



BUSINESS & MARKET



№ 9(111)

Український Вісник

Pages 25-32

BGB ADVISORS
все виды бухгалтерских услуг

НАЛОГИ

Персональные, бизнес
Кредит под refund

Bookkeeping
Payroll, Consulting

SBA PPP Loans
2nd Draw, Forgiveness

(267) 800-0042

www.bgbadvisors.com/ru
828 West Ave., Jenkintown, PA 19046



CONVENIENT LOCATIONS



С 1971 года в бизнесе
STORAGE

www.ezmini.com

- У вас слишком много вещей в доме?
- В вашем гараже не хватает места для автомобиля?
- Бизнес занимает ваш дом?
- Может быть вы собираетесь переезжать?



Нет проблем! Сравните наши цены и наши условия с тем, что могут предложить наши конкуренты. Мы уверены - вы убедитесь сами, что **EZ storage - лучший в бизнесе!**

FREE!
1 Month Storage

FREE \$25
Wawa Gift Card*

FREE!
Local Move-In Truck

351 Red Lion Rd., Huntingdon Valley, PA 19006
215-938-9343 - redlion@ezmini.com

1800 Street Rd., Warrington, PA 18976
215-491-1600

289 DeKalb Pike, North Wales, PA 19454
215-699-6002 - montgomery@ezmini.com

36 E. Township Line Rd, Elkins Park, PA 19027 Cheltenham
215-379-1636 - elkinspark@ezmini.com

7425 State Rd., Philadelphia, PA 19136 Mayfair/Holmesburg
215-331-9398 - stateroad@ezmini.com

BroCo

WASTE & RECYCLING

BrocoWaste.com

215-795-5555

Обслуживаем Филадельфию и прилегающие города.

10-40 яردовые Roll-Off мусорные контейнеры в аренду. Быстрая доставка, доступные цены.

- Commercial: Коммерческие проекты (roofing, construction, etc.).
- Businesses: Любой бизнес.
- Residential: Жилые комплексы, Жилые дома. Встречайте Новый 2020 Год без лишнего мусора в доме!





NETCOST market

APRIL 22ND — MAY 5TH, 2021

NETCOST CLUB SPECIALS




Tropicana Juice 52 oz
Select Varieties **3/\$10**
SAVE 17%



Post Cereal 11 oz
Select Varieties **\$2.99**
SAVE 38%



Daisy Sour Cream 16 oz
Select Varieties **\$1.99**
SAVE 33%



Heinz Ketchup
• Tomato 38 oz
• Veggi 19.5 oz
\$2.99
SAVE 40%



Heinz BBQ Sauce
18.7 - 21.4 oz
Select Varieties **\$1.99**
SAVE 31%



Breakstone's Butter 16 oz
Select Varieties **\$2.99**
SAVE 50%



Boar's Head Smoked Gouda
\$6.99 /LB
SAVE \$2



Tarczynski Kabanosy Exclusive
120 g
Select Varieties **\$2.49**
SAVE 38%



La Yogurt 32 oz
Select Varieties **\$1.99**
SAVE 33%



G-Waltney Chicken Franks 3 lb
Select Varieties **\$3.99**
SAVE 33%



Filippo Berio Olive Oil
8.5 oz
Select Varieties **\$2.99**
SAVE 40%



Friendly's Ice Cream 48 oz
Select Varieties **\$2.99**
SAVE 45%



Wish-Bone Dressing 8 oz
Select Varieties **99¢**
SAVE 55%



Boar's Head Salsalito Turkey **\$8.99 /LB**
SAVE \$2



Sweet Corn **2/\$1**
SAVE 37%



Ragu Sauce 23.9 oz
Select Varieties **\$1.99**
SAVE 50%



Edy's Ice Cream 48 oz
Select Varieties **3/\$10**
SAVE 49%



Family Ziota Trading Butter 7.8 oz
Select Varieties **\$1.99**
SAVE 38%

SHOP ONLINE www.NetCostMarket.com

OVER 30 ZIP CODES in PA AVAILABLE FOR HOME DELIVERY



- 11701 Bustleton Ave. | Philadelphia, PA 19116 (Leo Mall) | Tel. 267.672.2500
- 2417 Welsh Rd. | Philadelphia, PA 19114 (Bluegrass Plaza) | Tel. 215.795.3773

INDEX: В номере:

Адвокаты..... 4-5
Объявления..... 6, 9-13
Недвижимость.....14
Новости..... 20-21
Гороскоп..... 23

Lawyers 4-5
Classified 6, 9-13
Real Estate14
News 20-21
Horoscope 23

УКРАЇНСЬКИЙ ВІСНИК.....25-32



Редакция газеты

Business and Market

не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях.

Редакция не предоставляет справочной информации.

Дизайн рекламы и тексты авторских статей являются собственностью газеты.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Наш адрес:

111 Buck Rd, Unit 300, Ste. 3,
 Huntingdon Valley, PA 19006
 Tel: (267) 971-5765
 Fax: (267) 684-6338

newspaperbusinessandmarket@gmail.com
 www.miabusinessmarket.com

Мы поможем вам напечатать визитные карточки, книги, журналы, каталоги, буклеты, брошюры. Предоставим услуги: литературное редактирование, перевод. Качество на уровне мировых стандартов. Учет в ISBN

Сергей МАКАРОВ

Американский адвокат
представляет интересы клиентов по

ИММИГРАЦИОННОМУ

законодательству по всей территории США
Admitted to NY Bar only



- Рабочие визы
- Получение Green Card по петиции работодателя (PERM - Labor Certification)
- Получение Green Card по петиции мужа/жены, других членов семьи
- Получение постоянной Green Card в случае развода или смерти супруга
- Политическое убежище
- Депортационные процедуры в Иммиграционном Суде
- Прекращение депортации, выпуск из тюрьмы под залог
- Рабочие, студенческие и гостевые визы
- Визы жениха/невесты
- Сложные иммиграционные вопросы:
 - Апелляции
 - Ходатайства о пересмотре дел
 - Петиции о "прощении"
 - Петиции "обиженных" жен

Hotline: **(267) 934-7683**

14500 Bustleton Ave., Suite 204,
Philadelphia, PA 19116
E-mail: MakarovLaw@yahoo.com

Phone: **(215) 543-5598**

Fax: **(267) 200-0274**

LAW OFFICE OF KATS, JAMISON & ASSOCIATES

Американский
адвокат

Марина

КАЦ

Говорит
по-русски

- Автоаварии
- Травмы (бытовые и производственные)
- Корпорации
- Уголовные дела
- Оформление развода
- Иммиграционное законодательство
- Приобретение или продажа недвижимости
- SSI (Supplemental Security Income)

Практика в штатах
Пенсильвания,
Нью-Йорк, Нью-Джерси
и Вашингтон DC.

Для пострадавших в автоавариях
или в других несчастных случаях

ПЕРВАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ - БЕСПЛАТНО

1 Bustleton Pike, Feasterville

215-396-9001
1-800-LAW-1917

ИММИГРАЦИЯ**КАК ПОЛУЧИТЬ ВИЗУ ИНВЕСТОРА В США:
ВЫБИРАЕМ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПО ПРОГРАММЕ EB-5**

Американская виза инвестора EB-5 – это один из наиболее коротких путей получения грин-карты для предпринимателей и людей, желающих вложить деньги в американскую экономику. Как утверждают эксперты, получить ее вполне реально, ведь в Соединенных Штатах существует целая индустрия организаций и специалистов, помогающих потенциальным иммигрантам подобрать надежный проект для инвестирования.

Для желающих иммигрировать в США, программа для получения визы EB-5 была создана Конгрессом США в 1990 году и с тех пор претерпела некоторые изменения. На данный момент минимальная сумма инвестиций составляет \$900 000 (до 21 ноября 2019 года этот минимум был \$500 000), если вложения осуществляются в регионе с повышенным уровнем безработицы, определяемым USCIS. В остальных случаях потенциальный иммигрант должен быть готов вложить в американскую экономику не менее 1,8 миллиона долларов.

Чтобы оформить визу, потенциальному инвестору следует не только собрать необходимую сумму, но и найти надежный рентабельный проект, способный в будущем окупить вложенные деньги. Для помощи в подборе и проверке таких проектов, а также для координации инвестиций в Соединенных Штатах, в 1992 году была создана программа региональных центров. Они работают в различных штатах и служат своего рода посредниками между инвесторами-иммигрантами, американским бизнесом и государством. Однако не все подобные центры одинаково надежны, именно поэтому важно особенно тщательно подойти к их выбору. Ошибка в выборе может обернуться потерей не только грин-карты, но и вложенных денег.

Основным «заказчиком» на привлечение иностранных инвестиций по EB-5 традиционно является строительный бизнес. Правда сейчас, на фоне пандемии, позиции гостиничного бизнеса и рынок жилой недвижимости несколько пошатнулись, а вот область логистики, напротив, стала развиваться еще активнее. Любой инвестор, независимо от того, в какой региональный центр он обратился, должен проверять рентабельность проекта своими силами.

Показатель, на который следует обращать внимание при выборе регионального центра, – это статистика одобренных петиций на получение визы инвестора и статистика последующего возврата инвестиций. Каждый центр обязан предоставить эти данные по просьбе клиента.

Процесс получения американской грин-карты по программе EB-5 включает в себя:

Заявитель подает петицию I-526 с просьбой об условном виде на жительство в США (грин-карте) сроком на 2 года.

По истечении этого срока инвестор подает петицию I-829 на получение постоянной грин-карты. На момент подачи второй петиции заявитель должен все еще состоять в инвестиционном проекте и создать как минимум 10 рабочих мест.

В случае, если вторая петиция одобрена, отсчет пятилетнего срока для возможности подать заявку на американское гражданство будет начинаться с момента одобрения первой «условной» грин-карты.

Подобная ситуация возникает из-за того, что после подачи первой петиции на сегодня заявителю приходится ждать ее рассмотрения около двух лет. После ее одобрения у инвестора уходит полгода или год на прохождение консульского этапа и получения визы иммигранта или смены предыдущего неиммиграционного статуса.

Срок ожидания одобрения по второй петиции еще больше – на данный момент он составляет от 2 до 3 лет. Соответственно, чтобы иметь статистику одобренных заявок на получение постоянного вида на жительство, региональный центр должен просуществовать на рынке как минимум несколько лет. Кстати, Служба иммиграции США на данный момент пытается уменьшить срок ожидания одобрения петиции I-526 до 14 месяцев.

Еще один нюанс, который должен насторожить потенциального инвестора при выборе регионального центра, – это обещание слишком высоких годовых процентов прибыли.

Слухи об отмене программы EB-5: стоит ли беспокоиться

Ранее программа EB-5 продлевалась много раз одновременно с принятием нового бюджета США, поскольку она привязана к рассмотрению бюджета федерального правительства. Однако в текущем году она была выведена из этого процесса, что породило слухи о ее возможной отмене. Срок действия программы истекает 30 июня 2021 года, после чего она должна быть продлена Конгрессом.

В случае, если новый закон не будет принят в срок, это не означает прекращение существования программы EB-5. В таком случае в работе программы возникнет перерыв, как это уже неоднократно случалось ранее (пример когда Конгресс не успевал принять бюджет в срок). Новые петиции в таком случае продолжали принимать, но никакие заявки не рассматривались до момента продления программы.

Конечно, есть небольшая вероятность того, что программу могут полностью закрыть – это означает отказ в удовлетворении всех уже поданных петиций. Однако это может спровоцировать волну судебных исков от заявителей, уже вложивших деньги в американскую экономику. Очень сомнительно, что американское правительство пойдет на такие репутационные риски.

The Law Offices of Smirnov, P.C.

**Первая консультация
ВСЕГДА
БЕСПЛАТНО!**

**Семейное Право/Все Виды Разводов
Корпоративное Право/Контракты
Сделки с Недвижимостью
Вождение в Нетрезвом Состоянии**

**Family Law
Traffic Violations
Collections
Landlord-Tenant
Contract Law**



Phone: **267-684-6880**

Address: **306 Lakeside Drive, Southampton, PA 18966**

Website: www.SmirnovLaw.com
Email: Dimitri@SmirnovLaw.com

СОВЕТЫ АДВОКАТА

О СЕКСУАЛЬНЫХ ДОМОГАТЕЛЬСТВАХ НА РАБОЧЕМ МЕСТЕ



Тема сексуальных домогательств на рабочем месте приобрела общественную значимость в октябре 1991 года, когда в Верховный суд избирали нового члена суда - Кларенса Томаса, и его бывшая знакомая, профессор университета Анита Хилл, вынесла подобные обвинения на рассмотрение Конгресса. С тех пор были и расследование поведения морских офицеров в ходе инцидента в Тейлхуке, и обвинения в сексуальных претензиях к женщинам-подчиненным со стороны сенатора Боба Пэквуда, и история с Полой Джонс, утверждавшей, что ее домогался президент Билл Клинтон в бытность губернатором штата Арканзас, и иск целой группы работниц против руководства завода компании "Мицубиши", которое в конце концов согласилось выплатить по условиям мировой сделки 34 миллиона долларов, и многие другие дела. Кроме того, в последние годы заметно укрепилась охрана прав женщин на рабочем месте. Проблема сексуальных домогательств к подчиненным со стороны начальства по всей Америке оформилась в новую правовую тему.

Что можно считать сексуальными домогательствами, какой закон стоит на страже интересов пострадавших и как защитить свои права на работе женщине? Прежде всего, в чем заключаются посягательства на сексуальной почве?

С точки зрения права, это любые нежелательные проявления сексуально окрашенного поведения на рабочем месте, влекущие за собой унижение, вражду или неприятие. Такое поведение в реальной жизни может выражаться в форме бестактных шуток, демонстрации порнографических изображений или прямых сексуальных нападок.

Какие законы защищают от сексуальных посягательств на работе?

В 1980 г. Комиссия по охране равных прав на рабочем месте издала ряд правовых норм, квалифицирующих сексуальные домогательства как вид дискриминации на сексуальной основе, запрещенной Законом о гражданских правах 1964 г. Кроме того, в 1986 г. Верховный суд постановил, что подобные домогательства — это форма дискриминации на рабочем месте и они противоправны. Большинство штатов располагают собственными законами, запрещающими сексуальные притязания на рабочем месте, причем иногда предусматривая более строгие наказания, нежели федеральные законы.

Вы стали объектом нежелательных сексуально окрашенных нападок со стороны начальства. Как быть?

Сначала необходимо потребовать от обидчика, чтобы он прекратил подобные действия. Например, начальник неоднократно намекает, что хотел бы встретиться с вами в более интимной обстановке, а вы вежливо, но твердо объявляете ему, что вас это не интересует. Если вам неловко объясняться лицом к лицу, напишите письмо подобного содержания.

В подавляющем большинстве случаев подобный отпор возымеет действие, и ваш обидчик отступит. Этот шаг важен еще и потому, что вы фиксируете произошедшее документально на случай, если домогательства не прекратятся, и потребуются более действенные меры.

Каковы эти действенные меры против утратившего совесть и такт начальника?

Далее необходимо ознакомить компанию со сложившейся ситуацией, потребовать, чтобы нашли управу на нарушителя. Если компания небольшая и в ней на этот счет не предусмотрено специальных процедур уведомления, ответа и мер пресечения, обратитесь с письменной жалобой к тому, кто в компании отвечает за прием на работу. Этот шаг, по определению Верховного суда, также необходим на случай дальнейших судебных действий, поскольку он уведомляет компанию о возможности определенных нарушений со стороны ее сотрудников.

А если и эта мера не принесет желанных результатов?

Тогда вы вправе подать в суд, основываясь либо на федеральном Законе о гражданских правах, либо на законе данного штата. Впрочем, процедура федерального иска всегда осложняется тем, что предварительно необходимо представить свои правовые претензии в Комиссию по охране равных прав на рабочем месте. В случае иска на основании закона штата обращение в Комиссию предусмотрено не всегда. Комиссия, со своей стороны, если сочтет дело оправданным, вынесет письменное решение о том, имеете вы право подавать в суд или нет. Лишь в очень редких случаях дело слушается членами самой комиссии без дальнейшего судопроизводства. На этом этапе и далее в случае суда пострадавшей необходимо нанять адвоката, специализирующегося в вопросах дискриминации на рабочем месте.

Если у вас есть юридические проблемы

АДВОКАТ ДЖЕЙМС ДОНОВАН

поможет вам разобраться в вашей правовой ситуации и будет представлять вас по целому ряду вопросов:



СЕМЕЙНОЕ ПРАВО:

- Divorce
- Custody
- Child Support
- Dependency Actions

ИММИГРАЦИОННОЕ ПРАВО:

- Immigration
- Work Visas
- Obtaining U.S. Citizenship
- Understanding Immigration Laws & Procedures
- Immigration and Customs Enforcement
- Immigration Court
- Board of Immigration Appeals
- Asylum

УГОЛОВНОЕ ПРАВО:

- Criminal Defense
- DUI/DWI
- Juvenile Crimes
- Domestic Violence
- Assault
- Theft & Robbery

А ТАКЖЕ:

- Personal Injury
- Social Security Disability Claims
- Legal Assistance with Debt Restructuring

N.E Philadelphia Office
7116 Rising Sun Avenue
Phila. PA 19111

(215) 745-0233

(215) 745-0330

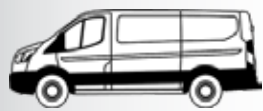
Willow Grove Office
317 Davisville Road
Willow Grove, PA 19090

(215) 494-7376

(215) 494-7442



Classified



ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ НА CARGO VAN

для поездок на ДАЛЬНИЕ
и ЛОКАЛЬНЫЕ ДИСТАНЦИИ
ПО АМЕРИКЕ И КАНАДЕ
Необходим легальный статус
и чистый Driver's Record
Дополнительная информация
по телефону: **267-707-7788**



В ТРАКОВЫЙ SHOP
НУЖНЫ МЕХАНИКИ С ОПЫТОМ РАБОТЫ
ВОЗМОЖНО ОБУЧЕНИЕ
ВЫСОКАЯ ОПЛАТА ТРУДА!
ХОРОШИЕ УСЛОВИЯ!
Телефон: **215-391-0524** Игорь



ЛОГИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ
РУКОВОДИТЕЛЯ ФУЛФИЛМЕНТ-ЦЕНТРА.

Кандидат должен иметь:

успешный опыт работы в запуске,
развитии и управлении комплекса по обслуживанию
интернет магазинов. Обязательное знание процессов
складской и транспортной логистики и опыт в создании ФЦ.
Уверенное владение компьютером (Excel).

Навыки управления персоналом.

Разговорный английский (желательно).

ПОЛНЫЙ РАБОЧИЙ ДЕНЬ. ХОРОШИЙ КОЛЛЕКТИВ.
ЗАРПЛАТА ЕЖЕНЕДЕЛЬНО. ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ.

