



BUSINESS & MARKET



№ 19 (173)

Український Вісник

Pages 18-32



The Name You can Trust!
Experts in the local market!



Michael Matlis
Broker/Owner

215-915-1423 cell
215-529-8004 Office
215-529-8003 Fax
m.matlis@verizon.net

Поздравляем Вас с праздником!!!

Happy Rosh Hashanah!

*Пусть Новый год принесет Вам
невероятный жизненный успех
и верную удачу!*

*Пусть будут услышаны
молитвы и послано все то,
о чем мечталось.*

111 Buck Road Unit 300 Suite 6 Huntingdon Valley, PA 19006

VitaCare Home Health Agency

Агенство по уходу за пожилыми людьми на дому

HAPPY ROSH HASHANAH

Поздравляем Вас с праздником!!!

*Пусть он принесет вашим семьям
достаток, яркие и радостные события,
уют и доброту!*

215-953-9225

255 E. Street Rd, Feasterville, PA 19053

YOM KIPPUR

**ВСЕМ!!!
Хорошей
записи
в Новом
году!!!**



**БЕЗКОШТОВНІ ОБІДИ ТА ВЕЧЕРІ
ДЛЯ ЛЮДЕЙ ПОХИЛОГО ВІКУ,
ЩО МАЮТЬ ВІДПОВІДНУ ПРОГРАМУ ШТАТУ ПЕНСИЛЬВАНІЯ.**

ДОСТАВЛЯЄМО ТРИЧІ НА ТИЖДЕНЬ
ГАРЯЧІ ОБІДИ, ВЕЧЕРІ ТА СВІЖІ ПРОДУКТИ.
ТЕПЕР ВИ САМІ СКЛАДАЄТЕ СВОЄ ВЛАСНЕ МЕНЮ
ЩОНАЙМЕНШЕ НА ТИЖДЕНЬ НАПЕРЕД.
ШИРОКИЙ ВИБІР СТРАВ ТА ПРОДУКТІВ ХАРЧУВАННЯ
(МЕНЮ ОНОВЛЮЄТЬСЯ РАЗ У МІСЯЦЬ).



ДОПОМАГАЄМО ПЕРЕВІРИТИ
НАЯВНІСТЬ, А ТАКОЖ
ПРИ ПОТРЕБІ ОТРИМАТИ
ПРОГРАМУ ШТАТУ
ПЕНСИЛЬВАНІЯ.
У ВИПАДКУ НЕОБХІДНОСТІ
ОТРИМАТИ БУДЬ-ЯКУ
ІНФОРМАЦІЮ ЩОДО ДОСТАВКИ
ЧИ ПРОГРАМИ ЗАГАЛОМ
ТЕЛЕФОНУЙТЕ ЗА НОМЕРОМ



267-921-9354



MEALS DIRECT, LLC
3853 Aramingo Ave,
Unit 27 Philadelphia, PA 19137

Office@mealsdirect.info Mon - Fri 9 am - 5 pm



**Goldsteins, Rosenberg's
Raphael - Sacks, Inc**
Family owned and operated

215-927-5800
Philadelphia Chapel
Bennett Goldstein Supervisor
6410 N. Broad Street Philadelphia, PA 19126

800-622-6410
Suburban North Chapel
Gabe Goldstein, Supervisor
310 Second Street Pike Southampton, PA 18966

**С праздником
Рош ха-Шана!!!**



Пусть вести благие
разнесутся по дому,
чтобы были прощены
все ошибки
и неверно сказанные слова.
Желаем мира в семье,
понимания
и благополучия в доме.
Пусть Новый год станет
щедрым на хорошие вести
и добрые поступки.



**Желаем Вам
счастья, мира
и достатка!**



DIJAS FOODS DISTRIBUTION, INC

Ищем: ★ ВОДИТЕЛЕЙ НА ХОЛОДИЛЬНЫЙ ГРУЗОВИК. NON-CDL

Знание английского языка **ОБЯЗАТЕЛЬНО.**

НЕОБХОДИМ опыт развозки в New-York и окрестностях.

Оплата \$26-30 в час.

★ РАБОТНИКОВ НА ПРОИЗВОДСТВО

И УПАКОВКУ ПРОДУКЦИИ. FULL TIME JOB.

Необходимо минимальное знание английского языка.

Оплата \$15-17 в час.

**Бонус! Медицинская страховка!
Оплачиваемый отпуск!**

**Возможность карьерного роста!
Легальный статус обязательен.**

Телефон: 267-342-0659

INDEX: В номере:

Адвокаты 4

Объявления 3, 5-8

Недвижимость 9

Новости 13-14

Lawyers 4

Classified 3, 5-8

Real Estate 9

News 13-14

УКРАЇНСЬКИЙ ВІСНИК 18-32

WIADOMOŚCI Z KRAJU 18-32

Редакция газеты **Business and Market** не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях.

Редакция не предоставляет справочной информации.

Дизайн рекламы и тексты авторских статей являются собственностью газеты.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Наш адрес:
111 Buck Rd, Unit 300, Ste. 3,
Huntingdon Valley, PA 19006
Tel: (267) 971-5765
Fax: (267) 684-6338

newspaperbusinessandmarket@gmail.com
www.miabusinesmarket.com

Classified

В ТРАНСПОРТНУЮ КОМПАНИЮ ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ CDL КЛАСС А.
Работа на StepDeck & Flatbed.
Оплата намного выше среднего.
Регионально (выходные дома).
Также StepDeck на длинные дистанции.
Минимальный опыт работы 2 года.
Звоните по номеру
(516) 410-7261,
(609) 892-5004

ТРЕБУЕТСЯ ОПЕРАТОР-КАССИР НА БЕНЗОКОЛОНКЕ.
ХОРОШИЕ УСЛОВИЯ .
За информацией звоните:
856-317-0147

В КОМПАНИЮ GREAT AUTO DEALS/Kiс ТРЕБУЮТСЯ
• **АВТОМЕХАНИК - CAR-REPAIR,**
• **BODY MAN**
ХОРОШИЕ УСЛОВИЯ
и оплата.
Телефон: **267-367-0314**



ТРЕБУЮТСЯ РАБОТНИКИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ВЫШЕК СОТОВОЙ СВЯЗИ С ОПЫТОМ РАБОТЫ И БЕЗ.
Высокая оплата труда от \$225 в день.
Оплата каждые 2 недели.
Есть возможность карьерного роста.
Телефон: **267-666-7248**
ЗВОНИТЬ С 9 ам до 6 pm
понедельник - пятница



DIJAS FOODS DISTRIBUTION, INC
требуется водитель на холодильный грузовик. Non - CDL
Знание английского языка **ОБЯЗАТЕЛЬНО.**
НЕОБХОДИМ опыт развозки в New-York и окрестностях.
Легальный статус. Оплата \$26-30 в час.
Бонус. Медицинская страховка, оплачиваемый отпуск.
Телефон: **267-342-0659**

ТРЕБУЮТСЯ ЛЮДИ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
ОПЫТ НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН.
ОПЛАТА ЧЕКОВ.
Телефон: **267-255-2288**



В ЗАНЯТЫЙ ГАРАЖ ТРЕБУЕТСЯ РАБОТНИК ДЛЯ ЧИСТКИ И КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА АВТОМОБИЛЕЙ.
Знание английского не обязательно. Всему обучаем. Дружный коллектив.
Хорошая и своевременная оплата, можно наличными.
Телефон: **(267) 504-2458**

В КОМПАНИЮ ТРЕБУЕТСЯ HVAC REFRIGERATION TECHNICIAN AND HALPER
Хорошие условия и оплата.
За дополнительной информацией звоните по телефону:
215-535-8100




WORLD OF FOOD | NY·NJ·PA

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:

- Продавцов
- Kassirov
- Работников кухни
- Разнорабочих

И другие позиции

СТАНЬ ЧАСТЬЮ НАШЕЙ УСПЕШНОЙ КОМАНДЫ!

tel: 718-412-3400 ext. 1529
email: HR@NetCostMarket.com

ИЛИ МОЖНО ЗАПОЛНИТЬ АНКЕТУ В ЛЮБОМ НАШЕМ МАГАЗИНЕ

РАЗРЕШЕНИЕ НА РАБОТУ В США ОБЯЗАТЕЛЬНО

ATCH-MONT GEAR COMPANY
Требуются на постоянную работу **ФРЕЗЕРОВЩИК**

- ▼ Оплачиваемый отпуск и праздники,
- ▼ Медицинская страховка,
- ▼ 401K-Пенсионный план.

ЗВОНИТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ:
215-355-5146
FAX: 215-355-3570

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ ОФИС ИЩЕТ СОТРУДНИКА НА FRONT DESK
ДЛЯ РАБОТЫ С ПАЦИЕНТАМИ
легальный статус **ОБЯЗАТЕЛЕН,**
НЕОБХОДИМО ХОРОШЕЕ ЗНАНИЕ АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА.
Пожалуйста, пошлите сообщение на английском, краткую характеристику о себе на тел:
445-777-0194

Сергей МАКАРОВ

Американский адвокат
представляет интересы клиентов по

ИММИГРАЦИОННОМУ

законодательству по всей территории США
Admitted to NY Bar only



- Рабочие визы
- Получение Green Card по петиции работодателя (PERM - Labor Certification)
- Получение Green Card по петиции мужа/жены, других членов семьи
- Получение постоянной Green Card в случае развода или смерти супруга
- Политическое убежище
- Депортационные процедуры в Иммиграционном Суде
- Прекращение депортации, выпуск из тюрьмы под залог
- Рабочие, студенческие и гостевые визы
- Визы жениха/невесты
- Сложные иммиграционные вопросы:
 - Апелляции
 - Ходатайства о пересмотре дел
 - Петиции о "прощении"
 - Петиции "обиженных" жен

Hotline: **(267) 934-7683**

14500 Bustleton Ave., Suite 204,
Philadelphia, PA 19116
E-mail: MakarovLaw@yahoo.com

Phone: **(215) 543-5598**

Fax: **(267) 200-0274**

The Law Offices of Smirnov, P.C.

**Первая Консультация
ВСЕГДА
БЕСПЛАТНО!**

**Семейное Право/Все Виды Разводов
Корпоративное Право/Контракты
Сделки с Недвижимостью
Вождение в Нетрезвом Состоянии**

**Family Law
Traffic Violations
Collections
Landlord-Tenant
Contract Law**



Phone: **267-684-6880**

Address: **306 Lakeside
Drive, Southampton,
PA 18966**

Website: www.SmirnovLaw.com
Email: Dimitri@SmirnovLaw.com

ИММИГРАЦИЯ**КАК УКРАИНЦАМ НАЙТИ И УСТРОИТЬСЯ
НА РАБОТУ В США**

В 2022 году в США начала действовать специальная программа по поддержке граждан Украины, получившая название United for Ukraine (Единство ради Украины).

Программа поддержки украинцев U4U

Это миграционная программа, по которой можно жить и легально работать на территории страны на протяжении двух лет.

Чтобы воспользоваться условиями, важно отвечать нескольким критериям:

- Проживать на территории Украины до 24 февраля 2022 года
- Не иметь судимостей
- Пройти обязательную вакцинацию
- Найти спонсора, готового поддерживать иммигрантов на протяжении всего срока их жизни в США
- Пройти проверку службы безопасности
- Иметь загранпаспорт и документы гражданина Украины

Самым сложным условием является, конечно же, поиск спонсора, хотя американцы достаточно активно присоединяются к этой программе и готовы оказать поддержку украинским семьям, спасающимся от войны.

