужестве и ответила на него согласием.

Потомок дворянского рода

Антуан де Сент-Экзюпери был потомком известного дворянского французского рода. В семье было пятеро детей, и Антуан часто был предоставлен сам себе. Это, возможно, сделало его свободолюбивым и не терпящим ограничений. Продолжать образование он отправился в Париж,

где встретил свою первую любовь, настолько неординарную, насколько необычен был сам будущий создатель «Маленького принца». Луиза, так звали первую покорительницу его сердца, была слаба здоровьем, но необыкновенно красива. Как ни старался доказать свою любовь молодой де Сент-Экзюпери, родители девушки выдали ее замуж за другого.

Как потом напишет Антуан в воспоминаниях, это расставание способствовало выбору его будущей профессии – быть летчиком и быть в небе, потому что на земле его уже ничто не держало. Став летчиком, Экзюпери остался верен своей импульсивной натуре, разбивая самолет, получив травму и на какое-то время забыв о полетах. Но время без штурвала прошло, и Антуан снова продолжил карьеру летчика. Параллельно Антуан де Сент-Экзюпери пробует писать. Его произведения настолько возвышены, а слог так утончен, что создается образ романтика.

Необыкновенная фантазерка

Миниатюрная, быстрая и темпераментная Консуэло Гомес Каррильо, по воспоминаниям современников, была невероятной выдумщицей. Родом из Сальвадора она рассказывала о себе, что из знатного испанского рода, но это вряд ли соответствовало действительности. Консуэло не интересно было жить в реальности, и вымышленная действительность представлялась ей чем-то притягательным. Жажда новых впечатлений и приключений толкала ее к фантазиям.

А буйный темперамент был причиной вспышек гнева и раздражительности. Первый муж настолько любил Консуэло, что внушил ей мысль о её исключительности, научил одеваться и вести себя в светском обществе. Его самоубийство породило слухи, что своим буйным характером Консуэло подтолкнула мужа к этому страшному поступку.

Когда Консуэло познакомилась с Сент-Экзюпери, ее материальное положение оставляло желать лучшего, и предложение руки и сердца от Антуана пришлось как нельзя кстати. Несмотря на протесты друзей, Экзюпери женится на своей взбалмошной избраннице.

«Не могу быть с тобой и быть без тебя»

Их брак был таким же, как и они сами – ярким, неординарным и страстным. Живя постоянно в разных городах, не имея постоянного дохода, они могли то закатить шикарную вечеринку для друзей, то практически голодать, ютясь в скромной квартирке. Но материальная сторона жизни не особенно их заботила, они были поглощены общением друг с другом. Импульсивность Консуэло приводила к частым скандалам, она порой уходила из дома, и мужу ночи на пролет приходилось искать ее. Но он прощал в ней всё, потому что в ней было то сочетание легкости и полное отсутствие интереса к бытовым проблемам, которые Экзюпери казались мещанством. Сомнений не было - эта женщина покорила его сердце навсегда.

Сначала их отношения были свободными, и оба позволяли себе измены. Но вскоре Антуан, а потом и Консуэло, не выдержали мучений ревности, и решено было закончить вольную жизнь. Ее требовательность и зачастую необъяснимые поступки не раз заставляли Экзюпери задуматься о расставании, но каждый раз он возвращался, что бы снова уколоться о ее шипы. Именно ей посвящен образ Розы в «Маленьком принце» - притягательной, но такой опасной.

Летчик-писатель не вернулся из полета в 1944 году. Консуэло, не смирившись с тем, что мужа больше нет, писала ему письма, уверяя, что ночами слышит его шаги и дыхание. Кто-то считал, что он разрушил свою жизнь, женившись на Консуэло, другие же уверены, что только благодаря этой очень необычной женщине раскрылся талант писателя Экзюпери.

Но настоящее чувство, которое связывало Антуана и Консуэло, это то, что никто не берется оспаривать. Ведь только любящий мужчина мог написать: «Когда я вижу вдалеке огоньки, я знаю, что это зовет меня моя Консуэло».

АДВОКАТ, РЕШИТЕЛЬНО ОТСТАИВАЮЩИЙ ВАШИ ИНТЕРЕСЫ

Igor A. Voloshen
Attorney at Law
Admitted in New Jersey

Говорим на русском, английском, украинском и испанском языках

VOLOSHEN LAW FIRM P.C.
Integrity, Quality, Justice

ИММИГРАЦИОННОЕ ПРАВО
- оформление всех видов виз и грин-карт
- изменение и получение статуса
- депортация
- политическое убежище
- представление в суде
- заполнение иммиграционных документов

УГОЛОВНОЕ ПРАВО
- вождение в нетрезвом состоянии
- кражи
- мошенничество
- наркотики
- нападение
- убийства
- удаление криминальной истории

ПЕРЕВОДЫ

ЗАВЕРЕНИЕ ДОВЕРЕННОСТЕЙ АПОСТИЛИ

Высокопрофессиональное представление Ваших интересов в местных и федеральных судах

МАКСИМАЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

611 COUNTY LINE ROAD, SUITE A, HUNTINGDON VALLEY, PA 19006

(215) 437-7854

WWW.VOLOSHENLAW.COM

СДАЕТСЯ В РЕНТ:

С 1-го МАЯ
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА
В ДУПЛЕКСЕ.
2-Й ЭТАЖ С БАЛКОНОМ.