Телефон: **(347)324-7621**

email: hr@mcdonaldpaper.com



В КОМПАНИЮ MERCY FLEET

ТРЕБУЮТСЯ:



- ВОДИТЕЛИ И СОПРОВОЖДАЮЩИЕ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ПассажиРОВ НА РАЗЛИЧНЫЕ ВИДЫ ТРАНСПОРТА
- EMTs • ДИСПЕТЧЕРЫ

Full Time. Есть возможность карьерного роста.
Необходимо базовое знание английского языка.

Телефон: **215-660-4911 ext.4**



В ПОКРАСОЧНЫЙ ЦЕХ/АВТОМАСТЕРСКУЮ
ТРЕБУЕТСЯ КВАЛИФИЦИРОВАННЫЙ АВТОМЕХАНИК

Хорошие условия и коллектив. Р-н Bustleton & Red Lion Rd.

Телефон: **215-500-6668**



В НЕБОЛЬШОЙ СКЛАД ИЩУ МОЛОДОГО ПАРНЯ
ДЛЯ РАБОТЫ ПО УПАКОВКЕ АВТОЗАПЧАСТЕЙ

Работа в Филадельфии. Оплата по договоренности.

Телефон: **347-267-9609**



В ПОКРАСОЧНЫЙ ЦЕХ ТРЕБУЕТСЯ ВОДУМАН
(подготовка автомобилей к покраске)

Опыт приветствуется. **ТАКЖЕ ТРЕБУЕТСЯ DETAILER**
(ЧИСТКА И ВОССТАНОВЛЕНИЕ САЛОНОВ АВТОМОБИЛЕЙ).

Хорошие условия и коллектив. Р-н Bustleton & Red Lion Rd.

Телефон: **267-778-7208**



НАНИМАЕМ НА РАБОТУ АВТОМЕХАНИКОВ.

Мы одни из самых технологически укомплектованных
сервисов с дружным коллективом.

Хорошая оплата труда, отличное расположение.

Звоните или пишите по телефону:

717-701-9244, 215-774-5100



ТРЕБУЕТСЯ ВОДИТЕЛЬ CDL CLASS A

С опытом работы не менее
2-х лет и чистыми правами
Телефон: **267-241-0794**



В ТРАНСПОРТНУЮ КОМПАНИЮ
ТРЕБУЮТСЯ ОТВЕТСТВЕННЫЕ ВОДИТЕЛИ

- для перевозки клиентов в медицинские офисы и госпиталя
- для перевозки студентов.

А также требуется **МЕХАНИК НА PART-TIME**

Необходим легальный статус и базовое знание английского языка.

Высокая оплата труда.

Телефон: **215-491-2222**



НАБИРАЕМ ВОДИТЕЛЕЙ CDL CLASS A
ДЛЯ РАБОТЫ

В TEAM/SINGLE TRUCK FEDEX.

Постоянные рейсы- DEDICATED RUNS.

5 дней работы/ 2 дома.

Стабильный заработок **\$1900-2200** в неделю

Оплата по милям - **\$2200 up to \$2600** в неделю.

Необходим опыт работы,

а также T-ENDORSEMENT (DOUBLE- TRIPLE).

Students welcome!

Тел: **917-340-5503, 718-404-7353**



В ЕЛІТНИЙ АВТОСЕРВІС
ПОТРІБНІ НА РОБОТУ
АВТОМЕХАНІКИ З ДОСВІДОМ, ЯКЩО ВИ ХОЧЕТЕ
МАТИ СТАБІЛЬНУ РОБОТУ З ВІДМІННИМИ
УМОВАМИ ПРАЦІ, В ДРУЖНЬОМУ КОЛЕКТИВІ
І ХОРОШИМИ ПЕРСПЕКТИВАМИ,
ТЕЛЕФОНУЙТЕ: 215-774-5100
АВТОСЕРВІС ЗНАХОДИТЬСЯ В HUNTINGTON VALLEY
ПОРУЧ З NORTHEAST ФІЛАДЕЛЬФІЯ



КОМПАНИЯ JN DISTRIBUTOR

ПРЕДЛАГАЕТ

\$820.00 В НЕДЕЛЮ НА СТАРТ

РАБОТА НА СКЛАДЕ И РАЗВОЗКА ЗАКАЗОВ ПО МАГАЗИНАМ

ПЕРСПЕКТИВА РОСТА С УВЕЛИЧЕНИЕМ ЗАРПЛАТЫ

СУЩЕСТВУЕТ СИСТЕМА БОНУСОВ

Телефон: **215-335-3584**



ТРЕБУЕТСЯ РАБОЧИЙ НА СКЛАД
(Р-Н WARMINSTER) F/T, P/T ДЛЯ ПРИЕМКИ
И УПАКОВКИ ТОВАРОВ.

Желателен опыт работы на складе,
а также опыт управления подъемником.

В ежедневные обязанности входит подъем тяжестей.
Минимальное знание английского языка приветствуется.

Телефон: **215-725-9013**



В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ
НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЕТСЯ РАБОТНИК
НА SIDING INSTALLATION

Хорошие условия и оплата.

Телефон: **267-237-7210, 609-374-1757**



**АГЕНТСТВО ПО УХОДУ
ЗА ПОЖИЛЫМИ НА ДОМУ**



МЫ ПОЗАБОТИМСЯ О ВАС!
 НАШИ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ И ОПЫТНЫЕ
 СПЕЦИАЛИСТЫ ОБЕСПЕЧАТ УХОД
 ЗА БОЛЬНЫМИ. МЫ ДЕЛАЕМ САМЫЕ
 СЛОЖНЫЕ ПЕРЕВЯЗКИ ПО ЛЕЧЕНИЮ РАН.
 У НАС ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ ПРОЦЕНТ
 ПО ЗАЖИВЛЕНИЮ РАН. С ПОМОЩЬЮ
 КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ТЕРАПЕВТОВ
 ВЫ СМОЖЕТЕ БЫСТРО РЕАБИЛИТИРОВАТЬСЯ
 ПОСЛЕ ГОСПИТАЛЯ.
 ПОМОЩНИКИ ПО ДОМУ ПОМОГУТ ВАМ
 С ТРУДНОСТЯМИ В ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ.
 У НАС ЕСТЬ ПРОГРАММА ДЛЯ ЖЕЛАЮЩИХ
 УХАЖИВАТЬ ЗА СВОИМИ
 РОДНЫМИ И БЛИЗКИМИ!

**СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ РАБОТНИКИ
ПО УХОДУ ЗА ПАЦИЕНТАМИ!
(BUCKS COUNTY AREA)**

АНГЛИЙСКИЙ ЯЗЫК НЕОБХОДИМ.

JOBS ARE AVAILABLE RIGHT NOW!

ИЩЕМ РУССКОЯЗЫЧНЫХ СОТРУДНИКОВ!

Office 215-710-0515

Fax 215-710-0258

www.fidelityhh.com

Vita Care Home Health Agency

Агентство по уходу за пожилыми людьми

**Мы ищем организованных,
дисциплинированных и заботливых
работников, которые смогли бы
ездить в район Conshohocken
и Northeast Philadelphia.**



Phone: **215-953-9225**

absolutetherapycare
personal, professional, experienced



НАШ НОВЫЙ АДРЕС
10125 Verree Road, Suite 100,
Philadelphia, PA 19116

МЫ ПЕРЕЕХАЛИ!

www.absolutetherapycare.com

Tel 215-464-8900

Fax 215-613-8946



В ОФИСЕ ФИЗИОТЕРАПЕВТ Лариса Левин
ПРИНИМАЮТ АССИСТЕНТ ФИЗИОТЕРАПЕВТА Марина Осыкина

СОВРЕМЕННЫЕ МЕТОДЫ ЛЕЧЕНИЯ БОЛИ И РЕАБИЛИТАЦИЯ



Диагностика и эффективное лечение заболеваний костно-мышечной и нервной систем

Реабилитация после травм, переломов и ортопедических операций

Реабилитация после автомобильных аварий и производственных травм

Используем современную аппаратуру и лазерное лечение

Применяем лечебный массаж и мануальную терапию для снятия болей и ускоренного восстановления

НАША ЦЕЛЬ-помочь вам избавиться от болей и научить контролировать симптомы болезни с помощью правильной биомеханики и упражнений



BUCKS LUMBER

BUCKS LUMBER

- Строительные материалы
- Двери • Окна • Молдинги
- Кухонные шкафы

Доставка в штатах Пенсильвания, Нью-Джерси и Делавер

Наши цены реально лучше, чем в Home Depot и Lowes!

Наша гарантия качества!

1448 County Line Rd
Huntingdon Valley Pa 19006
215-420-7297



Phila TRUCK REPAIR

6225 Tacony Street
Philadelphia PA

CARRIER & THERMO KING www.PhilaTruckRepair.com

ОФИЦИАЛЬНАЯ ПРОВЕРКА
ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ
ОФИЦИАЛЬНАЯ

ТРЕБУЮТСЯ МЕХАНИКИ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ

- Профилактическое обслуживание
- Компьютерная диагностика, программирование
- Laser Alignment (Лазерный Развал Схождения)
- Обслуживание DEF систем, пропалка фильтров
- Сертифицированная PA Inspection Station
- Круглосуточная аварийная служба
- Ремонт прицепов любого рода

- Реставрация приводных валов
- Коробки передач, сцепления
- Рефрижераторные работы
- Балансировка колес
- Сварка любого вида
- Кондиционеры
- Колёса
- Подвески
- Оси
- Ремонт любых видов
- Электрический ремонт
- Запчасти и фильтры OEM

215-437-7377

Грузовой автосервис "Phila Truck Repair" (Филадельфия) производит дополнительный набор специалистов по ремонту, обслуживанию и диагностике грузовых автомобилей!!! Хорошая зарплата, отличные условия, дружный коллектив, спецодежда предоставляется. Оплачиваемый отпуск!!!! Подробности по телефону **609-949-1691**

N-Trans Inc

2000 Bennett Road,
Philadelphia PA 19115

Транспортная компания N-Trans Inc специализируется по перевозке рефрижераторных грузов из Филадельфии до Лос-Анджелеса

ПРИГЛАШАЕМ
водителей CDL
с опытом работы
и без

- новая техника,
- стабильная зарплата
- хорошие условия

ОБЕСПЕЧИВАЕМ
СТАБИЛЬНЫЕ РЕЙСЫ
4.5 - 5 ДНЕЙ
В НЕДЕЛЮ



ПРЕДЛАГАЕМ КУРСЫ ОБУЧЕНИЯ CDL КЛАССА А
После успешного завершения программы CDL ТРУДОУСТРАИВАЕМ
215-776-3392

Classified



**ТРЕБУЮТСЯ РАБОТНИКИ
ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ВЫШЕК СОТОВОЙ СВЯЗИ
С ОПЫТОМ РАБОТЫ И БЕЗ.**
Высокая оплата труда от \$230 в день.
Командировочные расходы включены.
Оплата каждые 2 недели.
Есть возможность карьерного роста.
Телефон: **609-997-1918**



**ТРЕБУЮТСЯ СПЕЦИАЛИСТЫ
ПО ВНУТРЕННИМ И НАРУЖНЫМ
ОТДЕЛОЧНЫМ РАБОТАМ В ОТЕЛЯХ**
(Шпаклевка, покраска, плитка, электрика, stucco,
framing, EPDM roofing, exterior painting,
exterior stone installation и т.д.)
**С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ЕЗДИТЬ В КОМАНДИРОВКИ.
ПРОЖИВАНИЕ БЕСПЛАТНО.**
Оплата по договоренности в зависимости от квалификации.
Телефон: **404-202-8149**



**SLU TELECOMMUNICATIONS
ТРЕБУЮТСЯ РАБОЧИЕ
И СУБКОНТРАКТОРЫ ДЛЯ РАБОТЫ
НА ВЫШКАХ МОБИЛЬНОЙ СВЯЗИ**
Постоянная занятость, высокая оплата.
Телефон: **267-588-0332**



РАЗМЕСТИТЕ ВАШЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ

**ЗВОНИТЕ ПОЖАЛУЙСТА ПО ТЕЛЕФОНУ:
267-971-5765**

Продуктите текст вашего объявления и воспользуйтесь вашей Debit/ Credit карточкой. Вырежьте COUPON CLASSIFIED FORM приложите к нему чек или Money Order, заполненный на BUSINESS AND MARKET NEWSPAPER и вышлите на адрес редакции: **111 Buck Rd., Huntingdon Valley, PA 19006, Unit 300, Ste 300.** Или по факсу: 267-684-6338.

НАШИ ЦЕНЫ на публикацию Вашего объявления в трех зонах: Филадельфия - Нью Йорк - Нью-Джерси: 1 неделя - \$15; 2 недели - \$25 **СПЕЦИАЛЬНАЯ ЦЕНА НА МЕСЯЦ - \$40.** Рамка - \$10

COUPON CLASSIFIED FORM

Заполните купон и вышлите по нашему адресу:
**111 Buck Rd., Huntingdon Valley, PA 19006,
Unit 300, Suite 3 или по факсу: 267-684-6338**

Пожалуйста, размещайте свое объявление в разделе "Classified"

Ваш текст: _____

_____ Дата _____

_____ 1 неделю _____ 2 недели _____ Месяц

Форма оплаты: ___ Check ___ Money Order ___ Debit/Credit Card

Card # _____ Expiration Date _____

Address: _____

City _____ State _____ Zip Code _____

Phone # _____

Газета "Business & Market" имеет право на редактирование объявления. No refunds. Please check the status of your ad and call for changes prior to the next issue.

**ТРЕБУЕТСЯ РАБОТНИК НА HEATING
(DUCT WORK)**

С опытом работы или без
Хорошие условия и оплата
За дополнительной информацией обращаться
по телефону **267-300-2522**



**ТРЕБУЮТСЯ РАБОТНИКИ НА SIDING AND GUTTERS
С ОПЫТОМ РАБОТЫ И БЕЗ**

Постоянная занятость, почасовая оплата. Расчет еженедельно.
Телефон: **267-699-8739, 609-540-3247**



**НА УСТАНОВКУ ХИТЕРОВ И КОНДИЦИОНЕРОВ
ТРЕБУЮТСЯ ЛЮДИ С ОПЫТОМ РАБОТЫ И БЕЗ.**

ТАКЖЕ ТРЕБУЕТСЯ SUB-CONTRACTORS.

FULL OR PART-TIME JOB
ХОРОШАЯ ОПЛАТА ТРУДА
ТЕЛ: **267-528-9295**



**ДЛЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ В НЬЮ-ДЖЕРСИ
нужен МАЛЯР с опытом и
СПЕЦИАЛИСТ ШИРОКОГО ПРОФИЛЯ**

Телефон: **1-732-207-4006**



 **VETRINA** В КОМПАНИЮ
PRECISION ALUMINUM WINDOWS & DOORS **ТРЕБУЮТСЯ**
WWW.VETRINAWINDOWS.COM


**РАБОТНИКИ НА СБОРКУ ОКОН И ДВЕРЕЙ
ЛЕГАЛЬНЫЙ СТАТУС.**

**ХОРОШИЕ УСЛОВИЯ И ОПЛАТА.
МЕДИЦИНСКАЯ СТРАХОВКА**

Location - Bensalem.

Обращаться по телефону: **215-300-3031**



 **ТРЕБУЮТСЯ МОЛОДЫЕ
ЭНЕРГИЧНЫЕ ЛЮДИ
ДЛЯ РАБОТЫ НА СТРОЙКЕ
(САЙДИНГ, ОКНА, ДВЕРИ)
А ТАКЖЕ СУБКОНТРАКТОРЫ
СО СВОИМ ТРАНСПОРТОМ
И ИНСТРУМЕНТОМ**

Хорошие условия и оплата.

За дополнительной информацией обращаться
по телефону: **267-648-7988**



**СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ ПОМОЩНИКИ В HVAC
Легальный статус обязателен!**

Телефон: **267-916-3470**




**НА РАБОТУ В КОМПАНИЮ ПО РЕМОНТУ ОКОН
ТРЕБУЕТСЯ МОЛОДОЙ
ЭНЕРГИЧНЫЙ ПАРЕНЬ ДО 40 ЛЕТ**

Необходим разговорный английский,
Driver's License, желание работать

За дополнительной информацией обращаться:

773-877-9779



 **ТРЕБУЮТСЯ ЛЮДИ
ДЛЯ ВНУТРЕННИХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**
ОПЫТ НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН.
ОПЛАТА ЧЕКОМ.
Телефон: **267-255-2288**

Classified



**В ГАЗЕТУ ТРЕБУЕТСЯ
АГЕНТ ПО ПРОДАЖЕ РЕКЛАМЫ
ВЫСОКИЕ КОМИССИОННЫЕ**

Дополнительный доход для вашей семьи
и отличная возможность работать из дома или из офиса
Телефон: **267-971-5765**

♦♦♦

**В CLEANING SERVICE
A PLUS HOUSE SERVICES INC.**

Требуются женщины для уборки домов и офисов.
FULL, PART-TIME JOB
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ТЕЛЕФОНУ: **609-468-4633**

♦♦♦

**ИЩЕМ СИДЕЛКУ С ПРОЖИВАНИЕМ ДЛЯ УХОДА
ЗА ПОЖИЛОЙ МАЛОПОДВИЖНОЙ ЖЕНЩИНОЙ С ДЕМЕНЦИЕЙ.
РАЙОН BENSLEM.**

ГОТОВИТЬ И УБИРАТЬ НЕ НАДО. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРЕННОСТИ
ТЕЛЕФОН: **215-500-9390** СОФИЯ

♦♦♦

**СРОЧНО ТРЕБУЕТСЯ ЖЕНЩИНА
ДЛЯ УБОРКИ ДОМОВ, КВАРТИР, ОФИСОВ**

Обеспечиваем транспортом.
Гарантируем хорошие условия и своевременную оплату.
Телефон: **215-459-6464**

♦♦♦

**ТРЕБУЮТСЯ ЖЕНЩИНЫ НА РАБОТУ ПО УБОРКЕ ДОМОВ
5-6 ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ. \$12-15 В ЧАС.**

Телефон: **215-715-7806**

♦♦♦

В КОМПАНИЮ ТРЕБУЮТСЯ

- **ДЕВУШКА НА FRONT DESK,**
- **РАБОТНИК НА ЧИСТКУ АВТОМОБИЛЕЙ,**
- **BODY MAN - DETAILER,**
- **АВТОМЕХАНИК - CAR-REPAIR**

ХОРОШИЕ УСЛОВИЯ и оплата.

