www.miabusinessmarket.com
Phone: (267) 971-5765 Fax: (267) 684-6338

MULTILINGUAL INFORMATIVE ADVERTISEMENT
In Russian Ukrainian Polish

November 6, 2026
№ 45 (509)
PA, NJ, NY

BUSINESS & MARKET

№ 22 (246)

Український Вісник

Pages 18-32



LANA BARASH, BSHS
DIRECTOR OF COMMUNICATIONS

Fidelity
Home Health Care

ЛАНА БАРАШ ПОМОЖЕТ ВАМ ПОЛУЧИТЬ WAIVER PROGRAM!

АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ
от первого шага и до окончания оформления программы.
Процесс занимает 2-3 месяца.

МЫ НАЙМЕМ НА РАБОТУ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ,
ВАШИХ ДРУЗЕЙ ИЛИ НАЙДЕМ ПОМОЩНИКА.

ЗВОНИТЕ СЕГОДНЯ 267-939-4433

БЕЗКОШТОВНІ ОБІДИ ТА ВЕЧЕРІ ДЛЯ ЛЮДЕЙ ПОХИЛОГО ВІКУ,
ЩО МАЮТЬ ВІДПОВІДНУ ПРОГРАМУ ШТАТУ ПЕНСИЛЬВАНІЯ.



Доставляємо тричі на тиждень
ГАРЯЧІ ОБІДИ, ВЕЧЕРІ ТА СВІЖІ ПРОДУКТИ.

Тепер Ви самі складаєте своє власне меню
щонайменше на тиждень наперед.

ШИРОКИЙ ВИБІР СТРАВ ТА ПРОДУКТІВ ХАРЧУВАННЯ
(меню оновлюється раз у місяць).

ДОПОМАГАЄМО ПЕРЕВІРИТИ НАЯВНІСТЬ, А ТАКОЖ
ПРИ ПОТРЕБІ ОТРИМАТИ ПРОГРАМУ ШТАТУ ПЕНСИЛЬВАНІЯ.
У ВИПАДКУ НЕОБХІДНОСТІ ОТРИМАТИ БУДЬ-ЯКУ ІНФОРМАЦІЮ ЩОДО ДОСТАВКИ
ЧИ ПРОГРАМИ ЗАГАЛОМ ТЕЛЕФОНУЙТЕ ЗА НОМЕРОМ

267-921-9354

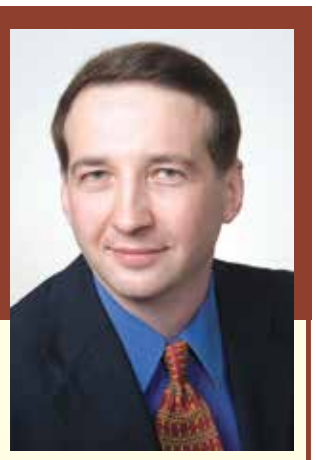


MEALS DIRECT, LLC
3853 Aramingo Ave,
Unit 27 Philadelphia,
PA 19137

Office@mealsdirect.info Mon - Fri 9 am - 5 pm

Сергей МАКАРОВ

Американский адвокат
представляет интересы клиентов
по ИММИГРАЦИОННОМУ законодательству
по всей территории США
Admitted to NY Bar only



- Рабочие визы
- Получение Green Card по петиции работодателя (PERM - Labor Certification)
- Получение Green Card по петиции мужа/жены, других членов семьи
- Получение постоянной Green Card в случае развода или смерти супруга
- Политическое убежище
- Депортационные процедуры в Иммиграционном Суде
- Прекращение депортации, выпуск из тюрьмы под залог
- Рабочие, студенческие и гостевые визы
- Визы жениха/невесты
- Сложные иммиграционные вопросы:
  - Апелляции
  - Ходатайства о пересмотре дел
  - Петиции о "прощении"
  - Петиции "обиженных" жен

Hotline: (267) 934-7683

Phone: (215) 543-5598

Fax: (267) 200-0274

14500 Bustleton Ave., Suite 204,
Philadelphia, PA 19116
E-mail: MakarovLaw@yahoo.com



Divine Enterprises
TRANSPORTATION LOGISTICS BROKERAGE

CDL-A TEAM DRIVERS

$1.00 PER MILE

+ QUARTERLY BONUS
UP TO $0.10 CPM

FLEXIBLE SCHEDULE

- 401(k)
- Paid time off
- Paid holidays
- Paid sick days
- Health, vision & dental insurance — 50%
- Life insurance



(916) 720-5158

АДВОКАТ, РЕШИТЕЛЬНО ОТСТАИВАЮЩИЙ ВАШИ ИНТЕРЕСЫ



Igor A. Voloshen
Attorney at Law
Admitted in New Jersey

Говорим на русском,
английском,
украинском
и испанском языках

МАКСИМАЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

VOLOSHEN LAW FIRM P.C.
Integrity, Quality, Justice

ИММИГРАЦИОННОЕ ПРАВО
- оформление всех видов виз и грин-карт
- изменение и получение статуса
- депортация
- политическое убежище
- представление в суде
- заполнение иммиграционных документов

УГОЛОВНОЕ ПРАВО
- вождение в нетрезвом состоянии
- кражи
- мошенничество
- наркотики
- нападение
- убийства
- удаление криминальной истории

ПЕРЕВОДЫ
ЗАВЕРЕНИЕ ДОВЕРЕННОСТЕЙ АПОСТИЛИ



Высокопрофессиональное представление
Ваших интересов в местных и федеральных судах

611 COUNTY LINE ROAD, SUITE A,
HUNTINGDON VALLEY, PA 19006

(215) 437-7854

WWW.VOLOSHENLAW.COM

INDEX: В номере:

Адвокаты 4

Объявления 3, 5-8

Недвижимость 9

Новости 13-14

Lawyers 4

Classified 3, 5-8

Real Estate 9

News 13-14

УКРАЇНСЬКИЙ ВІСНИК 18-32

WIADOMOŚCI Z KRAJU 18-32

Редакция газеты
Business and Market
не несет ответственности
за достоверность информации,
содержащейся в рекламных
объявлениях.
Редакция не предоставляет
справочной информации.
Дизайн рекламы
и тексты авторских статей
являются собственностью газеты.
Рукописи не рецензируются
и не возвращаются.

Наш адрес:
111 Buck Rd, Unit 300, Ste. 3,
Huntingdon Valley, PA 19006
Tel: (267) 971-5765
Fax: (267) 684-6338

newspaperbusinessandmarket@gmail.com
www.miabusinessmarket.com

Classified

ТРЕБУЕТСЯ

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ ОПЫТНЫХ СБОРЩИКОВ МЕБЕЛИ.
Требуются внимание к деталям
и аккуратность. Предпочтение отдается
опытным кандидатам,
но мы обучим подходящего кандидата.
Английский язык и разрешение на работу
обязательны. Работа в команде, хорошая
рабочая атмосфера, дружный коллектив.
Пятидневная рабочая неделя.
Конкурентоспособная зарплата + чаевые.

(267)246-5102

ИЩЕМ СОТРУДНИКА НА СКЛАД.
Основные обязанности
- прием товара и упаковка заказов.
Требуются внимание к деталям и аккуратность.
Английский язык и разрешение на работу
обязательны. Склад с кондиционером, хорошая
рабочая атмосфера, дружный коллектив.
Пятидневная рабочая неделя.
Конкурентоспособная зарплата.

(267)246-5102

◆◆◆

DIJAS NATURAL FOODS

DIJAS FOODS DISTRIBUTION, INC
ИЩЕТ

РАБОТНИКОВ НА ПРОИЗВОДСТВО.
FULL TIME JOB
НЕОБХОДИМО
- **МИНИМАЛЬНОЕ ЗНАНИЕ АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА**
- **СПОСОБНОСТЬ ПЕРЕОДИЧЕСКОГО ПОДЪЕМА ТЯЖЕСТЕЙ ДО 50 ПАУНДОВ**

ОПЛАТА $16-17 В ЧАС.

Бонус! Медицинская страховка!
Оплачиваемый отпуск!
Возможность карьерного роста!
Легальный статус обязателен.

☎ 267-342-0659

ТРЕБУЕТСЯ ФОТОГРАФ автозапчастей (б/у)
Онлайн-магазин автозапчастей с 15+ лет опыта приглашает в команду сотрудника.

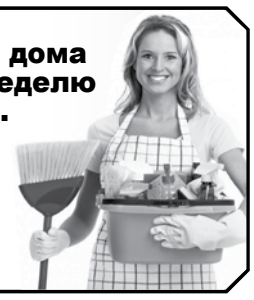
ОБЯЗАННОСТИ:
— Подготовка и фотосъёмка снятых автозапчастей для онлайн-каталога
Опыт не обязателен — обучаем!
Базовое понимание автомобиля будет плюсом.

ТРЕБОВАНИЯ:
- аккуратность и ответственность
- физическая выносливость
- нацеленность на результат
- умение работать в команде
- наличие документов — обязательно

График: Пн–Пт, 8:00–5:30
(перерыв 30 минут)
Оплата: $18.50/час
на испытательный период

◆◆◆

ТРЕБУЕТСЯ
женщина для уборки дома и стирки один раз в неделю в Lewes Delaware.
Хорошая оплата и свободный график.
ТЕЛЕФОН:
267-971-5765
267-810-4661



◆◆◆

ВАКАНСИЯ ВОДИТЕЛЯ НА РАБОТУ BOX TRUCK
PHILADELPHIA

ТРЕБОВАНИЯ:
- легальный статус
- базовый английский
- чистый **record** прав
- стаж водительских прав США не менее года

CONTACT US +1 445 888 0167

◆◆◆

MEALS DIRECT, LLC
Доставляем бесплатные обеды и ужины для людей, имеющих программу от штата Пенсилвании.
ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ БЛЮД И ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ.
Помогаем проверить наличие и, при необходимости, получить программу.
За дополнительной информацией
звоните по телефону
267-921-9354





ИММИГРАЦИЯ

НОВОЕ ПРАВИЛО УСКОРЯЕТ ЛИШЕНИЕ СТАТУСА БЕЖЕНЦА



Администрация Трампа опубликовала правило, ускоряющее процесс лишения статуса беженца; теперь эта редкая процедура может быть завершена всего за 10 дней.