Спонсором может выступать один человек или группа людей, организация или несколько. Важно, чтобы это были граждане Америки, подходящие под условия программы. То есть, спонсору придется подтвердить свое финансовое положение, доказав возможность поддержки беженцев, также именно он должен подать от имени иммигрантов заявление в Службу гражданства и иммиграции США (USCIS).

Среди преимуществ программы U4U – спонсор обязательно встречает подопечных в аэропорту и оплачивает трансфер до места проживания, помогает с поиском жилья, а возможно, и работы, предоставляет вещи первой необходимости, помогает с изучением языка и культуры, обустройством в новой стране.

На переезд иммигрантам дается 90 дней, поэтому важно успеть оформить все документы и решить сопутствующие вопросы вовремя.

Как получить разрешение на трудоустройство

Согласно новым изменениям, украинцы могут устроиться на работу сразу после переезда. На это государство дает 90 дней. Обычно времени хватает на получение всех разрешительных документов, в том числе подачу заявления на разрешение на трудоустройство.

Оформить его нужно в Службе гражданства и иммиграции США USCIS, в бумажной форме или онлайн через портал ведомства.

В бумажной форме необходимо заполнить нужные поля и указать:

- Initial permission to accept employment
- Ukraine в Country of Citizenship или Country of Birth
- Eligibility Category

Заполненную форму необходимо распечатать, подписать и отправить по адресу, указанному на портале USCIS. Также вместе с бланком просят приложить два фото 5x5 см, форму I-765, копии загранпаспорта: первая страница и страница со штампом, копию формы I-94, подтверждающую статус гуманитарного паролера.

Чтобы подать заявление онлайн, нужно указать:

- в разделе Eligibility Section - Eligibility Category;
- выбрать из списка категорий (с)(11) Ukraine Parole;
- Указать причину - Initial permission to accept employment;

Как только введенные данные будут зарегистрированы в системе, Вам предложат их отправить.

Для участников программы U4U услуга подачи документов и заявления совершенно бесплатна.

Как работать без разрешения на трудоустройство?

Еще до того, как USCIS утвердит форму I-765 (Заявление о разрешении на трудоустройство), украинцы, участвующие в программе, могут получить работу по месту проживания. Для этого достаточно показать работодателю форму I-94, ее получают сразу на границе.

Важно отметить, что ранее украинцы должны были заплатить за документ на работу пошлину в 410 долларов, а затем еще ждать его в течение нескольких месяцев.

Теперь форма I-765 должна быть у тех, кто нацелен на долгосрочное сотрудничество, а форма I-94 действует только 90 дней.

Документы для трудоустройства в США

Чтобы официально начать работать после переезда, граждане Украины должны предоставить работодателю не только форму I-94 или I-95, но и паспорт.

Вакансии для иммигрантов

Конечно, при трудоустройстве каждый рассчитывает получать достойную заработную плату, и выбирает должности с комфортными условиями, но все зависит от нескольких важных факторов.

Прежде всего, стоит учесть уровень знания английского языка, опыт работы и образование. В целом в США достаточно сложно получить хорошую работу сразу после переезда, ведь придется сначала подтвердить дипломы и рекомендации, но в то же время можно устроиться на временную работу, чтобы получать оплату по часам или понедельно.

Classified

**В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ
НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЕТСЯ РАБОТНИК
НА SIDING INSTALLATION**

Хорошие условия и оплата.
Телефон: **267-237-7210, 609-374-1757**

◆◆◆



MEALS DIRECT, LLC
Доставляем бесплатные обеды
и ужины для людей, имеющих
программу от штата Пенсильвании.
**ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ БЛЮД И ПРОДУКТОВ
ПИТАНИЯ.**

Помогаем проверить наличие и,
при необходимости, получить программу.
За дополнительной информацией
звоните по телефону **267-921-9354**



◆◆◆



В АГЕНТСТВО **EXPERT HOME CARE, INC.**
ТРЕБУЮТСЯ:

- РАБОТНИКИ ПО УХОДУ
ЗА ПОЖИЛЫМИ ЛЮДЬМИ;
- МЕДСЕСТРЫ RN;
- THERAPISTS PT

Pennsylvania license is required.

Прекрасные условия работы.

Телефон: **215-364-0340**

send resume to **help@expertcares.com**

◆◆◆

**FAVORITE HOME CARE
приглашает на работу
HOME HEALTH AIDS.**

Свободный график работы.
Необходимо знание разговорного
английского и русского языков.
ВЫСОКАЯ ОПЛАТА ТРУДА.

За дополнительной информацией звоните
по телефону: **267-839-0011**



◆◆◆

**В ГАЗЕТУ ТРЕБУЕТСЯ
АГЕНТ ПО ПРОДАЖЕ РЕКЛАМЫ
ВЫСОКИЕ КОМИССИОННЫЕ**



Дополнительный доход для вашей семьи
и отличная возможность работать
из дома или из офиса

Телефон: **267-971-5765**

◆◆◆

**НА РАБОТУ В КОМПАНИЮ ПО РЕМОНТУ ОКОН
ТРЕБУЕТСЯ МОЛОДОЙ ЭНЕРГИЧНЫЙ ПАРЕНЬ
ОПЛАТА НА СТАРТ \$18**

Необходим разговорный английский,
Driver's License, желание работать

За дополнительной информацией обращаться:
773-877-9779 text only

◆◆◆

**СРОЧНО ТРЕБУЕТСЯ ЖЕНЩИНА
ДЛЯ УБОРКИ ДОМОВ, КВАРТИР, ОФИСОВ**
Обеспечиваем транспортом.

Гарантируем хорошие условия и своевременную оплату.
Телефон: **215-459-6464**

**В ГАРАЖ ТРЕБУЕТСЯ МЕХАНИК
С ОПЫТОМ РАБОТЫ**



ВЫСОКАЯ ОПЛАТА ТРУДА

ТАКЖЕ В BODY SHOP ТРЕБУЮТСЯ:

- * КВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ МЕХАНИК
- * РАБОТНИК ДЛЯ РИХТОВКИ, ШПАКЛЕВКИ
И ПОКРАСКИ АВТОМОБИЛЕЙ

Оплата в зависимости от квалификации.

ОБЕСПЕЧИВАЕМ ЖИЛЬЕМ

За дополнительной информацией звоните
по телефону: **267-980-6045** Виталий

◆◆◆

**НАБИРАЕМ ВОДИТЕЛЕЙ CDL CLASS A
ДЛЯ РАБОТЫ**

В TEAM/SINGLE TRUCK FEDEX.

Постоянные рейсы- DEDICATED RUNS.

5 дней работы/ 2 дома.

Стабильный заработок **\$2000-2700** в неделю

Необходим опыт работы,

а также T-ENDORSEMENT (DOUBLE- TRIPLE).

Students welcome!

Тел: **917-340-5503, 718-404-7353**

◆◆◆



**DIJAS FOODS DISTRIBUTION, INC ИЩЕТ
РАБОТНИКОВ НА ПРОИЗВОДСТВО
И УПАКОВКУ ПРОДУКЦИИ. FULL TIME JOB.**

НЕОБХОДИМО МИНИМАЛЬНОЕ ЗНАНИЕ АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА.
ЗАРПЛАТА \$15-\$17 В ЧАС. БОНУС! МЕДИЦИНСКАЯ СТРАХОВКА!

ОПЛАЧИВАЕМЫЙ ОТПУСК! ВОЗМОЖНОСТЬ КАРЬЕРНОГО РОСТА!

ЛЕГАЛЬНЫЙ СТАТУС ОБЯЗАТЕЛЕН.

Телефон: **267-342-0659**

◆◆◆



AMBASSADOR

— HOME CARE —

YOUR HOME HEALTH GUARDIANS

Если вы ухаживаете за своими пожилыми родственниками
или друзьями и хотите сделать это вашей работой

или поменять агентство,

ОБРАЩАЙТЕСЬ К НАМ.

БОНУС \$ 500 ДЛЯ НОВЫХ СОТРУДНИКОВ.

ЗАРПЛАТА ДО \$15. СВЕРХУРОЧНЫЕ ДО \$22.

Бесплатная медицинская страховка ("0" deductible) и
оплачиваемый отпуск, больничные, персональные дни.

Помогаем оформить WAIVER абсолютно бесплатно.

Телефон **215-486-1080**

◆◆◆

**В ПОКРАСОЧНЫЙ ЦЕХ ТРЕБУЕТСЯ BODYMAN
(подготовка автомобилей к покраске)**

Опыт приветствуется. **ТАКЖЕ ТРЕБУЕТСЯ DETAILER
(ЧИСТКА И ВОССТАНОВЛЕНИЕ САЛОНОВ АВТОМОБИЛЕЙ).**

Хорошие условия и коллектив. Р-н Bustleton & Red Lion Rd.

Телефон: **215-500-6668**

◆◆◆

**В КРУПНУЮ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННУЮ
КОМПАНИЮ NIKSEN**



работающую в 15 штатах.

требуется

СОТРУДНИКИ-TOWERS CLIMBING

для работы на вышках мобильной связи.

С опытом работы и без.

Стабильная и высокая оплата труда.

Также приглашаем к сотрудничеству **SUBCONTRACTORS**
на самых выгодных условиях.

ЖДЁМ ВАС. ТЕЛЕФОН 732-642-3300

Classified

В ЗАНЯТОЙ BODY SHOP В НОРДИСТЕ, ФИЛАДЕЛЬФИЯ, ТРЕБУЕТСЯ МЕХАНИК С ОПЫТОМ РАБОТЫ.
Дружный коллектив. Хорошая своевременная оплата, можно наличными. **215-500-6668**

РЕНТ

СДАЕТСЯ В РЕНТ 2 BDR. APARTMENT
на втором этаже дуплекса. После ремонта. Гараж, парковка, backyard. Адрес: 8720 Jackson street, PA, zip code: 19136. Цена \$1700 + utility.
Тел. 718-930-7699

♦♦♦

СДАЕТСЯ В РЕНТ
2-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ДУПЛЕКСЕ.
Все в отличном состоянии.
Район Tomlinson, zip code 19116.
Тел. 215-601-9520

РАЗНОЕ

Минулого року ми з вами допомагали Павлику Мотичці, який боровся зі спінальною-м'язовою атрофією. Ми разом зібрали \$2,3 мільйона на укол Zolgensma та вже цього року він його отримав в Угорщині. Сьогодні ми просимо допомоги **Артему Шкандюку з Тернопільщини.**

У свої 6 років він важить лише 10,5 кг. Він самостійно не може сидіти, ходити та тримати голову. Остання його надія, яка спинить цю страшну хворобу СМА, клініка в Дубаях, яка може дати укол Zolgensma за **\$1 829 000.**

Вже зібрано **\$ 73 742**

Допомагай іншим і Бог допоможе тобі!