Телефон: **215-687-8547**

♦♦♦



**ТРЕБУЕТСЯ
РУССКОЯЗЫЧНЫЙ АРХИТЕКТОР**

ОПЛАТА ПО ДОГОВОРЕННОСТИ
Телефон: **(404) 202-8149**

♦♦♦

В DENTAL OFFICE

ТРЕБУЕТСЯ FRONT DESK PERSON

С ОПЫТОМ РАБОТЫ В СТОМАТОЛОГИЧЕСКОМ ОФИСЕ.
ЗАРПЛАТА \$11-17.

ТАКЖЕ ТРЕБУЕТСЯ DENTAL ASSISTANT.

ЗНАНИЕ АНГЛ. И РУСС. ОБЯЗАТЕЛЬНО.

ТЕЛ: **215-698-2710**

♦♦♦

В DENTAL OFFICE

расположенный в Northeast Philadelphia ТРЕБУЮТСЯ:

- **DENTISTS**
- **DENTAL ASSISTANTS**
- **DENTAL RECEPTIONISTS**

ХОРОШИЕ УСЛОВИЯ и ОПЛАТА.

Телефон: **917-535-8995**

**НА РАСТУЩЕЕ ПИЩЕВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
НАХОДЯЩЕЕСЯ В BENSLEM СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ
ЛЮДИ ДЛЯ УБОРКИ ПОМЕЩЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ,
А ТАКЖЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ.**

Гибкий график работы. Есть возможность карьерного роста.
ДРУЖНЫЙ КОЛЛЕКТИВ. ХОРОШАЯ ОПЛАТА ТРУДА.
НЕОБХОДИМО МИНИМАЛЬНОЕ ЗНАНИЕ АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА.

ЛЕГАЛЬНЫЙ СТАТУС.

Телефон: **267-342-0659**

♦♦♦



**В АГЕНТСТВО EXPERT HOME CARE, INC.
ТРЕБУЮТСЯ:**

- **РАБОТНИКИ ПО УХОДУ
ЗА ПОЖИЛЫМИ ЛЮДЬМИ;**
- **МЕДСЕСТРЫ RN;**
- **THERAPISTS PT**

Pennsylvania license is required.

Прекрасные условия работы.

Телефон: **215-364-0340**

send resume to

help@expertcares.com

♦♦♦

ТРЕБУЕТСЯ РАБОТНИК В БИЗНЕС ПО ОЗЕЛЕНИЮ

FULL TIME, ЖЕЛАТЕЛЬНО С ОПЫТОМ

В СТРИЖКЕ ТРАВЫ, КУСТОВ, ОФОРМЛЕНИЮ КЛУМБ.

Оплата от \$12 на старт до \$20 бригадиру.

Телефон: **215-431-7901**

♦♦♦

**ХОТИТЕ РАБОТАТЬ В ОБЛАСТИ
ИММИГРАЦИОННОГО ПРАВА?**

ИЩЕМ ЭНЕРГИЧНОГО ОФИСНОГО СОТРУДНИКА ДЛЯ
ЮРИДИЧЕСКОЙ ФИРМЫ В РАЙОНЕ BUCKS COUNTY, PA.

НЕОБХОДИМО:

- СТЕПЕНЬ БАКАЛАВРА В ЛЮБОЙ ОБЛАСТИ
- АНГЛИЙСКИЙ, РУССКИЙ (УСТНЫЙ И ПИСЬМЕННЫЙ)
- ЗНАНИЕ MS WORD
- ПРАВО НА ТРУДОУСТРОЙСТВО В США

ПРИСЫЛАЙТЕ РЕЗЮМЕ:

TATIANA@IMMIGRATIONWISE.COM

LAWCLERK5@IMMIGRATIONWISE.COM

♦♦♦

**В BAGEL SHOP В РАЙОНЕ WILLOW GROVE И RICHBORO
ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ !**

ТАКЖЕ ПРИГЛАШАЕМ **СТУДЕНТОВ**, У КОТОРЫХ
ВЕЧЕРНИЕ КЛАССЫ И **ШКОЛЬНИКОВ** ДЛЯ РАБОТЫ
В ВЫХОДНЫЕ ДНИ с 8 а.м. до 1 р.м.

Shop работает с 6 а.м до 3 р.м.

Требуется разговорный Английский.

Full/Part Time. Хорошие условия и оплата.

Телефон: **215-847-2162** Илья Звонить с 1 р.м до 8 р.м

♦♦♦



**DIJAS FOODS DISTRIBUTION, INC ИЩЕТ
РАБОТНИКОВ НА ПРОИЗВОДСТВО
И УПАКОВКУ ПРОДУКЦИИ. FULL TIME JOB.**

НЕОБХОДИМО МИНИМАЛЬНОЕ ЗНАНИЕ АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА.
ХОРОШИЕ УСЛОВИЯ И ОПЛАТА. ВОЗМОЖНОСТЬ КАРЬЕРНОГО РОСТА.

ЛЕГАЛЬНЫЙ СТАТУС ОБЯЗАТЕЛЕН.

Телефон: **267-342-0659**

Classified

ПРОДАЖА

Хорошая возможность заработать!!!

**ПРОДАЮ ТОВАР ПО ОПТОВОЙ ЦЕНЕ
ДЛЯ ТОРГОВЛИ НА FLEA-MARKET.**

- СПИННИНГ С КАТУШКАМИ
- GARDEN TOOLS (WEED WHACKERS, HEDGE TRIMMERS, LEAF BLOWERS...)
- CONSTRUCTION TOOLS (DEWALT, MAKITA, RYOBI И ДРУГИЕ ТОВАРЫ)

Телефон: **215-651-0096** Звонить в любое время



ПРОДАЮТСЯ 2 ТЕЛЕВИЗОРА:

Samsung LCD 32 inch with wall mount
Samsung LCD 24 inch

Price: **\$70.00** or best offer

Phone: **267-972-4158** - Zina



**ПРОДАЮ:
POWERTOOLS**

(Dewalt, Makita, Black&Decker, Milwaukee и пр.)

Новый **HUSKY AIR COMPRESSOR,**

4 HUSKY NAIL GUNS (SET)

КОСИЛКИ:

- с передним приводом;

- с задним приводом;

- полно-приводные.

Honda, Craftsman, Weed Whackers, Hedge Trimmers,

ЛОДКИ надувные с электромотором или без;

двух-, трех-, четырех- местные для fresh and Salt Water),

СПИННИНГИ с катушками для Fresh and Salt Water),

УДОЧКИ телескопические (4-5 метров).

НАПОЛЬНЫЕ И НАСТЕННЫЕ ЧАСЫ с боем

(Grandfather clocks)

GPS ГОВОРЯЩИЙ НА РУССКОМ ЯЗЫКЕ,

GPS ДЛЯ ТРАКА



Телефон: **215-651-0096**

ПРОДАЮ:

НОВЫЙ TV STAND С ЭЛЕКТРОКАМИНОМ

GAS SNOW BLOWER, НОВЫЕ FLAT SCREEN TV,

COMPUTERS, LAPTOPS, TABLETS.

ПРОДАЮ ВЕЛОСИПЕД!

SPECIALIZED- 26" MOUNTAIN BIKE

КАРТИНЫ!!! МАСЛО!!!

На любой вкус и размер, в рамках и без

(цветы, природа, море, пейзажи, Франция, Венеция, натюрморт).

Прекрасный подарок на новоселье и День Рождения!

Цена для быстрой продажи.

А ТАКЖЕ ДЕРЕВЯННЫЕ РЕЗНЫЕ РАМЫ ДЛЯ КАРТИН

любого размера-оптом!

Телефон: **215-651-0096**

Звонить в любое время или оставьте сообщение

РЕНТ

СДАЕТСЯ СТУДИЯ В ДУПЛЕКСЕ.

ВСЕ НОВОЕ, LAUNDRY

РАЙОН TOMLINSON, ZIP 19116

ЦЕНА \$700 (ВСЕ ВКЛЮЧЕНО)

ТЕЛ: **267-461-8080**

СДАЕТСЯ В РЕНТ СТУДИЯ

В РАЙОНЕ PHILADELPHIA MILLS, ZIP 19154

После капитального ремонта, центральный кондиционер,
новая кухня, все appliances. **С 1-ГО МАЯ!**

ЦЕНА \$800 В МЕСЯЦ. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ВКЛЮЧЕНО.

Тел: **267-574-1272, 267-971-9061**



СДАЕТСЯ ПЕРВЫЙ ЭТАЖ ДУПЛЕКСА, 2 BEDROOM.

ПОСЛЕ РЕМОНТА, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОНДИЦИОНЕР.

ВСЕ APPLIANCES, LAUNDRY

РАЙОН TOMLINSON, ZIP 19116

С 1-ГО МАЯ

ТЕЛ: **267-461-8080**



**СДАЕТСЯ В РЕНТ ПОЛНОСТЬЮ
ОТРЕМОНТИРОВАННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

В РАЙОНЕ SOUTHAMPTON ПОД ОФИСЫ

для МЕДИЦИНСКОГО, АДВОКАТСКОГО,

СТРАХОВОГО БИЗНЕСА И Т.Д.

ТАКЖЕ СДАЁТСЯ **СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С ОФИСОМ**

ТЕЛ: **215-396-8889**



**СДАЕТСЯ 2 BEDROOM APARTMENT
НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ДУПЛЕКСА.**

В РАЙОНЕ TORRESDALE AVE.

ПОСЛЕ РЕМОНТА, НОВЫЙ HEATER & COOLER

ЕСТЬ BASEMENT И ГАРАЖ

ЦЕНА \$1200 (ВОДА ВКЛЮЧЕНА)

NO PETS. NO SMOKING

ТЕЛ: **267-528-9295**

УСЛУГИ

ALEX & SON

**ВСЕ ВИДЫ РЕМОНТНО-
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

• УСТРАНЕНИЕ ПРОБЛЕМ КАНАЛИЗАЦИИ

• Электрика, сантехника

• Переоборудование ванн, кухонь, бассейнов

• Ремонт и замена heaters и бойлеров

ГАРАНТИЯ. ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ

Телефон: **267-596-4829** Алекс



**ВЫПОЛНЯЕМ ВНУТРЕННИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ
РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ**

• Малярные • Столярные работы • Карпет • Ламинат • Паркет

• Керамическая плитка • Кухни Ванны • Finish бейсмент и другое.

Умеренные цены.

Телефон: **215-820-8657**



ПОДГОТОВКА К СДАЧЕ НА CDL

Commercial drivers license в течении 3-6 дней.

• Готовлю для сдачи на пермит на CDL на русском языке

• Назначаю appointment на сдачу экзамена

• После сдачи экзамена платный тренинг

• После получения CDL 100% трудоустройство

Обращаться по телефонам:

267-323-9437, 203-570-4915, 347-224-3893



**ВЫПОЛНЯЕМ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ**

• ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ ВАННЫХ КОМНАТ, КУХОНЬ,

БЕЙСМЕНТОВ • ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ • ОКНА, ДВЕРИ,

ПОЛЫ (ПАРКЕТ, ЛАМИНАТ, ПЛИТКА) • САНТЕХНИКА •

ЭЛЕКТРИКА • НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА • ЗАБОРЫ, ДЕКИ

Телефон: **267-255-7677**



**ПРОФЕССИОНАЛЬНО
ВЫПОЛНЯЕМ
ЛЮБЫЕ ВИДЫ
САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ**
267-205-0247 Денис



**ПЕРЕВОЗИМ ДОМА,
КВАРТИРЫ, БИЗНЕСЫ
ЧИСТИМ** ковролин, ковры.
Есть рекомендации
и страховка.
(215) 669-1386
Приглашаем людей на работу

**Банкротство бизнеса может произойти
в любую минуту!**

Мы поможем Вам избежать этого!

**ОБРАЩАЙТЕСЬ В КОМПАНИЮ
TRANSITION CONSULTING**

Мы решаем проблемы бывших долгов
и значительно снижаем сумму долга!

Оплата наших услуг - после получения результата!

ЗВОНИТЕ!

+1 (610) 910-9581

+1 (610) 427-8514 EXT 101

64 E UWCHLAN AVE #480 EXTON, PA 19341

Ремонт бытовой техники



- ❖ Стиральные и сушильные машины
- ❖ Электрические и газовые плиты
- ❖ Посудомоечные машины
- ❖ Холодильники

267-800-6976
Alex

HEATING • AIR CONDITIONING • PLUMBING

МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ РАБОТЫ



Emergency 24/7

Обслуживаем Филадельфию,
Монтгомери Каунти, Бакс Каунти, Нью-Джерси

ОТЛИЧНОЕ КАЧЕСТВО, УМЕРЕННЫЕ ЦЕНЫ

РЕМОНТ, УСТАНОВКА И НАЛАДКА

- кондиционеров
- отопительных систем
- водонагревателей



Licensed & Insured

215-892-4420

Говорим по-русски,
по-украински

airmanllc2012@yahoo.com



PHA
Comprehensive Healthcare



Are you suffering from
Hormonal imbalance symptoms
such as chronic headache,
extreme fatigue, joint pains,
weight gain, irregular periods,
anxiety, palpitation, brain fog?

Our services include but not
limited to health promotion,
disease prevention, treatment,
suturing minor injuries and
lacerations, immunizations,
medication refills, diabetic
counseling, patient education,
and more services.

OUR SERVICES

BIODIDENTICAL
HORMONAL THERAPY
PRIMARY CARE VISIT
MEDICAL WEIGHT LOSS
LAB SERVICES

PLEASE SCHEDULE APPOINTMENT ON
PROHEALTHASSOCIATES.ORG or CALL

COVID TESTING
AVAILABLE

267-738-0576

9701 BUSTLETON AVE, PHILADELPHIA, PA 19115

Alex Pianos

Опыт работы более 30 лет

Распродажа дешевых пианино и роялей

Покупаем • Меняем • Сдаем в рент
Ремонт • Настройка • Реставрация

Перевозим ВНУТРИ
и за пределами штата

347-265-2884
www.alexpianoservice.com

Future Coatings Inc

ВНУТРЕННИЕ И НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ:

- Покраска и шпаклевка
- Ремонт и подготовка стен и потолков
- Столярные работы
- Моем фасады домов и деки



- Drywall
- Carpentry
- Wood finish
- Power wash
- Trim work
- Deck refinishing

КАЧЕСТВО ГАРАНТИРУЕМ!

267-229-9043 Игорь

ПЕТРОВСКИЙ МАРКЕТ

ВСЕ АПРЕЛЬ SALE

<p>\$3.50 OFF</p>  <p>SMOKED NOVA SALMON SLICED "ACME" \$19.99LB \$16.49LB</p>	<p>\$1.00 OFF</p>  <p>POLISH SAUSAGE COUNTRY STYLE \$3.99 \$2.99LB</p>	<p>\$3.00 OFF</p>  <p>SPECK DRIED CURED SMOKED PROSCIUTTO "CIBO" \$10.99LB \$7.99LB</p>	<p>50% OFF</p>  <p>ВЯЛЕНАЯ ГОВЯДИНА BEEF JERKY (BRASIL) \$15.99LB \$7.99LB</p>	<p>20% OFF BEST PRICE!</p>  <p>САЛО "ДОМАШНЕЕ" \$9.99 \$7.99LB</p>	<p>\$5.00 OFF</p>  <p>SMOKED NOVA SALMON SLICED "ACME" 12 OZ PACK \$14.99 \$9.99</p>
<p>\$2.50 OFF</p>  <p>GENESIO EXTRA VIRGIN OLIVE OIL 1 LITER (ITALY) \$9.99 \$7.49</p>	<p>25% OFF</p>  <p>БРЫНЗА БОЛГАРСКАЯ \$3.99 \$2.99LB</p>	<p>50% OFF</p>  <p>VERES VEGETABLE SPREADS, SALADS & APPETIZERS (UKRAINE) \$2.99 \$2.49</p>	<p>40% OFF</p>  <p>ГРЕЧНЕВАЯ НРУПА АЛТАЙСКАЯ ПАССИМ 800G \$1.99 \$1.39</p>	<p>\$2.00 OFF</p>  <p>AMBASSADOR КОФЕ РАСТВОРИМЫЙ 190G \$9.99 \$7.99</p>	<p>\$3.00 OFF</p>  <p>MANUKA 100% NEW ZEALAND HONEY 250G UMF 10+ \$12.99 \$9.99</p>
<p>\$1.00 OFF</p>  <p>100% Grapeseed Oil Grapeola 2 liter (Spain) \$9.99 \$8.99 100% Grapeseed Oil Grapeola 1 liter (Spain) \$5.99 \$4.99</p>	<p>\$1.00 OFF</p>  <p>Wild Alaska Pink Salmon 14.75oz \$3.49 \$2.49 Печень Трески (Iceland) 121 г. \$2.29 \$1.89 Печень Трески (Iceland) 202 г. \$3.79 \$2.99</p>	<p>50% OFF</p>  <p>JERUSALEM CUCUMBERS IN BRINE 670G (ISRAEL) \$1.99 \$1.49</p>	<p>\$1.20 OFF</p>  <p>HEINZ Apple Cider Vinegar 473ml (USA) \$1.99 \$0.79</p>	<p>40% OFF</p>  <p>ITALIAN PASTA SOPRANO 400G (ITALY) \$1.29 \$0.89</p>	<p>\$1.50 OFF</p>  <p>JACOBS VELVET КОФЕ РАСТВОРИМЫЙ 200G \$10.49 \$8.99</p>
<p>50% OFF</p>  <p>DRIED SOUR CHERRIES \$9.99 \$4.99LB</p>	<p>70% OFF</p>  <p>SALT SENSE 100Z (2836g) \$1.49 \$0.79</p>	<p>50% OFF</p>  <p>ШПРОТЫ КОПЧЕНЫЕ В МАСЛЕ "BELVEDER" (LAT VIA) 250 Г. \$2.99 \$2.49</p>	<p>80% OFF</p>  <p>EXTRA LARGE PITTED OLIVES "GREENIST" \$1.99 \$1.19</p>	<p>\$2.00 OFF</p>  <p>ORGANIC FIG PRESERVE "LUCIEN" 320G (FRANCE) \$3.99 \$1.99</p>	<p>\$1.00 OFF</p>  <p>NESSCAFE ORIGINAL КОФЕ РАСТВОРИМЫЙ 200G \$7.99 \$6.99</p>

* РЕГУЛЯРНЫЕ СКИДКИ НА ДАННЫЕ ТОВАРЫ НЕ ДЕЙСТВУЮТ

215-330-1024

ПОНЕДЕЛЬНИК - СУББОТА 9 AM - 9 PM
ВОСКРЕСЕНЬЕ - 9 AM - 8 PM

Все для Вас
и цены - КЛАСС!



Теперь в новой упаковке!



новая упаковка



Органические кефир и ряженка Fresh Made на вашем столе прямо с амишской фермы

Взбодрись!