Документ был опубликован без прохождения формальной процедуры предварительного уведомления и общественного обсуждения.

В настоящее время у беженца, которого лишают статуса, есть 30 дней на обжалование решения, однако новое правило сокращает этот срок до 10-ти дней.

"Эти семьи выполнили все требования: они прошли собеседования и проверки биографических данных, годами ожидали решения за границей и ступили на американскую землю лишь после того, как правительственные чиновники одобрили их заявления, - заявила Криш О'Мара Вигнараджа, президент и генеральный директор организации по расселению беженцев Global Refuge. - Теперь Министерство внутренней безопасности (DHS) хочет пересмотреть эти решения в десятидневный срок - период, совершенно недостаточный для того, чтобы найти адвоката, перевести документы или получить необходимые записи из страны, которую людям пришлось покинуть из-за конфликта или преследований". "В некоторых случаях беженцы могут даже не получить уведомление до истечения десятидневного срока, что фактически лишает их единственной возможности дать ответ, - добавила она. - Если у правительства действительно есть веские основания для аннулирования статуса, оно может позволить себе дать людям реальный шанс оспорить это решение". Этот шаг последовал за распоряжением администрации Трампа, отданным в ноябре прошлого года, о пересмотре дел всех беженцев, допущенных в США при бывшем президенте Байдене.

В качестве обоснования изменений в правиле приводится политика Байдена в отношении проверки беженцев. "Приоритет оперативности в ущерб качеству привел к тому, что собеседования проводились недостаточно тщательно", - отмечается в документе Министерства внутренней безопасности (DHS). "Были опущены определенные вопросы, призванные подтвердить право иностранцев на статус беженца до их допуска в США; это повысило риск того, что статус беженца будет одобрен для лиц, не соответствующих установленным критериям, и впоследствии они будут допущены в Соединенные Штаты", - отметили в Министерстве внутренней безопасности (DHS).

"Цель состояла в том, чтобы обеспечить въезд в США максимально возможного числа беженцев и выполнить установленную президентом Байденом квоту на их прием", - добавили официальные лица. Вступив в должность, президент Трамп также поначалу приостановил программу приема беженцев, а затем возобновил его, установив рекордно низкую квоту и фактически ограничив этот процесс преимущественно белыми выходцами из ЮАР.

"Обнародование этой новой политики стало очередной, самой низкой точкой в череде шагов нынешней администрации, направленных на то, чтобы навсегда лишить беженцев возможности получить в этой стране постоянную защиту", - заявила в пресс-релизе Наоми Стейнберг из организации HIAS (ранее известной как Еврейское общество помощи иммигрантам). "Сначала администрация приостановила прием беженцев. Теперь же она пытается подорвать основополагающий принцип, согласно которому переселение беженцев подразумевает предоставление им постоянной защиты, - продолжила Стейнберг. - Если эта политика вступит в силу, Америка больше не сможет называть себя тем убежищем и символом надежды, каким она была прежде". Беженцы проходят самую тщательную проверку среди всех иммигрантов, прибывающих в США. Многие из них годами ожидают разрешения на въезд в лагерях для беженцев, проходя через многочисленные этапы собеседований и проверок. Статус беженца может быть аннулирован только в том случае, если выяснится, что изначально данное лицо не соответствовало критериям программы. Шон ВанДайвер, президент организации AfghanEvac, заявил, что это правило может нанести особый ущерб афганцам, прибывшим в США в период вывода войск или сразу после него. По его словам, в период с 2022 по 2025 год в США прибыло около 30 000 афганских беженцев. "Десять дней - это ненадлежащая правовая процедура для афганцев, которые были на нашей стороне. Это такой срок, который заведомо невозможно соблюсти", - заявил Вандайвер.

Classified

ТРЕБУЕТСЯ

В АВТОДИЛЕРСКИЙ ЦЕНТР 303 CARS

ТРЕБУЮТСЯ МЕХАНИКИ

Условия:

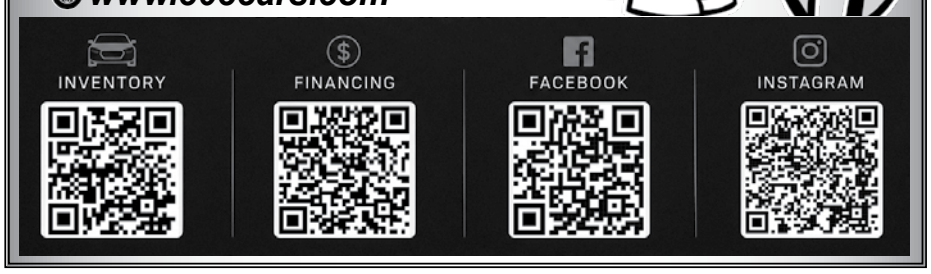
- *График: 8:30 AM – 6:00 PM.*
- *Оплата от $150 до $250 в день в зависимости от опыта, квалификации и производительности.*

Требования:

- *Опыт ремонта и обслуживания автомобилей.*
- *Легальный статус для работы в США.*
- *Действующие водительские права.*



2810 Harding Hwy, Newfield, NJ 08344
(303) 522-4710
www.303cars.com



◆◆◆

ТРЕБУЮТСЯ
ПОВАР, ОФИЦИАНТ
И УБОРЩИК.
Телефон:
718-530-2382

◆◆◆



ШУКАЮ РОБІТНИКА,
який зміг би косити траву
2 рази на місяць.
Оплата по домовленості.
ТЕЛЕФОН: 267-971-5765



◆◆◆

В DENTAL OFFICE
В ТРЕНТОНІ
ПОТРЕБУЮТЬ DENTAL ASSISTANT.
FULL TIME position +benefits.
Бажано з досвідом, при потребі навчаємо.
Право на работу обов'язкове.
Телефон: **1-609-392-5554,**
1-609-647-5802

◆◆◆

Closet Factory, serving Philadelphia, South Jersey and Northern Delaware is looking for closet/cabinet installers. Earn $50,000 to $70,000 per year. General Fit and Finish Carpentry Skills a Must. Ability to communicate with customers and provide excellent customer satisfaction. Full-time, permanent positions.

PLEASE EMAIL YOUR RESUME TO
rpalko@cf17management.com.

◆◆◆

В БАННЫЙ КОМПЛЕКС
В ФИЛАДЕЛЬФИИ
ТРЕБУЮТСЯ
МАССАЖИСТ
ИЛИ МАССАЖИСТКА
С ЛАЙСЕСОМ
ШТАТА ПЕНСИЛЬВАНИИ
ТЕЛЕФОН: 215-9424646



◆◆◆

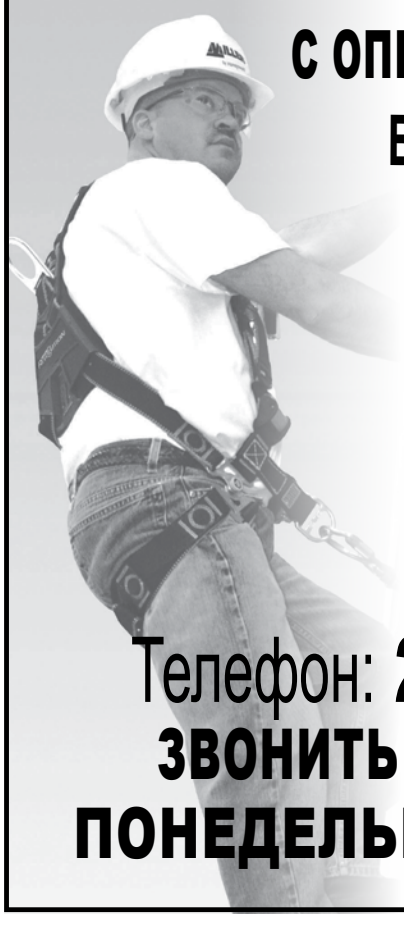
СРОЧНО ТРЕБУЕТСЯ
женщина!
ДЛЯ УБОРКИ ДОМОВ,
КВАРТИР И ОФИСОВ.
ТРАНСПОРТОМ
ОБЕСПЕЧИВАЕМ
ХОРОШИЕ УСЛОВИЯ
И ОПЛАТА.



ЗВОНИТЕ: **215-459-6464**

Classified

ТРЕБУЮТСЯ РАБОТНИКИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ВЫШЕК СОТОВОЙ СВЯЗИ



С ОПЫТОМ РАБОТЫ И БЕЗ

Высокая оплата труда
от **$250** в день.
Оплата каждые
2 недели.
Есть возможность
карьерного роста.