Facebook Group/Instagram: Help.Artem.SMA

Ria, MoneyGram, Western Union – Shkandiuk Halyna

(не забудьте дати код переказу, мама Viber +380 (98) 647 7412)

GoFundMe USA: <https://gofund.me/17a96b12>

Пожертви можна висилати: Charity 4 Ukraine, 295 Buck Road, suite 103, Holland, PA 18966 Memo: Artem,

PayPal: charity4ukraine@gmail.com, Memo: Artem

All donations are tax- deductible and receipted

Волонтери: Оксана Куца 312-257-1513, Уляна Юрійчин 215-609-8214

♦♦♦



ПРИГЛАШАЕМ К ПАРТНЕРСТВУ

Украинская компания с 30-и летним опытом работы в Европе открывает свой филиал в США. Мы готовы поставлять в США в больших количествах следующие товары:

- * Широкий ассортимент европейских продуктов питания
- * Готовые кондитерские изделия
- * Сырье для кондитерского производства
- * Товары сельского хозяйства первичной переработки
- * Масло подсолнечное, тыквенное, соевое, томатную пасту, мед натуральный
- * Очищенные грецкий орех и тыквенные семена
- * Замороженные ягоды
- * Растения (шиповник, подорожник, цвет и листья липы, ромашка, зверобой и т.д.)

Надеемся на плодотворное сотрудничество!

1-224-284-5741 Олег

TRAVEL RIGHT. 267-709-9922

ВСТРЕЧА НОВОГО ГОДА! ПАНАМА-СТРАНА ВЕЧНОГО ЛЕТА

29 декабря-8 января 11 дней

\$2300+перелёт, гостиницы 5* ПАНАМА-СИТИ.

Путешествие на корабле по ПАНАМСКОМУ КАНАЛУ и озеру ГАТУН на ОСТРОВ ОБЪЕЗЬЯН.

Экскурсии по городу. ПЛАЙЯ БЛАНА. ВСТРЕЧА НОВОГО ГОДА на побережье ТИХОГО ОКЕАНА.

Гостиница 5* RIU PLAYA BLANCA-курорт 6 дней, всё включено Золотой пляж, вода 28С, развлечения, шоу и многое другое. ДОЛИНА АНТОН-один из двух обитаемых вулканических кратеров в мире. Ботанический сад, зоопарк, ферма бабочек, водопады и т.д.

ВОЛШЕБНЫЕ ОСТРОВА: БАЛИ, ЯВА, СИНГАПУР.

25 апр 2024 года 16 дней \$3600+перелёт

СИНГАПУР: комплекс Marina Sands, Сентоза - остров развлечений, океанариум, парк бабочек, лазерное шоу, поездка по канатной дороге и т.д. ЯВА: Джоккарта-древняя столица Индонезии, Борабудур-самый большой уникальный храмовый буддийский комплекс, дворец Султанов водный замок Тамансари, храм Прамбанан, шоу Рамаяны и т. д.

БАЛИ: столица Денпасар, храм Танах Лох на скале, вулканы, священный лес Обезьян и летучих лис, храм Таман Аюн, водный сад, танец Огня, гостиница 4* в курортном городе Санур на берегу, 5 ночей

ЕГИПЕТ, САУДОВСКАЯ АРАВИЯ, ИОРДАНИЯ-ТУР-КРУИЗ

12 марта 2024 года 13 дней от \$2800+перелёт.

Гостиницы 4-5* (КАИР, ГИЗА, МЕМФИС, ЛУКСОР, САФАГА), (ДЖИДДА, ЯНБУ-ЭЛЬ-БАХР, АЛЬ-ВАДЖК) (АКАБА, ПЕТРУ-одно из ЧУДЕС СВЕТА) - РОЗОВЫЙ ГОРОД. Пирамиды, древние Фивы, храмы царей, великий Сфинкс, круиз по НИЛУ 8-Дневный круиз по Красному морю на корабле MSC ORCHESTRA. Без окна - 2800, с окном -3000, с балконом - 3200.

КОГДА СКАЗКА СТАНОВИТЬСЯ БЫЛЬЮ! ДУБАЙ!

Тур с круизом на корабле COSTA TOSKANA - посещение трёх государств: ОБЪЕДИНЁННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ со столицами ДУБАЙ и АБУ ДАБИ, СУЛТАНАТ ОМАН со столицей МАСКАТ, КАТАР со столицей ДОХА.

25 января 2024 года 11 дней от \$2500+перелёт.

Вы увидите уникальную архитектуру города-государства ДУБАЙ, комплекс ГЛОБАЛЬНАЯ ДЕРЕВНЯ - павильоны 26 стран ВОСТОКА, самые большие в мире сад цветов, фонтан, башню КАЛИДЫ - самую высокую в мире постройку, уникальный горнолыжный курорт, ЗОЛОТОЙ базар КАРС-АЛЬ ВАТАН - президентский дворец и т.д.

\$2300 кабина без окна, \$2700-с окном, \$3100-с балконом.

NEW! ВСЯ ПОРТУГАЛИЯ.

9 дней \$1080 +перелёт, 8 дат ежемесячно.

Лиссабон, Порто, Брага, Гимараеш, Фатима, Баталия, Алкобаса, Назаре, Обидуш, Ситра, Мыс Рока, Кайкаш, Коимбра и т.д.

ЯПОНИЯ и ЮЖНАЯ КОРЕЯ-ТУР и КРУИЗ.

15 дней 26 марта 2024 года \$3900+перелёт.

Корабль DIAMONT PRINCESS. Токио, Йокогама, Нагасаки, Пусан, Осака, Киото, Коти, Кобе, Нагоя, Хиросима, Кюсю,Симидзу с круизом по реке Сумида, Тоба,и т.д. Острова-Хонсю, Кюсю, Миядзима, Сикоку, Микимото, Одайбо, Камелий, и т. д.

ЯПОНИЯ

11 дней 20 марта и 8 апреля 2024 года от \$2800+перелёт.

Беспрецедентно низкая цена, отели 4*, 2-х разовое питание. ТОКИО, НИККО, ФУДЗИЯМА, КАМАКУРА, ХОМЕДЗИ, ОСАКА, КИОТО, АРАСИЯМА, УДЗИ-НАРА.

ШВЕЙЦАРИЯ

9/12 дней по пятницам \$1499/1899+перелёт.

Цюрих, Штайн ам Райн, Рейнский водопад, Княжество Лихтенштейн*, Люцерн, Интерлакен, Берн, Грюйер, Лозана, Женева, Монтрё + на 12 дней: Айнзидельн, Анси, Веве, Локарно, терминальный центр и т.д.

ИТАЛИЯ, ШВЕЙЦАРИЯ, КНЯЖЕСТВО ЛИХТЕНШТЕЙН.

7/1,28,9/1,22,10/20, 10дней \$850.

Милан, Верона, Цюрих, Люцерн, Штайм Эм Райм и Рейнский Водопад, Берн, Турин и т. д.

ИТАЛИЯ КЛАССИЧЕСКАЯ

7/1,15,8/5,26,9/9,30/10/14,28,11/18,20,12/10,31 ; 9 дней \$915

Рим, Неаполь*, Помпеи*, Пиза*, Монтекатини, Терме, Флоренция, Сиена-Сан Джиминьяно*, Венето, Венеция и т. д.

ОБЪЕДИНЁННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ

10 дней 15 октября 2023 года, 6 марта и 10 апреля 2024 года \$1990+перелёт

ЭМИРАТЫ: Дубай, Шарджа, Аджман, Ум Аль Кувейт, Рас Аль Хайма, Фуджерия Абу Даби. Гостиницы 5* 2х разовое питание

Classified

ТРИ РИВЬЕРЫ! ИСПАНИЯ, ИТАЛИЯ, ФРАНЦИЯ.

23 сентября 2023 года 8 дней \$1229+перелёт
гостиницы 3*-4*

Барселона, Коста Брава, Ницца, Канни, Сан-Ремо,
Монако, Монте-Карло.

СПЕШИТЕ! КОЛИЧЕСТВО МЕСТ ОГРАНИЧЕНО.

ТЕЛ. 267-709-9922

ПРОДАЖА

**ПРОДАЮ:
НОВЫЕ E-ВИКИ (ЭЛЕКТРОВЕЛОСИПЕДЫ)
И НОВЫЙ ЭЛЕКТРОСАМОКАТ**

**HONDA-2000 V PORTABLE GENERATORS
(новый в упаковке)**

**ПРОДАЮ:
КОСИЛКИ:**

- на бензине, электрические и на батарее
- с передним приводом;
- с задним приводом;
- полно-приводные.



Honda, Craftsman, Weed Whackers, Hedge Trimmers,

ЛОДКИ надувные с электромотором или без;

двух-, трех-, четырех-местные для fresh and Salt Water),

СПИННИНГИ с катушками для Fresh and Salt Water),

УДОЧКИ телескопические (4-5 метров).



CONSTRUCTION POWERTOOLS

(Dewalt, Makita, Black&Decker, Milwaukee, Ryobi, Ridgid, Bosch и пр.)

НАПОЛЬНЫЕ И НАСТЕННЫЕ ЧАСЫ с боем

(Grandfather clocks)

GPS ГОВОРЯЩИЙ НА РУССКОМ ЯЗЫКЕ,

**ПРОДАЮ:
НОВЫЙ TV ENTERTAINMENT С ВСТРОЕННЫМ
ЭЛЕКТРОКАМИНОМ**

**GAS SNOW BLOWER, НОВЫЕ FLAT SCREEN TV,
COMPUTERS, LAPTOPS, TABLETS.**

КАРТИНЫ!!! МАСЛО!!!

На любой вкус и размер, в рамках и без

(цветы, природа, море, пейзажи, Франция, Венеция, натюрморт).

Прекрасный подарок на новоселье и День Рождения!

Цена для быстрой продажи.

А ТАКЖЕ ДЕРЕВЯННЫЕ РЕЗНЫЕ РАМЫ ДЛЯ КАРТИН

любого размера-оптом!

Телефон: **215-651-0096**

Звонить в любое время или оставьте сообщение

Хорошая возможность заработать!!!

**ПРОДАЮ МЕСТО НА ВЕСЬ СЕЗОН ДЛЯ ТОРГОВЛИ НА FLEA-MARKET.
ТАКЖЕ ПРОДОЮ ТОВАР ПО ОПТОВОЙ ЦЕНЕ**

- СПИННИНГИ С КАТУШКАМИ
- GARDEN TOOLS (WEED WHACKERS, HEDGE TRIMMERS, LEAF BLOWERS...)
- CONSTRUCTION TOOLS (DEWALT, MAKITA, RYOBI И ДРУГИЕ ТОВАРЫ)

Телефон: **215-651-0096** Звонить в любое время

ПРОДАЕТСЯ

**бизнес по ремонту и продаже часов
(antique and new) с большой клиентурой.
Бизнесу больше 70-ти лет. Расположен в очень
активном бизнес районе Downtown Philadelphia.
За информацией звоните: **215-620-1699****



**ПРОДАЕТСЯ
Nissan Pathfinder 4 wheel
drive. Цена \$4,500.**

Call for the details
215-535-8100



ПРОДАЮТСЯ АВТОМОБИЛИ:

- 1) NISSAN Versa, 2012 г., всего 412 ML. Цена: \$7,500.
- 2) MINIVAN Toyota Sienna, 2014 г., 72 000 ml. Цена: \$15,200.