- Выпускаются в небольших эксклюзивных партиях
- Привычный и любимый вкус
- Обогащают ваш организм пробиотиками, кальцием и белком
- Прибавляют энергии и сил

Спрашивайте кефир и ряженку Fresh Made в вашем магазине.

freshmadedairy.com



The Name You can Trust!
Experts in the local market!



215-529-8004 Office

215-529-8003 Fax

m.matlis@verizon.net

111 Buck Road Unit 300 Suite 6

Huntingdon Valley, PA 19006

Michael Matlis
Broker / Owner

215-915-1423 Cell



WHEN SELLING YOUR HOME, ONLY ONE RESULT MATTERS...

SOLD kw
KELLERWILLIAMS

Call Ed Allahand to get outstanding professional
service for both sellers and buyers throughout
Lower Bucks County.

When results count, count on Ed Allahand.



edallahand@comcast.net

584 Middletown Blvd, Suite A50
Langhorne, PA 19047

Gift Certificate

This certificate entitles bearer a credit in the amount of
FIVE HUNDRED DOLLARS \$500.00

at settlement towards any one of the following services:

Home Inspection Home Warranty
Closing Cost Moving Expenses

Not redeemable for cash.

Redemption value not to exceed \$500.00. Certain rules may apply.

ED ALLAHAND

215-356-2744

215-757-6100

FREE MARKET EVALUATION - FREE BUYER REPRESENTATION

НЕДВИЖИМОСТЬ

КАК ПОКУПАЮТ И ПРОДАЮТ НЕДВИЖИМОСТЬ

Основная особенность процесса покупки-продажи недвижимости в том, что все его «манипуляции» проходят при непосредственном участии посредников — представителей продавца и покупателя — брокера.

Брокер продавца во время первой встречи заключает с клиентом договор на продажу недвижимости, чаще всего — контракт на эксклюзивное право на продажу (**Exclusive Right to Sell**). В течение всего срока его действия только этот агент имеет право продать оговоренный в документе объект недвижимости и получить соответствующие комиссионные.

Еще один вид договора — открытый контракт (**Open Contract**). Продавец заключает его с несколькими брокерами одновременно, комиссионные получает тот из них, кто продаст объект. Такие контракты менее популярны, поскольку в соответствии с существующими правилами не позволяют каждому брокеру поместить информацию о продаже в единую компьютерную базу данных, так называемую **Multiple Listing Service (MLS)**. Через MLS продается порядка 80% всей жилой недвижимости.

Брокер покупателя также заключает со своим клиентом специальный контракт. В нем оговаривают все пожелания к покупаемому жилью: город или города, в которых будут осуществлять поиск, вид жилья (отдельный дом, квартира, участок земли под застройку), время действия контракта, а также процент комиссионных.

На законодательном уровне закреплено следующее требование: если в течение срока действия контракта между покупателем и брокером покупатель купит конкретно оговоренный вид недвижимости в конкретно оговоренном городе, но через другого брокера, то он будет обязан заплатить все комиссионные прежнему брокеру (с которым у него подписан действующий контракт).

Обычно брокер покупателя старается получить комиссионные у продавца, поскольку они уже заложены в оценочную стоимость объекта недвижимости. В этом случае он не может получить их вторично от своего клиента-покупателя. Если же продавец отказывается выдать ему комиссионные, покупатель обязан заплатить своему брокеру первоначально оговоренный процент. Размещая в MLS свой объект, эксклюзивный брокер продавца тем самым предлагает его другим брокерам, выступающим от имени покупателей, и готов поделить с ними свои комиссионные в случае заключения сделки. Продавец платит такому специалисту в среднем 5-6 % от продажной стоимости недвижимости.

Чтобы помочь клиенту продать недвижимость за максимальную цену и в кратчайший срок, эксклюзивный брокер не ограничивается размещением в MLS, а дает объявления в местных газетах, на различных сайтах в интернете и рассылает рекламные брошюры. В его обязанности входит также проведение «дня открытых дверей» (**Open House**), когда любой желающий может посетить выставленный на продажу объект, осмотреть все внутри и задать любые вопросы.

Основной поиск подходящего для покупателя варианта его брокер ведет через ту же базу MLS. Подобрал варианты для своего клиента, он связывается с брокером продавца и договаривается о времени встреч для просмотра. Если один из объектов покупателя устраивает, он через своего брокера делает предложение продавцу (**Offer**) — только в письменном виде, с указанием продажной цены, времени на проведение технической инспекции, даты подписания контракта купли-продажи, суммы денег, которую покупатель обязуется взять в банке в качестве ипотечного кредита, и даты закрытия сделки.

Когда поступает предложение от покупателя, эксклюзивный брокер помогает продавцу вести торг. При наличии нескольких предложений он, руководствуясь своим профессиональным опытом, подсказывает, какое из них выглядит более серьезно и надежно. Время торговли не ограничено: до тех пор, пока продавец не принял и не подписал предложение покупателя, объект продолжают выставлять на продажу и продавец вправе принимать любые другие предложения от других покупателей.

С момента принятия предложения до момента окончательного получения денег и передачи ключей от нового жилья проходит два-три месяца. За это время проводят техническую инспекцию (только для вторичного рынка), подписывают договор купли-продажи, оформляют ипотечный кредит, проводят юридическую проверку чистоты документов о собственности.

Приняв предложение покупателя и подписав с ним договор купли-продажи, продавец жилья не имеет юридического права расторгнуть сделку и принять предложение другого покупателя даже в случае, если оно его больше устраивает. При этом покупатель оставляет за собой право отказаться от сделки, если банк откажет ему в ипотечном кредите, и может забрать аванс.

Авансов, как правило, бывает два. Первый вносят при подаче предложения. Если оно принято, покупатель имеет право провести техническую инспекцию покупаемого жилья. Если в доме обнаружены какие-то серьезные недостатки, покупатель может отказаться от покупки и забрать первый аванс или договориться с продавцом об устранении этих недостатков (либо их денежной компенсации). Продавец может принять условия покупателя или отказаться — тогда недвижимость снова выставляют на продажу.

Если вопросы с технической инспекцией решены положительно, стороны подписывают договор (контракт) купли-продажи. Как правило, при этом покупатель и продавец прибегают к услугам своих адвокатов. Затем вносят второй аванс, обычно составляющий 5% от продажной стоимости с учетом первого взноса. Авансы хранятся в банке — на специальном счете агентства недвижимости.

Когда контракт купли-продажи подписан и авансы внесены, начинается процесс оформления ипотечного кредита. Примерно через три-четыре недели с момента начала оформления кредита, если проверка прошла успешно, покупатель получает от банка документ (**Commitment Letter**), подтверждающий согласие выдать ему конкретную сумму денег в виде ипотечного кредита на конкретный объект недвижимости.

После этого все бумаги передают адвокату, которого для завершения сделки нанимает банк. Адвокат проверяет подлинность документов о собственности продавца, а также наличие или отсутствие предыдущих залогов на продаваемую недвижимость. Затем проводят официальное закрытие сделки в присутствии адвоката, представляющего интересы того банка, который выдает ипотечный кредит, а также происходит передача денег и ключей от жилья. Сделка должна быть зарегистрирована в тот же день в специальном региональном отделе регистрации.

RE/MAX®



Eastern Realty Inc., Brokerage



Irina LOVI

Agent with RE/MAX EASTERN INC.
E-mail: ilovi21@yahoo.com

Office: 215-953-8800

Cell: 215-869-0359

Весь спектр услуг по продаже, покупке, обмену, аренде домов, квартир и коммерческой недвижимости. Юридическое сопровождение сделок, оформление документов любой сложности по всей Америке. Услуги по вопросам ипотечного кредитования на покупку недвижимости.

Уникальный SINGLE в Feasterville, PA

Построен по индивидуальному проекту, дом на 2 семьи (фактически, два дома под одной крышей) – полная жилая площадь с кухней на первом этаже и полная жилая площадь с кухней на втором этаже.

Большие гостиные, дополнительные walk-in closets, оборудованный бейсмент и чердачное помещение. Общая площадь более 3,500 квадратных футов.

Circular driveway, in ground бассейн и cabana, wraparound all season room. К дому пристроен гараж на 3+ машины. Расположен в конце cul de sac. Севернее Street Road, на Mill Road. Inground swimming pool.

ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕДЛАГАЕТСЯ НОВЫЙ ВИД УСЛУГ В REAL ESTATE – СОТРУДНИЧЕСТВО МЕЖДУ ДВУМЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМИ АГЕНТАМИ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ В ПЕННСИЛЬВАНИИ И ФЛОРИДЕ

LYONSGATE REALTY – НАШ ПАРТНЕР

в Бока-Ратон, Highland Beach, Делрей-Бич, Бойнтон-Бич.

Вы можете купить квартиру с одной спальней и 1 ½ ванной в Вест Палм Бич (инвесторы – добро пожаловать); с двумя спальнями и 2 ванными в Делрей Бич; с двумя спальнями и 2 ванными в Бока Ратон (близко пляж). Доступные цены, поможем с мортгидчем.

За полной информацией звоните Лизе Железняков, Broker Assistant Lyonsgate Realty.
Тел: 215-262- 6145. Email: LIZAZH1@GMAIL.COM

ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

СОЕДИНЁННЫЕ ШТАТЫ НЕ ЖДЁТ ИНФЛЯЦИЯ – ОНА УЖЕ ПРИШЛА



Реальная инфляция потребительских цен в США составляет около 4% в год, гораздо выше целевого показателя Федрезерва, 2% в год, и намного выше 2.7% в годовом исчислении, по данным на апрель, и это отражается на доходности краткосрочных защищённых от инфляции ценных бумаг американского Казначейства.

Это связано с особенностями измерения инфляции в США, когда инфляция цен на жильё включается с лагом в 1-2 года.

Хуже того, взрывной рост цен на жильё в США – которые сейчас растут на 12% в год – предвещают даже ещё более высокую инфляцию в 2022 г. Фискальная и денежно-кредитная политика США вызвала приток 5 трлн. долларов финансово-налоговых стимулов в экономику, страдающую от ограничений предложения, создав экономический эквивалент бутылки тёплой Пепси-колы, которую трясут, прижимая большой палец к горлышку.

Во время инфляции в 1970-х американцы брали ипотеку на 30 лет по ставкам от 7.5% до 10%, чтобы покупать дома в качестве страховки от инфляции.

И сегодня они поступают так же, за исключением того, что ставки рекордно низки, всего 2.7%, благодаря решению Федерального резерва удерживать краткосрочные процентные ставки почти на нулевом уровне, при покупке в прошлом году ценных бумаг на 4 трлн. долларов.

Инфляция цен на жильё вернулась к 12% в год, сравнявшись с пиком пузыря на рынке недвижимости в 2000-х годах.

Однако расчёт инфляции цен на жильё в Индексе потребительских цен, который даёт правительство, показывает, что годовой прирост составляет всего 2%. Это связано с тем, что применяемый правительством показатель «эквивалента арендной платы собственника» (QER), который составляет почти 30% Индекса потребительских цен, реагирует на цены на жильё с запаздыванием.

Падение официальных показателей инфляции цен на жильё в течение последних двух лет совпало со скачком цен на дома, как показывает Индекс Кейса-Шиллера. Это ставит под сомнение показатели инфляции за два года.

Есть тесная корреляция между Индексом Кеса-Шиллера (цены на жильё в США) и составляющей на жильё в Индексе потребительских цен – однако с запазданием от 12 до 24 месяцев. Проще говоря, сегодняшняя инфляция цен на жильё найдёт своё отражение в показателях Индекса потребительских цен в 2022 и 2023 годах.

Другие составляющие Индекса потребительских цен готовы к прыжку. Опубликованный показатель – скачок розничных продаж в США на 9.8% с марта по апрель больше отражает рост цен, чем реальный рост розничных объёмов. Наибольший рост розничных продаж произошёл в секторе автомобилей и автозапчастей.

Индекс Маннхейма для цен на подержанные автомобили фиксирует 21 февраля 30%-й скачок в годовом исчислении, намного выше официальных данных – 9%. Частично расхождение объясняется тем, что Индекс Маннхейма учитывает аукционы подержанных автомобилей как оптовые продажи, а это означает, что скачок цен в 30% ещё отразится на показателях розничных продаж.

Производство автомобилей в США в первом квартале рухнуло примерно на 25%, от 12 млн. в год (декабрь 2020 г.) до около 9 млн. автомобилей в марте, отчасти из-за дефицита полупроводников в мире.

Продажи автомобилей выросли до 13.6 млн. в год. Импорт и складские запасы заполнили разницу, а складские запасы упали до уровня предложения всего за 2 месяца, это один из самых низких уровней в истории, и минимум с рецессии 2009 года. Сокращение производства автомобилей из-за нехватки чипов носит глобальный характер, что ограничивает доступность импорта.

Крупнейший в мире производитель микросхем, Taiwan Semiconductor Manufacturing Co, на прошлой неделе предупредил, что «продолжающаяся напряжённость в торговых отношениях и протекционистские меры могут привести к повышению цен, или даже к недоступности ключевого оборудования» для производства полупроводников.

Тайваньский производитель повторил более ранее заявление китайской компании Huawei Technologies, которая причиной глобального дефицита микросхем назвала санкции США.

Рост продаж, спровоцированный бюджетным стимулом администрации Байдена в 1.9 трлн. долларов сталкивается с падением производства и сокращением складских запасов. Это, в свою очередь, приводит к сжатию рынка подержанных автомобилей, вызывая рост цен в годовом исчислении.

Общий объём заказов на оборудование в США упал примерно на треть по сравнению с пиком 2007 года с учётом инфляции, что отражает систематический недостаток инвестиций в производственные мощности США.

www.cfapgroup.com

Chadds Ford Accounting Professionals
TAX & ACCOUNTING PROFESSIONALS

CFAP GROUP

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, НАЛОГООБЛАЖЕНИЕ,
АУДИТ, РЕШЕНИЕ КОНФЛИКТОВ
С НАЛОГОВЫМ УПРАВЛЕНИЕМ

FRANK CELLINI
PRESIDENT

КВАЛИФИЦИРОВАННАЯ ПОМОЩЬ

- БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ, НАЛОГООБЛАЖЕНИЕ, АУДИТ
- КВАРТАЛЬНЫЕ И ГОДОВЫЕ ОТЧЕТЫ
- PAYROLL - РАСЧЕТ ЗАРПЛАТЫ, W-2, 1099, НАЛОГИ НА ЗАРПЛАТУ
- УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
- УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ КОРПОРАЦИЙ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ
- ЛИЦЕНЗИИ НА ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА; НАЛОГОВЫЕ ОТЧЕТЫ И ДЕКЛАРАЦИИ
- ФИНАНСОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВАНИЕ НАЛОГОВ
- СОВЕТЫ ПО ЛЕГАЛЬНОМУ СОКРАЩЕНИЮ НАЛОГОВ
- РЕШЕНИЕ КОНФЛИКТОВ С НАЛОГОВЫМ УПРАВЛЕНИЕМ
- ОТСТАИВАНИЕ ИНТЕРЕСОВ ВО ВСЕХ ИНСТАНЦИЯХ.

МАКСИМАЛЬНО УМЕНЬШАЕМ НАЛОГИ ЗАКОННЫМ СПОСОБОМ

GRAND Opening NEW LOCATION IN FEASTERVILLE

215-745-9225 610-388-9700

250 Street Road 2 W Pennsbury Way
Feasterville, PA 19053 Chadds Ford, PA 19317

ИСТОРИЯ УСПЕХА



ОН ВЛЮБИЛ МИР В ИДЕЮ МОДНОЙ И ДОСТУПНОЙ ОДЕЖДЫ



Швед Стефан Перссон заработал миллиарды, сделав дизайнерскую одежду доступной каждому. Сейчас H&M имеет 1400 магазинов в 28 странах. Стефан Перссон заразил покупателей «звездной болезнью», продавая по доступным ценам одежду от известных дизайнеров или просто известных людей.

Хотя в «золотой сотне» богатейших людей планеты Стефан Перссон в 2013 году с его 28 миллиарда долларов занимает лишь 12-е место, это не мешает ему быть рекордсменом. Перссон, пожалуй, крупнейший частный налогоплательщик в мире. Дело в том, что Швеция, с ее скандинавским социализмом, имеет крайне жесткую налоговую систему. Любый подданный королевства, преодолевший планку средней зарплаты, обязан выплачивать государству в виде налогов от 45 до 60 процентов своих доходов. Именно это обстоятельство вынудило многих богатых шведов покинуть родину. И лишь самый молодой из первой тройки тамошних миллиардеров шестидесятилетний Стефан Перссон с завидным упорством продолжает вкладывать все новые и новые миллионы в социальное благополучие своей страны. Возможно, потому что испытывает благодарность к шведской модели создания крупных состояний. В стране, где нет собственных запасов энергетического сырья, и действует весьма жесткая «уровнительная» социальная система, по-настоящему богатым можно стать, только придумав какой-нибудь «пустячок», в который вдруг влюбится весь остальной мир. Перссон влюбил мир в идею модной одежды для среднего класса.

Стефан Перссон родился 4 октября 1947 года. В этом же году его отец Эрлинг Перссон основал фирму «Хеннес» (на шведском «hennes» означает «для нее») для торговли недорогой качественной женской одеждой.

Перссон-старший долгое время работал в Стокгольме разносчиком сыров по ресторанам, пока судьба не забросила его в Америку. В Нью-Йорке он увидел много интересного, но больше всего его поразил успех розничных продавцов одежды, которые в противовес фешенебельным универсамм создавали сети магазинчиков с доступными ценами. Эрлинг Перссон буквально заболел этой бизнес-идеей. Вернувшись на родину, он взял кредит и в 1947 году зарегистрировал в городке Вестеросе фирму Hennes. Компания стала выпускать небольшие партии женской одежды и продавать ее чуть ли не со склада. В то время когда Швеция была во власти дорогих универсамов, идея казалась просто безумной. Какая уважающая себя дама сменит комфорт этих дворцов моды на складское помещение?

Однако заметная разница в ценах сделала свое дело. У представительниц среднего класса Швеции линия Hennes

стала пользоваться популярностью. И вскоре Эрлинг Перссон воплотил свою мечту, открыв целую сеть непритязательных магазинчиков по всей стране. Очередной крутой поворот в судьбе компании произошел в 1968 году, когда совладельцем фирмы стал продавец одежды для охотников Мауриц Видфорс. С тех пор компания стала называться Hennes & Mauritz, сокращенно H&M, а в ее ассортименте появилась мужская линия.

Возможно, H&M так бы и остался успешным локальным брендом, если бы не сын Перссона-старшего — Стефан. Окончивший два университета — в Стокгольме и Лунде — Перссон-младший мечтал из небольшой фирмы сделать настоящую международную корпорацию. Глава компании был не против, хотя иногда ему казалось, что сын пытается забраться на недостижимую высоту. В конце концов на семейном совете было принято решение, что Hennes & Mauritz выйдет на международную арену. И начнет свое продвижение на европейский рынок с Англии.