Все в отличном состоянии.
Zip code 19116.

☎ 215-601-9520

СДАЕТСЯ В РЕНТ

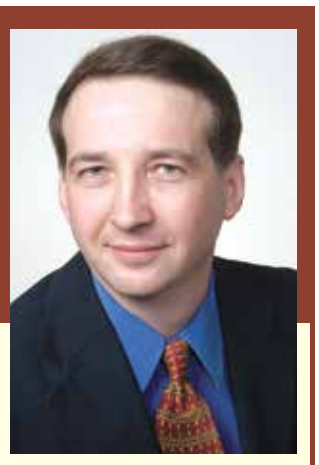
ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА В ДУПЛЕКСЕ
в р-н Tomlinson Rd. and Jeans St.

Все в отличном состоянии.
Новая кухня и новые appliances.
Центральный кондиционер.

ТЕЛЕФОН: 215-601-9520

Сергей МАКАРОВ

Американский адвокат
представляет интересы клиентов
по ИММИГРАЦИОННОМУ законодательству
по всей территории США
Admitted to NY Bar only



- Рабочие визы
- Получение Green Card по петиции работодателя (PERM - Labor Certification)
- Получение Green Card по петиции мужа/жены, других членов семьи
- Получение постоянной Green Card в случае развода или смерти супруга
- Политическое убежище
- Депортационные процедуры в Иммиграционном Суде
- Прекращение депортации, выпуск из тюрьмы под залог
- Рабочие, студенческие и гостевые визы
- Визы жениха/невесты
- Сложные иммиграционные вопросы:
  - Апелляции
  - Ходатайства о пересмотре дел
  - Петиции о "прощении"
  - Петиции "обиженных" жен

Hotline: (267) 934-7683
Phone: (215) 543-5598
Fax: (267) 200-0274

14500 Bustleton Ave., Suite 204
Philadelphia, PA 19116
E-mail: MakarovLaw@yahoo.com

EXPERT HOME CARE INC.
215-364-0340
"The Experts Who Care"
help@expertcares.com
expertcares.com
LinkedIn

We provide Skilled Nursing, Physical Therapy, Occupational Therapy, Speech Therapy, & Home Health Aide!

Мы оказываем услуги вам и вашим близким уже более 25 лет!

Наши квалифицированные сотрудники всегда помогут вам выбрать и получить необходимые сервисы и программы!

Позвоните нам сегодня!

- Если вы предпочитаете чтобы ваши родственники или друзья оказывали вам услуги и были оплачены за это - то это у нас! Не теряйте время позвоните к нам!
- Если вы предпочитаете наших сотрудников - то это тоже у нас! Не теряйте время позвоните к нам!

Звоните сегодня и переходите к нам!

При переходе к нам Вы можете получить $600+ bonus*!

ОБРАЩАЙТЕСЬ К НАМ, У НАС ВСЕГДА ЕСТЬ РАБОТА ДЛЯ ВАС!

У нас:

- Отличная и стабильная оплата труда
- Отпускные/больничные
- Полная медицинская страховка*
- Гибкий график работы

*Необходимо соответствовать определённым требованиям

EZ STORAGE
www.ezmini.com

- Слишком много вещей дома?
- В гараже не хватает места для машины?
- Собираешься переезжать?

$25 Wawa Gift Card

мы поможем!

Сравните наши цены и наши условия с тем, что могут предложить наши конкуренты. Мы уверены вы убедитесь сами, что EZ-STORSGE лучший в бизнесе!

1 MONTH FREE

FREE MOVE-IN TRUCK

В БИЗНЕСЕ С 1971 ГОДА!

1800 Street Rd
Warrington, PA, 18976
(215) 491-1600

36 E. Township Line Rd
Elkins Park, PA 19027
(215) 379-1636
elkinspark@ezmini.com

289 DeKalb Pike
North Wales, PA 19454
(215) 699-6002
montgomery@ezmini.com

351 Red Lion Rd
Huntindon Valley, PA 19006
(215) 938-9343
redlion@ezmini.com

7425 State Rd
Philadelphia, PA 19136
(215) 331-9398
stateroad@ezmini.com

PATRIOT CDL
TRUCK DRIVING SCHOOL

PATRIOTCDL
www.patriotcdl.com
7800 Bristol Pike,
Levittown, PA

Первая сертифицированная русскоязычная школа по подготовке водителей CDL в Пенсильвании

- *Русскоязычные инструктора*
- *Тесты ELDT на русском языке бесплатно*
- *Обучение на русском языке*
- *Помощь по трудоустройству*

(267) 499-9999 • (267) 632-3653