Телефон: 215-966-9640



УСЛУГИ

ALEX&SON

ВСЕ ВИДЫ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ И ПОКРАСОЧНЫХ РАБОТ

- ✓ Устранение проблем канализации
- ✓ Электрика, сантехника, окна, двери, полы.
- ✓ Переоборудование ванн, кухонь, бейсментов.
- ✓ Ремонт и замена heaters, air conditioners и бойлеров

Гарантия. Доступные цены.

267-596-4829 Алекс



ПРЕДЛАГАЮ УСЛУГИ

ПО РАБОТЕ В САДУ

И ЛЕГКОМ

РЕМОНТЕ В ДОМЕ



- ▼ электрика,
- ▼ замки,
- ▼ покраска
- ▼ и многое другое

**РАЗУМНЫЕ ЦЕНЫ,
КАЧЕСТВЕННАЯ РАБОТА.**

267-986-1751 МИХАИЛ



ЭКСКУРСИИ с ИГОРЕМ

Экскурсии с профессиональным экскурсоводом

* NEW-YORK * WASHINGTON * PHILADELPHIA

Выезд из Нордиста.

• **215-917-1452** • **WWW.PHILA-TOURS.COM**

В бизнесе 23 года

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МАЛЯРНЫЕ
И РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ.**

Контрактор с 17-летним опытом работы в Америке выполнит ремонт или покраску в Вашем доме или офисе.
Доступные цены и высокое качество гарантируем.

Телефон: **267-968-7582 Слава**



**ROOFING, SIDING
GUTTERS.**
РЕМОНТ КРЫШ, САЙДИНГА
И ВОДОСТОКОВ.
FREE ESTIMATE
ТЕЛЕФОН: 267-353-6698

**FILL HOME DESIGN**

- Кухни
- Деревянные работы
- Дизайнерские лестницы и перила
- Паркет, ламинат, кафель
- Дизайнерские ваннные комнаты



Опыт более 28 лет. Лицензия, страховка.

267-334-9921

**ПОДГОТОВКА К СДАЧЕ НА CDL**

Commercial drivers license в течении 3-6 дней.

- Готовим для сдачи на пермит на CDL на русском языке
- Назначаем appointment на сдачу экзамена
- После сдачи экзамена платный тренинг
- После получения CDL 100% трудоустройство

Обращаться по телефонам:

267-632-3653, 203-570-4915, 347-224-3893

**ВЫПОЛНЯЕМ ВНУТРЕННИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ
РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ**

- Малярные • Столярные работы • Карпет • Ламинат • Паркет
- Керамическая плитка • Кухни Ванны • Finish бейсмент и другое.

Умеренные цены.

Телефон: **215-820-8657**



- ◆ ПЕРЕВОЗИМ ДОМА, КВАРТИРЫ, БИЗНЕСЫ
- ◆ ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ В АЭРОПОРТЫ (пенсионерам скидки)
- ◆ ЧИСТИМ карпет, ковры.

Есть рекомендации и страховка.
(215) 669-1386

**ВНУТРЕННИЕ И НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ****НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ • ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ**

- | | |
|--------------------|-------------|
| ★ Заборы | ★ Кухни |
| ★ Дэки | ★ Ванные |
| ★ Патио | ★ Полы |
| ★ Ландскейпинг | ★ Ступеньки |
| ★ Дизайн участков | ★ Другое |
| ★ Любые пристройки | |

ТЕЛ. **267-210-5321**

**ВЫПОЛНЯЕМ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ**

- | | |
|--|--------------------|
| • ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ ВАННЫХ КОМНАТ, КУХОНЬ, БЕЙСМЕНТОВ | • САНТЕХНИКА |
| • ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ | • ЭЛЕКТРИКА |
| • ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ (паркет, ламинат, плитка) | • НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА |
| | • ЗАБОРЫ, ДЕКИ |

Телефон: **267-255-7677**

**НАРУЖНЫЕ
И ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ
ВСЕ ВИДЫ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ РАБОТ**

(Residential and Commercial)

Тел: **267-241-7872 (ДМИТРИЙ)**

**Future Coatings Inc****ВНУТРЕННИЕ
И НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ:**

- Покраска и шпаклевка
- Ремонт и подготовка стен и потолков
- Столярные работы
- Моем фасады домов и деки



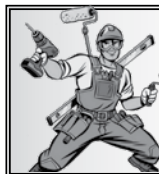
- Drywall
- Carpentry
- Wood finish
- Power wash
- Trim work
- Deck refinishing

КАЧЕСТВО ГАРАНТИРУЕМ!

267-229-9043 Игорь



**ПРОФЕССИОНАЛЬНО
ВЫПОЛНЯЕМ
ЛЮБЫЕ ВИДЫ
САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ**
267-205-0247 Денис



**ПОМОГУ РЕШИТЬ ПРОБЛЕМЫ В ВАШЕМ ДОМЕ
ПОЧЕНО, ОТРЕМОНТИРУЮ И прочее.**
(электричество, сантехника, сборка\разборка мебели и многое другое).

Звоните по телефону **267-401-7187**

**HEATING • AIR CONDITIONING • PLUMBING**
МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ РАБОТЫ

Emergency 24/7

Обслуживаем Филадельфию,
Монтгомери Каунти, Бакс Каунти, Нью-Джерси

ОТЛИЧНОЕ КАЧЕСТВО, УМЕРЕННЫЕ ЦЕНЫ

РЕМОНТ, УСТАНОВКА И НАЛАДКА

- кондиционеров
- отопительных систем
- водонагревателей



Licensed & Insured

215-892-4420

Говорим по-русски,
по-украински
airmanllc2012@yahoo.com

**Alex Pianos**

Распродажа дешевых пианино и роялей

Покупаем • Меняем • Сдаем в рент

Ремонт • Настройка • Реставрация

Перевозим внутри
и за пределами штата

347-265-2884

www.alexpianoservice.com



Опыт
работы
более 30 лет



YOULIST REALTY

- ▼ Уникальная возможность покупки distressed real estate.
- ▼ 30%-40% ниже рыночной цены.
- ▼ Объекты недвижимости эксклюзивны и их нет на открытом рынке.

(215)447-8725

Email: sales@easyhomesfinder.com

Web: www.easyhomesfinder.com

WHEN SELLING YOUR HOME, ONLY ONE RESULT MATTERS...

SOLD **kw**
KELLERWILLIAMS

Call Ed Allahand to get outstanding professional service for both sellers and buyers throughout Lower Bucks County.

When results count, count on Ed Allahand.



edallahand@comcast.net
584 Middletown Blvd, Suite A50
Langhorne, PA 19047

Gift Certificate

This certificate entitles bearer a credit in the amount of ***FIVE HUNDRED DOLLARS*** \$500.00

at settlement towards any one of the following services:

Home Inspection Home Warranty **kw**
Closing Cost Moving Expenses KELLERWILLIAMS

Not redeemable for cash.

Redemption value not to exceed \$500.00. Certain rules may apply.

ED ALLAHAND

215-356-2744

215-757-6100

FREE MARKET EVALUATION - FREE BUYER REPRESENTATION

НЕДВИЖИМОСТЬ

СТАЛО ИЗВЕСТНО, СКОЛЬКО КВАРТИР С ПОСТОЯННОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТОЙ ПУСТУЮТ В НЬЮ-ЙОРКЕ

Согласно новому анализу городских данных, более 13 000 квартир со стабилизированной арендной платой пустовали в течение последних двух лет. Эти данные стали известны на фоне непрекращающихся жарких дебатов по поводу «складирования» недорогих квартир.

Организации арендаторов, группы арендодателей и политики пытаются определить точное количество пустующих квартир со стабилизированной арендной платой в Нью-Йорке, поскольку город борется с острой нехваткой жилья, ростом бездомности и рекордными арендными ставками.

Независимое Бюджетное Управление города (Independent Budget Office) проанализировало данные штата и обнаружило, что количество пустующих квартир со стабилизированной арендной платой значительно сократилось с 2021 по 2022 год после «исхода» арендаторов из Манхэттена, связанного с пандемией.

По данным ИБО, по состоянию на 1 апреля прошлого года арендодатели перечислили 42 275 квартир со стабилизированной арендной платой, причем большинство из этих квартир помечены как «вновь освободившиеся». Агентство сообщило, что 13 362 квартиры пустовали как минимум два года подряд — по сравнению с 12 300 в 2021 году, — что позволяет предположить, что их не снимали по причинам, отличным от обычного переезда арендаторов.

«Пустые квартиры есть всегда, но в этом анализе мы хотели ответить на вопрос, являются ли они частью естественного оборота или это квартиры, которые пустуют в течение нескольких лет?» — сказала помощник директора ИБО Сара Стефански, которая проанализировала данные.

Стефански отметила, что ограничения в имеющихся данных, отслеживаемых штатом, не позволяют узнать, сколько квартир намеренно отключено от рынка недвижимости или «хранятся на складе», поскольку арендодатели не обязаны точно говорить, почему квартира пустует. Но она сказала, что анализ конкретных квартир, отмеченных вакантными в течение нескольких лет подряд, дает подсказку.

Проблема пустующих квартир вызывает интенсивные дебаты: политики предлагают законопроект, который заставит владельцев обязательно возвращать квартиры на рынок. Городские власти приняли программу грантов для арендодателей пустующих квартир, нуждающихся в ремонте.

Количественные оценки пустующих квартир, основанные на данных города и штата, варьируются от почти 90 000 до менее 40 000 за последние два года.

Арендаторы и их защитники обвинили владельцев недвижимости в намеренном

исключении регулируемых квартир с рынка, чтобы добиться внесения изменений в законы штата, которые ограничивают максимальную арендную плату и запрещают дерегулирование — шаг, который даст им больше свободы в повышении арендной платы. Группы арендодателей заявляют, что у владельцев нет другого выбора, кроме как оставлять недорогие квартиры пустыми, потому что они «не могут заработать достаточно от арендной платы, чтобы покрыть необходимый ремонт и реконструкцию».

В отчете ИБО говорится, что около 5% квартир со стабилизированной арендной платой были зарегистрированы как пустые в прошлом году в Отделе жилищного строительства и обновления сообществ штата (Division of Homes and Community Renewal), который управляет законами об аренде и контролирует регулируемый жилищный фонд штата.

Комиссар DHCR Рут-Энн Виснаускас заявила, что согласно данным ИБО, ситуация возвращается в норму после многих лет нестабильности, связанной с пандемией.

«Увеличение в эпоху COVID количества квартир с регулируемой арендной платой, зарегистрированных как вакантные, сократилось до самых низких норм, предшествовавших пандемии. И это хорошая новость», — сказала Виснаускас в своем заявлении, добавив, что Нью-Йорку все еще необходимо стимулировать дальнейшее жилищное строительство для решения проблем штата с «глубоким дефицитом» в этой отрасли.

Тем не менее, тысячи квартир со стабилизированной арендной платой все еще остаются «пропавшими без вести». По данным ИБО, в прошлом году арендодатели зарегистрировали около 836 000 квартир со стабилизированной арендной платой по сравнению с более чем 944 000 в 2019 году, когда новые законы ограничили возможности владельцев повышать арендную плату и дерегулировать стоимость квартиры. Правда, арендодатели и до этого часто опаздывали с регистрацией квартир в DHCR.