Стефан Перссон с улыбкой вспоминает рекламный трюк, который он использовал в 1976 г. для привлечения посетителей в свой первый лондонский магазин на Оксфорд-Серкус. Он всего лишь бесплатно раздавал покупателям пластинки суперпопулярной тогда шведской группы ABBA. Пластинки разлетелись мгновенно. Но 29-летний швед даже был рад этому. «Приходите завтра, — говорил он покупателям, — у меня этих пластинок немерено!» Понятно, что на другое утро у магазина выстроилась очередь.

Опыт Перссона-младшего по продвижению H&M в Британию оказался столь удачным, что спустя шесть лет Эрлинг доверил сыну руководство компанией. С этого момента магазины Hennes & Mauritz стали расти в Европе как грибы после дождя. А с 2000 года экспансия компании Перссона распространилась на другие континенты. Сейчас H&M имеет 1400 магазинов в 28 странах, включая США, Австралию, Канаду, Китай. Всего в Hennes & Mauritz работают более 60 тысяч сотрудников. Оборот компании за 2006 год составил около 10 миллиардов долларов, чистая прибыль — 1,6 миллиарда.

Стефана Перссона уже давно называют главным портным Европы. Впрочем, не только Европы. Как говорят бизнес-аналитики, ему осталось совсем немного, чтобы перехватить пальму мирового первенства у своего главного конкурента — американского ритейлера одежды Gap Inc. Кстати, своей бурной экспансией на американском рынке H&M удивил даже выдавших виды специалистов. «Никакой другой европейский розничный продавец не расширился в Америке так быстро и стремительно».

Впрочем, США — самый трудный участок работы компании. Свой первый магазин в Нью-Йорке H&M открыла в 2000 году. Но из-за высоких затрат и экономического спада расширение бизнеса компании в США пошло медленнее, чем планировалось. Аналитики заговорили о том, что шведы недооценили остроту конкуренции американского покупателя.

«Конечно, все делают ошибки. Так происходит с любой компанией на любом рынке, — говорит Перссон. — Но серьезных проколов у нас не было. В США у нас порядка 70 магазинов, а недовольны мы работой от силы 10 из них. В остальных дела идут прекрасно, и мы рассчитываем получить прибыль раньше, чем мы планировали, когда только выходили на американский рынок».

Перссон пропускает мимо ушей требования финансовых аналитиков, настаивающих на необходимости скорейшего получения прибыли. «Если стратегия компании предусматривает расширение бизнеса, говорить о скорой финансовой отдаче просто бессмысленно, — считает Перссон. — Так не бывает». Как Перссону все это удастся? Если обыватель задается таким вопросом из праздного любопытства (простому человеку всегда интересно, как выстраиваются многомиллиардные бизнес-империи), то для конкурентов Hennes & Mauritz это уже вопрос жизни и смерти. И здесь нет никакого преувеличения. Из своей ценовой ниши H&M выдавил практически всех конкурентов.

Самое забавное, что спустя годы в своей стратегии развития Перссон не изменяет своему первому рекламному трюку — ловить покупателя на «звездную наживку». В 2004 г. компания приняла решение создавать капсульные коллекции совместно с известными дизайнерами. Это принесло бренду огромную популярность. Если Hennes & Mauritz продавала нижнее белье, то лицом рекламной кампании была знаменитая на весь мир сексапильная блондинка Анна Николь Смит. Если купальники — то австралийская поп-дива Кайли Миноуг. Заказ новой линии — только у таких знаменитых дизайнеров, как Карл Лагерфельд, Стелла Маккартни или, на худой конец, Мадонна, которая с подачи Перссона решила попробовать себя и на поприще модельера. Покупателю, который не может себе позволить купить настоящие брюки Versace за 800 долларов или пиджак от Dolce & Gabbana за тысячу, безусловно, льстит, что вполне доступная по цене одежда от H&M создана не абы кем, а звездами мира моды. Иллюзию звездной сопричастности Стефан Перссон умело поддерживает ограниченными партиями всех изделий своей фирмы.

Однако просчитать все не может даже главный портной Европы. Например, не достигла ожидаемого эффекта линия, подготовленная в сотрудничестве с Мадонной, хотя на ее продвижение был затрачен колоссальный рекламный бюджет. Чтобы восстановить пошатнувшиеся позиции, Стефан Перссон решил поставить на беспроигрышный вариант — пригласил к сотрудничеству итальянского дизайнера Роберто Кавалли. Мало кто верил, что культовый итальянский кутюрье примет приглашение ритейлера недорогой одежды. Но Перссона не зря называют гением переговорного процесса. Он нашел-таки подход к одному из самых продвинутых дизайнеров Европы. В 2007 году появился плод их совместного творчества — бюджетная коллекция Кавалли, стоимость вещей которой значительно отличалась от классической цены на de luxe творения дизайнера.



(продолж. на ст.17)

ИСТОРИЯ УСПЕХА



«Мне нравится бросать вызов и преодолевать барьеры, экспериментировать в разных направлениях. По всем этим критериям H&M мне подходит», — заявил италянец досаждавшим его журналистам.

Стефан Перссон остается немного в стороне от бизнес-сообщества Швеции. В отличие от своих ровесников, которые стремятся занять как можно больше постов в советах директоров разных компаний и присутствовать на всех деловых совещаниях, 60 — летний руководитель H&M, напротив, вышел из состава советов директоров IKEA и Electrolux, чтобы уделять больше внимания собственному бизнесу. Перссон не стремится использовать свое богатство и для того, чтобы увеличить собственное влияние в других компаниях. «Покупать влияние глупо, — считает он. — Влияние основывается на знаниях, а не на количестве денег, которыми человек располагает. По крайней мере, так должно быть». Стефан Перссон, пожалуй, сделал для компании все, что мог: под его руководством H&M получила такой сильный толчок для развития, что теперь ей можно просто катиться по накатанной. В 1998 году он покинул пост гендиректора, сохранив должность председателя совета директоров. У руля H&M ненадолго задержался Фабиан Манссон, которого сменил Рольф Эриксен, освободивший кресло гендиректора в июле 2009-го. С тех пор компанией управляет сын Стефана — Карл Йохан Перссон.

Новый представитель династии справляется с поставленными задачами, благо кризис сыграл сети на руку. Сейчас у H&M есть преимущество: компания работает в низком ценовом сегменте, а покупатели ввиду экономического спада переключаются на более дешевую продукцию. У H&M нет фабрик, и она заказывает пошив одежды у независимых производителей, прежде всего в Азии и Европе. Также компания не владеет недвижимостью, арендуя по всему миру торговые площади. «Цель, которую ставит перед собой H&M, — ежегодное увеличение количества магазинов на 10–15% при росте продаж в уже существующих», — заявляют в компании. Причем без привлечения кредитных средств.

Конечно, некоторые «издержки» у бизнес-модели H&M есть. Экономия на масштабе может быть как сильной, так и слабой стороной. Если коллекция оказалась неудачной и продается плохо, то сеть вынуждена «сливать» ее с большим дисконтом, а значит, с невысокой рентабельностью. И другой важный момент — время, требующееся на разработку модели одежды и доставку ее в магазин. В августе-сентябре 2009 года, например, продажи компании были слабыми из-за неожиданно теплой погоды: в ее торговых точках оставалось мало летних вещей. Хотя пока перспективы H&M весьма радужные. Тандем отец — сын отлично сработался и промахов не совершал. За 2009 год, по оценке Interbrand, бренд H&M — самый дорогой в своем сегменте — вырос в цене на 11%, до \$15,4 млрд. Теперь главная задача Стефана Перссона — удачно отпустить сына в автономное плавание, доверив ему все то, что создавали два поколения династии.

В последнее время глава глобальной сети магазинов недорогой одежды H&M все чаще совершает рекордные сделки в сфере инвестиций в недвижимость. Он приобрел деревню Линкенхолт в графстве Хэмпшир, Великобритания, целый квартал в Париже за \$219 млн., и получает неплохие деньги за счет аренды.

Стефан Перссон является основателем и владельцем собственного благотворительного фонда «Mentor Foundation», деятельность которого направлена на предоставление помощи молодежи, имеющей проблемы с наркотиками, а также благотворительных фондов, средства из которых расходуются на нужды здравоохранения, исследования в области медицины.

Личная жизнь Стефана Перссона

Самый богатый швед (из живущих сегодня в Швеции) ведет достаточно замкнутый образ жизни. Как ни парадоксально, но король fashion-индустрии терпеть не может гламура. И появляется на светских тусовках только в случае крайней производственной необходимости. Шведская пресса вспоминает о Стефане Перссоне только раз в год, когда он ставит очередной рекорд по налоговым поступлениям в государственную казну. По словам хорошо знающих его людей, живет главный портной Европы без особых излишеств. И даже обязательный миллиардерский минимум — покупка виллы на Лазурном Берегу — совладелец H&M провел всего несколько лет назад, чем вызвал вздох облегчения светских хроникеров: ну наконец-то!

В общем, с гламуром у Перссона и правда не все о'кей. Вот, к примеру, куда человеку из Top-100 мировых богачей без своего футбольного клуба? Таковой у шведа имеется. Но на фоне «Челси» Романа Абрамовича это жалкое зрелище. Перссон владеет стокгольмским клубом «Дьюрсгорден», середнячком глубоко провинциальной шведской премьер-лиги. Конечно, миллиардер мог бы прикупить пару десятков звездных легионеров. Но у него, понимаете, принципы — футбол это не соревнование кошельков, а состязание игроков на поле.



Вот, пожалуй, и все, чем примечательна личная жизнь главного шведского налогоплательщика. Правда, иногда и с сильными мира сего случаются курьезы. Как-то в самом центре Стокгольма полицейские остановили человека, который загружал в багажник своего автомобиля два килограмма черной икры. Хотя этот деликатес продавался свободно, полицейских удивило количество редкого продукта, который в Швеции даже на самых светских вечеринках подают буквально по зернышку. Потому полицейские на месте проверили любителя икры, коим оказался Перссон, не контрабандный ли он приобрел товар. Вездесущие папарацци засняли всю эту комическую сцену. Так шведы узнали, что и у образцово-показательных миллиардеров есть свои слабости. Впрочем, как рассудила общественность, при доходах совладельца H&M быть гурманом — вполне позволительная роскошь...

Стефан Перссон с его сетью по торговле одеждой H&M не так уж оригинален. Его соотечественник Ингвар Кампрад — основатель компании IKEA первым сделал выбор в пользу массового, но требовательного покупателя. Однако почувствуйте разницу: одно дело поставить на поток выпуск недорогой мебели и совсем другое — модной одежды.

Ведь все мы, покупатели и особенно покупательницы, ощущаем себя неповторимыми индивидуумами и хотим как минимум в одежде отличаться от других. В том и кроется секрет успеха Стефана Перссона, что ему удалось совместить, казалось бы, несовместимое — массовость и индивидуальность.

Самое любопытное в успешной истории Hennes & Mauritz — это то, что за стильным и агрессивным бизнес-имиджем компании стоит консервативное руководство компании. Сам Стефан Перссон больше похож на симпатичного бухгалтера, чем на короля модной одежды. «Причем этот бухгалтер зажимает каждый пенни», — говорит аналитик Credit Suisse First Boston Ханан Кокрелл. В литературном переводе на русский эта фраза звучит более конкретно: «Удавится из-за копейки». Это другая сторона успеха Hennes & Mauritz — экономность и повышенная интенсивность труда всех сотрудников компании. О скупости Перссона ходят легенды. Он сам живет довольно скромно и не позволяет роскошествовать сотрудникам. Полет бизнес-классом? Только в чрезвычайной ситуации. Хотите взять такси за счет фирмы? Готовьтесь к осуждающему взгляду шефа. Говорят, что ради сокращения издержек производства Перссон даже отменил служебные мобильные телефоны. Такой привилегией в компании обладают лишь считанные топ-менеджеры.

Практически каждый день Перссон навещает в какой-нибудь магазин компании, где проводит долгие часы в торговом зале, разговаривает с продавцами и слушает, что говорят покупатели. «Все самое важное происходит именно в торговом зале», — говорит он.

Традиционно для рекламы и оформления магазинов H&M используется постеры с изображением моделей на белом фоне. В рекламных кампаниях обычно задействованы известные модели, так, например, в компании осень-зима 2009 года участвовали Саша Пивоварова и Энико Михалик, а в осень-зима 2010 — Джон Кортахарена. Незамысловатые, но эффективные плакаты H&M (как правило, изображающие манекенщиц в свободных позах на простом белом фоне) стали привычной частью городского пейзажа.

Когда 1999 году в Германии была запущена рекламная компания с участием Клаудии Шиффер, с ней возникли довольно необычные проблемы — витрины банально разбивались и постеры похищались. Руководству H&M даже пришлось сделать официальное заявление, согласно которому все желающие могли бесплатно заполучить постер по окончании рекламной компании, что положило конец вандализму. Впрочем, злые языки утверждают, что вся история с похищениями постеров — фикция, с целью привлечь к себе лишнее внимание.

Однако для успеха в острой конкурентной борьбе ритейлеров модной одежды одной рекламы мало. Нужна еще и организация производства. И в этом компоненте Hennes & Mauritz опережает многих своих конкурентов. «Мода, — говорит Стефан Перссон, — продукт скоропортящийся. И здесь важны скорость, умение уловить тенденцию еще до того, как она появилась. И выйти на рынок с новинкой первым».

У H&M весь процесс, от первого наброска новой модели до ее выхода на поток, занимает максимум три недели. Быстрее работает только Zara, у которой срок постановки модели на конвейер занимает всего две недели. Для сравнения: у основного конкурента H&M американской Гар на запуск в производство новой линии уходит шесть месяцев. Как следствие — затоваренные склады главного американского ритейлера одежды...

«Как-то уже в конце жизни отец спросил меня: Куда ты все спешишь? Ответ был прост, — вспоминает Стефан. — Когда ты делаешь хорошую пробежку и сильно разгорячен, нельзя останавливаться, простынешь».

ПОЛИТИКА

УЗУРПАЦИЯ ВЛАСТИ: ЗАЧЕМ ДЕМПАРТИЯ ЗАТЕВАЕТ РЕФОРМУ ВЕРХОВНОГО СУДА

В Конгресс США внесли законопроект о реформе Верховного суда, который предполагает расширение состава судей с девяти членов до 13. Документ подготовили представители Демократической партии, объяснив это решение необходимостью сломать консервативный контроль над ВС, поскольку на данный момент шесть представителей суда – консерваторы, и лишь трое — либералы.

Параллельно с рассмотрением этого законопроекта идет работа двухпартийной комиссии по изменению Верховного суда, запущенная президентом Байденом. Группа экспертов, в том числе в области права, за шесть месяцев должна дать ответ на ряд ключевых политических вопросов — в особенности по треку расширения состава ВС и лишения судей пожизненного срока полномочий.

Возможность введения ограничений на срок полномочий для судей также активно продвигают демократы — зачастую такие предложения звучат со стороны так называемого «левого крыла» партии. Байден запуском комиссии выполнил предвыборное обещание, данное его однопартийцам, обеспокоенным контролем консерваторов над ВС.

Стремление демократов расширить число судей Верховного суда связано исключительно с политической конъюнктурой, а также поляризацией американской политической системы и общества.

«Поляризация действительно беспрецедентная в условиях последних десятилетий, в таких условиях разброс мнений между демократами и республиканцами носит фундаментальный характер — зачастую они придерживаются просто противоположных взглядов в отношении важнейших вопросов развития США.

В Демпартии опасаются, что в таких условиях ВС будет блокировать их реформы, которые они собираются проводить в рамках законодательного процесса. Подавляющее большинство в Верховном суде принадлежит, грубо говоря, республиканцам, потому что шесть членов ВС были назначены президентами из Республиканской партии. Больше всех тут повезло Дональду Трампу: за один президентский срок он смог назначить трех новых судей. Демократы пытаются сделать все для того, чтобы Республиканская партия не смогла вернуться к власти в США. Они хотят раз и навсегда застолбить фактически однопартийную систему в США и получить полный контроль.

Демократы заполучили Белый дом и фактически контролируют Конгресс, с минимальным перевесом в Сенате, а вот Верховный суд не у них. Поэтому они пытаются что-то сделать, в частности, расширить состав, чтобы заполнить новые места своими кандидатами.

Разногласия между республиканцами и демократами из-за Верховного суда тянутся еще с 2016 года. Тогда Сенат под контролем Республиканской партии отказался рассматривать кандидата президента Барака Обамы на вакантное место в ВС. Претендентом президента-демократа был Меррик Гарланд, а место освободилось в результате смерти судьи-консерватора Антонина Скалиа.

Тем не менее республиканцы отказали кандидату Обамы в назначении, впоследствии предоставив эту возможность Дональду Трампу, который взял на место Скалиа нового консервативного судью. Демократы назвали это «кражей» места в Верховном суде, еще больше негатива вызвало то, что впоследствии Трампу удалось назначить еще двух консервативных судей. В настоящее время споры вокруг ВС настолько ожесточены, что группа демократов начала активно призывать к отставке 89-летнего либерального судьи Стивена Брейера, дабы дать Байдену возможность поставить на его место своего кандидата. Как ожидается, им станет чернокожая женщина.

Роль Верховного суда критически важна, потому что он является единственной инстанцией, которая может заблокировать решение Конгресса. Даже президентское вето законодателя могут преодолеть с помощью двух третей голосов в Палате представителей и Сенате — решения же Верховного суда необратимы. Согласно конституции США и законодательству республики, есть только один способ изменить решение ВС, а именно — принять поправку в Конституцию. По сути, некоторые существенные изменения американского законодательства как раз и были связаны с принятием поправок в Конституцию, потому что Верховный суд отказывался принимать соответствующие решения.

Если член ВС был назначен, за него проголосовал Сенат, его уже невозможно отстранить, помимо процедуры импичмента, которая за всю историю США никогда не использовалась в отношении судей Верховного суда. Это предусмотрено лишь на тот случай, когда человек, допустим, сходит с ума и не может добровольно подать в отставку. Поэтому отмена пожизненности срока членов ВС равноценно отмене независимости суда.

На сегодняшний день Демпартия пытается осуществить целую серию решений, чтобы получить полный контроль над страной. В том числе они продвигают миграционную реформу, которая позволит нелегалам получить амнистию и голосовать на выборах.

Понятно, что они будут голосовать за демократов в благодарность, а это позволит Демпартии на длительный срок установить постоянное большинство как минимум в Конгрессе, а может быть и в Белом доме. Если же они получат под свой контроль еще и Верховный суд, путем его насыщения и отмены пожизненного срока, то в США фактически будет сформирована однопартийная система.