Телефон: **267-666-7248**
ЗВОНИТЬ С 9 am до 6 pm
ПОНЕДЕЛЬНИК - ПЯТНИЦА

◆◆◆

Нужен Водитель на Работу без CDL

на box track Ford Transit

Оплата : $0,40 миля · Полная занятость

В авто большой спальник, webasto, инвертор, машины не старше 2021 года

Требования:
- 25+ лет
- чистый record прав
- легальный статус
- стаж водительских прав США не менее года
- базовый английский

Задержание на загрузке-выгрузке
$15 час / начиная после 2 часов,

Более 8 часов загрузка-выгрузка
по договоренности с оператором

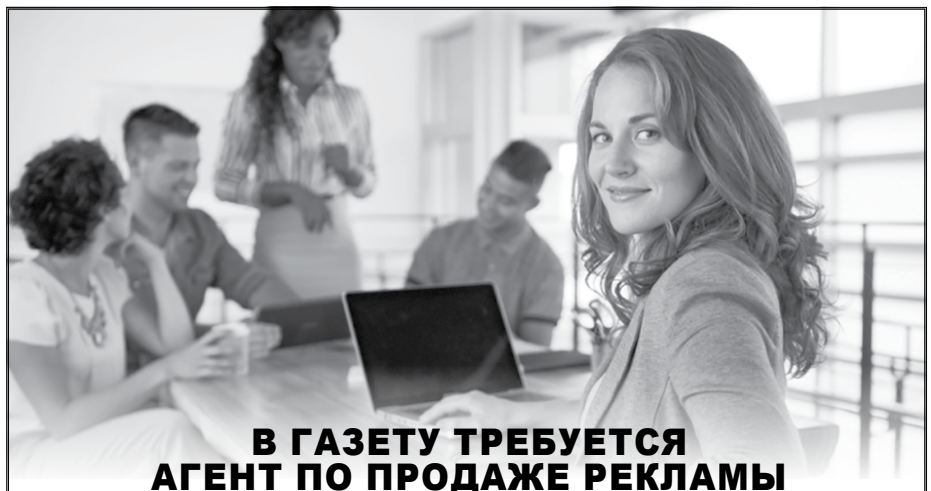
Ручная выгрузка -загрузка
(при необходимости) по
договорённости с брокером

Зарплата каждую неделю



Оплата:
$ 0,40 миля
$ 0,40 до груза

445-888-0167



В ГАЗЕТУ ТРЕБУЕТСЯ
АГЕНТ ПО ПРОДАЖЕ РЕКЛАМЫ
(Бизнес на продажу)
ВЫСОКИЕ КОМИССИОННЫЕ
Дополнительный доход для вашей семьи
и отличная возможность работать из дома или из офиса
Телефон: **267-971-5765**

◆◆◆

В DENTAL OFFICE
В ТРЕНТОНІ
ПОТРЕБУЮТЬ DENTAL ASSISTANT.
FULL TIME position +benefits.
Бажано з досвідом, при потребі навчаємо.
Право на работу обов'язкове.
Телефон: **1-609-392-5554,**
1-609-647-5802

◆◆◆

В БАННЫЙ КОМПЛЕКС
ТРЕБУЮТСЯ
ПОВАР, ОФИЦИАНТ И УБОРЩИК.

Телефон:
215-942-4646

ПРОДАЖА

LOCAL RAW HONEY
натуральный свежайший
цветочный мёд с пасек BUCKS COUNTY
267-394-8952 ПЁТР
267-575-8556 ВАЛЕНТИНА



◆◆◆

ПРОДАЕТСЯ
МЕСТО НА КЛАДБИЩЕ
SUNSET MEMORIAL PARK.
МЕСТО РЯДОМ С ОФИСОМ.
ЗА ПОЛУЧЕНИЕМ ИНФОРМАЦИИ
ЗВОНИТЕ: 267-439-2409

Classified

УСЛУГИ

СДАЕТСЯ В РЕНТ
ДВУХБЕДРУМНЫЙ АПАРТАМЕНТ
В NORTHEAST PHILADELPHIA 8720 JACKSON ST.
$1500 MONTHLY
ПОСЛЕ РЕМОНТА. НОВЫЕ ОКНА, НОВАЯ ГАЗОВАЯ ПЛИТА. ЕСТЬ EASY DECK 22 SQ. METERS, EASY RETAINING WALL И МЕСТО ДЛЯ БАРБЕКЮ, А ТАКЖЕ ГАРАЖ И МЕСТО ПЕРЕД ГАРАЖОМ.
Телефон: 718-930-7699 Юра.

◆◆◆

СДАЕТСЯ В РЕНТ
2-X BEDROOM ДУПЛЕКС
ПОСЛЕ РЕМОНТА
В РАЙОНЕ TOMLINSON AND BUSTLETON. ZIP CODE 19116.
ЕСТЬ ГАРАЖ.
AVAILABLE IMMEDIATELY!
За информацией звоните:
215-601-9520

◆◆◆

СДАЕТСЯ В РЕНТ
2-Х КОМНАТНЫЙ ДУПЛЕКС
В ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ, ПОСЛЕ РЕМОНТА В РАЙОНЕ BUSTLETON.
ZIP CODE 19152.
AVAILABLE IMMEDIATELY!
За информацией звоните:
215-601-9520

УСЛУГИ

РЕМОНТ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ
267-800-6976 Alex



- холодильники
- стиральные и сушильные машины
- электрические и газовые плиты
- посудомоечные машины



ПОМОЩЬ ПО ИММИГРАЦИОННЫМ ВОПРОСАМ

ГРАЖДАНСТВО США



1. ПОМОЩЬ С ПОДГОТОВКОЙ ФОРМЫ N-400
Заполнение формы, проверка и подготовка пакета документов, перевод документов, нотариальное оформление (если требуется).

2. ПОДГОТОВКА К ИНТЕРВЬЮ USCIS
Практика вопросов и ответов, что ожидать на интервью, обзор процесса и полезные советы, чтобы чувствовать себя уверенно и спокойно.

3. ПОДГОТОВКА К ЭКЗАМЕНУ НА ГРАЖДАНСТВО
Учебные материалы, объяснение ответов на все вопросы теста, тесты и практические советы, чтобы успешно сдать экзамен на гражданство США.

4. УРОКИ АНГЛИЙСКОГО ПО ТЕМЕ ГРАЖДАНСТВА
Разговорные уроки, полезная лексика, практика вопросов и ответов, понимание официальных терминов и уверенное общение на интервью и экзамене на гражданство.

267-968-2375
Rita
Звоните / оставляйте сообщения.
Я с вами свяжусь.

★ ПОДДЕРЖКА НА КАЖДОМ ЭТАПЕ
Профессиональная помощь, внимание к деталям и сопровождение от начала до получения результата.

Я не адвокат и не юридическая фирма. Не оказываю юридической помощи.

◆◆◆



ARGO
Home Health Care

950 Industrial Blvd.
Southampton, PA 18966
www.argohomecare.com

Tel.: (215) 396-8778
Fax: (215) 396-8878
argohhc@gmail.com

◆◆◆



- Уникальная возможность покупки distressed real estate.
- $30%-40% ниже рыночной цены.
- Объекты недвижимости эксклюзивны и их нет на открытом рынке.

(215)447-8725
Email: sales@easyhomesfinder.com
Web: www.easyhomesfinder.com

MASTER HVAC

- Ремонт и установка
  - водонагревателей
  - кондиционеров
  - отопительных систем
- Сантехника
- Обслуживание систем водопровода
- Чистка канализации

267-265-3435

◆◆◆

Petra's Auto Service

7329 Oxford Avenue
Philadelphia, PA 19111
(215) 745-0464

COMPLETE REPAIRS
DOMESTIC & IMPORTED
WE SELL NEW & USED TIRES
FOR LOW PRICES
AIR CONDITIONING, BRAKES, TIRES, F-R SUSPENSIONS, ELECTRIC INSPECTION

◆◆◆

MOVING - ПЕРЕВОЗКИ

Работаем от Massachusetts до South Carolina. Останитесь довольны.

БЕЗ ПРОБЛЕМ!
Разбираем мебель сами

Звоните:
1 347-832-7633 or 1 347-832-8491

◆◆◆

HEATING & AIR CONDITIONING

МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ РАБОТЫ

Air Man, LLC
Emergency 24/7

Обслуживаем Филадельфию,
Монтгомери Каунти, Бакс Каунти, Нью-Джерси

ОТЛИЧНОЕ КАЧЕСТВО, УМЕРЕННЫЕ ЦЕНЫ

РЕМОНТ, УСТАНОВКА И НАЛАДКА
- кондиционеров
- отопительных систем
- водонагревателей

Licensed & Insured

215-892-4420
Говорим по-русски, по-украински
airmanllc2012@yahoo.com

◆◆◆

- ✦ **ПЕРЕВОЗИМ ДОМА, КВАРТИРЫ, БИЗНЕСЫ. FREE BOXES**
- ✦ **ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ В АЭРОПОРТЫ (пенсионерам скидки)**

Есть рекомендации и страховка.

(215) 669-1386

◆◆◆

ПЕРЕВЕЗЕМ ВАШУ МЕБЕЛЬ КАК СВОЮ. ВНУТРИ ФИЛАДЕЛЬФИИ И ЗА ПРЕДЕЛАМИ.

От Майями до Бостона. Полный сервис.
Бесплатные коробки, упаковочные материалы
и оценка стоимости.
Дешево и качественно.
Телефон: **267-342-7707**

◆◆◆

ВНУТРЕННИЕ И НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ

НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ
- ★ Заборы
- ★ Дэки
- ★ Патио
- ★ Ландскейпинг
- ★ Дизайн участков
- ★ Любые пристройки

ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ
- ★ Кухни
- ★ Ванные
- ★ Полы
- ★ Ступеньки
- ★ Другое

ТЕЛ. 267-210-5321

◆◆◆

ВЫПОЛНЯЕМ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

- ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ ВАННЫХ КОМНАТ, КУХОНЬ, БЕЙСМЕНТОВ
- ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ
- ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ (паркет, ламинат, плитка)
- САНТЕХНИКА
- ЭЛЕКТРИКА
- НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА
- ЗАБОРЫ, ДЕКИ

Телефон: **267-255-7677**

◆◆◆

ALEX&SON

ВСЕ ВИДЫ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ И ПОКРАСОЧНЫХ РАБОТ

- ✔ Устранение проблем канализации
- ✔ Электрика, сантехника, окна, двери, полы.
- ✔ Переоборудование ванн, кухонь, бейсментов.
- ✔ Ремонт и замена heaters, air conditioners и бойлеров

Гарантия. Доступные цены.

267-596-4829 Алекс

MATLIS REAL ESTATE

The Name You can Trust!
Experts in the local market!



215-529-8004 Office
215-529-8003 Fax
m.matlis@verizon.net

111 Buck Road Unit 300 Suite 6
Huntingdon Valley, PA 19006

Michael Matlis
Broker / Owner
215-915-1423 Cell



REALTY EXECUTIVES

NIERUCHOMOŚCI FLORYDA



✓ Inwestycje
✓ Nowe osiedla
✓ Domy
✓ Mieszkania

Iwona Wajszczak
941-685-3290

WIELOLETNIE DOŚWIADCZENIE I PROFESJONALIZM

www.IwonaSellsFlorida.com
IwonaSellsFlorida@gmail.com

4924 Tamiami Trail South
Sarasota, FL 34231



НЕДВИЖИМОСТЬ

НОВЫЕ ПРАВИЛА НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ



Министерство финансов опубликовало проект правил, ограничивающих покупку частных домов крупными институциональными инвесторами. Ограничения предусмотрены законом ROAD to Housing Act и должны вступить в силу 7-го января 2027 года, если покупка не подпадает под одно из установленных исключений.

Запрет касается компаний и других организаций, которые занимаются инвестициями, владением, арендой или управлением частными домами и контролируют не менее 350 таких объектов напрямую или через другие структуры. Новые правила должны ограничить конкуренцию между крупными инвесторами и американцами, которые хотят купить жилье для себя, — такую цель администрация Трампа обозначила в январском указе. Полного запрета на инвестиции в этот сегмент не будет. Исключения предусмотрены, в частности, для проектов строительства домов под аренду, восстановления заброшенного жилья с последующей сдачей и программ, которые помогают арендаторам приобрести жилье. Минфин также намерен уточнить правила для пассивных инвесторов и сделок, связанных с долгами или передачей объектов между крупными инвесторами. Теперь ведомство собирает замечания общественности: направить их можно в течение 30-ти дней после публикации проекта в Федеральном реестре. По словам министра финансов Скотта Бессента, цель инициативы — расширить возможности американских семей приобрести жилье, не создавая ненужных потрясений для рынка недвижимости и строительства.

ИПОТЕЧНЫЕ СТАВКИ СНИЗИЛИСЬ ВПЕРВЫЕ ЗА ДВА МЕСЯЦА

В США впервые более чем за два месяца снизились ипотечные ставки, однако спрос на жилищные кредиты продолжил падать. Об этом сообщила Ассоциация ипотечных банкиров, опубликовав данные за прошлую неделю.

Средняя ставка по 30-летней ипотеке с фиксированным процентом уменьшилась с 7,5 до 7,41 процента. При этом общее число заявок на ипотеку сократилось на 5,3 процента по сравнению с предыдущей неделей. Количество заявок на кредиты для покупки жилья снизилось на 7 процентов за неделю и на 18 процентов в годовом выражении. Заявок на рефинансирование стало на 2 процента меньше, чем неделей ранее, и на 59 процентов меньше, чем год назад. По словам экономиста ассоциации Джоэла Кана, небольшого снижения ставок оказалось недостаточно, чтобы оживить рынок. Покупателей сдерживает общий высокий уровень ипотечных процентов, которые остаются более чем на один процентный пункт выше, чем год назад. На этом фоне все больше заемщиков выбирают ипотеку с плавающей ставкой: на нее приходится 10,5 процента заявок. Такие кредиты предлагают более низкий первоначальный процент, но в дальнейшем ставка может измениться в зависимости от рыночных условий.

РЫНОК ЖИЛЬЯ В США ПРОДОЛЖАЕТ УХУДШАТЬСЯ НА ФОНЕ РОСТА ИНФЛЯЦИИ И ОЖИДАНИЙ НОВОГО ПОВЫШЕНИЯ ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕЗЕРВНОЙ СИСТЕМОЙ.

Рынок жилья в США продолжает ухудшаться на фоне роста инфляции и ожиданий нового повышения процентных ставок Федеральной резервной системой. Согласно данным за сентябрь, число сделок по продаже жилья, находящихся на стадии оформления, сократилось на 7,3 процента за месяц и на 11,3 процента в годовом выражении.

Это худший показатель за всю историю наблюдений, ведущихся с 2001 года. Число начатых жилищных строительств снизилось на 5,2 процента, а количество разрешений на строительство новых домов на одну семью достигло минимума с 2023 года. Одной из главных причин называют высокие ипотечные ставки: в сентябре ставка по 30-летним кредитам в отдельные периоды превышала семь процентов, тогда как пять лет назад составляла около трех процентов. Аналитики Goldman Sachs ожидают, что в 2027 году высокая стоимость жилья продолжит сдерживать спрос и строительство. Ситуация осложняет задачу ФРС: снижение ставок могло бы поддержать рынок недвижимости, однако устойчивое инфляционное давление ограничивает возможности регулятора смягчать денежно-кредитную политику. Рынки ожидают сохранения базовой ставки на ближайшем заседании ФРС, но допускают ее повышение в декабре и марте 2027 года.

ИСТОРИЯ УСПЕХА

ДОНАТЕЛЛА ВЕРСАЧЕ: ИСТОРИЯ УСПЕХА, КАРЬЕРА И ЛИЧНАЯ ЖИЗНЬ



Донателла Версаче — женщина, подарившая бренду Versace второе дыхание. Делимся биографией одной из самых влиятельных персон в мире моды.

Детство и юность Донателлы Версаче

Донателла Версаче — итальянский модельер, главный дизайнер и вице-президент модного дома Versace. Она родилась 2-го мая в 1955 году в городке Реджо-ди-Калабрия и была самой младшей из четырех детей в семье. Ее отец был продавцом, а мать — швеей, державшей ателье и собственный магазин. К сожалению, старшая сестра Тина умерла в возрасте 12-ти лет, поэтому Донателла росла с двумя братьями — Джанни и Санто, с которыми была очень близка. После окончания школы она поступила во Флорентийский университет. Там девушка изучала иностранные языки. Она могла стать учительницей, но ее жизнь сложилась иначе.



Джанни начал свою карьеру в ателье матери «Франческа Версаче»: он помогал ей подшивать одежду, выбирал ткани, подбирал аксессуары. Именно у нее будущий модельер научился рисовать эскизы, кроить и шить. В 1972 году он переехал в Милан, где стал дизайнером в Genny, Callaghan и Complice. В 1978 году Джанни создает свою первую коллекцию женской одежды под брендом Gianni Versace и назначает своего старшего брата президентом, а младшую сестру — вице-президентом.

Эмблемой марки стала Медуза Ронданини — мраморное изваяние головы Медузы Горгоны в виде прекрасной женщины со змеями вместо волос. «Медуза символизирует красоту и роковые чары античной древнегреческой классики — как в искусстве, так и в философии. Она — синтез красоты и простоты, которая в прямом смысле парализует и даже гипнотизирует», — объяснил свой выбор создатель.

Модный дом Versace — семейный бизнес, в котором Джанни отвечал за творческую составляющую, Санто — за финансы, а Донателла занималась рекламой и пиаром. Вместе братья и сестра создали империю: Джанни оказал влияние не только на мир моды, но и на карьеру моделей — Наоми Кэмпбелл, Клаудии Шиффер, Кристи Тарлингтон, Линды Евангелисты и многих других.

Жизнь Донателлы после смерти Джанни Версаче

15-го июля 1997 года Джанни Версаче был застрелен рядом со своей виллой американским серийным убийцей Эндрю Кьюнененом. Мотивы престу-пления неизвестны до сих пор. И с этого момента империей Versace руководит Донателла. Конечно, она могла продать бренд или пригласить другого дизайнера (говорят, одним из кандидатов был Карл Лагерфельд), но не стала этого делать.

Смена руководства не прошла для бренда безболезненно — критики встретили первую коллекцию Донателлы с уважением, но прохладно. И на этом трудности не закончились: к концу 2004-го у компании накопился огромный долг. Это привело к продаже имущества, закрытию линии от-кутюр и прекращению показов коллекций Versus.

Модный Дом также перестал выпускать нижнее белье и продал лицензии на производство часов и парфюмерии. Причиной такого падения стало снижение репутации — после слухов о зависимости Донателлы от бренда отвернулись известные и уважаемые покупатели. Также многих не устраивало сотрудничество бренда с масс-маркетами, например, с H&M.

Новый успех Versace

«Когда брата убили, весь мир смотрел на меня, 99% людей думали, что я не справлюсь с компанией. По правде говоря, я сама в себе сомневалась», — призналась Донателла изданию The Guardian в 2017 году. Но все сложилось иначе. Она смогла найти свой стиль: сделала коллекции более женственными, а не провокационными и агрессивно-сексуальными. Популярность стала возвращаться, когда Донателла создала культовое зеленое платье с принтом, в котором Джей Ло

ИСТОРИЯ УСПЕХА



появилась на вручение премии Grammy. И тогда все снова заговорили о Versace.

Запуск новых линий

Благодаря маркетологам и экономистам бренд смог справиться с трудностями. В ходе реорганизации было уволено около 25% сотрудников, активы снова стали развиваться. Спустя несколько лет марка вернула молодежную линию Versus, презентовала коллекцию от-кутюр и возродила линию ready-to-wear на подиуме. В 2018 году американская компания Майкла Корса Michael Kors Holdings Limited приобрела Versace за 1,9 млрд долларов. После сделки Дом продолжает расти и остается одним из самых известных и востребованных. При этом семья Версаче все еще у руля: Донателла, ее дочь Аллегра и брат Санто остаются акционерами.

Сотрудничество со звездами

В разное время звездными лицами Versace становились: Джейн Фонда, Амбер Валетта, Мадонна, Пенелопа Крус, Кристина Агилера, Холли Берри, Милла Йовович, Деми Мур, Леди Гага и многие другие. Сейчас Донателла активно сотрудничает с Дуа Липой, в показах принимают участие Кендалл Дженнер, сестры Хадид, Ирина Шейк и Эмили Ратаковски.

Новые направления бизнеса

Мало кто знает, но вилла Джанни Версаче Casa Casuarin в Майами сейчас вовсе не частная резиденция или музей, а отель. Все номера — личные апартаменты Джанни и членов его семьи: вы можете остановиться в спальне самого дизайнера или Донателлы, а также приятно провести время в баре Onyx, где когда-то находилась кухня. На территории также есть ресторан, бассейн и лаунж на крыше. Конечно, весь интерьер выполнен в стилистике Versace. Кстати, именно там в 2018 году был снят третий сезон «Американской истории преступлений», посвященный трагической гибели Джанни.

В 2016 году Донателла открыла еще один отель Palazzo Versace Dubai. Дизайном для каждого из 215 номеров она занималась самостоятельно, создав настоящую вселенную Versace. Интерьер комнат оформлен в фирменном стиле бренда. У компании также есть роскошный курорт в Австралии.

Награды

Донателла доказала всем, что сможет управлять Versace не хуже великого брата. В 2005 г. она стала «Женщиной года», а потом и «Дизайнером года». В 2010-м получила награду VH1 Do Something Awards за проект Do Something With Style Award. В 2018-м стала первой женщиной, названной дизайнером года на премии GQ Men of the Year Awards в Великобритании. Донателла также является членом жюри на международном конкурсе молодых дизайнеров Fashion Fringe.



Личная жизнь Донателлы Версаче

В 80-х Донателла вышла замуж за модель Пола Бека, в браке с которым родила двоих детей, Аллегру и Даниэля. В 2000-х звезды развелись. В настоящий момент о личной жизни Донателлы ничего неизвестно.

Аллегра, которой сейчас 36 лет, была очень близка с Джанни. Именно ей он оставил половину компании после своей смерти. Но девушка являлась директором только формально, она живет обычной жизнью и старается избегать публичных выходов. Звездная наследница редко попадает в светскую хронику.

Согласно иностранным источникам, Даниэль получил в наследство коллекцию произведений искусства Джанни, которая сейчас оценивается экспертами в более 44 млн долларов.

Донателла Версаче: пластика

К сожалению, в погоне за красотой даже звезды порой становятся жертвами пластической хирургии. Первые радикальные перемены и следы пластических операций появились на лице Донателлы в 1998 году. Владелица Versace сделала ринопластику — врачи слегка уменьшили кончик носа, сделав его более узким. Операция прошла вполне успешно.

Примерно с 2002 года Донателла все сильнее стала увлекаться лазерной шлифовкой, филлерами, ботоксом и подтяжкой лица. Как утверждают пластические хирурги, дизайнеру изменили лоб, щеки и губы. Из-за постоянных инъекций и нерассасывающегося материала эти части лица сильно увеличились, что привело к нарушению пропорций.

Однако прежние ошибки пластические хирурги все-таки исправили. И дизайнер выглядит намного лучше.

Чем сейчас занимается Донателла Версаче

Сейчас Донателле 68 лет. После продажи Versace она осталась работать в бренде, создавая коллекции для основных линий: демократичной и молодежной Versus, кутюрной Atelier Versace. Она играет одну из главных ролей в мире моды. Также Донателла занимается инвестициями в недвижимость.

ПОЛИТИКА

ЗОНА "СЛЕПОГО ПЯТНА". ЯДЕРНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО РОССИИ И ИРАНА

Россия и Иран, вынужденные форсировать военно-техническое и энергетическое сотрудничество в условиях нарастающего санкционного давления со стороны Запада, шаг за шагом превращают вынужденное партнерство в долгосрочный альянс. Одним из самых опасных направлений российско-иранского взаимодействия стала ядерная сфера – в которой технологический авантюризм Кремля пересекается с фанатичным стремлением Тегерана к региональной гегемонии.

Юридическим фундаментом оси "Россия-Иран" стал их Договор о всеобъемлющем стратегическом партнерстве, официально вступивший в силу 2-го октября 2025 г. Практической же дорожной картой служит закрытый межправительственный "План сотрудничества на 2024–2026 годы", утвержденный в сентябре 2024 года. Этот документ напрямую увязал создание теневой финансовой инфраструктуры (с амбициозной целью довести долю расчетов в национальных валютах до 71% к 2026 году) с резким расширением взаимодействия в сфере "мирного" атома.

На этом фоне эксперты израильского Института исследований национальной безопасности (INSS) и Фонда Фридриха Науманна фиксируют значительные изменения прежней российской стратегии, отмечая переход Москвы от сдерживания иранских ядерных амбиций к открытому дипломатическому и технологическому покровительству.

Как отмечают аналитики этих институтов, до начала полномасштабной войны в Украине Россия балансировала между развитием связей с Тегераном и поддержанием консенсуса с Западом по вопросам нераспространения. Однако в условиях нарастающей международной изоляции Кремль перешел к стратегии дипломатического прикрытия Ирана на площадке МАГАТЭ, систематически голосуя против осуждающих резолюций западных государств. Сегодня Москва использует Бушерскую АЭС и другие совместные новые проекты в Иране как одну из разменных монет на переговорах с Вашингтоном, подчеркивает INSS.

Долгострой в Бушере: от дипломатического рычага к форсированному строительству

Главным символом этого атомного тандема десятилетиями оставалась иранская атомная электростанция, все еще строящаяся с помощью госкорпорации "Росатом" вблизи города Бушер, первая АЭС в Иране и на всем Ближнем Востоке.

"Росатом" – российский государственный холдинг, объединяющий более 400 предприятий атомной отрасли. В его состав входят все гражданские атомные компании РФ, предприятия ядерного оружейного комплекса, научно-исследовательские организации, а также атомный ледокольный флот. "Росатом" также управляет всеми атомными электростанциями России.

Подписанный еще в 1995 году российско-иранский контракт стоимостью 800 миллионов долларов на достройку энергоблока №1 на Бушерской АЭС превратился в один из самых затяжных долгостроев в истории. Лишь 30-го августа 2012 г. первый энергоблок Бушерской АЭС был выведен на 100 процентов проектной мощности, а полноценно вырабатывать электроэнергию он начал лишь в сентябре 2013 года. Москва годами затягивала этот проект, используя его как инструмент торга с Вашингтоном и Брюсселем.

Но сегодня правила игры изменились. Несмотря на военную эскалацию на Ближнем Востоке, сопровождавшуюся взаимными воздушными ударами США, Израиля и Ирана, "Росатом" не просто остался на этом объекте, но и увеличил к осени 2026 года численность своих ключевых специалистов на Бушерской АЭС с 25-ти до примерно 100-та человек.

На площадке развернуто форсированное строительство второй очереди. На энергоблоке №2 уже смонтирован третий ярус внутренней защитной оболочки (высота сооружения достигла 40 метров), а общая строительная готовность перешагнула порог в 60 процентов с прицелом на запуск в 2029 год. На энергоблоке №3 идет заливка фундамента.

Параллельно с этим, как подчеркивается, например, в том же совместном докладе института INSS и Фонда Фридриха Науманна, гражданские проекты "Росатома" высвобождают Тегерану пространство для скрытого маневра. Авторы иссследования предупреждают, что поставки ядерного топлива в Бушер и планы по строительству АЭС "Сирик" осуществляются на фоне того, как Иран накапливает запасы высокообогащенного урана, достаточные для создания нескольких ядерных зарядов.

Кроме того, российская технологическая подпитка, даже ограниченная рамками гражданской энергетики, высвобождает внутренние ресурсы Тегерана для скрытой военной активности, что провоцирует Саудовскую Аравию и другие страны Залива к запуску собственных военных ядерных программ, пишут эксперты института INSS и Фонда Фридриха Науманна.

Мегапроект "Сирик" и как Иран закрыл двери перед МАГАТЭ

Осенью 2025 года сотрудничество Москвы и Тегерана вышло на принципиально новый уровень: стороны подписали исполнительное соглашение на огромную сумму в 25 миллиардов долларов по строительству новой АЭС "Сирик" в южной иранской провинции Хормозган на берегах Ормузского пролива (в западных СМИ поэтому ее часто называют АЭС "Ормуз").

Этот проект предусматривает возведение четырех мощных реакторов суммарной мощностью 5 ГВт. С технологической точки зрения это намертво привязывает Иран, как полагают аналитики, к российскому топливному циклу на полвека вперед.

Однако главная драма разворачивается вокруг контроля над этим процессом. Международное агентство по атомной энергии (МАГАТЭ) бьет тревогу – новые реакторы закладываются в условиях, когда ведомство Рафаэля Гросси оказалось, по его собственным словам, "абсолютно слепым" в отношении ядерных объектов Ирана.

Последние события на ядерных объектах Ирана:

Июнь 2025 года: точечные военные удары США и Израиля по объектам Натанз и Арак. В итоге МАГАТЭ полностью теряет "непрерывность знаний" об объемах обогащенного урана;

28-го февраля 2026 года: начало полномасштабной войны США и Израиля с Ираном, новая серия атак на иранскую ядерную инфраструктуру. В итоге МАГАТЭ официально прекращает верификационную деятельность на всех поврежденных объектах;

Сентябрь 2026 года: Иран блокирует доступ инспекторам МАГАТЭ к строящимся площадкам, требуя "новые протоколы". В итоге строительство АЭС "Сирик" полностью выведено из-под прозрачного международного контроля.

Глава Организации по атомной энергии Ирана Мохаммад Ислами занял жесткую позицию: Исламская Республика отказывается предоставлять МАГАТЭ информацию или доступ к новым площадкам без выработки новых специальных протоколов. К осени 2026 года Бушер остался единственным островком, куда иранские власти со скрипом пускают инспекторов. Поэтому строительство новой гигантской АЭС "Сирик" начинается на фоне того, как Иран полностью ушел в тень, накопив огромные запасы урана, обогащенного до 60%.

Позиция МАГАТЭ однозначна: возведение масштабных ядерных мощностей в условиях тотального несоблюдения Тегераном Соглашения о гарантиях в связи с Договором о нераспространении ядерного оружия (ДНЯО) является критическим вызовом для режима нераспространения. Агентство официально заявляет, что не способно гарантировать исключительно мирный характер иранской программы, поскольку Тегеран скрывает данные о центрифугах и конечной судьбе обогащенного материала.

Как "Росатом" пробивает бреши в западных санкциях

Именно этот создавшийся вакуум международного контроля превращает коммерческие успехи "Росатома" в новую зону "слепого пятна" и в угрозу большого масштаба. Так считают эксперты Центра стратегических и международных исследований (CSIS, в России признан "нежелательной организацией") в Вашингтоне, указывающие на то, что за красивым фасадом российского экспорта "зеленой энергетики" скрывается получение Москвой, а также последующая передача ею в Тегеран критически важных научных знаний и технологий.

Авторы исследования CSIS называют соглашение по АЭС "Сирик" на 25 миллиардов долларов прикрытием для российско-иранской операции, в ходе которой "Росатом", будучи государственным монополистом, глубоко интегрированным в российский военно-промышленный комплекс, де-факто выступает проводником трансфера технологий двойного назначения для режима в Тегеране.

Опасным вектором этого "научно-технического обмена" стал теневой трансфер прецизионного лазерного оборудования и оптических диагностических систем двойного назначения. Согласно выводам, опубликованным в серии совместных расследований Financial Times (детальный пересказ этих материалов также опубликован в The Moscow Times) и Института науки и международной безопасности (ISIS), Тегеран использует инфраструктуру и юридические лазейки "Росатома" для обхода жестких списков Common High Priority List (CHPL) Бюро промышленности и безопасности (BIS) США.

В эти списки включены критически важные коммерческие технологии двойного назначения (преимущественно микроэлектроника и промышленное оборудование), которые были обнаружены в российских системах вооружения на поле боя в Украине. Цель появления Common High Priority List – заблокировать каналы обхода санкций и реэкспорта этой продукции в Россию через третьи страны. Списки состоят из 50-ти категорий товаров и разделены на 4 уровня приоритетности, в зависимости от их критичности для создания оружия.

Существуют ключевые механизмы этой схемы:

Зеркальный реэкспорт и "серые" дилеры

Поскольку "Росатом" долгое время исключался из санкционных пакетов стран Запада для поддержания гражданских АЭС, построенных при его участии по всему миру, его структуры использовались как конечные получатели западного оборудования.

Громкий прецедент – арест в США американского коммерсанта Сэма Бхамбхани. В ходе судебного процесса в Бостоне было доказано, что через подставные фирмы и поддельные экспортные декларации прецизионное лазерное сварочное оборудование годами при его участии поставлялось дочернему предприятию "Росатома" в Екатеринбурге, производящему компоненты для ядерных боеприпасов. Оттуда технологии через внутренние каналы корпорации перенаправлялись иранским оборонным прокси.

Тайные миссии под дипломатическим прикрытием

Документы утекших архивов иранского оборонного холдинга Sahara Thunder подтверждают прямую координацию между иранской Организацией оборонных инноваций и исследований (SPND) и российскими закрытыми институтами.

По данным расследований FT, делегации иранских ученых из Университета Шахида Бехешти и Университета Малика Аштара (находящихся под жесткими санкциями ООН, США и ЕС) регулярно посещают Россию по последовательно пронумерованным дипломатическим паспортам. Например, в августе и ноябре 2024 года, а затем во время закрытых сессий в 2025–2026 годах иранские физики инспектировали на российских полигонах электронные ускорители, клистроны и лазерные диагностические комплексы.

Цель этих визитов носит сугубо военный характер: использование российских лазерных систем для математического моделирования гидродинамических процессов сжатия ядерного заряда. Другими словами, это позволяет Тегерану верифицировать конструкцию ядерной боеголовки без проведения реальных, физических ядерных взрывов, которые были бы немедленно зафиксированы сейсмическими датчиками и спутниками разных государств.

НОВОСТИ США

США ПРЕДУПРЕДИЛИ СТРАНЫ ПЕРСИДСКОГО ЗАЛИВА О НОВОЙ ВОЙНЕ ПРОТИВ ИРАНА

Власти США предупредили страны Персидского залива о необходимости подготовиться к короткой и интенсивной войне против Ирана после промежуточных выборов в Конгресс США.

Как пишет The Wall Street Journal (WSJ) со ссылкой на чиновников, знакомых с ситуацией, эти сообщения, поступающие по дипломатическим и военным каналам, являются одним из признаков того, что США и Израиль готовятся начать новый раунд интенсивных боевых действий против Ирана.

По словам источников, существует риск серьёзной эскалации, с помощью которой США намерены ослабить потенциал Тегерана и подтолкнуть его к переговорам.

По данным WSJ, американские военные уже перебрасывают в регион систему противовоздушной обороны Patriot и пополняют запасы боеприпасов. Издание указало, что в июле самолеты готовятся наносить удары. В следующем месяце к группировке из 20 военных кораблей на Ближнем Востоке присоединится дополнительная авианосная ударная группа и подразделение морской пехоты.

Среди целей, по которым будут наноситься удары, источники издания назвали иранскую инфраструктуру и ядерные объекты.

При этом издание отметило, что президент США Дональд Трамп еще не принял окончательного решения, но склоняется к масштабной атаке после выборов.

Кроме того, израильский премьер-министр Биньямин Нетаньяху намекнул, что Израиль вместе с Трампом могут начать новую войну с Ираном.

"Израиль и наш друг президент Трамп получили уникальную возможность – раз и навсегда устранить иранскую угрозу. Мы смогли победить наших врагов, и мы сможем сделать это в будущем", – заявил он.

Война США против Ирана

28-го февраля США и Израиль начали военную операцию против Ирана, нанеся удары по военным объектам и ядерной инфраструктуре страны. В результате атак погиб верховный лидер Ирана Али Хаменеи. Впоследствии при посредничестве Пакистана были достигнуты договоренности о прекращении огня, однако напряженность сохранилась. Стороны продолжили обмениваться ударами, а ключевыми вопросами остались иранская ядерная программа, ситуация в Ормузском проливе и санкции против Тегерана.

24-го октября президент США ДональдТрамп заявил, что война может завершиться в ближайшее время – путем заключения соглашения или иным способом. В то же время он признал, что боевые действия привели к росту цен на нефть. Конкретной даты завершения войны американский президент не назвал.

США РАЗМЕСТЯТ ПЕРВЫЙ В ЕВРОПЕ ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ РАКЕТ ДЛЯ PATRIOT

США разместят в Польше центр технического обслуживания ракет PAC-3 для зенитных ракетных комплексов Patriot. Об этом заявили в Пентагоне.

Центр создадут совместно с Lockheed Martin и европейскими союзниками. Он будет заниматься техническим обслуживанием и ремонтом ракет для американских систем ПВО Patriot.

В Пентагоне уточнили, что интеграцию критически важных цепочек поставок возглавят Германия, Нидерланды и Швеция.

"Создание региональных возможностей по техническому обслуживанию, ремонту и капитальному восстановлению вооружений непосредственно на европейском театре военных действий позволит значительно сократить сроки выполнения работ и повысить надёжность критически важных цепочек поставок. Региональный центр существенно повысит оперативную готовность сил противовоздушной и противоракетной обороны союзников, обеспечит возможность быстрого наращивания мощностей в кризисных ситуациях", - сказано в сообщении.

Проект также должен укрепить восточный фланг НАТО.

Заместитель польского министра обороны Магдалена Собковяк-Чернецкая подтвердила, что в Польше будет создан центр технического обслуживания. Она назвала решение о создании такого центра историческим.

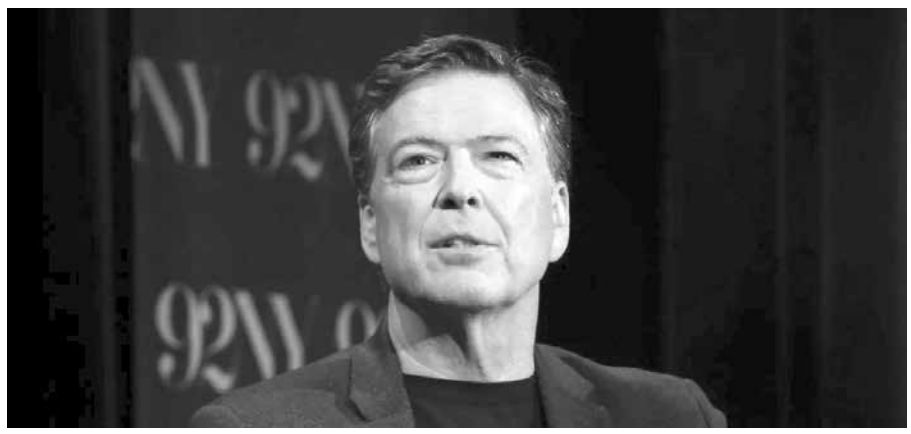
По словам замминистра, за право размещения этого объекта в Европе соревновались четыре страны: кроме Польши - Германия, Нидерланды и Норвегия.

"С самого начала мы находились в постоянном контакте с американской стороной. Этот успех не был очевиден. Это результат многомесячных переговоров и упорного труда всей команды", - рассказала она.

Ранее министр иностранных дел Польши Радослав Сикорский заявил, что у Польши больше нет запасных ракет для комплексов Patriot, которые можно было бы передать Украине.

Дипломат подчеркнул, что после атак на Иран дефицит ракет-перехватчиков стал еще острее. Он отметил, что Россия производит больше ракет, чем у НАТО есть средств для их перехвата, назвав это "серьезной проблемой".

БЫВШЕМУ ДИРЕКТОРУ ФБР КОМИ В ТРЕТИЙ РАЗ ПРЕДЪЯВИЛИ ОБВИНЕНИЯ



Минюст США предъявил обвинения бывшему директору ФБР Джеймсу Коми в утечке информации о национальной обороне и в сговоре с целью ее раскрытия.

Это третья попытка Минюста привлечь к ответственности Коми, который был уволен с должности главы ФБР президентом США Дональдом Трампом в 2017 году и считается одним из давних критиков действующего президента США.

В трехстраничном документе, составленном прокурором, так называемой «криминальной информации», указаны два пункта обвинения, но приведено мало подробностей о новом деле. Однако адвокаты Коми в отдельных судебных документах заявили, что это дело связано с предполагаемой передачей секретной информации газете New York Times в октябре 2016 года, когда он возглавлял ФБР.

Коми отрицает какие-либо правонарушения, назвав обвинения «возмутительным злоупотреблением».

«Это было бы почти смешно, если бы не было таким вопиющим злоупотреблением со стороны Министерства юстиции, к которому мы не можем оставаться равнодушными», — заявил Коми в этом видеоролике.

«Для меня ничего не изменилось: я по-прежнему невиновен, по-прежнему не боюсь этих людей и по-прежнему верю в независимую федеральную судебную систему», — добавил он.

Адвокат Коми, Патрик Фицджеральд, заявил в своем заявлении, что две разные группы прокуроров расследовали предполагаемую утечку информации в New York Times 10 лет назад, во время первого президентского срока Дональда Трампа.

«В обоих случаях правительство пришло к выводу, что никому не следует предъявлять обвинения», — сказал Фицджеральд.

По его словам, судебный документ «предполагает предъявление Коми обвинений в преступлениях, которых он не совершал». Его команда юристов подала ходатайство об отклонении обвинений.

Бывший федеральный прокурор Гленн Киршнер заявил Би-би-си, что срок давности по данному делу — десять лет — возможно, уже истек, что дает ходатайству об отклонении обвинений «очень хорошие шансы на удовлетворение».

Киршнер отметил, что, по всей видимости, обвинения против Коми представляют собой «мотивированную местью попытку Дональда Трампа заставить свое Министерство юстиции найти что-нибудь, за что можно было бы зацепиться».

Джеймс Коми возглавлял ФБР с 2013 по 2017 год. На своем посту он, в частности, расследовал дело о российском вмешательстве в выборы президента США в 2016 году, на которых победил Дональд Трамп. Он был уволен Трампом во время его первого президентского срока. С тех пор Трамп неоднократно делал заявления, призывающие наказать бывшего главу спецслужбы.

Впервые Коми было предъявлено обвинение в сентябре 2025 г.: по версии гособвинения, он лжесвидетельствовал перед Конгрессом и препятствовал проведению парламентского разбирательства. Коми не признал своей вины, и в ноябре дело было закрыто.

В апреле 2026 года Коми дал показания по делу, в рамках которого его обвинили в том, что изображение, которое он ненадолго опубликовал в социальных сетях, представляло угрозу жизни Трампа. Речь шла о посте в инстаграме от 2025 года, в котором была размещена фотография ракушек на пляже, выложенных в форме чисел 86 47.

86 — это сленговое выражение, означающее «избавиться от кого-то», и, по утверждению обвинения, оно подстрекало к насилию в отношении 47-го президента США Дональда Трампа.

Коми отрицал свою вину, заявив, что не знал, что означают эти цифры, и обвинил сторону обвинения в политически мотивированном расследования. Рассмотрение этого дела продолжается.

Последние обвинения в адрес Коми были обнародованы в тот же день, когда федеральный судья постановил, что Министерство юстиции незаконно уволило его дочь, Морин Коми.

Морин Коми, лишившаяся в июле 2025 года должности федерального прокурора в Нью-Йорке, подала иск против правительства, утверждая, что ее уволили незаконно из-за ее отца и из-за ее политической принадлежности.

Судья постановил, что администрация Трампа должна восстановить ее в должности и выплатить ей задолженность по зарплате.

НОВОСТИ МИРА

МИНИСТРЫ ОБОРОНЫ СТРАН Е5: РОССИЯ - ДОЛГОСРОЧНАЯ УГРОЗА ЕВРОАТЛАНТИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ



«Россия представляет наиболее острую и долгосрочную угрозу безопасности и стабильности Евроатлантического региона», - говорится в заявлении министров обороны «Стран пяти»: Франции, Германии, Италии, Польши и Британии, которое они обнародовали по результатам встречи в Париже 26-го октября.

Угрозу министры связали с российской войной против Украины, нарушениями воздушного пространства стран НАТО, диверсиями и усилением гибридных атак в разных странах Европы.

«Я предупредил граждан Соединенного Королевства, что мы должны быть готовы к сценарию, при котором Великобритания и НАТО окажутся в состоянии войны с Россией. И вовсе не потому, что мы хотим войны — у нас нет претензий к российскому народу, и мы не стремимся к конфликту с Россией. Однако мы отчетливо видим проявления государственного терроризма Кремля против стран-членов НАТО», - сказал министр обороны Великобритании Уэс Стритинг.

Министры высказали единодушное мнение о том, что «действия России лишь усиливают решимость союзников защищать территорию НАТО по всем стратегическим направлениям».

Они также подтвердили намерение противодействовать деятельности российского теневого флота в соответствии с международным правом и в координации с партнерами.

Главы оборонных ведомств «Стран пяти» выразили убеждение, что Европа «должна взять на себя большую ответственность за собственную безопасность, в то же время сохраняя тесную координацию с США и другими союзниками».

«Соединенные Штаты есть и будут оставаться незаменимым союзником, а их участие в обеспечении безопасности Европы необходимо для сильного и надежного НАТО», — говорится в заявлении Е5.

Министры призвали продолжать политическую, военную и финансовую поддержку Украины.

«Мы подтвердили солидарность с Украиной и продолжим мощную поддержку», - написала заместитель генерального секретаря НАТО Радмила Шекеринская в сети X по результатам встречи.

Несколькими днями ранее канцлер Германии Фридрих Мерц заявил, что его крайне беспокоит разрушительное российское влияние.

«Больше всего меня сейчас беспокоят не наша экономика, не Европейский союз, не Америка и не Китай. Больше всего меня тревожит влияние России на наше общество и то, как ей удается дестабилизировать наши общества, — и в этом направлении нам необходимо предпринять больше усилий», - подчеркнул канцлер Германии.

ПОЛИЦИЯ ТУРЦИИ ЗАЯВИЛА О ЗАДЕРЖАНИИ 85 ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ УЧАСТНИКОВ ПРЕСТУПНОЙ ГРУППЫ, КОТОРУЮ DER SPIEGEL СВЯЗЫВАЛ С ПОДЖОГОМ STARLINK В ПОЛЬШЕ

О масштабной операции против организованной преступной группировки «Далтоны» сообщает турецкое издание DHA со ссылкой на подразделение полиции по борьбе с организованной преступностью. Рейды прошли в 30 провинциях Турции, задержаны 85 человек, в том числе 30-ти несовершеннолетних.

С этой группировкой Der Spiegel, ссылаясь на несколько источников в различных службах безопасности, связывал двух граждан Турции, задержанных ранее в октябре по подозрению в поджоге станции Starlink в Польше. «Далтоны», в свою очередь, могли получить задание совершить диверсию от российских спецслужб, полагают источники Der Spiegel.

Издание напоминает, что предполагаемый лидер «Далтонов» Бератджан Гёкдемир был задержан в России в 2024 году, российские власти отказались выдать его в Турцию по запросу Анкары.

Польские власти также заявляли, что за поджогом станций Starlink может стоять Россия.

В ЛИТВУ ПРИБУДУТ БОЛЕЕ ДВУХСОТ АМЕРИКАНСКИХ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ

Более 200 американских военных уже начали прибывать в Литву в рамках возобновления ротации войск США в этой балтийской стране. Об этом заявил президент Литовской Республики Гитанас Науседа.

По его словам, сейчас в стране находятся около 120 американских военных. США проводят ротацию войск в Литве каждые девять месяцев с 2014 года.

Однако этим летом, на фоне пересмотра Вашингтоном своего военного присутствия в Европе, численность американского контингента, остававшегося в Литве, сократилась до около ста военнослужащих. В начале осени было объявлено, что к середине ноября в республике будет дислоцирован контингент общей численностью более 1000 военнослужащих.

В соседней Латвии стартовали крупномасштабные двухнедельные учения НАТО под названием Resolute Reforger 2026, целью которых является отработка взаимодействия сил альянса и вооруженных сил этой балтийской страны.



В КРЕМЛЕ СДЕЛАЛИ НЕОЖИДАННОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ О МИРНЫХ ПЕРЕГОВОРАХ В АБУ-ДАБИ



В Кремле внезапно изменили позицию относительно трехсторонних переговоров Украины, США и России в Абу-Даби и назвали разговоры о такой встрече "преждевременными". Такое заявление сделал заместитель министра иностранных дел страны-агрессора Сергей Рябков.

Он не подтвердил, что трехсторонние переговоры о прекращении войны в Украине состоятся в Абу-Даби, хотя ранее уже обсуждали этот вариант как место их проведения.

"О переговорах в Абу-Даби пока говорить преждевременно. Конечно, было предварительное понимание, что в ближайшее время состоится такой контакт, и Абу-Даби как место его проведения также упоминалось, – все это так. Но в целом мы пока находимся на этапе подготовки", – сказал представитель российского МИД.

В то же время об отмене переговоров Рябков не заявил, лишь отметил, что подготовка продолжается.

Он также заявил, что с администрацией Трампа ведется тесный и интенсивный диалог, и РФ рассчитывает на усилия США в достижении "устойчивого урегулирования в Украине с учетом причин конфликта".

В то же время, по его словам, Москва не питает иллюзий относительно того, что результат выборов в США приведет к улучшению вектора развития отношений с РФ.

Премьер-министр Польши Дональд Туск заявил, что переговоры между делегациями Украины, России и США предварительно запланированы на 4-го ноября. По его словам, встреча, скорее всего, состоится в Абу-Даби.

В то же время в Украине пока не подтверждают эту информацию. Стороны до сих пор определяются с датой проведения и ждут подтверждения от американской делегации, которая выступает посредником в этих переговорах.

КУЛЬТУРА

Как одна из самых влиятельных женщин XX века стала символом авангарда и изменила арт-мир: Пегги Гуггенхайм



Ранние годы талантливой венгерской портретистки

В XX веке отношение к коллекционерам, интересующимся искусством и готовым тратить на него значительные суммы денег, было неоднозначным. Их чаще высмеивали, считали чудаками, о них рассказывали небылицы, и гораздо реже их понимали, а тем более ими восхищались. Но современный мир искусства обязан им многим, без них наше общество сегодня было бы совершенно другими. Одной из таких женщин, изменившей арт-мир, несомненно, является американская галеристка, меценат и коллекционер Пегги Гуггенхайм.

Детство и юность Пегги Гуггенхайм

Она родилась в Нью-Йорке, в 1898 году, в богатой и влиятельной семье, добившейся больших успехов в бизнесе. Ее детство прошло в эстетической среде, в окружении людей из высшего общества и произведений искусства, которыми ее отец наполнял их роскошный дом, стараясь привить детям чувство прекрасного. Пегги получила прекрасное домашнее образование, окруженная частными репетиторами, но в возрасте четырнадцати лет неожиданно потеряла отца, который погиб на «Титанике». Эта травмирующая потеря стала первым серьезным потрясением в ее жизни.

С его потерей она лишилась связи с тем миром, к которому принадлежала его семья. Первую зиму без отца она провела практически не выходя из своей комнаты, лежа в постели и находя утешение в книгах. Именно в это время она познакомилась с Антоном Чеховым, Оскаром Уайльдом, Бернардом Шоу, сформировавшими ее внутренний мир и интеллектуальную идентичность.

Ее первое серьезное знакомство с искусством произошло, когда в 20 лет она начала работать в книжном магазине в Нью-Йорке. Через год Пегги унаследовала состояние отца и переехала в Париж. В интеллектуальных столицах Европы - Париже, Берлине и Лондоне - она провела большую часть своей жизни, именно здесь она приобщилась к высокому искусству.

Хотя у нее не было художественного образования, она самостоятельно изучала различные направления в искусстве, а ее исключительная способность видеть, чувствовать и интерпретировать сделала ее одной из самых влиятельных покровительниц искусства. Пегги не просто унаследовала семейное состояние, но и позднее превратила его в инструмент сопротивления, поддерживая художников не только финансово, но и эмоционально, а порой и помогая им выжить.

Страсть к коллекционированию и создание собственного музея

В Париже Пегги познакомилась с художником и великим знатоком искусства Марселем Дюшаном, скульптором Константином Бранкузи, драматургом, писателем и художником Жаном Кокто, литературным критиком Малкольмом Коули, писателем Эрнестом Хемингуэем и многими другими знаменитостями, что открыло для нее двери в мир авангарда, и очень пригодилось, когда много лет спустя она начала карьеру дилера и коллекционера.

В 1938 году Пегги открыла свою первую галерею, названную «Молодая Гуггенхайм», в Лондоне совместно с Марселем Дюшаном в качестве главного советника. Ее первая выставка была посвящена творчеству Жана Кокто, но она прошла незаметно. Вторая выставка, посвященная живописи Кандинского, привлекла больше внимания англичан, познакомив их с творчеством этого самобытного художника. Но поскольку ни одна из представленных на выставке картин не была продана, Пегги решила лично приобрести одну из картин, что положило начало ее карьере коллекционера.

Она рано начала собирать работы авангарда, часто вызывая недоумение у более именитых коллекционеров. Она приобретала работы Жоржа Брака, Пабло Пикассо, Сальвадора Дали. В 1940-х годах ее вкус считался в лучшем случае авангардным, в худшем - просто плохим. Лувр во время Второй мировой войны по-прежнему не считал ее картины достойными защиты и не выделил ей ни одного квадратного метра из своих складов. Она же, напротив, защищала свою коллекцию, как львица, и шла на множество рисков, чтобы спасти ее во время войны.

Спасение искусства

С распространением нацизма в Европе для многих художников наступили тревожные времена, гитлеровцы старались уничтожать то, что считалось «дегенеративным искусством». Пегги прекрасно понимала растущую угрозу своей коллекции, которая в то время находилась в Париже, и смогла перевезти ее в Нью-Йорк под видом упакованных вещей.

Страсть Пегги к искусству помогла спасти множество картин, ставших значимыми в истории искусства, а также обеспечить средствами к существованию творческих личностей, которых нацистский режим считал дегенератами.

В 1942 г. в Нью-Йорке Пегги Гуггенхайм открыла галерею «Искусство этого века», которая сыграла ключевую роль в продвижении нового направления в период трансформации в мире искусства. Галерея была известна тем, что демонстрировала обширную коллекцию авангардных работ современных художников.

Одним из ее значительных вкладов стал салон для молодых художников, в котором они могли общаться друг с другом, именно там были «открыты» такие восходящие таланты, как Джексон Поллок, Роберт Мазервелл, Марк Роттко, Уильям Базиотес, что способствовало утверждению абстрактного экспрессионизма как доминирующего движения в США. Пегги была полна решимости продвигать малоизвестных американских художников и стремилась создать пространство, отличающееся от европейского стиля.

Исповедь Пегги Гуггенхайм «На пике века»

В 1948 году Пегги привезла свою коллекцию на международную художественную выставку в Венецию, чем одновременно вызвала скандал и восхищение. В то время как все остальные выставляли работы эпохи Возрождения, она разместила произведения сюрреалистов и кубистов — искусство, которое назвали хаосом, сновидениями и революцией.

Вскоре она перебралась жить в Венецию, где приобрела недостроенный дворец XVIII века на Гранд-канале - Палаццо Веньер деи Леони, который стал ее домом, мастерской и галереей, с шедеврами на каждой стене, уютным садом с бронзовыми скульптурами и частной гондолой, пришвартованной перед домом. Там она провела остаток своих дней в окружении любимых собак и произведений искусства.

Пегги была блестящим коллекционером, но в своей автобиографии «На пике века», вышедшей на 378-ми страницах, она признавалась, что ее жизнь не была полностью посвящена искусству. Скорее, она была посвящена жажде жизни, приключений и любовным романам. У неё были отношения со многими знакомыми и деловыми партнерами, что, по ее словам, нередко влияло на ее спонтанные решения.

Когда вышла ее исповедь, многие были разочарованы, считая, что она звучит как дешевый бульварный роман, полный остроумных шуток и межличностных драм. Но это был не роман, это было повествование от лица главного героя, порой заставляющее ею восхищаться, порой удивляющее, а порой поражающее ее сомнительными высказываниями, случайными решениями и отношением к жизни.

Сегодня Пегги Гуггенхайм считается одной из главных покровительниц модернизма, без ее целеустремленности многие шедевры, несомненно, имели бы другую судьбу, но то, что искусствоведы сегодня считают делом всей ее жизни, сама Пегги в своей исповеди называет результатом мимолетных эмоций и обычных случайностей.

Пегги Гуггенхайм умерла в 1979 году, по ее завещанию ее прах был захоронен прямо в ее саду, рядом с любимыми собаками, а в ее Палаццо до сих пор хранится большая часть ее коллекции.

СДАЕТСЯ В РЕНТ:



2-Х BEDROOM ДУПЛЕКС
ПОСЛЕ РЕМОНТА
в районе TOMLINSON
AND BUSTLETON.
Zip code 19116.
Есть гараж.

Available immediately!

За информацией звоните:
☎ 215-601-9520

СДАЕТСЯ В РЕНТ

2-Х КОМНАТНЫЙ ДУПЛЕКС
в отличном состоянии,
после ремонта в районе
Bustleton.
Zip code 19152.
Available immediately!



За информацией звоните:
215-601-9520

Добро пожаловать в самую большую русскоязычную аптеку!

A+ PHARMACY

Будьте здоровы!



- Широкий выбор американских и европейских лекарств, натуральных добавок и витаминов.
- Бесплатная доставка.
- При необходимости забираем рецепт и можем привезти пациента в аптеку и обратно домой.
- Чаи, молочные продукты и продукты питания.
- ВСЕМ НОВЫМ ПАЦИЕНТАМ - ПОДАРОК!
- Мы принимаем все страховки Medicaid и Medicare.
- Для пациентов аптеки оплата коммунальных услуг и мани ордеров БЕСПЛАТНО.
- В пятницу скидка 10% для пенсионеров на весь ассортимент аптеки.

13023 Bustleton Ave
Philadelphia, PA 19116

267-731-6163
Пн.-Пят.: 9.30-6 pm; Суб.: 10-2 pm

CONVENIENT LOCATIONS

С 1971 года в бизнесе

STORAGE®

www.ezmini.com

- У вас слишком много вещей в доме?
- В вашем гараже не хватает места для автомобиля?
- Бизнес занимает ваш дом?
- Может быть вы собираетесь переезжать?



Нет проблем! Сравните наши цены и наши условия с тем, что могут предложить наши конкуренты. Мы уверены вы убедитесь сами, что EZ_STORAGE - лучший в бизнесе!

A 2 MONTHS AT 50% OFF





351 Red Lion Rd., Huntingdon Valley, PA 19006
215-938-9343 - redlion@ezmini.com

1800 Street Rd., Warrington, PA 18976
215-491-1600

36 E. Township Line Rd, Elkins Park,
PA 19027 Cheltenham
215-379-1636 - elkinspark@ezmini.com

289 DeKalb Pike, North Wales, PA 19454
215-699-6002 - montgomery@ezmini.com

7425 State Rd., Philadelphia,
PA 19136 Mayfair/Holmesburg
215-331-9398 - stateroad@ezmini.com