Директор ИБО Луиза Чафи заявила, что агентство провело исследование, «учитывая широкую обеспокоенность по поводу «отстаивания» квартир со стабилизированной арендной платой».

Однако городские и жилищные агентства штата считают, что ситуация не так серьезна, как об этом сообщается, заявляя, что многие из квартир, которые пустовали в 2021 году, были расположены в зданиях Манхэттена, где арендная плата регулируется — и часто чрезвычайно высока — при условии предоставления налоговых льгот.

Большинство квартир со стабилизированной арендной платой в Нью-Йорке расположены в зданиях из шести и более квартир, построенных до 1974 года.

ИСТОРИЯ УСПЕХА

HERSHEY
THE HERSHEY COMPANY

КАК МИЛТОН HERSHEY ПОКОРИЛ МИР СВОИМ ШОКОЛАДОМ



не очень сильно об этом переживали – его отец считал, что в бизнесе главное хватка и трудолюбие, а забивать голову чтением книжек – только терять попусту время.

Когда Милтону исполнилось 17 лет, он устроился на свою первую работу – помощником издателя небольшой газеты на немецком языке. Но эта сфера не заинтересовала молодого Херши, а вот следующее занятие стало началом его славного пути. Милтон пошел в ученики к местному кондитеру, он делал и продавал мороженое и карамельные конфеты и оказался талантливым, трудолюбивым учеником. Спустя 4 года обучения Херши открыл свое небольшое предприятие по производству конфет в Филадельфии. Дела шли плохо: продажи были слабыми, накопилось много неоплаченных счетов. Поэтому бизнес пришлось закрыть, но Милтон не отчаивался, он экспериментировал с разными рецептами до тех пор, пока наконец не создал карамельные конфеты, которые понравились покупателям. Он назвал их Hershey's Crystal A.

На Всемирной выставке 1893 года в Чикаго Милтон увидел немецкое оборудование для изготовления шоколада и сразу же купил его, планируя использовать для производства карамельной глазури.

Но в процессе он решил изготовить с его помощью шоколад. Дело пошло так лихо, что в начале 1890-х годов Херши переквалифицировал бизнес из карамельного в шоколадный. В родном Дерри Черч у него были все условия для успешного дела: горожане нуждались в заработке, у фермеров было свежее молоко, которое они поставляли на фабрику по выгодной цене. Именно оно придавало нежный вкус шоколадному батончику Hershey's Милтона, который полюбили американцы, и он стал серьезным конкурентом швейцарскому шоколаду.

В 1903 г. Милтон задумал еще кое-что. Конечно, тогда он и не думал, что его идея разовьется в огромный отдельный бизнес. Херши решил создать парк отдыха для своих сотрудников. Он купил землю и в течение 3-х лет занимался строительством на ней. В честь праздничного открытия Hershey Park в нем состоялся бейсбольный матч, играла модная музыка. Первый аттракцион в парке появился в 1908 году – это была карусель.

В 1910-м добавили миниатюрную железную дорогу, которая работала до 1971 года. В 1926 году появились два детских аттракциона, катание на лодках по реке Спринг-Крик, протекающей на территории парка. Первые американские горки «Дикая кошка» запустили в 1923 году, в 1946 году их заменили на горки «Комета». В парке было несколько бассейнов, один из них имел большую баню, другой – пляжную зону и маяк, третий был детским.

В 1970 году руководство парка решило преобразить его в тематический и переименовало в Hersheypark. Среди зон Hersheypark были Carousel Circle, Der Deitsch Platz, Animal Garden, Tower Plaza, Pioneer Frontier, где играла музыка в стиле кантри, регги, джаз. По данным на 2018 год, площадь Hersheypark составляла 45 гектаров, включала 76 аттракционов, зоопарк «Зоо Америка». Рядом с ним находится «Шоколадный мир Херши» – комплекс из кондитерских магазинов и ресторанов.

Но вернемся к основному делу Херши. Он продолжал свои сладкие эксперименты и в 1907 году создал шоколадные конфеты Hershey's Kisses. Тогда конфеты упаковывали вручную, в 1921 году их будет по пакетикам расфасовывать машина. Это оборудование добавило к обертке «поцелуям», сделанной из алюминиевой фольги, флажок из бумажной ленты, чтобы идентифицировать Hershey's Kisses.

Милтон много путешествовал, но не ради удовольствия. Он посетил Мексику, Англию, Египет и Францию, где посещал кондитерские магазины, крупные фабрики и оптовые фирмы.

До сих пор конкуренты не могут победить знаменитый бренд.

Жизнь основателя известного на весь мир бренда Hershey, под которым производится шоколад, выпечка, печенье, пирожные, молочные коктейли, напитки и многое другое, Милтона Херши началась в городе Дерри Черч, расположенном в штате Пенсильвания. Он родился 13 сентября 1857 года в семье бизнесмена Генри Херши и домохозяйки Фанни Херши. Помимо Милтона в семье была младшая дочь Серина. Семья часто переезжала из одного города в другой, поэтому мальчик не получил основательного образования, да и родители



ИСТОРИЯ УСПЕХА



Там он обсуждал с коллегами нюансы шоколадного дела, а еще заводил деловые связи. А еще бизнесмен запасался идеями для собственного дела. Милтон не останавливался на достигнутом, хотя в то время его состояние уже превышало миллион долларов.

Семейство Херши богатели. По своей природе Милтон не был жадным, плюс, будучи хорошим католиком, он не позволял себе почитать на богатстве в то время, как многие его земляки жили за чертой бедности. Жертвовать деньги на благотворительные нужды Херши считал не самой удачной идеей, лучше дать людям удочку, считал он. Поэтому построил вокруг фабрики целый город и назвал его своим именем, там были гостиница, церковь, парки, магазины, прачечные, площадки для гольфа и даже зоопарк. Большинство сотрудников и менеджеров фабрики жили в городе, для тех же, чьи дома находились за его пределами, проложили трамвайную линию. Так они могли спокойно добираться до фабрики.

Еще одним важным и нужным проектом Милтона Херши стало открытие в 1909 году промышленной школы. У Милтона и его жены Кетрин не было детей, поэтому забота о воспитанниках школы стала для них особенным делом. Херши делал все для того, чтобы дети помимо трудовых навыков получали хорошее образование.

В 1915 году Кетрин Херши скончалась, спустя 3 года после ее смерти бизнесмен написал завещание, по которому все его состояние, а это 60 млн долларов, должна была получить эта школа.

В конце 1930-х годов на фабрике Hershey случились первые трудовые волнения. Профсоюз при поддержке Конгресса промышленных организаций попытался организовать профсоюзное движение. Неудачная сидячая забастовка в 1937 году закончилась тем, что рабочие-лоялисты и молочные фермеры избили многих забастовщиков, когда они пытались покинуть завод. Это было не очень хорошо для имиджа компании.

Компания Hershey поддерживала связи с американским военным ведомством. В 1937 году главный хозяйственник американской армии Пол Логан обратился к Уильяму Мэрри, которого Милтон назначил президентом The Hershey Company,

с просьбой выпустить батончики для солдатских пайков. Но так, чтобы они весили не больше 4 унций, не таяли, хорошо утоляли голод и были неплохими на вкус. Херши одобрил сотрудничество с армией и прислушался к пожеланиям военных.

Фабрике удалось удовлетворить все требования, батончик, который назвали Ration D, выдерживал жару до 50 градусов и содержал около 600 калорий. Солдаты прозвали его «батончиком Логана». Сначала армейские заказы были не очень большими, но перед Второй мировой войной производство пайкового шоколада поставили на поток. В 1939 году Hershey выпускала уже 100 тыс. упаковок Ration D в день.

В 1943 году Министерство обороны США поставило перед Hershey задачу разработать новую версию батончика, который бы также не таял на жаре, но был вкуснее своего предшественника. После недолгих экспериментов появился еще один шоколадный хит Hershey's Tropical Chocolate Bar. В 1971 году он даже побывал на Луне благодаря экипажу Apollo.

Незадолго до Второй мировой войны сын Уильяма Мэрри Брюс заключил сделку с наследником Mars Incorporated Форрестом Марсом. Согласно ей, они создали компанию, которая начала выпускать шоколадные конфеты с сахарным покрытием M&M. Название включало в себя первые буквы фамилий Марс и Мэрри. Брюсу тогда принадлежало 20% ее акций, но Форрест выкупил их в 1948 году, став единовластным владельцем и главным конкурентом Hershey. Конкуренция между ними сохранилась до сих пор.

Милтон Херши скончался в Hershey Hospital в октябре 1945 года, ему тогда было 88 лет. После его смерти завещание, по которому все богатство семейства надлежало перевести на развитие школы, вступило в силу. Она существует и сегодня.

После смерти Милтона Херши компания старалась не отступать от рыночной стратегии, выбранной основателем. К примеру, Херши не любил тратиться на рекламу — он считал, что хороший продукт говорит сам за себя. До середины 1960-х в Hershey Foods не было даже самостоятельного маркетингового подразделения.

В начале 1960-х годов конкуренция на рынке шоколада возросла, в основном благодаря росту компании Mars, Inc. Под руководством Сэмюэла Хинкля началась новая модернизация The Hershey Company: была построена фабрика в Канаде, в 1963 году куплена другая кондитерская компания, H. B. Reese Candy Company, а в 1966 году были поглощены 2 производителя макаронных изделий San Giorgio и Delmonico Foods, в связи с чем в 1968 году название Hershey Company было изменено на Hershey Foods Corporation.

Политику расширения спектра продукции продолжил возглавивший компанию в 1976 году Уильям Дирден. К 1982 году из 1,5 млрд долларов выручки компании 30% не были связаны с кондитерской продукцией.

В 1988 году Hershey Foods приобрела американское подразделение британской кондитерской компании Cadbury Schweppes PLC. А спустя 3 года Hershey купила первую европейскую фабрику - в Германии.

В 2001 году руководство Hershey перешло к Ричарду Ленни – первому чужаку за всю историю компании. Ленни не устраивали принципы, завещанные Милтоном Херши. Его предложения – продавать продукцию в дешевых магазинах, избавиться от нешоколадных брендов, закрыть некоторые фабрики и уволить рабочих – вызвали недовольство среди служащих и привели к тому, что в апреле 2002 года случилась самая длинная в истории Hershey забастовка. Спустя 44 дня победу одержали профсоюзы.

Kisses - одна из самых популярных марок конфет в США. В 1989 году шоколадные капли были пятым по популярности шоколадным десертом в США, продажи которого превысили 400 млн долларов. В то время ежедневно на двух фабриках компании производили больше 70 млн шоколадных конфет Hershey's Kisses. В шоколадных конфетах сегодняшнего образца Kisses используется оригинальная формула молочного шоколада Hershey.

В 2005 г. Hershey's Kissables были представлены как уменьшенная версия шоколадных конфет Kisses, покрытая леденцами. Но в 2009 году по какой-то причине их сняли с производства.

В том же 2005 году компания вернула себе название The Hershey Company, куплено несколько небольших американских производителей шоколада, среди них были Scharffen Berger, Joseph Schmidt Confections, Dagoba Organic Chocolate. Hershey заключила сделку о покупке частной кондитерской компании, базирующейся в Абботсфорде, Brookside Foods Ltd в 2011 году.

Спустя 3 года первую фабрику в Херши снесли, к тому времени в городе работали два новых завода. Также в 2014 году была куплена шанхайская кондитерская компания Shanghai Golden Monkey.