На данный момент возможность принятия в Сенате инициативы даже по расширению состава ВС крайне мала, поскольку Демпартия все же обладает «хрупким большинством» с перевесом только в один голос.

Пока демократам не удалось протолкнуть идею расширения ВС среди американского населения, поскольку так откровенно ломать политическую систему США — это достаточно серьезный шаг.

Если они откажутся от пожизненного срока для судей ВС, что автоматически затронет всех остальных судей, конечно, это станет откровенной узурпацией со стороны демократов.

В данном случае это станет «выстрелом в ногу» для сохранения власти, что можно расценить как конституционный переворот.

Пойдут ли демократы на это в итоге или же нет — неизвестно. Вероятно, в настоящее время шансы на такое решение 50/50.

Ситуация находится в несколько подвешенном состоянии. По его словам, пока реформа маловероятна, так как это в корне противоречит американской традиции.

Количество членов ВС остается неизменным с 1869 года и все прошлые попытки расширения состава Верховного суда не увенчались успехом. Все-таки зачастую американцы предпочитали не трогать ВС, а обходить его решения путем поправок в Конституцию. Однако сегодня в условиях ожесточенной враждебности на фоне серьезной поляризации демократы могут пойти на подобный законопроект.

КУЛЬТУРА

Светлане Немоляевой – 84: Громкие и малоизвестные имена творческой династии актрисы

18 апреля известной актрисе театра и кино, народной артистке РСФСР Светлане Немоляевой исполнилось 84 года. Сегодня она не нуждается в представлениях, на фильмах с ее участием выросло не одно поколение зрителей. Не менее знаменит был ее муж, актер Александр Лазарев, и сын Александр, который пошел по стопам родителей. А ведь это далеко не все представители даровитой творческой династии Светланы Немоляевой, но большинство зрителей даже не догадываются об их родстве.

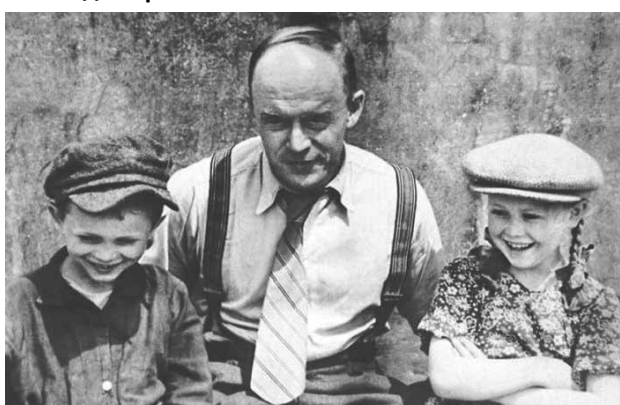
Константин Немоляев



Творческая династия Немоляевых появилась еще в начале XX в. Фамилия появилась от выражения «не так молящиеся» – их предки были старообрядцами. В обычной московской семье конторщика и домашней хозяйки родилось четыре сына, и два из них стали актерами и родоначальниками артистической династии. Отец ушел из жизни, когда Константину было 12 лет, а его старшему брату Владимиру – 15. Чтобы помочь матери, Костя работал где придется: на фабрике по переработке текстильных остатков, на выработке гуталина, на производстве мороженого, торговал газетами, был счетоводом и курьером, делопроизводителем и помощником финансового инспектора.

Только в 25 лет он поступил в театральный техникум при Московском театре революции, а в 29 впервые вышел на сцену этого театра. В это же время он начал сниматься в кино. Именно он и стал первым актером в этой большой семье. И в театре, и в кино ему не доставалось больших ролей, иногда его имя даже не упоминалось в титрах. Его кинокарьера продлилась 30 лет, и за это время он сыграл 33 роли. Самыми известными его работами стали фильмы «Случай в тайге», «Мать», «Звероловы», «Хождение по мукам» и «Фома Гордеев».

Владимир Немоляев



Старший брат Константина Владимир пришел в кинематограф в конце 1920-х гг., но выбрал для себя режиссерскую деятельность. Он окончил Ломоносовский техникум, а затем – актерско-режиссерское отделение ГТК.

Он был вторым режиссером в фильме Ивана Пырьева «В шесть часов вечера после войны», снял фильмы «Доктор Айболит», «Счастливый рейс», «Морской охотник», «Старый двор».

Владимир Немоляев был женат на звукооператоре «Мосфильма» Валентине Ладыгиной. У них родилось двое детей, Николай и Светлана. Они росли в творческой атмосфере, в их доме собирались известные деятели кино того времени, среди которых были Михаил Румянцев (клоун Карандаш), Михаил Жаров, Всеволод Пудовкин, Людмила Целиковская. Их дядя Константин часто водил их в театр, много рассказывал о работе над спектаклями и фильмами. Не удивительно, что оба они продолжили творческую династию. Николай стал кинооператором, а Светлана – актрисой, благодаря которой их фамилия стала известна во всем СССР.

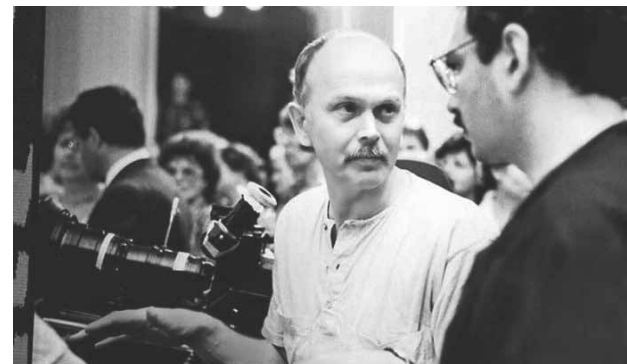
Светлана Немоляева



Свою первую роль в кино Светлана Немоляева сыграла еще в 8 лет в послевоенном фильме «Близнецы». Но при этом ее родители не думали, что она свяжет с этой профессией свою жизнь. По их мнению, она была слишком беззаботной, неусидчивой и нетерпеливой, а с такими качествами приноровиться к дисциплине репетиций и съемок очень сложно. К счастью, в этом родители Светланы ошибались. Она сама с первого раза поступила в Щепкинское училище и в 21 год начала выступать на театральной сцене. Ее актерское амплуа еще в самом начале творческого пути очень точно определил режиссер Николай Охлопков, который сказал Светлане: «Ты смешная, но роли должна играть драматические, нервные». На эту же особенность ее творческого дарования обратил внимание и Эльдар Рязанов, о котором Немоляева говорила: «Эльдару Александровичу я очень-очень благодарна, с его легкой руки меня узнали и полюбили сразу 150 миллионов зрителей». Из всех ее киноролей зрителям больше всего понравились трогательная Оля Рыжова из «Служебного романа» и беззащитная жена Гуськова из фильма «Гараж». Актриса никогда не боялась выглядеть на экранах смешной и нелепой, но при этом всегда оставалась настолько обаятельной, что затмевала даже главных героинь.

В Театре им. В. Маяковского Светлана Немоляева познакомилась с актером Александром Лазаревым, который стал ее мужем. Их союз стал началом еще одной актерской династии – Лазаревых. Сын Александр и его дочка Полина сыграли уже немало ролей в театре и в кино.

Николай Немоляев



Младший брат Светланы Николай стал успешным кинооператором. В начале 1960-х гг. он окончил операторский факультет ВГИКа и начал работать на «Мосфильме». В его фильмографии – более 50 работ, самыми известными из которых стали «Старики-разбойники», «Обыкновенное чудо», «Курьер», «Покровские ворота», «Сирота казанская».

За свои работы он был удостоен нескольких престижных премий, в том числе приза МКФ в Мадриде за лучшую операторскую работу в фильме «Лестница» и госпремии РСФСР им. Братьев Васильевых за фильм «Курьер», в котором он работал вместе со своей дочерью Анастасией.

Анастасия Немоляева



Дочь Николая Немоляева, племянница актрисы Светланы Немоляевой, продолжила знаменитую династию. Свою первую роль в кино она сыграла еще в 11 лет и к моменту окончания школы снялась уже в 4-х фильмах. Всесоюзная популярность пришла к ней в 16 лет, когда Анастасия сыграла главную роль в фильме Карена Шахназарова «Курьер». Отец, который работал над этой картиной в качестве оператора, сам привел ее на съемочную площадку и пообещал режиссеру, что никто, кроме нее, лучше эту роль не сыграет. Шахназаров не остался разочарован, как и тысячи зрителей, для которых этот фильм стал культовым.

Пик ее популярности пришелся на вторую половину 1980-х гг., когда вслед за «Курьером» вышли фильмы «Время летать» и «Интердевочка». В 1990-х гг. она выступала на сцене Театра на Малой Бронной и продолжала сниматься в кино, но таких ярких ролей у нее больше не было. Свою последнюю роль в кино Анастасия Немоляева сыграла в 2011 г., после чего приняла решение уйти из актерской профессии. Она вышла замуж, родила троих дочерей, занялась дизайном и росписью мебели. Вместе с супругом они организовали целое предприятие, и сегодня руководит собственной студией. В наши дни она – востребованный художник-декоратор и дизайнер, ее работы экспонируются во многих галереях мира.

НОВОСТИ США

ПОСОЛ США В РОССИИ ВОЗВРАТИТСЯ В ВАШИНГТОН ДЛЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ



Посол США в России Джон Салливан сообщил, что на этой неделе он вернется в США для консультаций на фоне усиления напряженности в отношениях между Вашингтоном и Москвой.

«Я считаю важным обсудить текущее состояние двусторонних отношений США и России непосредственно с моими новыми коллегами в администрации Байдена», – процитировала Салливана пресс-секретарь посольства Ребекка Росс.

«Кроме того, я не видел свою семью больше года, и это еще одна важная для меня причина, чтобы побывать дома. Я вернусь в Москву в ближайшие недели перед любой встречей президентов Байдена и Путина», – добавил он.

АМЕРИКАНСКИЕ ГЕНЕРАЛЫ ОБЕСПОКОЕНЫ МОДЕРНИЗАЦИЕЙ ЯДЕРНЫХ И КОСМИЧЕСКИХ СИЛ РОССИИ И КИТАЯ

Два представителя высшего военного командования США предупредили о растущем ядерном потенциале Китая и России, подчеркнув необходимость модернизации американских сил сдерживания.

«Впервые в нашей истории страна столкнулась сразу с двумя стратегическими противниками, обладающими ядерным оружием», – заявил глава Стратегического командования адмирал ВМС Чарльз Ричард, выступая на слушаниях в комитете Сената по вооруженным силам.

Стратегическое командование отвечает за поддержание ядерной триады страны, состоящей из стратегических бомбардировщиков, подводных лодок и межконтинентальных баллистических ракет. «Достижения Китая и России подрывают наши возможности сдерживания обычными средствами», – заявил Ричард.

Что касается Китая, то он стремительно расширяет свои стратегические возможности и идет к удвоению своих ядерных запасов к концу десятилетия, заявил Ричард.

Адмирал упомянул, что китайские МБР могут быть установлены на тягачах, так что их местоположение может быть скрыто. Пекин также располагает современными стратегическими бомбардировщиками шестого поколения и подводными лодками, способными нести атомное оружие.

«Китай способен осуществить любую стратегию применения ядерного оружия на региональном уровне, и вскоре сможет сделать это в межконтинентальных масштабах», – сказал Ричард.

В то же время Россия остается «определяющей ядерной стратегической угрозой», активно занимаясь модернизацией обычных и ядерных вооружений, которая завершена примерно на 80 процентов, сказал он, добавив, что США пока не приступили к модернизации ядерного потенциала. С учетом этих угроз, модернизация ядерной триады является главным приоритетом Пентагона, сказал он.

«Мы находимся в той точке, где ограничения, связанные со сроками эксплуатации, и кумулятивный эффект от недостаточного инвестирования в наши силы ядерного сдерживания и вспомогательную инфраструктуру на фоне растущей угрозы не оставляют мне никакого запаса для маневренности. Наша страна просто не может бесконечно пытаться продлить жизнь оставшихся со времен "холодной войны" систем вооружений и успешно выполнять выбранную стратегию», – заявил Ричард.

Глава Космического командования США генерал армии Джеймс Дикинсон заявил, что Китай продолжает стремительно развивать свою космическую деятельность, представляя «определяющую угрозу» для США.

По словам генерала, Китай вкладывает в космос значительные средства, имея на орбите более 400 спутников.

Китай стремительно наращивает военно-космический потенциал, включая системы зондирования и связи, а также целый ряд противоспутниковых вооружений, заявил Дикинсон, отметив, что одновременно Пекин публично выступает против размещения оружия в космическом пространстве.

Аналогичным образом, опубликованная российская военная доктрина призывает к использованию оружия для «создания угрозы для космических сил и средств США и их союзников», сказал Дикинсон.

Столкнувшись с этими угрозами, Космическое командование сосредоточилось на расширении существующих и создании новых космических возможностей, сказал он.

«Мы намерены создать адекватную космическую оперативную архитектуру для достижения полной оперативной готовности при поддержке команды военных специалистов, которые могут перехитрить и превзойти наших противников», – добавил он.

ГОСДЕПАРТАМЕНТ: США МОГУТ ПРИНЯТЬ МЕРЫ ПО ОТНОШЕНИЮ К РФ ИЗ-ЗА СИТУАЦИИ С НАВАЛЬНЫМ

Вашингтон без промедления воспользуется «дополнительными инструментами» по отношению к России из-за обращения Кремля с Алексеем Навальным, заявил официальный представитель Госдепартамента Нед Прайс.

«Мы, безусловно, без колебаний прибегнем в будущем к дополнительным политическим инструментам, если это будет в наших интересах, в интересах защиты прав человека в России, в контексте ситуации с Навальным, – заявил Прайс, – Теперь мы возлагаем на Россию и Москву ответственность за все, что происходит с Навальным, потому что они несут ответственность за ухудшение состояния его здоровья».

По словам представителя Госдепартамента, США призывают Россию «немедленно предоставить доступ» врачей для оказания Навальному «необходимой и независимой медицинской помощи». Прайс назвал «тревожными» сообщения об ухудшении состояния здоровья российского политика, оказавшегося в заключении.

Выступая на брифинге, Нед Прайс подчеркнул, что США стремятся к установлению «конструктивного диалога» с Россией, несмотря на усиление напряженности между двумя странами из-за конфликта с Украиной и других проблем.

Прайс также подчеркнул, что США будут и далее поддерживать правительство и народ Украины перед лицом российской угрозы. Россия является агрессором по отношению к Украине, и в Вашингтоне знают о том, что Москва стояла за кампанией дезинформации, организаторы которой хотели возложить на Украину ответственность за действия Кремля, напомнил представитель внешнеполитического ведомства США.

ГЛАВА ЦЕНТРАЛЬНОГО КОМАНДОВАНИЯ США ВЫРАЗИЛ СОМНЕНИЕ В ДОБРОСОВЕСТНОСТИ ТАЛИБАНА



Глава Центрального командования США генерал Кеннет Фрэнк Маккензи выразил сомнения в добросовестности Талибана, в то время как Соединенные Штаты готовятся вывести все свои войска из Афганистана и сосредоточиться на дипломатических усилиях.

«У меня есть серьезные сомнения в добросовестности талибов... но нужно посмотреть, что они будут делать», – сказал Маккензи, выступая на слушаниях в Комитете по делам вооруженных сил Палаты представителей.

«Если они хотят получить какое-либо международное признание Афганистана в будущем... им придется соблюдать заключенные договоренности», – добавил генерал. Президент Джо Байден заявил, что все американские военнослужащие будут выведены из Афганистана.

Есть опасения, что после вывода иностранных войск в стране может разразиться полномасштабная гражданская война, что предоставит «Аль-Кайде» возможность восстановить силы и начать планировать новые атаки на США и другие страны.

Согласно январскому докладу ООН, в Афганистане находится около 500 боевиков «Аль-Кайды», а Талибан поддерживает тесные отношения с группировкой. Талибан отрицает присутствие «Аль-Кайды» в Афганистане.

Объявляя о своем решении вывести войска, Байден заверил, что США будут отслеживать ситуацию, реорганизуют контртеррористический потенциал и сохраняют в регионе значительное количество активов для реагирования на угрозы, исходящие из Афганистана.

Маккензи сообщил, что к концу месяца представит министру обороны план действий для контртеррористических сил за пределами Афганистана. Он предупредил, что потеря нынешней военной и разведывательной инфраструктуры в Афганистане осложнит эти усилия.

«Не присутствуя в стране и не имея той экосистемы, которая есть у нас сейчас, делать это будет сложнее. Это не невозможно. Это просто будет сложнее», – сказал он.

НОВОСТИ МИРА

КОМАНДИР ЧАСТИ ГРУ В МОСКВЕ ЗАПОДОЗРЕН В ЛИЧНОМ РУКОВОДСТВЕ ДИВЕРСИЕЙ В ЧЕХИИ

Операция российской военной разведки ГРУ по организации диверсии на оружейных складах в Чехии проходила под личным контролем командира войсковой части в Москве генерал-полковника Андрея Аверьянова.

Прага считает, что российские военные организовали взрыв на складах боеприпасов в селе Врбетице в Чехии в конце 2014 года. Тогда погибли 2 человека. Целью диверсии могло стать оружие, которое планировал купить болгарский предприниматель Емельян Гебрев. На него позднее было совершено покушение, предположительно, с использованием боевого отравляющего вещества "Новичок".

Некоторые офицеры ГРУ (российской военной разведки) неоднократно бывали в Чехии в течение 2014 года. Расследователи связывают это с подготовкой операции на складах. Базы для подготовки операции могли находиться в Швейцарии и Австрии. Например, телефон одного из офицеров был зарегистрирован в сети в горном районе Шамони. Ранее западные спецслужбы нашли там предполагаемую базу материально-технического снабжения ГРУ.

По подозрению в причастности к взрывам объявлены в розыск предполагаемые офицеры ГРУ Александр Мишкин и Анатолий Чепига. Их так же считают подозреваемыми в покушении на бывшего начальника отдела кадров ГРУ Сергея Скрипаля в Лондоне.

Один из них – россиянин Сергей Федотов (Денис Сергеев). Он ранее был идентифицирован как третий подозреваемый в покушении на Скрипаля. По данным расследователей из группы Bellingcat, в январе 2014 года Федотов приезжал в Прагу вместе с Мишкиным. Тогда они пробыли в столице Чехии восемь дней.

Аверьянов, как предполагают расследователи, встречался с участниками операции в Европе, а в день взрывов мог лично ездить в Чехию, покинув страну только после совершения диверсии.

Ряд журналистских расследований ранее предполагал, что часть в московском районе Измайлово является базой для подразделения, специализирующегося на операциях в Европе. В то же время по другой версии, часть является местом проведения стандартных курсов для всех сотрудников разведки. В расследовании установлено, что Чепига хорошо знаком с командиром части Аверьяновым и был гостем на свадьбе его дочери.