В 2016 году Hershey приобрела нью-йоркскую компанию по производству шоколадных закусок barkTHINS.

The Hershey Company объявила о покупке бренда сырных снежков Pirate Brands у компании B&G Foods за 420 млн долларов в 2018 году. Hershey диверсифицирует свой бизнес, добавляя больше закусок в свой портфель, поскольку все больше американских потребителей предпочитают более здоровые закуски шоколадным конфетам.



ПОЛИТИКА



ЧТО ПРОИСХОДИТ В СЕВЕРНОЙ КОРЕЕ?

Два «бронепоезда» – Путина и Ким Чен Ына – идут навстречу друг другу в надежде изменить международный порядок, а не обстановку на фронте в Украине.

«Мы стали свидетелями «новой нормы», которую пытается установить Северная Корея своими ракетными провокациями, разработкой ядерного оружия: это демонстрация с целью трансформировать мировой порядок, в котором такие страны, как Северная Корея, осуществляли бы свое "суверенное право" делать все, что они хотят, будучи свободными от пут международных норм и стандартов», – говорит Сидни Сейлер (Sydney Seiler), имеющий более чем 40-летний опыт работы над вопросами, связанными с Кореей.

В 2020 – 2023 годах он был офицером Национального совета по разведке, ответственным за Северную Корею (the national intelligence officer for North Korea at the National Intelligence Council), ранее служил аналитиком вооруженных сил США в Корее (USFK), офицером ряда подразделений Центрального разведывательного управления (CIA), занимал посты специального посланника США по Северной Корее (US special envoy) и директора по Корее в Совете национальной безопасности (Director for Korea on the National Security Council) в 2011–2014 гг.

На фоне всплеска интереса к КНДР, лидер которой встречается в Владимиром Путиным во Владивостоке для развития военного сотрудничества между двумя тоталитарными режимами, вашингтонский Центр стратегических и международных исследований (Center for Strategic and International Studies, CSIS) провел 7 сентября встречу экспертов, которую назвал: «Что происходит в Северной Корее?» (What is Happening in North Korea?)

Северная Корея прошла относительно долгий путь в несколько десятилетий по созданию собственного ядерного оружия и средств его доставки, напоминает Сидни Сейлер. Целью этих действий являлось получение инструментов для смены «несправедливого западного миропорядка, возглавляемого США» и установления нового: «более благоприятного для Северной Кореи, в котором она не будет подвергаться санкциям за каждое плохое действие, в котором никто

не будет читать им лекций о правах человека», – с иронией формулирует Сидни Сейлер. Такая повестка дня объединяет сегодня КНДР и Россию.

Такой «идейный» союз между двумя режимами эксперт называет «наилучшим сценарием»: «Наихудший заключается в том, что эти отношения (пока не альянс) между Россией и Северной Кореей перейдут на следующий уровень в тот момент, когда Россия срочно стремится укрепить свой военный потенциал».

Эксперты видят двойную угрозу в действиях режимов: да, КНДР способна оказать России краткосрочную помощь в поставке низкоинтеллектуальной военной продукции – в основном снарядов «советского» калибра 152 мм и реактивных снарядов к установкам «Град» советского образца. Возможна даже поставка китайской продукции транзитом через Корею. Однако с учетом сложностей логистики такие поставки не окажут решающего влияния на ход войны России против Украины.

Гораздо многограннее выглядит перечень вопросов, которые могли бы в ответ интересовать Ким Чен Ына. Вряд ли Россия решится напрямую оказать КНДР помощь в ядерных или баллистических ракетных технологиях, однако Пхеньян «действительно сталкивается с большим дефицитом ресурсов и необходимостью модернизации систем в целом ряде наземных, воздушных и военно-морских областях. Если у них будет добровольный партнер в лице России, которая поможет им модернизировать некоторые из их обычных вооружений, то это также увеличит и угрозу, исходящую от ядерной программы Северной Кореи», – считает Сидни Сейлер.

Эксперт считает, что только «отчаяние» заставило Путина обратиться к Северной Корее за помощью: «Северная Корея, знаете ли, никогда не являлась его любимым попутчиком», – замечает Сейлер. По его мнению, «Россия до сих пор придерживается идеи о том, что денуклеаризация Корейского полуострова является главной целью. Она не принимает ядерную Северную Корею как таковую, придерживается реалистичного курса и пытается выяснить, какого типа отношения она может иметь с Северной Кореей помимо этого. Но тут нет ни любви,

ни привязанности, ни интересов "великой России", которые были бы долгосрочными и глубокими в связи с Северной Кореей».

Виктор Ча (Victor Cha), старший вице-президент Центра стратегических и международных исследований (CSIS) по Азии и Корее, член Совета по оборонной политике (Defense Policy Board), бывший сотрудник Совета национальной безопасности (National Security Council; 2004 – 2007) считает, что сделка между Путиным и Ким Чен Ыном может выглядеть весьма прозаично: «Боеприпасы в обмен на продовольствие, сталь или нефть». Однако и он согласен с тем, что перечень вопросов, в которых заинтересован Пхеньян, намного длиннее перечня Москвы: это может быть и «информация с военных спутников», и помощь с подводными лодками. Таким образом, та помощь, которую московский режим мог бы потенциально оказать Пхеньяну, куда более технологична и опасна, имеет куда более широкий спектр военного и геополитического воздействия, чем та поддержка, на которую могли бы рассчитывать со стороны КНДР российские оккупанты в Украине.

«Не знаю, насколько северокорейские боеприпасы действительно усложнят работу вооруженным силам Украины, – считает Виктор Ча, – но в спектре публичной дипломатии Путин точно может усложнить жизнь Байдену, сказав: "Знаете – то, что НАТО делает в Украине, оказывая ей помощь, будет иметь последствия не только для Европы, но и теперь для всего мира". Потому что помощь России Северной Корее может привести к смещению баланса на Корейском полуострове. Этот азиатско-тихоокеанский фактор явно является частью российского глобального расчета» и призван усложнить жизнь Вашингтону, а не только Украине.

Так же думает и Сью Ми Терри (Sue Mi Terry), советник компании Macro Advisory Partners. «Я не слишком обеспокоена этими снарядами, за которыми Россия в отчаянии обратилась к 198-й экономике мира. Что меня беспокоит – так это потенциальная передача российских технологий Северной Корее, остановить милитаристскую политику которой пока нет эффективных рычагов». Таким образом, Владимир Путин может получить возможность угрожать миру чужими руками.

В этой связи Виктор Ча считает, что администрация Белого дома выбрала абсолютно верный момент для обнародования данных разведки, касающихся будущей встречи двух диктаторов во Владивостоке: «Открывается 78-я сессия Генеральной Ассамблеи ООН, и сейчас самое время обнародовать такого рода информацию, чтобы другие страны задумались о потенциальной угрозе и возможных нарушениях резолюций Совета Безопасности ООН по Северной Корее».



НОВОСТИ США

США НАМЕРЕНЫ И ДАЛЬШЕ РАБОТАТЬ НАД УКРЕПЛЕНИЕМ УКРАИНСКОЙ ПВО



Соединенные Штаты твердо намерены продолжать работу по укреплению ПВО Украины, сообщил Госдепартамент.

Укрепление ПВО Украины – это то, над чем американские лидеры работали еще до начала войны, заявил журналистам представитель Госдепартамента Мэтью Миллер.

«Мы передали Украине ряд американских систем ПВО, – заявил Миллер. – В последний пакет военной помощи, о котором объявил госсекретарь Энтони Блинкен во время визита в Украину, вошли компоненты систем ПВО, которые мы поставили ранее. Мы работаем с другими странами, чтобы они также поставили системы ПВО».

«Мы продолжим эту работу», – сказал Миллер

США И ЛИТВА ПРОВЕЛИ СОВМЕСТНУЮ «ОБОРОНИТЕЛЬНУЮ» КИБЕРОПЕРАЦИЮ



Кибернетические силы США пришли на помощь балтийскому союзнику на фоне обеспокоенности по поводу потенциальных кибератак со стороны России и других противников.

Кибернетическое командование США объявило о завершении двухмесячной «оборонительной охоты» в Литве, которая проводилась совместно с литовскими командами по киберзащите.

Представитель Национальной кибернетической группы сообщил, что целью операции был поиск вредоносной киберактивности в сетях, принадлежащих МВД Литвы.

Ни американские, ни литовские официальные лица не пожелали уточнить характер угрозы, но в прошлом году Вильнюс подвергся серии DDoS-атак, ответственность за которые взяла российская хакерская группировка Killnet.

«Нам нужно развивать компетенции и быть более устойчивыми к кибератакам», – отметил в совместном заявлении заместитель министра внутренних дел Литвы Арнольдас Абрамавичюс.

«Война в Украине показала, что кибератаки являются мощным инструментом современных боевых действий, и поэтому крайне важно быть готовыми и обеспечить безопасность наших сетей», – сказал Абрамавичюс.

Представитель Национальной кибернетической группы, беседуя с «Голосом Америки» на условиях анонимности, заявил, что в операции участвовало около 20 военнослужащих кибернетических сил США.

Они занимались поиском вредоносной активности и потенциальных уязвимостей в соответствии с рекомендациями, разработанными Вильнюсом.

СПИКЕР ПАЛАТЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ИНИЦИИРОВАЛ РАССЛЕДОВАНИЕ ПО ДЕЛУ ОБ ИМПИЧМЕНТЕ ПРЕЗИДЕНТА БАЙДЕНА



Спикер Палаты представителей Кевин Маккарти инициировал расследование по делу об импичменте президента Джо Байдена.

Таким образом, Маккарти создает почву для многомесячных слушаний в Палате представителей.

Республиканцы, располагающие незначительным большинством в Палате представителей, обвиняют Байдена в получении выгоды в период его пребывания на посту вице-президента с 2009 по 2017 год от зарубежных коммерческих предприятий его сына Хантера Байдена, хотя и не приводят никаких доказательств.

Высокопоставленный сотрудник администрации Иэн Сэмс заявил, что республиканцы не предоставили никаких доказательств правонарушений со стороны Байдена и назвал решение Маккарти «политически мотивированным».

Лидер демократического большинства в Сенате Чак Шумер заявил, что расследование импичмента Байдена является «абсурдным».

Напомним, что пока ни один президент не был отстранен от должности в результате процедуры импичмента, однако сама эта процедура, некогда представлявшая собой редкость, стала частым явлением – Дональд Трамп подвергся импичменту в 2019 и 2021 годах, хотя оба раза был оправдан в ходе голосования в Сенате. Некоторые радикальные республиканцы заявили, что попытаются сместить Маккарти с поста спикера Палаты представителей, если он не инициирует процедуру импичмента в отношении Байдена.

Несколько республиканцев-приверженцев жесткой позиции заявили, что не будут голосовать за законопроекты о госрасходах без проведения процедуры импичмента.

Республиканцы уже несколько лет расследуют деловую активность Хантера Байдена, а федеральный прокурор также выдвигает против сына президента уголовные обвинения в связи с уклонением от налогов и незаконном владении огнестрельным оружием.

По словам Маккарти, республиканцы обнаружили доказательства в виде телефонных звонков, денежных переводов и других действий, которые «рисуют картину культуры коррупции» в семье Байдена. Он не привел никаких доказательств неправомыслия действий самого президента.

Расследование вопроса об импичменте может дать больше полномочий законодателям-республиканцам для получения информации из администрации Байдена и других источников в поисках доказательств возможных финансовых нарушений. Они начнут свою работу без голосования Палаты представителей в полном составе, как это было сделано перед первым импичментом Трампа в 2019 году.

Однако, даже если Палата представителей проголосует за импичмент Байдена, что маловероятно, учитывая, что республиканцы располагают в ней лишь незначительным большинством, то в ходе последующего разбирательства в контролируемом демократами Сенате необходимого для осуществления импичмента количества голосов практически наверняка не наберется.

БАЙДЕН ВЫДВИНУЛ ДЖЕЙКОБА ЛЬЮ НА ДОЛЖНОСТЬ ПОСЛА США В ИЗРАИЛЕ

Президент США Джо Байден выдвинул кандидатуру бывшего министра финансов Джейкоба Лью на должность посла США в Израиле, сообщил Белый дом.

В случае утверждения Сенатом Лью сменил на этой должности посла Тома Найдса, который покинул этот пост в июле.

Лью работал главой аппарата Белого дома в администрации Барака Обамы и возглавлял Административно-бюджетное управление Белого дома при Обаме и Билле Клинтоне.

Он также был заместителем госсекретаря по управлению и ресурсам при Обаме.

В случае утверждения он станет одним из самых значимых американских послов в период, когда администрация Байдена призывает Израиль и Саудовскую Аравию, двух давних соперников на Ближнем Востоке, нормализовать отношения.

НОВОСТИ МИРА

НАЧАЛЬНИК ГЕНШТАБА ЧЕХИИ: ЗАПАД ДОЛЖЕН БЫТЬ ГОТОВ К ДЛИТЕЛЬНОЙ ВОЙНЕ В УКРАИНЕ

Западу необходимо готовиться к длительной войне в Украине и к тому, что даже после ее окончания ему придется иметь дело со все более враждебной Россией, заявил в интервью агентству Reuters начальник генерального штаба вооруженных сил Чехии Карел Ржека.

По прошествии нескольких недель, в течение которых некоторые западные военные выражали обеспокоенность тем, что контрнаступление Украины идет слишком медленно, Ржека заявил в интервью, что он не разочарован темпами контрнаступления.

«Так выглядит военное наступление, – сказал он. – Это не как в кино про Вторую мировую войну. Это требует времени».

Напомним, что Украина начала контрнаступление в июне и к настоящему времени захватила лишь около десятка небольших деревень, хотя, по ее словам, в последние недели она пробила линию обороны России и теперь рассчитывает продвигаться быстрее.

«В целом, я думаю, что в настоящее время ни одна из сторон не способна в ближайшее время достичь своих конечных заявленных целей, – сказал Ржека. – Это не продлится несколько недель; возможно, это продлится долго. И важно, чтобы мы продолжали поддерживать украинцев в течение длительного времени».

Чехия, входящая в состав НАТО, предоставила украинским военным боеприпасы, танки, бронемашину, ракетные установки и гаубицы. Ржека отметил, что у Чехии еще есть оружие на складах, которое она может предоставить Украине.

«Мы предоставили очень много, учитывая размеры (нашей страны) и то, чем располагают наши вооруженные силы, – сказал он. – Мы изучаем различные склады, планы и концепции и пытаемся определить, что еще мы можем предоставить. У нас все еще есть кое-что, включая тяжелую технику».

Чешские законодатели одобрили выделение 2% ВВП на оборону с 2024 года.

«В военном отношении это имеет смысл, поскольку... у нас было мало ресурсов и мы не уделяли достаточного внимания нашей обороне, причем не только Чешской Республики, но и всего западного альянса», – сказал Ржека.

По его словам, Прага рассматривает возможность приобретения у США новых истребителей F-35.

Карел Ржека считает, что Москва будет действовать менее предсказуемо и представлять более серьезную угрозу для Запада даже после окончания военных действий в Украине.

По мнению главы генштаба вооруженных сил Чехии, война в Украине заставила западных союзников более серьезно относиться к бывшим странам-сателлитам СССР, которые ранее на протяжении десятилетий находились под контролем Москвы.

ШВЕЦИЯ НАМЕРЕНА УВЕЛИЧИТЬ ОБОРОННЫЙ БЮДЖЕТ НА 28%, ЧТОБЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ТРЕБОВАНИЯМ НАТО



Правительство Швеции заявило о желании увеличить оборонный бюджет на 28%, что позволит достичь целевого показателя военных расходов в 2% от ВВП, установленного альянсом НАТО, в который стремится вступить эта скандинавская страна.

«Мы оказались в самой серьезной обстановке в плане безопасности после Второй мировой войны, что требует от Швеции наличия обороны, готовой защищать шведскую территорию», – заявил министр обороны Поль Юнсон.

Представляя законопроект об обороне на 2024 год, правящее коалиционное правительство Швеции заявило, что военные расходы увеличатся в общей сложности на 2,4 миллиарда долларов.

Из этой суммы около 63 миллионов долларов будет потрачено на будущее членство Швеции в НАТО.

Юнсон заявил, что Швеция должна адаптировать боевую подготовку и военные учения, чтобы подготовиться к вступлению в НАТО, но при этом продолжать оказывать поддержку Украине.

ИЗРАИЛЬ ЗАЯВИЛ, ЧТО ИРАН ПОСТРОИЛ АЭРОДРОМ В ЛИВАНЕ ДЛЯ «ТЕРРОРИСТИЧЕСКИХ ЦЕЛЕЙ»



Министр обороны Израиля Йоав Галант обвинил Иран в создании аэродрома на юге Ливана для осуществления атак на Израиль.

Выступая на международной конференции по безопасности, организованной Университетом имени Райхмана, Галант продемонстрировал аэрофотоснимки, на которых, по его словам, изображен аэродром, построенный Ираном.

По его словам, аэродром построен для реализации «террористических целей», направленных против Израиля.

Он не стал вдаваться в детали, но заявил, что аэродром может принимать самолеты средних размеров. Место, которое он указал, находится вблизи ливанской деревни Биркет-Джаббур и города Джеззин, примерно в 20 километрах от израильского приграничного города Метула.

Ни «Хезболла», ни иранские официальные лица не отреагировали на заявление Галанта.

ЛАВРОВ ЗАЯВИЛ ОБ ОТКАЗЕ РОССИИ И КИТАЯ ОТ САНКЦИЙ ПРОТИВ КНДР



Москва и Пекин откажутся от санкций в отношении Северной Кореи, заявил министр иностранных дел России Сергей Лавров. По его словам, санкции «принимались в совершенно другой геополитической обстановке». Заявление сделано после встречи лидера Северной Кореи Ким Чен Ына с Владимиром Путиным, видео выложил в телеграме корреспондент канала «Россия».

Международные санкции против КНДР за развитие ядерной и ракетной программы вводились Советом безопасности ООН, Китай и Россия его постоянные члены. Страны Запада неоднократно подозревали, что Россия и Китай могут нарушать санкционный режим, за который сами же и голосовали.

Пекин заявление Лаврова на момент публикации новости не комментировал. Российский МИД 13 сентября анонсировал поездку в Москву главы китайского министерства иностранных дел Ван И.

13 сентября находящийся в России Ким Чен Ын заявил, что КНДР хочет развивать отношения с Москвой, поскольку всегда поддерживала «все решения президента Путина и правительства России».

Путин на официальном обеде в честь Кима заявил, что отношения Москвы и КНДР были заложены еще в 1945 году, «когда советские и корейские солдаты плечом к плечу громили японских милитаристов», передает ТАСС. Ким предложил выпить «за товарища Владимира Владимировича Путина» и «выразил уверенность в победе армии и народа России над "сборищем зла", питающим иллюзии о гегемонии».

КНДР одна из двух стран, вместе с Сирией, открыто поддерживающих Москву в войне с Украиной. До вторжения 2022 года Северная Корея занимала третье место в мире по числу введенных против неё международных санкций. Теперь – четвертое, её и Сирию с Ираном опередила Россия.

КУЛЬТУРА

Почему дочь миллионера и звезда сериала «Беверли-Хиллз» в свои 50 осталась с детьми без крыши над головой



В мае месяце этого года звезде культового сериала 90-х «Беверли-Хиллз» - Тори Спеллинг - исполнилось 50 лет. Сразу же после юбилея она оставила мужа и съехала из дома вместе с детьми, поселившись сначала у друзей, потом в дешевом отеле, а сейчас и вовсе живет со своими пятью отпрысками в доме на колесах. Вслед за этим муж актрисы объявил, что разводится с ней после 18 лет брака. При этом уже на следующий день опроверг свое заявление. Папарацци снимают сенсационные фото, а пресса в недоумении пишет о том, как любимая дочка Аарона Спеллинга бомжует со своими детьми, не имея постоянной крыши над головой. Что же такого неординарного могло произойти в звездном семействе, побудившего Тори уйти из дома?

Жизнь, похожая на сказку

Виктория Дейви Спеллинг родилась 16 мая 1973 года в Лос-Анджелесе, штат Калифорния, в еврейской семье, предки которой иммигрировали в США из России и Польши. Мать девочки, Кенди, была журналисткой и писательницей. Её же отец - продюсер и медиа-магнат Аарон Спеллинг, который дважды попадал в Книгу рекордов Гиннеса - как самый результативный продюсер и как обладатель самого большого дома в мире. К моменту появления дочери на свет отец уже создал культовые сериалы "Династия", "Ангелы Чарли" и буквально купался в роскоши. Семейство медиа-магната жило в имени, занимающем площадь 3390 м² и состоящем из 123-х комнат (с отдельным крылом под гардероб жены). Также в доме были зал для игры в боулинг, спортзал, кинотеатр, каток, музей кукол, 4 бара, 3 кухни, театр и зал для подарков. А на территории усадьбы находилось 8 гаражей, более десятка фонтанов, сады и огромный бассейн.

У Тори был младший брат Рэнди, их детство было безоблачным. Они росли в достатке, училась в самых престижных учебных заведениях имели всё, что могли только пожелать. А Тори, как любимица отца, и вовсе не знала ни в чем отказа.

При всём при этом девочка всегда комплексовала из-за своей внешности. Худенькая, неуклюжая, с копной непослушных русых волос и кривыми зубками - такова была Тори в детстве. Она мечтала о карьере киноактрисы, поэтому работала над собой, как могла, и насколько ей позволял толстый кошелек её отца. Сначала богатая наследница исправила зубы. Затем были грудные импланты, потом импланты в скулы, коррекция подбородка и прочее.

Актерская карьера

Безусловно, своей удачной карьерой актрисы Тори обязана влиятельному отцу. Она с 6-ти лет снималась в его проектах. Девочке это нравилось, и папа помогал своей любимице. Нужно сказать, что Тори, когда подросла, стала учиться актерскому мастерству - хотела добиться чего-то сама. И в проект "Беверли-Хиллз 90210" она пыталась попасть самостоятельно. Проходила пробы на роль Андреа под чужим именем. А когда её неожиданно взяли на роль одной из главных героинь, догадалась, что без вмешательства отца снова не обошлось... Роль Донны Мартин в культовом проекте

«Беверли-Хиллз» принесла ей широкую популярность, она снялась во всех 10 сезонах сериала, выходящих на экраны на протяжении 10 лет. Параллельно Тори участвовала в съемках нескольких полнометражных фильмов и сериалов, но эти роли так и остались малозаметными. У Тори были роли и после "Беверли-Хиллз", правда, в не первоэкранных фильмах - "Очень страшное кино 2", "Крик 2", "Трюк", и успеха они ей не принесли. Она и далее продолжала сниматься, но звездных ролей ей больше не предлагали. Не стал успешным и ремейк сериала в 2019 году, где собрался золотой актерский состав «Беверли-Хиллз» 20 лет спустя. Немногим более 40 различных кинопроектов (в основном сериалы) значатся в фильмографии актрисы, но мы хорошо помним лишь её юную героиню Донну Мартин.

Неудачная пластика

По мнению многих, нестандартная внешность и непохожесть на других и сделала Тори столь популярной в сериале. Её охотно приглашали сниматься в сериалах, фильмах и телешоу, поскольку зритель видел хоть и не совершенную, но все же симпатичную девушку. Но с годами Спеллинг скорее стала походить на собственную пародию. Все её попытки исправить внешность при помощи пластических хирургов привели лишь к её ухудшению и практически к окончанию карьеры актрисы.

Личная жизнь.

Первые влюбленности и два брака

Быть любимой дочерью папы-миллионера, имеющего огромное влияние в Голливуде, и одновременно стыдиться своей внешности - гремучая смесь, толкающая на бездумные и взбалмошные поступки. В юные годы Тори напропалую крутила романы с парнями-актерами из "Беверли Хиллз", сменяя одного за другим. За 10 лет в её возлюбленных ходили Брайан Остин-Грин, Джейсон Пристли, Люк Перри, Винсент Янг. Поговаривали, что и Яна Зиринга не обошла эта участь.

Тори Спеллинг была дважды замужем. Оба брака сопровождалась изменами и скандалами. Летом 2004 года режиссер и сценарист Чарли Шейниан стал первым супругом звезды. Их семейная жизнь была непродолжительной и распалась после того, как актриса встретила своего второго мужа: Тори изменила своему супругу в первый же день знакомства с канадским актёром Дином МакДермоттом, который на тот момент также был женат. Чарли тоже не остался в долгу. Найдя себе подружку, позволил папарацци заснять их во время страстного поцелуя. На фоне обоюдной измены, супруги вскоре разорвали отношения.

С дня знакомства Тори и Дина прошло 8 месяцев, прежде чем влюбленные в мае 2006 года сочетались узами брака. Их свадьба состоялась на тропическом острове на берегу океана. Родители актрисы были не в восторге от выбора дочери и всячески старались её образумить. Но Тори, привыкшая получать от жизни всё то, что ей хочется, была непреклонна. Она тогда не могла знать, что через полтора месяца умрёт её отец. А мать, с которой у неё в то время были очень напряженные отношения, и вовсе обвинит дочь в том, что именно та довела отца до преждевременной кончины от инсульта. Тори в своё оправдание утверждала, что успела помириться с папой и он ее понял.

Лишенная наследства

Однако самые неприятные последствия смерти Аарона Спеллинга непослушную дочь ждали ещё впереди. Так как наследниками многомиллионного состояния были Тори, её брат Рэнди и их мать Кэнди, актриса надеялась получить часть состояния отца, оцениваемого в 500 миллионов долларов. Оказалось, что за Кэнди закрепилось право самостоятельно распорядиться разделом наследства.

А посему и Тори, и Рэнди получили лишь по 800 тысяч долларов. И лишь спустя время на своего внука Лиамы, первенца Тори, бабушка оформила трастовый фонд в 10 миллионов. В итоге и без того не радужные отношения Тори с матерью, на фоне такой несправедливости, испортились еще больше.

На состоянии Тори отразился и тот факт, что семья оказалась на грани банкротства. Потребности большой семьи основательно подкосили их семейный бюджет. Тори быстро растратила свое наследство. Приличные гонорары от "Беверли-Хиллз 90210" тоже испарились - сказала привычка жить на широкую ногу и неумение распоряжаться деньгами. На супругов подали в суд несколько банков, пытаясь взыскать долги. К счастью, на помощь семье пришла мать - появление внуков примирило Кенди с дочерью. Она оплатила все счета семьи и оформила трастовый фонд на старшего внука.

Немного оправившись после рождения детей, а также исправив прежние ошибки пластических хирургов (насколько это было возможно), Тори взялась за дело. Она начала сниматься в телешоу, озвучивать мультфильмы, занялась написанием автобиографических книг (издано уже четыре), стала выпускать украшения под собственным брендом, рекламировать всякую всячину в инстаграме. Зарабатывая таким образом на жизнь, Тори продолжила поддерживать приюты для собак и принимать участие в благотворительных мероприятиях зоозащитников. К слову, дома у актрисы образовалась целая мини-ферма. В ней обитали, собаки разных пород, бородатые ящерицы, свиные свиньи и много кур.

Уход из дома, развод, плесень ... и прочее

Ну, казалось бы, наконец, всё наладилось в семейной жизни Тори. Однако, совсем недавно американское СМИ буквально разразилось сенсацией: голливудская звезда рассталась с мужем и с пятью детьми осталась без постоянного жилья. Пресса буквально запестрела заголовками: "Тори Спеллинг с детьми бомжует", "Тори Спеллинг живет в фургоне после разрыва с мужем".

А началось всё это сразу же после её юбилея. Тори вдруг неожиданно заявила, что дети долгое время страдают от плесени в доме и съехала к друзьям, а далее в отель за 100 долларов. Однако, спустя время, снимки на которых многодетная звездная мать живет в доме на колесах, шокировали не только поклонников её телевизионных шоу, но и коллег. Подобного Голливуд давно не видел. При этом сама Спеллинг заявила, что не видит в этом образе жизни ничего плохого. Причиной она называет непростые отношения с мужем Дином МакДермоттом и затруднительное финансовое положение. Сейчас с семьёй живёт помощник, управляющийся с фургоном и помогающий Тори с детьми. Актриса часто публикует фото и видео в своих соцсетях и выглядит счастливой.

Всех в этой истории заинтриговал один факт: муж Тори Спеллинг сделал в соцсетях заявление о расставании с супругой, но спустя сутки передумал разводиться, удалил пост и заявил, что не знает, сколько по времени продлится чистка от плесени и реновация дома. Говорят, у него также тяжелое финансовое положение, потому как его актёрская карьера также подзависла.

Но и это еще не всё. Когда о бедственном положении Тори Спеллинг и её детей во весь голос заговорило СМИ, 77-летняя мать актрисы заявила таблоидам, что выручит свою дочь финансово, если это потребуются. "Я всегда буду рядом с ней. Люблю свою дочь и поддерживаю ее во всем, что она делает", - заявила женщина, при этом не вспомнив о внуках и не объяснив причин, почему её дочь с детьми живет в спартанских условиях.

АДВОКАТ, РЕШИТЕЛЬНО ОТСТАИВАЮЩИЙ ВАШИ ИНТЕРЕСЫ



Igor A. Voloshen
Attorney at Law

Admitted in New Jersey

Говорим на русском,
английском,
украинском
и испанском языках



VOLOSHEN LAW FIRM P.C.

Integrity, Quality, Justice

ИММИГРАЦИОННОЕ ПРАВО

- оформление всех видов виз и грин-карт
- изменение и получение статуса
- депортация
- политическое убежище
- представление в суде
- заполнение иммиграционных документов

ПЕРЕВОДЫ

ЗАВЕРЕНИЕ ДОВЕРЕННОСТЕЙ АПОСТИЛИ

УГОЛОВНОЕ ПРАВО

- вождение в нетрезвом состоянии
- кражи
- мошенничество
- наркотики
- нападение
- убийства
- удаление криминальной истории



Высокопрофессиональное представление
Ваших интересов в местных и федеральных судах

**МАКСИМАЛЬНЫЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ**

611 COUNTY LINE ROAD, SUITE A,
HUNTINGDON VALLEY, PA 19006

(215) 437-7854

WWW.VOLOSHENLAW.COM



N-Trans Inc

2000 Bennett Road,
Philadelphia PA 19115

Транспортная компания N-Trans Inc
специализируется по перевозке
рефрижераторных грузов
из Филадельфии до Лос-Анджелеса

**ПРИГЛАШАЕМ
водителей CDL
с опытом работы
и без**

- новая техника,
- стабильная зарплата
- хорошие условия



**ОБЕСПЕЧИВАЕМ
СТАБИЛЬНЫЕ РЕЙСЫ
4.5-5 ДНЕЙ
В НЕДЕЛЮ**

ПРЕДЛАГАЕМ КУРСЫ ОБУЧЕНИЯ CDL КЛАССА А
После успешного завершения
программы CDL ТРУДОУСТРАИВАЕМ

215-776-3392

CONVENIENT
LOCATIONS



С 1971 года в бизнесе

STORAGE

www.ezmini.com

- У вас слишком много вещей в доме?
- В вашем гараже не хватает места для автомобиля?
- Бизнес занимает ваш дом?
- Может быть вы собираетесь переезжать?



Нет проблем! Сравните наши цены и наши условия с тем, что могут предложить наши конкуренты. Мы уверены - вы убедитесь сами, что
EZ storage - лучший в бизнесе!

FREE!
1 Month
Storage

FREE \$25
Wawa
Gift Card*

FREE!
Local Move-In
Truck

351 Red Lion Rd., Huntingdon Valley, PA 19006
215-938-9343 - redlion@ezmini.com

1800 Street Rd., Warrington, PA 18976
215-491-1600

289 DeKalb Pike, North Wales, PA 19454
215-699-6002 - montgomery@ezmini.com

36 E. Township Line Rd, Elkins Park, PA 19027 Cheltenham
215-379-1636 - elkinspark@ezmini.com

7425 State Rd., Philadelphia, PA 19136 Mayfair/Holmesburg
215-331-9398 - stateroad@ezmini.com



State Farm™

**Застрахуйте свой автомобиль
в компании со знакомым именем
в Пенсильвании и Нью-Джерси**

Воспользуйтесь скидками — за безаварийную езду, при страховании нескольких автомобилей и многими другими. А вместе — эти скидки могут означать очень выгодный тариф.

Позвоните сегодня
и получите предложение цены.

8420 Bustleton Ave, Philadelphia, PA 19152

2651 Huntingdon Pike, Huntingdon Valley, PA 19006

Наши представители говорят на русском, украинском, грузинском и польском языках

Марат ИОШПА
office
215-305-5555
215-709-5555

www.24x7insuranceagent.com



**СКИДКИ
ДО
40%**

Возможность предоставления скидки и ее размер зависят от порядка, действующего в том или ином штате. Страховые полисы а также иные формы и требуемые уведомления высылаются на английском языке.

BroCo
WASTE & RECYCLING

BrocoWaste.com

215-795-5555

Обслуживаем Филадельфию
и прилегающие города.

10-40 ярдовые Roll-Off мусорные контейнеры в аренду.
Быстрая доставка, доступные цены.

- Commercial: Коммерческие проекты (roofing, construction, etc.).
- Businesses: Любой бизнес.
- Residential: Жилые комплексы, Жилые дома.