В этой части, служил советник военного атташе в Праге Виктор Будяк. Он покинул страну, будучи высланным с 18 россиянами, заподозренными в работе в разведке под дипломатическим прикрытием.

МИГЕЛЬ ДИАС-КАНЕЛЬ ВОЗГЛАВИЛ КОМПАРТИЮ КУБЫ



Президент Кубы Мигель Диас-Канель стал лидером Компартии страны через два дня после того, как Рауль Кастро сообщил о своем уходе с этого поста.

Диас-Канель уже не первый раз становится преемником Рауля Кастро. Сначала он сменил его на посту президента, а теперь на более влиятельной должности лидера партии.

Диас Канель принял пост президента от своего наставника Рауля Кастро в 2018 году. Однако, объявляя о своей отставке, Кастро не указал, кто сменил его на посту лидера партии.

Диас-Канель, которому исполняется 61 год, начал открывать экономику, в которой доминирует государство, что получило поддержку молодых кубинцев.

Его назначение положило конец правлению братьев Кастро, но едва ли их влиянию.

Фидель и Рауль Кастро возглавили революцию, которая привела к свержению авторитарного лидера Фульхенсио Батисты в 1959 году. Через шесть лет после этого была образована Компартия Кубы, лидером которой стал Фидель Кастро – старший брат Рауля Кастро.

ПРЕЗИДЕНТ УКРАИНЫ ПРЕДЛОЖИЛ ПУТИНУ ОРГАНИЗОВАТЬ ВСТРЕЧУ В ДОНБАССЕ

Президент Украины Владимир Зеленский предложил президенту России Владимиру Путину организовать встречу в Донбассе. Выступление сделано на фоне напряжённой ситуации на востоке Украины и у границ страны, где стянуты армии двух стран.

Зеленский обратился к гражданам страны, заявив, что Украина не хочет войны, но готова себя защищать. По его словам, у границ страны сконцентрированы значительные соединения российских войск, что Россия называет учениями, а "весь мир неофициально называет шантажом". Президент призвал граждан не нагнетать атмосферу и не слушать политиков, призывающих "начать войну". В конце обращения на украинском языке он выступил на русском, обратившись к "северному соседу" — России.

"Однажды президент России сказал: если драка неизбежна – нужно бить первым. Но, по-моему, сегодня каждый лидер обязан понимать, что драка не может быть неизбежной, когда речь идет не о подворотне и хулиганах, а о реальной войне и миллионах человеческих жизней. И что, в отличие от драки, в войне проигрывают все стороны. И что нельзя кого-то защитить, нападая", — заявил Зеленский.

По его словам, Украина и Россия по-разному смотрят в будущее, но у стран есть возможность остановить будущие военные потери. "Господин Путин! Я готов пойти еще дальше и предложить вам встретиться в любой точке украинского Донбасса, где идет война", — заявил политик. Реакции Кремля на это пока не поступало.

Заявление Зеленского сделано на фоне обострения ситуации на востоке Украины, где к территориям, контролируемым сепаратистами, и аннексированному Крыму стянуты значительные группировки украинских и российских войск. По оценке главы внешнеполитического ведомства Евросоюза Жозепа Борреля, Россия передвинула к Украине до 150 тысяч военных.

Россия заявляет, что военные перемещаются в рамках учений. МИД страны и пресс-секретарь президента призвали не видеть в этом агрессивных намерений.

КОЛУМБИЯ ВЫРАЗИЛА ПРОТЕСТ ИЗ-ЗА ПРОЛЁТА НАД СТРАНОЙ ВОЗДУШНОГО ШТАБА ФСБ

Власти Колумбии направили ноту протеста послу России в Боготе Николаю Тавдумадзе из-за нарушения воздушного пространства страны российским самолётом. Нарушителем оказался воздушный пункт управления ФСБ России. На его сопровождение был поднят истребитель-перехватчик.

Инцидент произошёл над Карибским морем, сообщили вооружённые силы Колумбии. Навстречу российскому самолёту вылетел истребитель «Кфир» колумбийских ВВС. Отмечается, что российский борт летел из Москвы и предупредил о своём перелёте, но вошёл в воздушное пространство в другом районе. Что командный пункт ФСБ делал над Карибским морем — не сообщается, как и пункт его назначения.

Власти Колумбии напомнили, что российские ВВС уже нарушали пространство страны дважды в 2020 году и дважды в 2013. В этих случаях нарушителями оказывались российские стратегические бомбардировщики.

По словам министра иностранных дел страны Клаудии Блум, Богота хочет получить гарантии, что «серьезные и систематические нарушения» её воздушного пространства не будут повторяться российской авиацией, заявила она. Российскому послу было заявлено о важности оперативного ответа со стороны Москвы, сказала она.

ФСБ получила воздушный командный пункт с салоном повышенной комфортности в 2015 году. Изначально самолёт был построен как грузовой борт для разорившейся авиакомпании. Позднее борт должен был быть передан дочке «Роснефти» как пассажирский самолёт в VIP-компоновке.

ФАА РЕКОМЕНДОВАЛО БЫТЬ «ПРЕДЕЛЬНО ОСТОРОЖНЫМ» В РАЙОНЕ УКРАИНСКО-РОССИЙСКОЙ ГРАНИЦЫ

Федеральное управление гражданской авиации США (FAA) призвало авиакомпании проявлять «крайнюю осторожность» при полетах вблизи украинско-российской границы, сославшись на потенциальные риски для безопасности полетов.

В уведомлении для авиаперевозчиков американское агентство отметило «эскалацию региональной напряженности между Россией и Украиной, которая потенциально может привести к незаметным трансграничным столкновениям, усилению военной активности или к конфликту».

С 2014 года FAA запретило полеты гражданской авиации США в регионах, прилегающих к украинско-российской границе. В уведомлении также говорилось, что авиакомпании должны уведомить FAA как минимум за 72 часа о планируемых рейсах в регионе.

В 2014 году рейс MH17 Malaysia Airlines, летевший из Амстердама в Куала-Лумпур, был сбит над восточной Украиной ракетой, выпущенной с территории, удерживаемой пророссийскими силами. Все 298 человек, находившиеся на борту, погибли, две трети из них – граждане Нидерландов.

МЕДИЦИНА

COVID-19 ПОМОГАЕТ ПОБЕДИТЬ РАК



В научной литературе появляется всё больше историй пациентов, у которых исчезали опухоли или наступали ремиссии при самых тяжелых видах злокачественных новообразований. Вполне возможно, рак позволяет одолеть мощная иммунная реакция, возникающая в ответ на COVID-19.

При некоторых видах опухолей лечение становится симптоматическим или паллиативным, оно не способно в корне переломить течение недуга, но должно облегчить состояние больного. Однако врачи отмечают удивительные случаи ремиссий и даже рассасывания опухолей у пациентов, которые заразились коронавирусом. Так у 61-летнего мужчины из английского Корнуолла несколько недель тому назад сканы продемонстрировали нечто невероятное — практически полное исчезновение лимфогранулематоза, редчайшего вида лейкоза, от которого страдают 2 100 человек в год в Великобритании. Причём все следы опухоли исчезли еще до того, как мужчина начал проходить через химиотерапию.

Спонтанные ремиссии этой разновидности рака случаются, но невероятно редко, в научной литературе упомянуто всего два десятка случаев со всего мира. Рациональным объяснением случившегося является заражение COVID-19 — мужчина перенес эту болезнь в тяжелой форме. Он столкнулся с воспалением лёгких. Его помещали на кислородную терапию, пациент пробыл в больнице 11 дней, прежде чем вернулся домой и поправился. Через несколько недель компьютерная томография показала, что его рак полностью исчез.

Это далеко не первый случай удивительных метаморфоз со злокачественными новообразованиями в организме пациентов, которые перенесли COVID-19. И некоторые ученые выдвигают теории того, почему это происходит. Вполне возможно, сражающиеся с инфекциями Т-клетки иммунной системы набрасываются и на опухоли. В ответ на коронавирус организм вырабатывает гигантское количество этих клеток, так как иммунная система перенапрягается ради победы над патогеном. И это в некоторых редких случаях может повлиять на другие проблемы, включая злокачественные новообразования. Иммунитет воспринимает раковые клетки такими же посторонними захватчиками, как и клетки коронавируса.

ОСТАЮТСЯ ЛИ ПРИВИТЫЕ ОТ КОВИДА ЛЮДИ ЗАРАЗНЫМИ



Американские ученые намерены ответить на вопрос, который волнует всё человечество. Способны ли прошедшие через полный курс вакцинации люди распространять коронавирусную инфекцию?

Современные вакцины от коронавируса дают защиту от заражения на уровне свыше 90%, а от тяжелой формы COVID-19 и смерти от него на уровне 100%. Это значит, что у человека с высокой степенью вероятности не возникнет никаких симптомов вируса. Но означает ли это, что он не может быть его переносчиком? А если всё-таки может, то после вакцинации люди все равно способны распространять вирус на тех, кто не прошел через прививки.

The Washington Post сообщает, что власти США выделили деньги на исследование, которое будет проводиться в 21 кампусе колледжей США. Здесь проверят, насколько хорошо вакцина от компании Moderna предотвращает распространение коронавируса людьми, которые уже прошли через полный курс. Клинические испытания подтвердили эффективность этой вакцины на уровне свыше 94%, что делает её одной из самых мощных в мире. Для сравнения, эффективность вакцины «Спутник V» составляет 91,6% — это означает, что более 8% людей, прошедших через полный курс вакцинации, всё равно заболеют коронавирусом. Но и та и другая вакцины дают защиту в 100% от тяжелой формы, госпитализации и смерти. И вот теперь клинические исследования ответят, насколько вакцинация снижает риск распространения болезни.

Ранее аналогичные исследования проводились в Израиле и Великобритании, они показали высокую способность вакцин от Pfizer и AstraZeneca сокращать риск передачи симптоматических и бессимптомных инфекций. И тем не менее, ученые все еще не знают, защищает ли вакцинация от распространения вируса, а без ответа на этот вопрос сложно начать массово снимать существующие в разных странах ограничения.

ВИРУСЫ ГЕПАТИТА ОТ А ДО Е.
ЧТО ЛЕЧИТСЯ, А ЧТО ВЕДЕТ К ЦИРРОЗУ И РАКУ?

Существуют несколько вирусов гепатита, которые могут вызывать опасное воспаление печени, при этом многие люди не знают, что заражены вирусом гепатита.

Инфекция гепатита может проявляться дискомфортом в верхней части живота, гриппоподобными симптомами, тошнотой, кожным зудом. Но также симптомы заболевания могут отсутствовать, и многие люди не знают о своем заражении. По данным ВОЗ, около 300 миллионов человек во всем мире имеют хронические формы гепатита В или С, не будучи осведомленными о болезни. Инфицирование вирусом гепатита может быть относительно безвредным, но также может иметь серьезные последствия. Вот что важно знать.

Гепатит А. Обычно передается через зараженную питьевую воду, зараженную пищу, немытые руки (инфицированные люди выделяют вирус со своим калом). Даже купание в загрязненной воде может вызвать инфекцию, потому что вирус попадает в организм через слизистую оболочку рта, носа или глаз. На инфекцию гепатита А указывают проблемы с желудочно-кишечным трактом, лихорадка, усталость, потеря аппетита, отвращение к жирной пище, тошнота, желтуха, болезненность в правой верхней части живота. В то же время заражение им предотвратимо — против данного вируса существует вакцинация.

Гепатит В. Передается от человека к человеку — через кровь, слюну или во время полового акта. Сигналы инфекции: гриппоподобные симптомы и желтуха. У взрослых людей болезнь нередко проходит сама по себе. Если воспаление печени не прекращается через полгода, врачи говорят о хронической форме. Примерно в 30 процентах случаев развивается цирроз печени, который необходимо лечить медикаментами.

Гепатит С. Как и предыдущий тип, этот вариант может оставаться в организме и приводить к стойкому разрушению клеток печени (хроническому воспалению). Хроническую форму часто не замечают, потому что она проявляется неспецифическими симптомами — это нехарактерные жалобы на верхнюю часть живота, сыпь на ступнях и голенях, потеря аппетита, проблемы с суставами, утомляемость. Заражение обычно происходит через прямой контакт с кровью (травмы, общие шприцы, пирсинг, татуировки, несоблюдение правил гигиены во время медицинских вмешательств). К счастью, новые поколения препаратов эффективно лечат инфекцию.

Гепатит D. Считается самым опасным из известных вирусов гепатита — им можно заразиться при контакте с кровью или при половом акте. Во многих случаях заражения наблюдаются такие симптомы, как тошнота, усталость, лихорадка, желтуха. Однако подобно гепатиту В этот тип способен протекать бессимптомно. Что хорошо: одна вакцина защищает от обоих вариантов, В и D.

Гепатит Е. Типичным способом передачи инфекции является потребление в пищу сырого мяса (температура выше 70 градусов по Цельсию убивает вирусы). Также возможно заражение при переливании крови. Инфекция, вызванная вирусом гепатита Е, проявляется пожелтением кожи и глаз, болями, онемением, но она практически всегда проходит самостоятельно.

НАШЕ ТЕЛО СТАРЕЕТ В ТРИ ЭТАПА

Мы все стареем. Постепенно и каждый день — правда? Исследователи из Стэнфордского университета сейчас ставят под сомнение это предположение и вместо этого постулируют три момента времени, когда тело действительно изменяется. Это могло бы, например, улучшить диагностику болезни Альцгеймера. Старение подкрадывается, по крайней мере, так думали до сих пор врачи. Но новое исследование Стэнфордского университета предполагает, что это предположение о процессе старения, который оставляет следы в мозге, коже, сердце и теле с одинаковой скоростью, неверно.

Скорее всего, есть три возрастные группы, которые имеют решающее значение для биологического возраста и означают соответственно большие изменения в организме: 34, 60 и 78 лет. Потому что тогда количество белков в нашей плазме крови значительно меняется, объясняют ученые, работающие с Бенуа Лехалье. Для этого они проанализировали плазму крови 4263 человек в возрасте от 18 до 95 лет.

Исследователи говорят о трех «волнах старения».

«Мы смогли определить волнообразные изменения определенных белков у испытуемых с течением времени», — объясняют американские исследователи. «Это привело к трем волнам старения». Ученые исследовали около 3000 различных типов белков, содержащихся в крови. Их доля оставалась в основном постоянной на протяжении десятилетий. Однако врачи заметили большие колебания в возрасте 34, 60 и 78 лет. Исследователи связывают эти изменения на уровне белка со значительными изменениями в организме в целом.

Как кровь и возраст связаны, неясно. Как именно белки или состав крови влияют на процесс старения, пока неясно. Но результаты американских ученых согласуются с предыдущими исследованиями, которые также предполагали наличие соответствующих связей. Например, коллеги из Стэнфордского университета уже показали на мышах, что переливание крови от молодых животных положительно влияет на здоровье и процесс старения старых животных.

Анализ крови могут указывать на преждевременное старение и связанные с этим риски. Пока что врачи не смогли сделать из этого никаких выводов по лечению людей. Тем не менее, исследователи из Стэнфорда считают очень многообещающим механизм между кровью и старением. На основании этого врачи могли бы использовать соответствующие тесты для изучения конкретных белков в крови пациентов в будущем и, таким образом, для выявления возрастных заболеваний, таких как болезнь Альцгеймера или сердечно-сосудистых заболеваний раньше и снизить риск.

Особенно примечательно было то, что люди, возраст которых был оценен значительно ниже их фактического возраста из-за концентрации белка в крови, были необычно здоровыми для своего возраста.

ГОРОСКОП НА НЕДЕЛЮ



В этот период рекомендуется заниматься саморазвитием. Запишитесь на курсы повышения квалификации, начните читать хорошие книги, ходите на тренинги. Непросто в данный период придется тем знакам, у кого на работе не все гладко. Начальство может особенно придираться, коллеги отказывать в поддержке, а атмосфера накаляться до предела. Чтобы снизить градус напряжения, будьте сами в хорошем настроении. Помните, что черная полоса однажды закончится!

♈ Овен

Наконец и на вашей улице наступит праздник! Возможны повышение по службе, удача в делах, получение прибыли. Идеальное время, чтобы начать делать накопления. Также сейчас хорошо устанавливать выгодные связи. Займитесь этим в ближайшее время.

♉ Телец

Вы не сможете получить деньги, на которые так рассчитывали. Однако в остальных сферах жизни у вас все будет отлично! Период идеален для коротких поездок за город. В отношениях с родственниками будьте сдержанны, даже если захочется дать волю эмоциям.

♊ Близнецы

Вам нужно выпустить пар, чтобы не держать негативные эмоции в себе. Сделайте это вдали от близких людей. В период с 30 апреля по 2 мая можно совершать крупные покупки. Однако звезды не рекомендуют вам сейчас брать кредит - расплачиваться будет непросто.

♋ Рак

Вторая половина может устроить для вас проверку. Будьте начеку! У Раков много шансов завести роман, вряд ли он окажется серьезным. Аккуратнее следует быть тем представителям знака, у кого имеются проблемы с сердцем и сосудами. Следите за здоровьем!

♌ Лев

Вы в кои веки можете расслабиться: дела сделаны, вопросы решены. Проведите это время с удовольствием. Отправляйтесь в салон красоты/барбер-шоп: это лучший день для обновления внешнего вида.

♍ Дева

Интуиция вряд ли поможет вам сейчас. В спорных вопросах консультируйтесь со знающими людьми. Период благополучен для любых сделок с недвижимостью. Те, кто отправятся в путешествие, не пожалеют, есть шанс встретить свою любовь именно там!

♎ Весы

В вашей семье воцарятся мир и спокойствие. Теперь вы сможете обратить внимание на иные сферы жизни. Например, займитесь рабочими вопросами. Сейчас вы можете проявить себя так, чтобы начальство заметило вас. Лучший период для карьерных свершений.

♏ Скорпион

На этой неделе вам придется не раз отстаивать собственную точку зрения. Будьте настойчивы! Велик риск поссориться с близкими друзьями. Пропускайте мимо ушей критику, которую сейчас могут высказывать окружающие. Лучше займитесь повышением самооценки.

♐ Стрелец

Энергии у вас будет столько, что вы сможете буквально горы свернуть. Сейчас можно заниматься решением всех важных вопросов. Не забывайте также про здоровье: период благоприятен для медицинских обследований. Держите связь с детьми: не упускайте их из вида.

♑ Козерог

Приятный сюрприз ждет вас в этот период. Подумайте, как им воспользоваться, чтобы получить максимальную пользу. Отдых сейчас должен быть пассивным. Позвольте себе набраться сил для новых свершений. Сейчас никаких ремонтов и генеральных уборок!

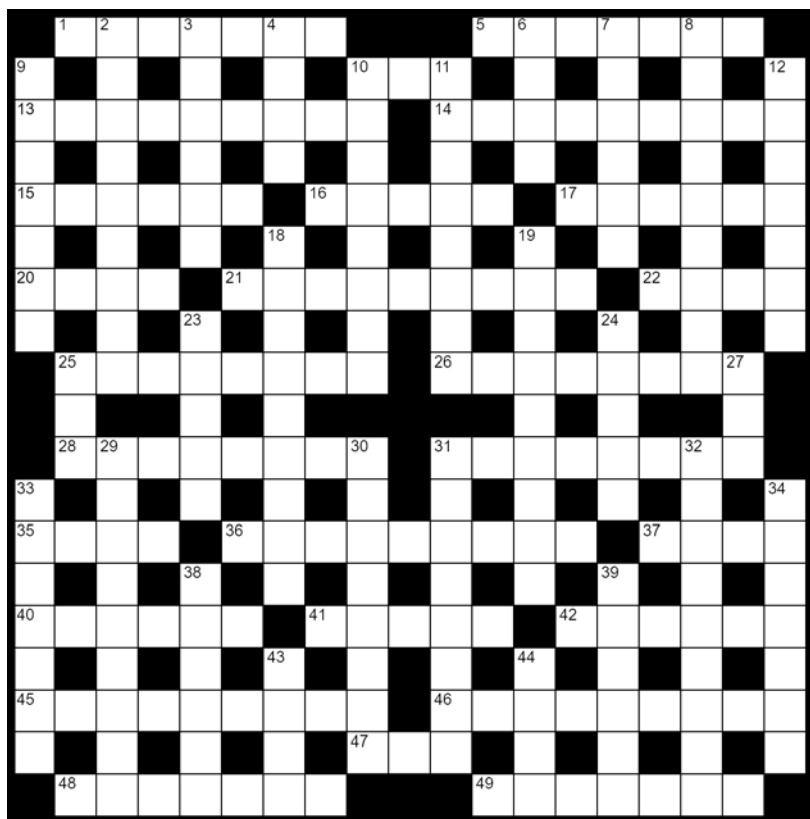
♒ Водолей

Возможно, сейчас вы окажетесь на распутье. Сделайте паузу: не принимайте никаких решений споряча. Во всем проявите умеренность - от денежных трат до выражения эмоций. На работе также действуйте предельно аккуратно. Начальство за вами наблюдает.

♓ Рыбы

Самое время сесть на диету для тех Рыб, кто имеет лишний вес! Сейчас килограммы будут уходить быстро. Не впадайте в депрессию, даже если повод для этого будет. Держите нос по ветру: только в этом случае вы достигнете успеха. Готовьтесь к важной встрече.

КРОССВОРД



По горизонтали:

- Съедобный трубчатый гриб с бархатистой шляпкой.
- Короткий текст на поверхности чего-нибудь.
- Мелкие сухие отбросы.
- Небольшая картина тщательной и изящной отделки.
- Места в зрительном зале, расположенные повышающимися ступенями за партером.
- Учреждение, в котором продаются лекарства.
- Разновидность коротких брюк.
- Сочинение без указания имени автора.
- Студенистое состояние вещества.
- Станковая культовая живопись.
- Белые пушинки, хлопья, представляющие собой кристаллики льда.
- Чертёжный инструмент в форме треугольника.
- Подвижник, живущий в полном одиночестве.
- Одна из трёх координат, определяющих положение точки в пространстве.
- Прибор для измерений плотности жидкости, основанный на законе Архимеда.
- Административно-территориальная единица в Румынии.
- Стационарное учреждение для лечения и отдыха.
- Состояние крайнего возбуждения и помрачения чувств.
- Хищное млекопитающее рода кошек.
- Медицинский инструмент.
- Торжественный выезд в сопровождении вереницы автомобилей.
- Программируемое электронное устройство, способное обрабатывать данные и производить вычисления.
- Периодическое печатное издание.
- Оттенок речи, её звучания.
- Тот или те, кто живёт в диаметрально противоположных точках земного шара.
- Плотная ворсовая хлопчатобумажная ткань.

По вертикали:

- Специализация зоолога.
- Положение корпуса, свойственное кому-либо.
- Провяленные сушёные ягоды винограда.
- Многострунный щипковый музыкальный инструмент древнего происхождения.
- Сезон, в течение которого производится улов рыбы.
- Уподобление одного предмета другому.
- Государственное запрещение вывоза из страны или ввоза в страну товаров, валюты.
- Чинovníк, занимающий высокое положение в дореволюционной России.
- Сухая лучина, кора для разжигания топлива.
- Верхняя створка окна или двери.
- В православном храме стена, отделяющая алтарь и уставленная иконами.
- Переход вещества из жидкого состояния в газообразное.
- Два ряда домов с проездом, проходом между ними.
- Совокупность приёмов и изобразительных средств художественного произведения.
- Суп из рыбы.
- Специально оборудованное место для стрельбы по мишеням.
- Коммерсант.
- Внешняя часть гавани, защищённая от волнения.
- Коренной, не пришлый житель страны.
- Физическое свойство материальных тел.
- Железный ящик, служащий для приготовления пищи с помощью нагретого воздуха.
- План на будущее.
- Вид спорта.
- Хищный пушной зверёк с черноватой шелковистой и блестящей шерстью.
- Представление, литературное или музыкальное собрание в первой половине дня.
- Лёгкое пирожное из взбитых белков и сахара.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД ИЗ ПРЕДЫДУЩЕГО НОМЕРА:

ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

4. ВЕНИК. 10. УТРЕННИК. 11. ОСУШЕНИЕ. 12. ЛЕМУР. 13. ЛЕКАЛО. 14. ЛИСТОК. 15. НАДГРОБИЕ. 18. ГОЛЬФ. 20. РАУНД. 21. ИЗБА. 23. КАША. 24. КАНАЛ. 26. АРТИШОК. 27. СОВЕТ. 30. ТЕЛЕПАТИЯ. 31. ДЕКОРАТОР. 33. РЕГБИ. 35. БЛОКНОТ. 37. ЧАРКА. 39. КУЛЬ. 40. КАЯК. 41. ГРИВА. 43. АКЦИЗ. 45. АНАГРАММА. 49. СПИКЕР. 50. ГЕРЦОГ. 51. ТИТУЛ. 52. ДЕКАЛИТР. 53. ОТВЕТЧИК. 54. АНОНС.

ПО ВЕРТИКАЛИ:

1. СТРЕКОЗА. 2. ПЕЧАЛЬ. 3. АНИОН. 4. ВКЛАД. 5. НАМЕРЕНИЕ. 6. КОРОБ. 7. СУФЛЕ. 8. ВЕРСТА. 9. ПИРОЖНОЕ. 16. АРБА. 17. ИШАК. 19. ФИЛИППИКА. 20. РАССРОЧКА. 22. АРТИКЛЬ. 23. КОРЕШОК. 24. КАТЕР. 25. НАЛОГ. 28. ВЕТЕР. 29. ТОРБА. 32. АКТЁРСТВО. 34. ЕВРОПЕЕЦ. 35. БЛИН. 36. ТАЙМ. 38. КРИВОШИП. 42. ВОКЗАЛ. 44. КОРЫТО. 45. АРХИВ. 46. АСТРА. 47. МЕЛОС. 48. АГАВА.

ОТВЕТЫ НА СЕГОДНЯШНИЙ КРОССВОРД СМОТРИТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ!

9		2		5	
8			4	3	
5	3	9		1	4
		4	6	9	5
					3
		6			7
3	1		4	7	2
					8
9		3		8	1
					5
		2		6	
					3
3				9	
					7

6	8	4			3		9
	5	1		2			7
	9				6	1	
4		3	2	7			
				1		8	
					3	4	7
							2
				5	3		
							8
8	4				9	3	1
1			5			9	2
						4	

УМЕР БЫВШИЙ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ США УОЛТЕР МОНДЕЙЛ



Уолтер Фредрик «Фриц» Мондейл, одна из ведущих либерально-демократических фигур конца 20-го века, вице-президент США при Джимми Картере скончался 19-го апреля в возрасте 93 лет.

Мондейл был первым кандидатом в президенты от крупной политической партии США, который выбрал женщину на пост вице-президента – Джеральдин Ферраро – во время избирательной кампании 1984 года.

Мондейл верил в активную позицию государства, работал над защитой гражданских прав, занимался десеграцией школ, защитой прав потребителей, защищал интересы фермеров и рабочих в качестве сенатора и на посту вице-президента США во время президентства Картера с 1977 по 1981 год. С 1993 по 1996 он был послом США в Японии.

Во время президентских выборов 1984 года потерпел одно из самых сокрушительных поражений в истории американских выборов, проиграв в 49 из 50 штатов.

Восемнадцать лет спустя демократы обратились к 74-летнему Мондейлу с просьбой баллотироваться в Сенат после того, как сенатор Пол Уэллстон погиб в авиакатастрофе за 11 дней до выборов 2002 года. Мондейл чуть не проиграл республиканцу Норму Коулману.

Во время президентских выборов в 1984 году Мондейл пообещал американцам повысить их налоги, что явно не помогло его кандидатуре. «Я имею в виду бизнес. К концу моего первого срока я уменьшу дефицит бюджета Рейгана на две трети», – заявил Мондейл во время своей речи в Сан-Франциско. «Давайте скажем правду. Это должно быть сделано. Мистер Рейган повысит налоги, и я тоже. Он не скажет вам. А я только что это сделал».

Уолтер Мондейл был сенатором с 1964 года, пока не был избран вице-президентом в результате победы Картера в 1976 году над действующим республиканцем Джеральдом Фордом, который стал президентом после того, как Никсон ушел в отставку в 1974 году.

Что такое предварительное планирование?



Леонид Колтман
(Licensed Funeral Director)
Член Коллегии Директоров
Congregation Beth-Solomon.

Предварительное планирование – это планирование похорон заранее.

Такое планирование многим кажется слишком рассудочным, практичным; им не хочется думать о печальном уходе близких заранее.

И лишь когда приходит неизбежное, и они сталкиваются с необходимостью разного рода переговоров в тот момент, когда им этого меньше всего хотелось бы, они осознают ценность предварительного планирования.



Кантор
Борис Казанский

Звоните нашим русскоговорящим сотрудникам Леониду Колтману и Кантору Борису Казанскому, чтобы получить бесплатную конфиденциальную консультацию по предварительному планированию.

**Goldsteins, Rosenberg's
Raphael – Sacks, Inc.**

Family owned and operated

(215) 927 – 5800

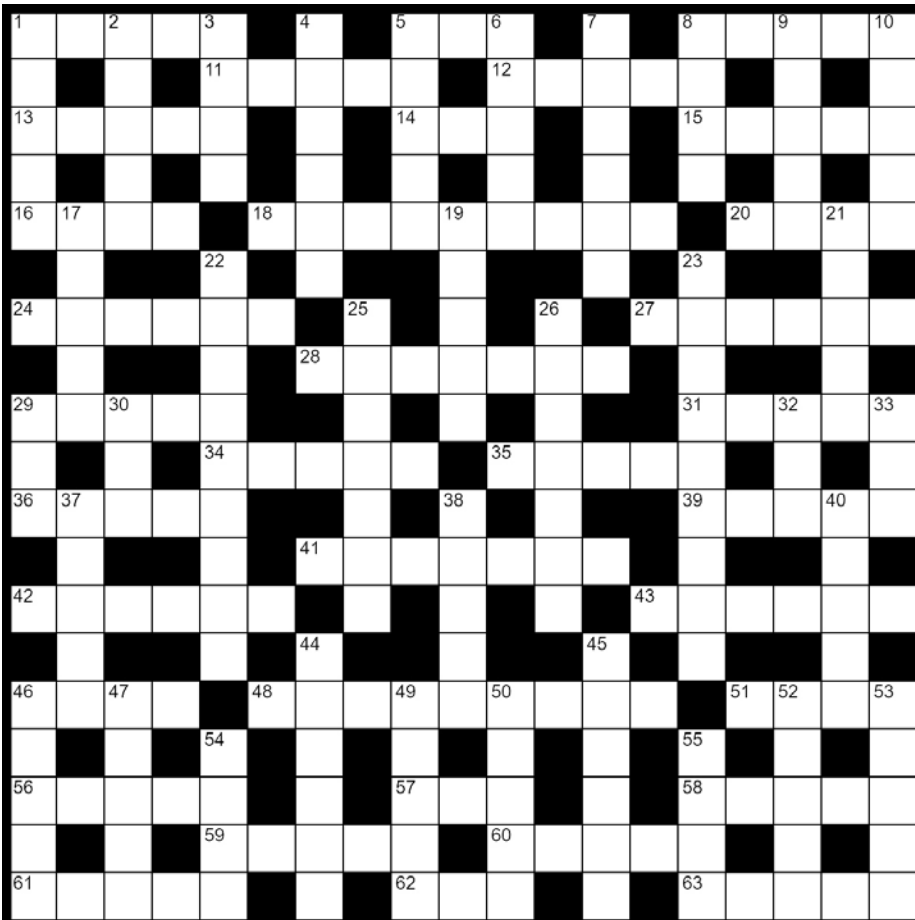
Philadelphia Chapel
Bennett Goldstein Supervisor
6410 N. Broad Street
Philadelphia, PA 19126

(800) 622 – 6410

Suburban North Chapel
Gabe Goldstein, Supervisor
310 Second Street Pike
Southampton, PA 18966

Southern New Jersey Chapels Available

КРОССВОРД



ОТВЕТЫ НА СУДОКУ ИЗ ПРЕДЫДУЩЕГО НОМЕРА:

По горизонтали:

1. Прочная защитная облицовка из специальных стальных плит. 5. Мнение, заключение. 8. Куча чего-нибудь, сваленного в беспорядке. 11. Замкнутое полевое или временное укрепление. 12. Вещи, негодные к употреблению, но пригодные для переработки. 13. Торговая палатка. 14. Срок в сто лет. 15. В дореволюционной России: воспитанник военного училища. 16. Условный язык обособленной социальной группы. 18. Разность пределов, между которыми колеблется какая-нибудь переменная величина. 20. Волокнистый материал, употребляемый в медицине. 24. Получение сложных химических соединений из более простых. 27. Прошита волнистая складка в одежде. 28. Опера А. Даргомыжского. 29. Горячность в поведении, работе. 31. Раствор для окрашивания фотографических отпечатков. 34. Нарушение целостности проводов. 35. Название различных устройств, приспособлений с деталью в виде зубьев, выступов. 36. Вид термической обработки материалов для придания им необходимых свойств. 39. Большая группа людей, расположившаяся на временную стоянку. 41. Ровно сложенная вдвое и загнутая полоска на изделии из ткани, бумаги. 42. Лёгкая повозка. 43. Мелкие жёстко зауженные параллельные складки на материи. 46. Здание для стоянки и ремонта железнодорожного подвижного состава. 48. Часть опоры вращающейся или качающейся части механизма. 51. Изолятор в лечебном учреждении. 56. Совокупность материальных условий жизни общества. 57. Настенный подсвечник, светильник. 58. Многолетняя болотная трава. 59. Деньги, имущество, принадлежащие государству или общине. 60. Повод к какому-либо действию. 61. Неорганизованная толпа людей. 62. Часть тела позвоночных, соединяющая голову с туловищем. 63. Система величин, принятых для измерения той или иной величины.

По вертикали:

1. Грызун с пушистым хвостом. 2. Административно-территориальная единица. 3. Молодая, не ягнившаяся ещё овца. 4. Устойчивый оборот речи. 5. В огнестрельном оружии: основная часть в виде трубы. 6. Распространённая в Европе до Первой мировой войны золотая монета. 7. Пространная реплика, произносимая в приподнятом тоне. 8. Завихрение снега, песка, воды. 9. Лёгкая двухколёсная рессорная коляска, предназначенная для перевозки людей и грузов. 10. В математике: прямая, соединяющая две точки кривой. 17. Престарелый, немощный человек. 19. Совершенное воплощение чего-нибудь. 21. Небольшая охотничья собака. 22. Охранитель, консерватор. 23. Человек, лишённый общественного кругозора, живущий только мелкими личными интересами. 25. Старая русская мера жидкости. 26. Струнный музыкальный инструмент. 29. Нечто дурное, вредное. 30. Титул верховного правителя Венецианской республики в Средние века. 32. Человек, лишённый всех прав и средств производства. 33. Рвение, страсть, горячность. 37. Ткань или пряжа с узелками, петельками и другими неровностями. 38. Основной вид крестьянской обуви в России до середины 19 в. 40. Отделённая от других часть специального помещения. 44. Хороший результат для кого-чего-нибудь. 45. Единица измерения времени. 46. Буква кириллицы. 47. Сильное нравственное страдание. 49. В иудаизме: субботний отдых. 50. Огонь над горящим предметом. 52. То, на чём основаны дальнейшие рассуждения. 53. Почётная, широко распространённая известность. 54. Боковая плоская часть чего-нибудь. 55. Округлый сосуд с ручкой для зачерпывания жидкости, сыпучего.

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД ИЗ ПРЕДЫДУЩЕГО НОМЕРА:

ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

2. КУХНЯ. 4. РЕБУС. 8. ЧАША. 10. ОВИН. 11. ДЕЛЕНИЕ. 12. КАРАСЬ. 13. РАТНИК. 15. БАХРОМА. 18. ГАЛЕРЕЯ. 21. КОВБОЙ. 24. ВАГОН. 26. БРОМ. 27. ТАРА. 28. ПОНИ. 29. ХАОС. 31. КРУГ. 33. ДЫБА. 35. МОРЯК. 36. КАЗИНО. 39. ПОДАЧА. 41. СЕРМЯГА. 43. ЗАСУХА. 45. ЛЕБЕДЬ. 47. ДЖУНГЛИ. 48. КАРЕ. 49. ЛАНЬ. 50. НЮАНС. 51. ГУАШЬ.

ПО ВЕРТИКАЛИ:

1. ФАРА. 2. КАРАТЕ. 3. ХОДЬБА. 5. БУЕРАК. 6. СОСТАВ. 7. КИВИ. 9. ФЕТР. 12. КАГОР. 14. КОЙОТ. 16. ХРАМ. 17. ОСОТ. 19. ЛЕСОВОЗ. 20. РУБИКОН. 22. ОПАХАЛО. 23. БОЛОНКА. 24. ВОТУМ. 25. НАВЫК. 30. ЭСКИЗ. 32. ГОФР. 33. ДЯДЯ. 34. УДАЛЬ. 37. ИГУМЕН. 38. ОСАДКА. 39. ПАЛИЦА. 40. ДЮБЕЛЬ. 42. МИНА. 44. АГАТ. 46. ДЕНЬ.

ОТВЕТЫ НА СЕГОДНЯШНИЙ КРОССВОРД СМОТРИТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ!