



BUSINESS & MARKET



№ 25 (205)

Український Вісник

Pages 18-32



The Boulevard Reimagined

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ РУЗВЕЛЬТ БУЛЬВАР

Помогите нам сделать Рузвельт Бульвар лучше!

Примите участие в опросе!
Открывается 9 Декабря



<https://bit.ly/RooseveltBoulevard>

- Получите первое представление о новых проектах дорожного полотна и вариантах транзитного обслуживания SEPTA.
- Ознакомьтесь с концепциями дизайна, стоимостью и прогнозируемым количеством пассажиров SEPTA.
- Помогите нам принять решение о будущем Бульвара.

Присоединяйтесь к нам на одной из четырех презентаций, указанных ниже, или примите участие в нашем онлайн-опросе. Легкие закуски будут предоставлены на каждой презентации. На каждой презентации будет представлен один и тот же материал.

ПРЕЗЕНТАЦИЯ 1

Суббота, 14 декабря 2024 г. | 10:00 - 12:00

Mayfair Community Center
2990 St. Vincent Street, Philadelphia, PA 19149

- Обслуживается автобусами SEPTA: 1, 14, 20, 50, 58, 66, 70, 77, 88 и Boulevard Direct
- Будет доступен перевод на испанский, португальский и китайский языки

ПРЕЗЕНТАЦИЯ 2

Среда, 18 декабря 2024 г. | 18:00 - 20:00

Radisson Hotel Philadelphia Northeast
2400 Old Lincoln Highway, Trevose, PA 19053

- Обслуживается автобусами SEPTA: 1, 14 & Boulevard Direct
- Будет доступен перевод на испанский язык

ПРЕЗЕНТАЦИЯ 3

Среда, 18 декабря 2024 г. | 18:00 - 20:00

New Life Philly Church
425 E Roosevelt Boulevard, Philadelphia, PA 19120

- Обслуживается автобусами SEPTA: R, J, K, 1, 8, 18, 26, 57, 75, Boulevard Direct и Fox Chase Line (Olney)
- Будет доступен перевод на испанский язык

ПРЕЗЕНТАЦИЯ 4

Вторник, 7 января 2025 г. | 18:00 - 20:00

American Heritage Credit Union
2068 Red Lion Road, Philadelphia, PA 19115

- Обслуживается автобусами SEPTA: 1, 14, 58, 477, 67 и Boulevard Direct
- Будет доступен перевод на русский и китайский языки

Если вам нужны услуги письменного/устного перевода, или люди с ограниченными способностями, свяжитесь с менеджером проекта PennDOT Алексой Харпер по телефону 610-757-1886 или c-alharper@pa.gov.



LANA BARASH, BSHS
DIRECTOR OF COMMUNICATIONS



ЛАНА БАРАШ ПОМОЖЕТ ВАМ ПОЛУЧИТЬ WAIVER PROGRAM!

АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ
от первого шага и до окончания оформления программы.

Процесс занимает 2-3 месяца.

МЫ НАЙМЕМ НА РАБОТУ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ,
ВАШИХ ДРУЗЕЙ ИЛИ НАЙДЕМ ПОМОЩНИКА.

ЗВОНИТЕ СЕГОДНЯ

267-939-4433

Сергей МАКАРОВ

Американский адвокат
представляет интересы клиентов
по ИММИГРАЦИОННОМУ законодательству
по всей территории США
Admitted to NY Bar only



- Рабочие визы
- Получение Green Card по петиции работодателя (PERM - Labor Certification)
- Получение Green Card по петиции мужа/жены, других членов семьи
- Получение постоянной Green Card в случае развода или смерти супруга
- Политическое убежище
- Депортационные процедуры в Иммиграционном Суде
- Прекращение депортации, выпуск из тюрьмы под залог
- Рабочие, студенческие и гостевые визы
- Визы жениха/невесты
- Сложные иммиграционные вопросы:
 - Апелляции
 - Ходатайства о пересмотре дел
 - Петиции о "прощении"
 - Петиции "обиженных" жен

Hotline: **(267) 934-7683**

14500 Bustleton Ave., Suite 204,
Philadelphia, PA 19116
E-mail: MakarovLaw@yahoo.com

Phone: **(215) 543-5598**

Fax: **(267) 200-0274**



ez STORAGE

www.ezmini.com

- Слишком много вещей дома?
- В гараже не хватает места для машины?
- Собираешься переезжать?

\$25
Wawa
GIFT CARD

1 MONTH
FREE

FREE
MOVE-IN
TRUCK

МЫ ПОМОЖЕМ!

СРАВНИТЕ НАШИ ЦЕНЫ И НАШИ УСЛОВИЯ С ТЕМ,
ЧТО МОГУТ ПРЕДЛОЖИТЬ НАШИ КОНКУРЕНТЫ.

МЫ УВЕРЕНЫ ВЫ УБЕДИТЕСЬ САМИ, ЧТО

EZ-STORAGE ЛУЧШИЙ В БИЗНЕСЕ!

В БИЗНЕСЕ С 1971 ГОДА!

1800 Street Rd
Warrington, PA, 18976
(215) 491-1600

351 Red Lion Rd
Huntingdon Valley, PA 19006
(215) 938-9343
redlion@ezmini.com

36 E. Township Line Rd
Elkins Park, PA 19027
(215) 379-1636
elkinspark@ezmini.com

7425 State Rd
Philadelphia, PA 19136
(215) 331-9398
stateroad@ezmini.com

289 DeKalb Pike
North Wales, PA 19454
(215) 699-6002
montgomery@ezmini.com

**АДВОКАТ, РЕШИТЕЛЬНО ОТСТАИВАЮЩИЙ ВАШИ ИНТЕРЕСЫ**

Igor A. Voloshen
Attorney at Law

Admitted in New Jersey

Говорим на русском,
английском,
украинском
и испанском языках

**МАКСИМАЛЬНЫЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ**



VOLOSHEN LAW FIRM P.C.

Integrity, Quality, Justice

ИММИГРАЦИОННОЕ ПРАВО

- оформление всех видов виз и грин-карт
- изменение и получение статуса
- депортация
- политическое убежище
- представление в суде
- заполнение иммиграционных документов

ПЕРЕВОДЫ**ЗАВЕРЕНИЕ ДОВЕРЕННОСТЕЙ АПОСТИЛИ****УГОЛОВНОЕ ПРАВО**

- вождение в нетрезвом состоянии
- кражи
- мошенничество
- наркотики
- нападение
- убийства
- удаление криминальной истории



Высокопрофессиональное представление
Ваших интересов в местных и федеральных судах

611 COUNTY LINE ROAD, SUITE A,
HUNTINGDON VALLEY, PA 19006

(215) 437-7854

WWW.VOLOSHENLAW.COM



INDEX: В номере:

Адвокаты 4

Объявления 3, 5-8

Недвижимость 9

Новости 13-14

Lawyers 4

Classified 3, 5-8

Real Estate 9

News 13-14

УКРАЇНСЬКИЙ ВІСНИК 18-32

WIADOMOŚCI Z KRAJU 18-32

Редакция газеты

Business and Market

не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях.

Редакция не предоставляет справочной информации.

Дизайн рекламы и тексты авторских статей являются собственностью газеты. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Наш адрес:

111 Buck Rd, Unit 300, Ste. 3,
Huntingdon Valley, PA 19006

Tel: (267) 971-5765

Fax: (267) 684-6338

newspaperbusinessandmarket@gmail.com

www.miabusinessmarket.com

Classified



DIJAS FOODS DISTRIBUTION, INC

требуются
РАБОТНИКИ НА ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ, ПЕКАРИ, ПОМОЩНИКИ НА КУХНЮ. FULL TIME JOB.

НЕОБХОДИМО:

минимальный опыт, минимальное знание английского языка, способность периодически ПОДНИМАТЬ ГРУЗ ДО 50 ПАУНДОВ.
ЗАРПЛАТА \$16-\$17/ЧАС. ПЛЮС БОНУСЫ. МЕДИЦИНСКАЯ СТРАХОВКА. ОПЛАЧИВАЕМЫЙ ОТПУСК. ВОЗМОЖНОСТЬ КАРЬЕРНОГО РОСТА.

Телефон: **267-342-0659**



FAVORITE HOME CARE

приглашает на работу Home Health AIDS в р-н Bucks county, Philadelphia, Montgomery, Delaware, Chester, Lackawanna and Lehigh county. Необходимо знание английского языка и наличие собственного транспорта. Легальный статус обязателен. Высокая оплата труда. За дополнительной информацией звоните по



телефону **267-839-0011**



БУТИК СВАДЕБНЫЕ ПЛАТЬЯ ищет швею



- Работа на полную ставку
- С понедельника по четверг
- Опыт работы в пошиве свадебных платьев от 5 до 10 лет обязателен.
- Коммуникативный английский с возможностью понимать инструкции.
- Обязательно наличие собственного транспорта
- Заработная плата 30 долларов в час.

215-676-9205



WORLD OF FOOD | NY·NJ·PA

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:



- Продавцов
 - Kassиров
 - Работников кухни
 - Разнорабочих
- И другие позиции**

СТАНЬ ЧАСТЬЮ НАШЕЙ УСПЕШНОЙ КОМАНДЫ!

tel: 718-412-3400 ext.1529

email: HR@NetCostMarket.com

или можно заполнить анкету в любом нашем магазине

РАЗРЕШЕНИЕ НА РАБОТУ В США ОБЯЗАТЕЛЬНО



В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЕТСЯ РАБОТНИК

НА SIDING INSTALLATION
Хорошие условия и оплата.
Телефон: **267-237-7210, 609-374-1757**



В ЗАНЯТОЙ BODY SHOP В НОРДИСТЕ, ФИЛАДЕЛЬФИЯ, ТРЕБУЕТСЯ МЕХАНИК С ОПЫТОМ РАБОТЫ.

Дружный коллектив. Хорошая своевременная оплата, можно наличными.
215-500-6668



ТРЕБУЮТСЯ ЛЮДИ для ВНУТРЕННИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ОПЫТ НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН. ОПЛАТА ЧЕКОМ.

Телефон: **267-255-2288**



В ЗАНЯТОМ ГАРАЖЕ ТРЕБУЕТСЯ РАБОТНИК для ЧИСТКИ И КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА АВТОМОБИЛЕЙ.

Знание английского не обязательно. Все обучаем. Дружный коллектив. Хорошая и своевременная оплата, можно наличными.

Телефон: **(267) 504-2458**



В ПОКРАСОЧНЫЙ ЦЕХ ТРЕБУЕТСЯ BODYMAN (подготовка автомобилей к покраске)

Опыт приветствуется. **ТАКЖЕ ТРЕБУЕТСЯ DETAILER (ЧИСТКА И ВОССТАНОВЛЕНИЕ САЛОНОВ АВТОМОБИЛЕЙ).**

Хорошие условия и коллектив. Р-н Bustleton & Red Lion Rd.
Телефон: **215-500-6668**



В АГЕНТСТВО EXPERT HOME CARE, INC.

ТРЕБУЮТСЯ:

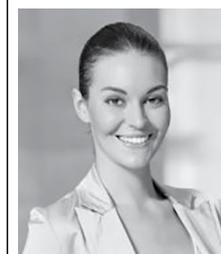
- РАБОТНИКИ ПО УХОДУ ЗА ПОЖИЛЫМИ ЛЮДЬМИ;
- МЕДСЕСТРЫ RN;
- THERAPISTS PT

Pennsylvania license is required. Прекрасные условия работы.
Телефон: **215-364-0340**

send resume to **help@expertcares.com**



В ГАЗЕТУ ТРЕБУЕТСЯ АГЕНТ ПО ПРОДАЖЕ РЕКЛАМЫ ВЫСОКИЕ КОМИССИОННЫЕ



Дополнительный доход для вашей семьи и отличная возможность работать из дома или из офиса

Телефон:

267-971-5765

The Law Offices of Smirnov, P.C.

**Первая Консультация
ВСЕГДА
БЕСПЛАТНО!**

**Семейное Право/Все Виды Разводов
Корпоративное Право/Контракты
Сделки с Недвижимостью
Вождение в Нетрезвом Состоянии**

**Family Law
Traffic Violations
Collections
Landlord-Tenant
Contract Law**



Phone: **267-684-6880**

Address: **306 Lakeside
Drive, Southampton,
PA 18966**

Website: www.SmirnovLaw.com
Email: Dimitri@SmirnovLaw.com

LAW OFFICE OF KATS, JAMISON & ASSOCIATES

*Американский
адвокат*

Марина

КАЦ



**Говорит
по-русски**

- Автоаварии
- Травмы (бытовые и производственные)
- Корпорации
- Уголовные дела
- Оформление развода
- Иммиграционное законодательство
- Приобретение или продажа недвижимости
- SSI (Supplemental Security Income)

*Практика в штатах
Пенсильвания,
Нью-Йорк, Нью-Джерси
и Вашингтон DC.*

Для пострадавших в автоавариях
или в других несчастных случаях

ПЕРВАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ - БЕСПЛАТНО

1 Bustleton Pike, Feasterville

**215-396-9001
1-800-LAW-1917**

СОВЕТЫ АДВОКАТА

ПОЧЕМУ РАСТЕТ ЧИСЛО ИСКОВ О ВРАЧЕБНЫХ ОШИБКАХ?

В последнее время возросло количество судебных исков против врачей, их обвиняют в совершении небрежных или недостаточно профессиональных действий. С чем это связано?

В какой мере увеличилось число исков о врачебных ошибках?

Едва ли не каждый десятый врач становится объектом юридических претензий со стороны бывшего пациента. В итоге многие врачи перешли к так называемой пассивной, или оборонительной, медицинской практике, сопряженной с избыточными диагностическими процедурами, чрезмерно длительной госпитализацией и другими выжидательными мерами. Соответственно, возросла стоимость медицинского обслуживания.

Стали дороже страховки на случай медицинских ошибок для самих врачей. Для некоторых из них стоимость страховки достигла четверти их собственного годового дохода. В результате многие медики — особенно в таких сферах, как хирургия, акушерство и гинекология, где повышенная степень риска, — либо прекращают оказывать услуги, либо меняют специализацию. Иные врачи из-за высокой стоимости страховки прекращают ее покупать и продолжают практику на свой страх и риск. Есть и такие, что идут на всякого рода финансово-правовые уловки. Например, на случай иска переводят владение имуществом на родственников, либо за пределы досягаемости местных законов.

По каким причинам возросло количество исков против медиков?

Можно говорить о нескольких причинах, но главные из них, пожалуй, следующие. Прежде всего, отнюдь не все врачи предлагают высококвалифицированную медицинскую помощь, их навыки и умения могут не отвечать общепринятым профессиональным нормам и привести к осложнению состояния пациента или новой травме.

Другой причиной роста исков служат повышенные требования к врачам со стороны самих пациентов. Эти требования подкрепляются широким применением все более совершенной и усложняющейся медицинской техники, а также бытующим общественным мнением о том, что медицина нашего времени в состоянии разрешить любые проблемы, связанные со здоровьем. Это представление, в сущности, постоянно навязывается средствами массовой информации. Поэтому, когда пациент обращается к врачу, он, возможно, ожидает немедленного излечения от недуга, а когда этого не происходит, пытается найти утешение в правовой компенсации.

Наконец, в нашем обществе все более укореняется убеждение в том, что кто-то должен ответить за обманутые ожидания больного. Поэтому и в суде присяжных нередко бытует представление, будто основной вопрос — не в признании халатности в действиях врача, а в том, кто именно должен нести бремя ответственности за ухудшение здоровья больного. Для тех, кто так рассуждает, главный смысл вопроса в следующем: если ты пострадал, то тебе должны возместить за понесенный урон.

Как доказать наличие врачебной ошибки?

Если вы решили судить врача, то, чтобы иск привел к успеху, следует показать, что противная сторона проявила небрежность или неосмотрительность в своих действиях. Это, в свою очередь, демонстрируется при помощи нескольких важных моментов. Во-первых, врач был обязан проявить предусмотрительность. Во-вторых, он нарушил это требование. В-третьих, это нарушение привело к травме, т.е. между нарушением этого требования и травмой имеется причинно-следственная связь. Ваш ответчик, разумеется, постарается доказать, что, по крайней мере, одного из этих элементов недостает в ваших заявлениях или что, несмотря на наличие всех правовых элементов, сам пациент несет часть ответственности за происшедшее.

Как оцениваются указанные правовые элементы?

По каждому из них важно иметь в виду следующее: обязательство действовать осторожно и предусмотрительно возникает в тот момент, когда медик дает согласие на оказание врачебной помощи. Нарушение этого обязательства происходит, когда медик совершает действие, не соответствующее общепринятым нормам в соответствующей области врачебной практики. Степень травмы или телесного повреждения выражается в размерах денежной компенсации, которая включает в себя возмещение за пережитые боль и страдания, а также финансовый ущерб, выражаемый потерями в заработной плате. Причинно-следственная связь между нарушением обязательств и травмой существует тогда, когда халатное действие естественным и непосредственным образом повлекло за собой нежелательный результат, либо когда результат был бы невозможен без врачебного вмешательства.

Что касается правовой защиты, то врач-ответчик может доказывать, что сам пациент согласился на рискованную процедуру, несмотря на сопряженную с ней высокую степень риска, о чем он заранее был предупрежден. Что касается более конкретного случая, то квалифицированное разъяснение всех тонкостей судебного иска о возможной врачебной ошибке может дать адвокат, имеющий опыт работы с подобными делами.

Classified

**В АВТОМАЙСТЕРНЮ
ПОТРІБНІ НА РОБОТУ:**

МЕХАНІК

**3 ДОСВІДОМ
РОБОТИ**



Qualified
Vehicle
Modifier

до \$90,000 в рік

**Бенефіти
і хороші умови**

СЛЮСАР/ЗБІРНИК

(збірка машин після пофарбування)

**БЕЗ ДОСВІДУ
РОБОТИ**

до \$78,000 в рік

347-372-5133



Phila  **6225 Tacony Street
Philadelphia PA**



**ПОТРЕБУЄМО МЕХАНІКІВ
НА ПОСТІЙНУ РОБОТУ**

- ✓ Профілактичне обслуговування
- ✓ Програмування і комп'ютерна діагностика
- ✓ Laser Alignment
- ✓ Обслуговування DEF систем, пропалка фільтрів
- ✓ Сертифікована PA Inspection Station
- ✓ Ремонт причепів будь якого виду



- Реставрація приводних валів ✓
- Коробки передач, щеплення ✓
- Рефрижераторні роботи ✓
- Балансування коліс ✓
- Кондиціонери ✓
- Колеса ✓
- Підвіски ✓
- Осі ✓
- Ремонт будь яких видів ✓
- Електричний ремонт ✓
- Запчастини і фільтри OEM ✓

215-437-7377

Грузовий автосервіс "Phila Truck Repair" (Філадельфія) додатково набирає спеціалістів по ремонту, обслуговуванню і діагностиці грузових автомобілів!!! Хороша зарплата, відмінні умови праці, хороший колектив, спеодягом забезпечуємо. Оплачувана відпустка!!! Подробиці по телефону **609-949-1691**

**В строительную
компанию
ТРЕБУЕТСЯ БУХГАЛТЕР**
full or part time position.
Компания находится
в Burlington New Jersey.
Телефон: **267-237-7210**



**В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ
ТРЕБУЮТСЯ РАБОЧИЕ**
с опытом и без, обучаем
Желательно со своим транспортом.
Полная занятость.
Инструмент предоставляем
Телефон: **215-300-9356**



MEALS DIRECT, LLC
Доставляем бесплатные обеды
и ужины для людей, имеющих
программу от штата Пенсильвании.
**ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ БЛЮД
И ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ.**



Помогаем проверить наличие и, при
необходимости, получить программу.

За дополнительной информацией
звоните по телефону

267-921-9354



**НА РОБОТУ В КОМПАНИЮ З РЕМОНТУ ВІКОН
ПОТРІБНИЙ МОЛОДИЙ ХЛОПЕЦЬ**
ОПЛАТА НА СТАРТ \$18
Необхідна розмовна англійська,
Driver`s Lisence, бажання працювати
За додатковою інформацією звертатись:
773-877-9779 text only



**В КРУПНУЮ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННУЮ
КОМПАНИЮ NIKSEN**
роботающую в 15 штатах,
**требується
СОТРУДНИКИ-TOWERS CLIMBING**
для работы на вышках мобильной связи.
С опытом работы и без.
Стабильная и высокая оплата труда.
Также приглашаем к сотрудничеству **SUBCONTRACTORS**
на самых выгодных условиях.
ЖДЁМ ВАС. ТЕЛЕФОН 732-642-3300



Classified

НАБИРАЕМ ВОДИТЕЛЕЙ CDL CLASS A ДЛЯ РАБОТЫ

В TEAM/SINGLE TRUCK FEDEX.

Постоянные рейсы- DEDICATED RUNS.

5 дней работы/ 2 дома.

Стабильный заработок **\$2000-2700** в неделю

Необходим опыт работы,

а также T-ENDORSEMENT (DOUBLE- TRIPLE).

Students welcome!

Тел: **917-340-5503, 718-404-7353**

◆◆◆



ТРЕБУЮТСЯ РАБОТНИКИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ВЫШЕК СОТОВОЙ СВЯЗИ

С ОПЫТОМ РАБОТЫ И БЕЗ.

Высокая оплата труда от \$225 в день.
Оплата каждые 2 недели.

Есть возможность карьерного роста.

Телефон: **267-666-7248**

ЗВОНИТЬ С 9 am до 6 pm

понедельник - пятница

◆◆◆

СРОЧНО ТРЕБУЕТСЯ ЖЕНЩИНА ДЛЯ УБОРКИ ДОМОВ, КВАРТИР, ОФИСОВ

Обеспечиваем транспортом.

Гарантируем хорошие условия и своевременную оплату.

Телефон: **215-459-6464**

◆◆◆

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ ОФИС BABINER DENTAL

ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР НА ПОЗИЦИЮ ПОМОЩНИК
СТОМАТОЛОГА (DENTAL ASSISTANT) НА Р/Т.

Можно без опыта, английский необходим.

ТАКЖЕ ТРЕБУЕТСЯ

ОФИСНЫЙ СОТРУДНИК (RECEPTIONIST) ДЛЯ
РАБОТЫ

СО СТРАХОВКАМИ И ПАЦИЕНТАМИ.

Легальный статус и хороший английский необходимы.

Телефон: **215-607-2070**

◆◆◆



AMBASSADOR
HOME CARE
YOUR HOME HEALTH GUARDIANS

Если вы ухаживаете за своими пожилыми родственниками
или друзьями и хотите сделать это вашей работой

или поменять агенство,

ОБРАЩАЙТЕСЬ К НАМ.

БОНУС \$ 500 для новых сотрудников.

ЗАРПЛАТА ДО \$16. СВЕРХУРОЧНЫЕ ДО \$24.

ПЕНСИОННЫЙ ПЛАН 401К

Медицинская страховка ("0" deductible) и Dental Plan,
Оплачиваемые праздничные дни в 1,5 раза. Помогаем
оформить WAIVER абсолютно бесплатно.

Телефон **215-486-1080**

РЕНТ

СДАЕТСЯ В РЕНТ

**3-х комнатная квартира
с двумя ванными комнатами на 2-м этаже
дуплекса в р-н Bell's Market.**

**Есть стиральная и сушильная машины,
центральный кондиционер. Цена \$ 1850.**

Тел. 215-287-4443

◆◆◆

С СЕРЕДИНЫ ДЕКАБРЯ СДАЕТСЯ

**2 bedroom квартира, 1 bth, на 1-м этаже
(без ступенек) на 9926 Haldeman Ave.**

Philadelphia, PA. 19115.

Цена \$1500 plus utilities.

Тел. 215-915-1423

◆◆◆

СДАЕТСЯ В РЕНТ

**каменный Rancher- single с 3-мя спальнями
на одном этаже рядом**

с Петровским маркетом возле Bustleton Ave.

Есть оборудованный бейсмент с туалетом.

Имеется гараж. Прекрасный участок земли.

Тел. 215-601-9520

◆◆◆

С СЕРЕДИНЫ ЯНВАРЯ СДАЕТСЯ

**2 bedroom квартира, 1 bth, на 2-м этаже на
9926 Haldeman Ave. Philadelphia, PA. 19115.**

Цена \$1500 plus utilities.

Тел. 215-915-1423

◆◆◆

СДАЕТСЯ В РЕНТ

двухкомнатная квартира в дуплексе на

Tomlinson Rd. & Jeans St.

Zip code 19116.

**Все новое. После капитального ремонта,
паркетные полы, гараж.**

Цена по договоренности.

ТЕЛ. 215-601-9520

Classified

РАЗНОЕ

TRAVEL RIGHT. 267-709-9922

**ВСТРЕЧА НОВОГО ГОДА
ПАНАМА - страна вечного лета**

11 дней -29 декабря-8 января 2025
температура воды в океане около 28 по С \$2500+перелёт.
Экскурсии по ПАНАМЕ 4 дня, гостиницы 4*
Отдых и экскурсии на берегу океана на курорте Плайя-Бланка 7 дней
в гостинице RIU PLANCA 5*(всё включено) на одном из лучших пляжей.

ИТАЛИЯ-ФРАНЦИЯ-ШВЕЙЦАРИЯ

14 дней 9/21, 10/12, 26 \$1350+перелёт
Рим, Болонья, Венеция, Флоренция, Генуя, Милан, Верона.
Ницца, Монте-Карло, Дижон, Париж, Замки Луары, Женева

ГРАНД ЕВРОПА

14 дней 9/14, 10/19 \$1669+перелёт
Милан, Страсбург, Люцерн, Париж, Брюссель, Амстердам
Франкфурт, Мюнхен, Верона, Венеция, Падуа.

АВСТРАЛИЯ, НОВАЯ ЗЕЛАНДИЯ, ТАСМАНИЯ

Парк фьордов. Круиз 26 февраля 2025 года 17 дней. от \$4400 +перелёт

ФРАНЦИЯ, БЕЛЬГИЯ, ГОЛЛАНДИЯ.

Париж, Живерни. Руан, Брюгге, Брюссель, Амстердам, Антверпен.
8 дней 9/14,10/12,26 \$1290+перелёт..

ИТАЛИЯ, ШВЕЙЦАРИЯ, КНЯЖЕСТВО ЛИХТЕНШТЕЙН.

март-октябрь по субботам \$ 960
Милан, Верона, Цюрих, Люцерн, Берн, Турин, Рейнский Водопад.

ВСЯ ИСПАНИЯ

9 дней 9/13,27,10/11 \$1170+перелёт

ВСЯ ПОРТУГАЛИЯ

9 дней 8 дат ежемесячно \$1260+перелёт

ИТАЛИЯ КЛАССИЧЕСКАЯ.

9 дней 9/1,8,15,29 10/6,13,27, \$1165+перелёт

ШВЕЙЦАРИЯ

9/12 дней, по пятницам \$1679/2079+перелёт.
Цюрих, Штайн ам Райн Рейнский водопад, Княжество Лихтенштейн*,
Люцерн, Берн, Грюйер, Лозана, Женева, Монтре и т.д.

ЯПОНИЯ

11 дней 10/23,28,11/4,9 2024, 4/10,17 5/11 2025 \$2800+перелёт.
Беспрецедентно низкая цена,отели 4* 2-х разовое питание.

ГРЕЦИЯ

с отдыхом на острове САНТОРИНИ
9 дней 4/12,25,5/17,31,7/5,8/2,30,9/13,27,10/4 от \$1590+перелёт

ДУБАЙ

тур с круизом на корабле COSTA SMERALDA - посещение трёх
государств - ОБЪЕДИНЁННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ, АБУ ДАБИ, ОМАН
7 февраля 2025 года \$2700/2900/3300 11 дней

ОБЪЕДИНЁННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ.

9 дней 10/15, 11/4,20 2024, 3/17,4/7 2025 \$2130
Дубай, Шарджа, Ум Аль Кувейт, Аджман, Рас Аль Хайма Фуджерия,
Абу Даби. Гостиницы 5* 2х разовое питание

ЯПОНИЯ И ЮЖНАЯ КОРЕЯ

тур и круиз 23 марта - 7 апреля 2025 год 16 дней \$4400+ перелёт
Токио, Йокогама, Нагасаки, Пусан, Осака, Киото, Нагоя, Сумидзу,
корабль DIAMOND PRINCESS

Санатории

в Карловы Вары, Марианские Лазни, Яхимов, Рогашка Славина-Словения,
Паланга, Песчаны,
Друскининкай - \$ 95 в сутки, 3-х разовое питание, лечение

SALE! SALE! SALE!
ТОЛЬКО 3 ДАТЫ. ТРИ РИВЬЕРЫ
8 Дней 9/28, 10/19 \$1279+перелёт
Барселона, Коста Брава, Ницца, Жуан-Де-Пен*Канны,
Сан-Ремо, Монако, Монте-Карло.
Количество мест ограничено
ТЕЛ. 267-709-9922

ПРОДАЖА

ПРОДАЕТСЯ

дуплекс
на 4200 Lackland Plaza,
Philadelphia, PA. 19114
Есть garage, basement,
both floors are rented.

Новая крыша,
центральный кондиционер.

ТЕЛЕФОН: 215-915-1423

УСЛУГИ

Замена кранов,
garbage disposal, унитазов.
Также другой мелкий ремонт
в вашем доме и офисе.
Телефон: 445-448-5822

ГАРИК



ВЫПОЛНЯЕМ ВНУТРЕННИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

- Малярные • Столярные работы • Карпет • Ламинат • Паркет
- Керамическая плитка • Кухни Ванны • Finish бейсмент и другое.

Умеренные цены.

Телефон: **215-820-8657**



ДІАГНОСТИКА ТА РЕМОНТ ВАШОГО АВТА

- * ЯКІСНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ
- * КОМП'ЮТЕРНА ДІАГНОСТИКА
- * ЯКІСНИЙ РЕМОНТ ПІДВІСКИ
- * РЕМОНТ ГАЛЬМІВНОЇ СИСТЕМИ
- * РЕМОНТ ПАЛИВНОЇ СИСТЕМИ
- * ЗАМІНА МАСЛА ТА ФІЛЬТРІВ
- * ШИНОМОНТАЖ
- * STATE AND EMISSION INSPECTION

520 VETERANS HWY
BRISTOL, PA 19007

+1 (267) 391-6283 STAS
+1 (718) 607-8200 DENIS



MASTER HVAC

Ремонт и установка

- ♦ водонагревателей
- ♦ кондиционеров
- ♦ отопительных систем



- Сантехника
- Обслуживание систем водопровода
- Чистка канализации



267-265-3435



ПРЕДЛАГАЮ УСЛУГИ

ПО РАБОТЕ В САДУ

И ЛЕГКОМ

РЕМОНТЕ В ДОМЕ



- ▼ электрика,
- ▼ замки,
- ▼ покраска
- ▼ и многое другое

**РАЗУМНЫЕ ЦЕНЫ,
КАЧЕСТВЕННАЯ РАБОТА.
267-986-1751 МИХАИЛ**



ALEX&SON

ВСЕ ВИДЫ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ И ПОКРАСОЧНЫХ РАБОТ

- ✓ Устранение проблем канализации
- ✓ Электрика, сантехника, окна, двери, полы.
- ✓ Переоборудование ванн, кухонь, бейсментов.
- ✓ Ремонт и замена heaters, air conditioners и бойлеров

Гарантия. Доступные цены.

267-596-4829 Алекс



ROOFING, SIDING GUTTERS.

РЕМОНТ КРЫШ, САЙДИНГА

И ВОДОСТОКОВ.

FREE ESTIMATE

ТЕЛЕФОН: 267-353-6698



♦ ПЕРЕВОЗИМ ДОМА, КВАРТИРЫ, БИЗНЕСЫ

♦ ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ В АЭРОПОРТЫ (пенсионерам скидки)

♦ ЧИСТИМ карпет, ковры.

Есть рекомендации и страховка.
(215) 669-1386



Future Coatings Inc

ВНУТРЕННИЕ И НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ:

- ★ Покраска и шпаклевка
- ★ Ремонт и подготовка стен и потолков
- ★ Столярные работы
- ★ Моем фасады домов и деки



- ★ Drywall
- ★ Carpentry
- ★ Wood finish
- ★ Power wash
- ★ Trim work
- ★ Deck refinishing

КАЧЕСТВО ГАРАНТИРУЕМ!

267-229-9043 Игорь



HEATING & AIR CONDITIONING

МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ РАБОТЫ



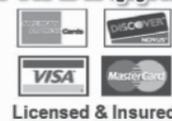
Emergency 24/7

Обслуживаем Филадельфию, Монтгомери Каунти, Бакс Каунти, Нью-Джерси

ОТЛИЧНОЕ КАЧЕСТВО, УМЕРЕННЫЕ ЦЕНЫ

РЕМОНТ, УСТАНОВКА И НАЛАДКА

- кондиционеров
- отопительных систем
- водонагревателей



Licensed & Insured

215-892-4420

Говорим по-русски,
по-украински



airmanllc2012@yahoo.com



ВНУТРЕННИЕ И НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ

НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ

- ★ Заборы
- ★ Дэки
- ★ Патио
- ★ Ландскейпинг
- ★ Дизайн участков
- ★ Любые пристройки

- ★ Кухни
- ★ Ванные
- ★ Полы
- ★ Ступеньки
- ★ Другое



ТЕЛ. 267-210-5321



ВЫПОЛНЯЕМ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

- ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ ВАННЫХ КОМНАТ, КУХОНЬ, БЕЙСМЕНТОВ
- ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ
- ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ (паркет, ламинат, плитка)
- САНТЕХНИКА
- ЭЛЕКТРИКА
- НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА
- ЗАБОРЫ, ДЕКИ

Телефон: **267-255-7677**

WHEN SELLING YOUR HOME, ONLY ONE RESULT MATTERS...




Call Ed Allahand to get outstanding professional service for both sellers and buyers throughout Lower Bucks County.

When results count, count on Ed Allahand.



edallahand@comcast.net
584 Middletown Blvd, Suite A50
Langhorne, PA 19047

Gift Certificate

This certificate entitles bearer a credit in the amount of
FIVE HUNDRED DOLLARS \$500.00

at settlement towards any one of the following services:

Home Inspection Home Warranty 
Closing Cost Moving Expenses

Not redeemable for cash.

Redemption value not to exceed \$500.00. Certain rules may apply.

ED ALLAHAND

215-356-2744

215-757-6100

FREE MARKET EVALUATION - FREE BUYER REPRESENTATION

НЕДВИЖИМОСТЬ

ТОП ПРОБЛЕМЫ, КОТОРЫЕ ПОВЛИЯЮТ НА РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В 2025 ГОДУ

Советники по недвижимости опубликовали ежегодный список наиболее актуальных тем, связанных с коммерческой и жилой недвижимостью в наступающем году.

По мнению Counselors of Real Estate, международной организации консультантов по недвижимости, политическая неопределённость, рост цен на страхование и развитие искусственного интеллекта — вот некоторые из актуальных тем, которые, вероятно, окажут большое влияние на индустрию недвижимости в 2025 году. Каждый год CRE публикует список главных проблем и возможностей, которые ждут нас в будущем.

«Мы наблюдаем значительный рост оптимизма в сфере коммерческой недвижимости после снижения ФРС процентных ставок, потенциальной «мягкой посадки» экономики США и влияния на активы в сфере коммерческой недвижимости и условия кредитования», — говорит Энтони ДеллаПелле, председатель CRE Global. — Однако сфера коммерческой недвижимости сталкивается с рядом проблем: от геополитической неопределённости, выборов и региональных войн до сроков погашения кредитов и пересмотра стоимости долга. Во многих из этих проблем есть и возможности, например, доступность жилья, экологичность и искусственный интеллект.

Вот проблемы, которые возглавили список CRE на 2025 год:

Политическая неопределённость: «В наступающем году выборы в более чем 70-ти странах могут пошатнуть и без того нестабильный геополитический ландшафт, а выборы в США, в частности, окажут значительное влияние на регулирование, торговлю, корпоративные налоги, иммиграционную политику и устойчивое развитие», — говорит ДеллаПелле. Кроме того, могут разгореться дебаты по поводу ограничений на арендную плату для корпоративных арендодателей или изменений в обмене активами по схеме 1031. «Непредсказуемость усложняет сделки с недвижимостью», — предупреждает CRE в своём отчёте, отмечая, что инвесторы могут ожидать большей ясности в отношении экономического роста, инфляции и процентных ставок.

Высокие затраты на финансирование: Процентные ставки начали снижаться осенью, но остаются высокими, что заставляет покупателей проявлять осторожность. «Оценка сделок и рыночная оценка остаются сложными», — говорит CRE. «Многие владельцы не решаются продавать, а потенциальные покупатели опасаются высоких цен, все еще ожидая всплеска продаж проблемных активов из-за приближающихся сроков погашения кредитов». CRE прогнозирует, что покупатели продолжат действовать осторожно, сосредоточившись на сделках с более высокими

процентными ставками. В отчете отмечается, что более агрессивного возвращения сектора на рынок, вероятно, не произойдет в течение следующих двух лет.

Сроки погашения кредитов: до конца 2026 года срок погашения кредитов на коммерческую недвижимость составит почти 1,8 триллиона долларов. «Хотя кредиторы все чаще продлевают эти кредиты в надежде на улучшение рыночных условий, это временное послабление может вскоре подойти к концу, поскольку банки сталкиваются с нормативными ограничениями и нехваткой резервов капитала», — говорится в исследовании CRE, в котором также отмечается, что такая динамика может повлиять на конкуренцию и удержание арендаторов в разных типах недвижимости.

Геополитика и региональные войны: продолжающиеся глобальные потрясения, в том числе конфликты на Украине и в секторе Газа, могут привести к сбоям в цепочках поставок, инфляции, нехватке рабочей силы и многому другому. «Ожидайте повышения процентных ставок по кредитам, поскольку инвесторы учитывают более высокие риски» и отказываются от прежней зависимости от исторических циклов, говорится в отчёте.

Расходы на страхование: только в 2023 году стихийные бедствия нанесли экономический ущерб в размере 380 миллиардов долларов, однако только 31% из них были покрыты страховкой. Страховые взносы растут из-за экстремальных погодных условий, инфляции и повышения стоимости недвижимости. «Особенно пострадали жилые дома, гостиничный бизнес и жилье для пожилых людей из-за роста требований», — говорится в отчете. «Старая модель покупки страховки сходит на нет, поскольку владельцы сосредотачиваются на управлении рисками, правильном увеличении страхового покрытия и изучении альтернативных решений по передаче рисков для контроля растущих расходов».

Доступность жилья: доступность жилья продолжает снижаться из-за роста цен и продолжающегося дефицита предложения в размере 4,4 млн единиц жилья. Рост арендной платы в многоквартирных домах замедлился, но за последние 15 лет арендная плата выросла на 45%. «Несмотря на увеличение объемов строительства, застройка неравномерна, сосредоточена в крупных городах и недостаточна для удовлетворения спроса», — говорится в отчёте CRE. Почти 54% арендаторов в настоящее время считаются «обременёнными расходами», тратя на жильё более 30% своего дохода. «Снижение объемов строительства многоквартирных домов и растущий спрос со стороны молодых арендаторов говорят о том, что в 2025 году проблемы с доступностью жилья усугубятся», — говорится в отчёте. В нём также указывается на необходимость увеличения объемов строительства новых домов и сохранения более доступных вариантов жилья.

Инновации в области искусственного интеллекта: за последний год ChatGPT сделал ИИ более популярным, и все больше специалистов в сфере недвижимости стремятся внедрить эту технологию. «Роль ИИ в сфере недвижимости стремительно меняется, и основное внимание уделяется точности, детализации и своевременности ввода данных, которые управляют алгоритмами», — говорится в CRE. — Хотя ИИ может оптимизировать некоторые процессы, коммерческая недвижимость по-прежнему сталкивается с проблемами, связанными с разрозненными данными и особенностями конкретного местоположения». Кроме того, алгоритмы ИИ требуют огромного количества вычислительной мощности, что, вероятно, приведет к буму в сфере центров обработки данных.

Устойчивое развитие: участвовавшие ураганы, лесные пожары и наводнения привели к ущербу имущества на миллиарды долларов. Эксперты указывают на необходимость повышения устойчивости и климатической устойчивости зданий, чтобы лучше защищаться от рисков. Однако законодательство США по-прежнему в значительной степени разрозненно, в то время как новые европейские правила, такие как Директива ЕС о корпоративной отчетности в области устойчивого развития и Минимальные стандарты энергоэффективности Великобритании, устанавливают более строгие правила в области устойчивого развития. «Необходимость уделять приоритетное внимание устойчивому развитию и климатической устойчивости в стратегиях в сфере недвижимости как никогда очевидна, поскольку в прошлом году мы столкнулись с огромными экономическими потерями из-за экстремальных погодных условий, которые также способствуют росту расходов на страхование», — говорит ДеллаПелле.

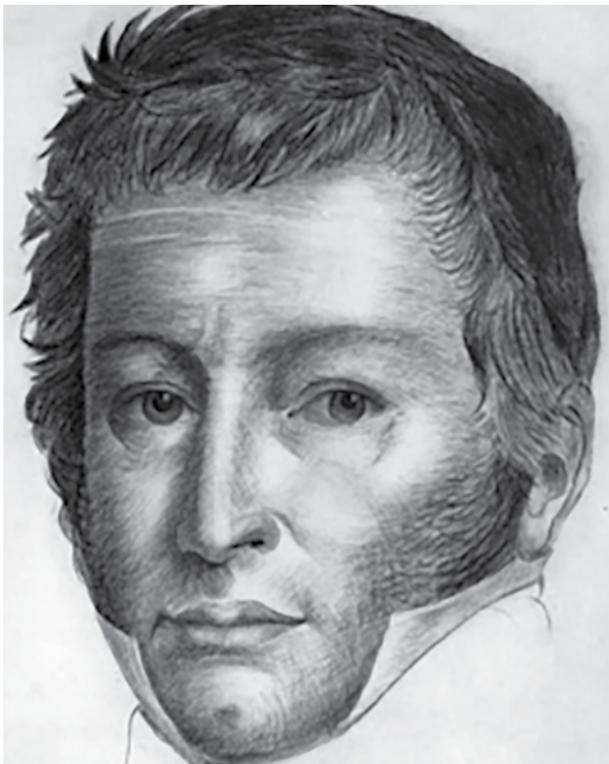
Перепрофилирование офисов: ожидается, что к концу 2024 года доля вакантных офисных помещений в США достигнет почти 20%. Рост числа вакантных помещений влияет на налоговую базу, городские финансы и многое другое. В отчёте говорится, что застройщики стремятся перепрофилировать вакантные офисные помещения в жильё, хотя это может быть дорогостоящим и сложным процессом. «В городах происходит смена поколений, поскольку то, как люди используют офисы, стабилизируется в рамках новой парадигмы, в результате чего многие офисные здания могут быть переоборудованы для использования в качестве жилых помещений, медицинских и образовательных учреждений, что может оживить городские центры», — говорится в отчёте.

Ожидания в отношении ценового разрыва: покупатели и продавцы не сходятся во мнениях относительно цен на активы. Но, учитывая «наихудшее снижение цен в прошлом», ценовой разрыв, скорее всего, сократится, и «ценовой шок ослабевает», говорится в отчёте CRE. «Снижение цен, особенно в таких секторах, как центральные деловые районы, замедляется, что даёт надежду на стабилизацию», — говорится в отчёте CRE, в котором также отмечается, что цены на недвижимость разных типов имеют тенденцию к росту.

ИСТОРИЯ УСПЕХА



НЕПРОСТАЯ ИСТОРИЯ MERCK: КАК НЕ ПРОИГРАТЬ МОГУЩЕСТВЕННОЙ «ДОЧКЕ»



У старейшей фармацевтической компании мира Merck KGaA когда-то отняли американское дочернее предприятие, и это привело к интересному будущему рынка.

Когда речь заходит о Merck, нужно понимать, о какой именно компании идет речь, ведь игроков с таким названием два и оба работают в одной сфере. Есть американский фармацевтический гигант, который на самом деле является дальним родственником немецкой Merck. Merck & Co. была основана в США в 1891 году как «дочка» изначальной Merck, но спустя 26 лет государство ее национализировало. Merck KGaA из Дармштадта владеет правами на название Merck во всех странах, кроме США и Канады, где она известна как EMD (Emanuel Merck, Darmstadt). Как же все начиналось в этой непростой истории?

Середина XVII столетия в Европе была благодатным временем для врачей и аптекарей. Европа расширяла торговые связи с далекими странами, и это имело серьезные последствия для медицины. Тысячи путешественников привозили из экзотического Китая, Сиамы, стран Африки новые болезни и новые лекарства для их лечения.

Корни Merck уходят в XVII век, поэтому она и удостоена позиции самой старой фармкомпании. В 1668 году 47-летний аптекарь Фридрих Якоб Мерк приобрел в Дармштадте аптеку «Энгель». После смерти Фридриха Якоба аптека перешла к его племяннику, а затем четыре поколения подряд передавалась от отца к сыну в своем первоначальном виде. Однако в 1816 году ее владельцем стал правнучатый племянник Фридриха Якоба — Эммануэль, он стал первым из династии, кого статус небольшой семейной аптеки не устраивал.

Эммануэль Мерк получил лучшее по тем временам химическое образование в Германии и во Франции. Вернувшись в родной Дармштадт, он стал уделять больше внимания химической лаборатории, постоянно совершенствуя свои навыки в выделении, очистке и анализе растительных алкалоидов. Аптечная лаборатория в процессе развития расширялась и трансформировалась в химико-фармацевтическую фабрику, где наряду с сырьем для изготовления лекарств, производилось множество других высококачественных химических веществ, а начиная с 1900 года и готовые медицинские препараты. В 1860-м на производстве было создано больше 800, а в 1900-м около 10 тыс. наименований различной продукции. С самого основания компании внимание уделялось не только расширению наименований выпускаемой продукции, но и чистоте препаратов. В середине XIX века, благодаря своему успешному развитию, компания

стала ориентироваться не только на внутренний, но и на международный рынок.

В 1888 году поступили в продажу «гарантировано чистые реактивы» от Merck, в 1899-м впервые вышел перечень цен на фотохимикаты, а в 1904 году — на медицинские препараты. В то время наряду с многочисленными представительствами за границей, фирма уже имела большие филиалы в Лондоне, Нью-Йорке и Москве.

К сожалению, как и для огромного количества предприятий, начавшаяся Первая мировая война нанесла сокрушительный удар. Подписанный в 1915 году в рамках антигерманской политики акт об аннексии иностранной собственности позволил правительству США лишить E. Merck права собственности на 80% акций Merck & Co. и пустить эти акции в открытую продажу. Георгу Мерку, который к тому времени уже стал гражданином США по имени Джордж Мерк, пришлось срочно искать 3,75 млн долларов, чтобы выкупить их. К счастью, он справился, так Merck & Co. осталась в руках семьи.

С этих пор E. Merck и Merck & Co. стали развиваться независимо друг от друга. Американской компании повезло немного больше. Сын Джорджа Мерка, Джордж Мерк-младший собирался стать ученым-химиком. Отец попросил его подождать пару месяцев, пока закончится война, чтобы продолжить обучение в европейских университетах, а пока поработать в компании. Война продлилась больше четырех лет, а младший Мерк остался в компании на 42 года и превратил предприятие в крупнейший фармацевтический концерн мира.

В 1925 году, когда Джордж возглавил компанию, американская Merck уже была мировым крупнейшим частным производителем химических субстанций, ежегодно продающим различные продукты тонкого синтеза на 10 млн долларов. К моменту смерти Джорджа в 1957 году Merck & Co. превратилась в открытую акционерную компанию с оборотом свыше 200 млн долларов, ее сотрудники получили несколько нобелевских премий в сфере медицины: в 1950 году премию получили Эдуард Кендалл, Тадеуш Рейхштейн и Филип Хенч за синтез кортизона, в 1952-м лауреатом стал Селман Ваксман, открывший стрептомицин.

С 1987 по 1993 год Merck & Co. возглавляла американский список самых уважаемых компаний, а в середине 1990-х годов была непревзойденным лидером в фармацевтическом мире, «номером один» по объему продаж, прибыли, общей стоимости и квалификации рабочего персонала.

В середине 1990-х ежегодный объем продаж Merck & Co. составлял порядка 3 млрд долларов, прибыли достигали 500 млн долларов в год. В компании работали 28 тыс. человек, ежегодные затраты на разработку новых препаратов составляли 20% прибыли. Больше тысячи ученых



ИСТОРИЯ УСПЕХА



работали в 6-ти американских и 4-х европейских лабораториях. Компании принадлежали 24 завода на территории США, включая один в Пуэрто-Рико, и 44 завода по всему миру.

Тем временем в Европе компания E. Merck продолжала свою деятельность в качестве одной из крупнейших химических компаний Германии. Ее ученым также удалось сделать множество крупнейших открытий в области фармацевтической химии. Например, в 1904 году они первыми синтезировали жидкие кристаллы, в 1927-м в лабораториях компании был выделен витамин D, а в 1934-м проведен первый коммерчески успешный промышленный синтез аскорбиновой кислоты. E. Merck оказалась в числе первопроходцев рынка искусственно синтезированных витаминов. Витамины B1, E, растворимая форма витамина K — все эти субстанции успешно производились на заводе в Дармштадте.

Правда борцы с наркотиками до сих пор припоминают компании то, что она стояла у истоков разработки многих наркотических веществ. Помимо морфина, с которого и началась производственная деятельность Эммануэля Мерка, компания первой в мире в 1884 году стала производить очищенный кокаин.

В начале XX века E. Merck получила патент на производство MDMA. В самой компании не придавали этой субстанции особого значения и некоторое время использовали ее только как промежуточный продукт в синтезе сосудосуживающего препарата гидрастинина. Однако много лет спустя цивилизация обнаружила новые свойства MDMA и назвала его «экстази».

В середине 1950-х годов компании E. Merck и Merck & Co. начали работать на одних и тех же национальных рынках, и возникла необходимость поделить имя Merck, превратившееся к тому времени в одну из самых дорогих торговых марок мира. После долгих переговоров компаниям удалось прийти к компромиссу. Теперь права на эксклюзивное использование марки Merck в США и Канаде принадлежат американской Merck & Co., а в Европе и на всех прочих рынках — немецкой Merck KGaA. По этой причине продукция немецкой группы стала



продаваться в Америке под зонтичным брендом EMD — по названию небольшой фармацевтической компании, которую Merck KGaA пришлось купить специально для этих целей. Продукция компании Merck & Co. во всем мире продается под маркой Merck Sharp & Dohme, а в Европе под маркой MSD Sharp & Dohme. Обе компании регулярно подчеркивают, что Merck KGaA — это не то же самое, что Merck & Co.

В октябре 1995 года семья Merck впервые решила продать часть акций своей компании на открытом рынке. За 25% акций компания получила более чем 2,1 млрд долларов, что сделало сделку одной из крупнейших продаж за всю историю Германии. Затем группа сменила свое название на Merck KGaA и продолжает успешно работать, занимая ведущее место на немецком химическом рынке.

В 2000-х годах Merck & Co. утратила лидирующие позиции на фармацевтическом рынке, немного уступая своим основным конкурентам — Pfizer и GlaxoSmithKlein. Аналитики связали сложившуюся ситуацию с новым генеральным директором Реймондом Джилмартином, первым в истории Merck & Co. экономистом, вставшим у руля компании. За годы его правления не удалось вывести на рынок ни одного действительно нового препарата. Сроки действия патентов на наиболее популярные лекарства, приносящие миллиарды долларов дохода, неумолимо истекли, а достойной замены им не было. Merck & Co. оказалась вынуждена тратить все больше средств на разработку новых лекарств, в 2002 году эта сумма составила больше 2,5 млрд долларов. Но ожидаемых результатов эти затраты не принесли. Многие аналитики говорили о том, что выход из создавшейся ситуации

в покупке компании с большим исследовательским потенциалом.

Дела Merck KGaA шли благополучнее. Бизнес немецкой компании оказался более диверсифицированным, а успехи в фармацевтической индустрии удачно сочетались с уверенным развитием на рынке удобрений, чистых химических реагентов, красителей, реагентов для хроматографии, жидких кристаллов и в других областях химической промышленности.

В 2001 году компания обновила концепцию бренда. Позднее начались серьезные преобразования. В 2006 году Merck объявила о приобретении швейцарской компании Serono, европейского лидера в области производства биофармацевтических препаратов. С этого момента в фармацевтическом сегменте стал использоваться бренд Merck Serono. В 2010 году Merck приобрела американскую компанию лабораторного оборудования и реагентов Millipore. В 2014 году создала стратегический альянс с корпорацией Pfizer для сотрудничества в области иммуноонкологии. В этом же году Merck приобрела AZ electronic materials. В 2014 году было анонсировано приобретение Sigma-Aldrich, американской компании, производящей химические реагенты. Все формальности этой важнейшей сделки уладили в ноябре 2015 года.

Вместе с тем Merck создала успешную бизнес-структуру на растущих рынках Азии и Латинской Америки. Продажи в Европе в 2015-м выросли до 11,3 млрд евро, а объем инвестиций в сферу исследований и разработок составил 1,7 млрд евро.

Здравоохранение, лайф-сайнс и высокотехнологичные материалы стали магистральными направлениями научно-технологической деятельности бренда. Биофармацевтический бизнес включал выпуск препаратов для лечения онкологических, кардиометаболических заболеваний, бесплодия и нейродегенеративных заболеваний. Кроме того, Merck производила безрецептурные препараты, такие как називин, витамины, и присутствует в таких сегментах, как аллергияфарма и биосимиляры.

Лайф-сайнс включал разработку и реализацию лабораторного оборудования и реагентов, используемых в лабораториях по контролю качества фармацевтических и пищевых производств, исследовательских центрах и ветеринарных лабораториях. Ассортимент продукции составлял 300 тыс. наименований. К бизнес-подразделению «высокотехнологичные материалы» отнесли производство химических веществ и инновационных продуктов для технологий будущего. Выручка Merck с 2015 по 2019 год выросла с 38 млрд долларов до 46 млрд долларов, чистая прибыль увеличилась с 4,44 до 9,84 млрд долларов, то есть более чем вдвое.

2020 год для бренда был отмечен беспрецедентной турбулентностью. Тем не менее, несмотря на обстоятельства пандемии, он достиг превосходных бизнес-результатов. Продажи группы выросли на 8,6% по сравнению с 2019 годом и составили 17,5 млрд евро. Чистая прибыль за тот же период выросла на 50,5%, до 2 млрд евро. В 2021 году годовая чистая прибыль достигла 3,07 млрд евро, в 2022 году - 3,34 млрд евро, в 2023 году - 2,82 млрд евро.

АНАЛИТИКА

ПУТИН
ТЕРЯЕТ СИРИЮ?

Власти Сирии больше не контролируют Алеппо и ряд других населенных пунктов. Российские провоенные блогеры утверждают, что о планируемом наступлении джихадистов было известно заранее, но оно стало неожиданностью для сирийской армии.

По неофициальной информации, президент Сирии Башар Асад вскоре после начала наступления встретался в Москве с Владимиром Путиным.

Российские военные уже нанесли серию авиаударов по нескольким районам, в которых укрепились боевики, сообщает Сирийский наблюдательный совет по правам человека.

Гражданская война в Сирии идет с 2011 года. Алеппо был важнейшим оплотом повстанцев до 2016 года, но пал при мощной поддержке российской авиации. В 2015 году Асад заручился помощью Путина.

Чем Путин жертвует, чтобы вернуть свое влияние в Сирии, обсудим с военным аналитиком Давидом Гендельманом и политологом Русланом Айсиним.

По данным агентства "Рейтер", Ирак отправил военных в Сирию, чтобы помочь Башару Асаду отбить Алеппо. Судя по информации российского ТАСС, Асаду помогает и Иран. Издание "Коммерсантъ" писало, что "с возобновлением боев за Алеппо Асад приехал в Москву". 10-го декабря в Минобороны России сообщили, что "российские воздушно-космические силы помогают сирийской армии в борьбе с оппозиционными боевиками, которые наступают на севере Сирии". Новый виток обострения в этой стране начался 27-го ноября 2024 года. Группировки оппозиционных боевиков при ведущей роли объединения "Хайят Тахрир аш-Шам" напали на территории в сельской местности провинций Алеппо и Идлиб, находящиеся под контролем сил правительственной Сирийской арабской армии.

Издание "Бильд" пишет, что одной из причин продвижения повстанцев в Сирии стал вывод ВС РФ в Украину. Еще одна причина – это разгром ЧВК "Вагнер" после гибели Евгения Пригожина и переброска большей части российских наемников в Африку. О том, для чего Россия переводит в Африку солдат и авиацию и как это отразится на ситуации в Сирии, говорит военный аналитик Давид Гендельман.

– В последний год мы видим резкое усиление российского присутствия в Африке. Это как наследники ЧВК "Вагнер", так и африканский корпус Министерства обороны Российской Федерации. Частично это конкурирующие организации, иногда они сотрудничают. В различных африканских странах идет как политическое, так и экономическое наступление с целью выдавить оттуда в том числе французское присутствие. То есть это политическая экспансия, некое подобие того, что делал в свое время Советский Союз. Таких возможностей, как у Советского Союза, сейчас у России нет, тем не менее экспансия идет.

– Что послужило причиной новой эскалации конфликта?

– Конкретно в Сирии после 2020 года, после ухода основной части боевиков в зону деэскалации, каких-то значительных боевых действий не было. Поэтому можно сказать, что именно это и было в основном причиной такого эффекта внезапности. Сирийская армия, сирийское правительство расслабились, заснули на посту. Хотя сейчас задним числом мы видим, что примерно два месяца назад иранская разведка предупреждала о возможной внезапной активизации боевиков, тем не менее мы видим, что они заснули.

На самом деле у России не было большой причины иметь значительный контингент в Сирии, если сама Сирия особо не беспокоилась. База "Хмеймим" в последнее время в основном используется как перевалочная база именно российских контингентов в Африке. Поэтому если теоретически возникнет опасность для этой российской базы, то основная проблема будет именно в том, как дальше работать

в плане логистики на африканском направлении. Непосредственной угрозы базе пока еще нет, – говорит Давид Гендельман.

Российское телевидение спустя два месяца после вторжения в Украину рассказывало, как сирийские военные записываются в добровольцы на войну в Украине. Сергей Шойгу, тогда еще министр обороны, докладывал Путину, что нашел ему на Ближнем Востоке более 16 тысяч добровольцев.

Как война России и Украины отразилась на отношениях Асада и его противников? Давид Гендельман считает, что ситуация "давит на Россию в плане распределения ресурсов":

– Если в 2022 году при желании можно было безболезненно увеличивать тот или иной российский контингент в Сирии, сейчас это делать гораздо сложнее, потому что все основные усилия брошены на украинский фронт. Сейчас, даже если бы Россия захотела как-то увеличить количество военных в Сирии, в первую очередь это можно сделать в авиационном плане – это всегда проще.

В старое время можно было бы перебросить те или иные подразделения группы "Вагнер", но сейчас они в Сирии не работают, частично вытеснены в Африку, частично расформированы совсем. Само сирийское правительство, сирийская разведка банально прозевали такое нападение. Россияне здесь не при чем. Реально не факт, что виноваты российские генералы, они там занимались своими делами. Россияне просто страдают из-за такого ненадежного и слабого союзника.

– По вашей оценке, в каком состоянии сейчас войска Асада?

– Сирийская армия не создала после 2020 года реальных программ по усилению и перевооружению. Поэтому сейчас срочно перебрасываются различные силы со всего Ближнего Востока. Если бы сирийская армия сама была достаточно боеспособна, она могла бы справиться сама.

– Политолог Аркадий Дубнов в своем Телеграм-канале сегодня писал, что Асад ждет чрезвычайной помощи от Кремля. Чего такого чрезвычайного Россия сейчас готова представить Асаду, учитывая, что Путину самому нужно оружие?

– В первую очередь, нужно учитывать авиационный контингент России. Российская авиация уже сейчас оказывает поддержку Асаду и бомбит позиции боевиков. Какие-то наземные контингенты послать туда сейчас сложнее, если мы говорим про спецназ. Группа "Вагнер" сейчас уже далеко не та, как в прежние годы, в Сирии. Какую-то регулярную армию туда перебрасывать сейчас гораздо сложнее, учитывая ситуацию на украинском фронте.

– Почему у России не получилось дипломатией решить проблему, которая сейчас обострилась в Сирии?

– Существует так называемый астанинский формат, когда Турция, Сирия и Россия должны были дипломатическим путем действительно пойти по пути урегулирования в Сирии. Но на самом деле он давно затормозился, никаких реальных подвижек не было. Сирийское правительство решило, что им, в принципе, и так хорошо проводить какие-то политические реформы, а попытки какой-то реальной интеграции раздробленных частей Сирии в единое целое сейчас не нужны. Они почивали на лаврах, решили, что раз режим Асада спасен в тех рамках, которые есть, двигаться дальше особо не нужно.

Поэтому многие обозреватели говорят, что одна из причин, почему Турция, которая стоит во многом за спиной боевиков, решила именно сейчас активизировать военный процесс, – она недовольна политическим процессом. Все эти прожекты, договоренности между Эрдоганом и Асадом в результате ни к чему не привели. Раз политическими средствами решить вопрос невозможно, турки решили продвинуть военный вариант. Посмотрим, действительно ли после него

наступят какие-то политические подвижки, – говорит военный аналитик Давид Гендельман.

О том, как ситуация в Сирии отразится на дальнейших планах Кремля и сможет ли сократить его активы, рассуждает политолог Руслан Айсин.

– Если оппозиция в Сирии возьмет под контроль те регионы, которые сейчас контролирует Башар Асад, а эта территория сужается, тогда, конечно, будут забирать и нефтяные вышки, и остальные добывающие предприятия. Если они будут взаимодействовать через Турцию, то могут договариваться на новые условия. К примеру, о том, что не будут все отнимать, но пересмотрят диспозицию по тому, сколько Россия будет забирать – условно говоря, не 70 процентов, а пятьдесят на пятьдесят. В принципе, Восток – дело тонкое, но часто договороспособное, особенно в том, что касается больших денег. Сирия сейчас сильно потрепанная, поэтому деньги ей нужны, средства нужны, в основном эти средства поступают через эксплуатацию недр.

– Агентство "Рейтер" пишет, что США до наступления повстанцев на Алеппо вели переговоры о снятии санкций с Асада, если тот отдалится от Ирана. Страшно ли Путину сейчас потерять Асада, если тот вдруг решит пойти по этому плану и как-то дистанцироваться от Ирана?

– Здесь есть определенная логика, потому что, насколько я знаю, у Асада с Ираном в последнее время очень сильно охладели отношения. Разные источники говорят, что иранцы знали о готовящемся блицкриге оппозиции, поэтому они отошли от Алеппо и, по сути, продемонстрировали Асаду, что он голый король. Москва далеко, плюс ко всему из-за войны против Украины Москва оттягивала ряд частей, бронетехнику, военных специалистов, военных советников на украинское направление, поэтому Асад остался фактически ни с чем. Плюс ко всему он начал себя вести чрезмерно самоуверенно.

Уже давно ходят разговоры, что противоречия между Ираном и Россией в Сирии привели к военным стычкам. Я уже не говорю о попытке влияния на Башара Асада его окружения, что вылилось фактически во внутрисемейную драму между Башаром Асадом и его братом, который руководит элитной бронетанковой дивизией. Как раз в день взятия Алеппо там происходили стычки с участием этой элитной дивизии. Сам факт того, что режим Асада может опираться только на Россию, – это факт. Вряд ли он сейчас всецело может опираться на Иран, других сил у Асада нет.

На прошлой неделе после неудачи российской армии под Алеппо ситуацию анализировал командир спецназа "Ахмат" Апти Алаудинов. Он записал обращение к участникам конфликта и разместил в сети.

– Не отвлекает ли это обращение аудиторию Алаудинова от приоритетной для Путина войны с Украиной?

– Очевидно, что здесь российской пропаганде нужно что-то противопоставить. Ведь Асад – союзник, братушка и так далее, он признал "ДНР", "ЛНР", все, что можно, и все, что нельзя. Нужно просто продемонстрировать, что эти люди, которые воюют против Асада, они якобы не самостоятельны, а являются марионетками Израиля и США. Алаудинов и прочие скрывают один простой факт, что Асад – это убийца, тиран, на руках которого кровь сотен тысяч человек. То, что творит Башар Асад, – это преступления с использованием химического оружия, которые войдут в анналы истории.

Прежде чем кивать на Израиль или США, надо помнить, что люди, выступающие против Асада, разбираются с непосредственным тираном. Если соединить двух тиранов, Асада и Путина, становится понятно, почему эти режимы родственны друг другу. Почему Алаудинов, который так печется о мусульманах где-то вдалеке, не обращает внимания на то, что такой же тиран, как Асад, Владимир Путин то же самое вытворяет с теми же мусульманами в России или в Сирии, когда его авиация бомбит мирных жителей, – говорит политолог Руслан Айсин.

НОВОСТИ США

США ВВЕЛИ САНКЦИИ ПРОТИВ РОССИЯН, ПРИЧАСТНЫХ К ДЕПОРТАЦИИ УКРАИНСКИХ ДЕТЕЙ

США вводят визовые ограничения для пяти российских официальных лиц и представителей власти за их причастность к нарушениям прав человека в Украине, включая насильственную депортацию украинских детей.

Об этом сообщил представитель Госдепартамента Мэтью Миллер.

Госдепартамент утверждает, что многим из этих детей изменили личные данные, скрыв их происхождение, подвергнув индоктринации и милитаризации или организовав их усыновление российскими семьями.

По словам Миллера, Кремль создал множество препятствий на пути возвращения этих детей в Украину.

«Продолжающееся пренебрежение Россией своими международно-правовыми обязательствами сообщать о местонахождении этих детей делает обеспечение их безопасного возвращения практически невозможным», — подчеркнул он.

Госдепартамент утверждает, что с момента начала полномасштабного вторжения в Украину Россия несправедливо и незаконно депортировала тысячи украинских детей. Украина продолжает поиски этих детей и переговоры об их возвращении.

«Мы глубоко обеспокоены растущим числом сообщений о том, что украинские дети неправомерно усыновляются российскими гражданами. Депортация детей из Украины — это преднамеренные, систематические усилия Кремля, которые начались еще до его полномасштабного вторжения», — заявил Миллер.

Представитель Госдепартамента подчеркнул, что США будут и далее использовать все имеющиеся средства, чтобы помочь Украине в ее усилиях по поиску и возвращению незаконно переданных или депортированных детей и добиваться привлечения к ответственности тех, кто причастен к нарушениям прав человека в России.

В США ПРОХОДИТ КАМПАНИЯ #MISSIONGIVE ДЛЯ ПОДДЕРЖКИ ВОЕННЫХ И ИХ СЕМЕЙ

Вот уже третий год подряд четыре военные благотворительные организации США — Общество взаимопомощи ВМС и Морской пехоты, Общество помощи ВВС, Армейская служба экстренной помощи и Взаимопомощь Береговой охраны — объединяются, чтобы провести масштабную кампанию #MissionGIVE. Их цель — собрать жизненно важные средства для военнослужащих, их семей, а также для ветеранов, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. На сайте MissionGIVE.us участники могут выбрать одну из четырех организаций для пожертвования.

Каждое пожертвование будет удвоено благодаря Lockheed Martin — одной из крупнейших оборонных компаний в мире, которая выделяет на инициативу до 1 миллиона долларов.

Кампания #MissionGIVE — это не только способ собрать средства, но и возможность привлечь внимание к проблемам военных семей. С момента создания инициативы ежегодно собирается все больше средств, а в этом году цель особенно амбициозна, говорит президент Общества взаимопомощи ВМС и Морской пехоты США (NMCRS), отставной генерал-лейтенант Роберт Рорк:

«Наша главная цель — преодолеть отметку в 1 миллион долларов, чтобы компания Lockheed Martin смогла удвоить собранные средств. Это даст огромный импульс поддержке тех людей, которые так много делают для нашей страны. Это замечательная инициатива, коллективные усилия, когда организации работают вместе ради общей цели — принести ощутимую пользу морякам, солдатам, летчикам, морским пехотинцам, береговой охране и их семьям».

Помимо физической и моральной нагрузки, на военнослужащих и их семьи ложатся значительные финансовые обязательства. От затрат на жилье при переводе к новому месту службы до расходов на восстановление после ураганов — помощь может понадобиться в любой момент.

«Мы все предоставляем финансовую помощь в виде беспроцентных займов и грантов, а также занимаемся образовательной поддержкой, включая стипендии или беспроцентные займы на обучение, — объясняет Рорк. — Вдобавок к этому, каждая организация имеет свои уникальные направления работы. Например, благодаря нашим усилиям на американских базах по всему миру работает более 30 магазинов сэконд-хэнд. Они помогают существенно сократить расходы на приобретение одежды, униформы и других необходимых вещей. Мы также оказываем поддержку молодым морякам и морским пехотинцам, которые часто сталкиваются с финансовыми трудностями. Их зарплаты не всегда достаточны для комфортной жизни, и мы здесь, чтобы помочь им справиться с этими вызовами».

Благотворительные организации ежегодно помогают более 2,5 миллиона военнослужащих, их семьям и ветеранам. Их программы включают в себя предоставление беспроцентных кредитов, грантов, образовательных стипендий и многое другое.

Сержант-майор Майкл Гринстон из Армейской службы экстренной помощи (AER) говорит, что такие программы играют ключевую роль:

«В среднем наша программа ежегодно оказывает финансовую помощь примерно 30 тысячам военнослужащим и их семьям. Далеко не всем известно, что все средства, которые идут на помощь этим 30 тысячам военнослужащим, их семьям и вдовам, поступают исключительно из пожертвований. Многие думают, что мы получаем бюджетное финансирование или какие-то ассигнования от армии. Кампания #MissionGIVE — это способ для людей, которые хотят помочь семьям военнослужащих, но не знают, как это сделать. Вы делаете пожертвование, и мы используем эти средства для помощи нашим военнослужащим, которые оказались в сложной ситуации. Например, из-за последних ураганов пострадали около 4600 семей, и мы смогли предоставить им помощь на сумму около 2-х миллионов долларов».

В прошлом году благодаря кампании #MissionGIVE на нужды военных удалось собрать 1,25 миллиона долларов.

БАЙДЕН ЗАПРОСИЛ У КОНГРЕССА 24 МЛРД ДОЛЛАРОВ НА ПОМОЩЬ УКРАИНЕ И ПОПОЛНЕНИЕ ЗАПАСОВ ПЕНТАГОНА

Президент США Джо Байден запросил у Конгресса дополнительное финансирование в размере 24 миллиардов долларов для поддержки Украины и пополнения запасов американского оружия, сообщили «Голосу Америки» два американских чиновника. Одновременно администрация стремится израсходовать оставшиеся средства, ранее одобренные Конгрессом для помощи Киеву, до того, как Байден покинет свой пост 20-го января.

Чиновники, ознакомленные с запросом администрации, сообщили, что из запрашиваемой суммы 16 миллиардов предназначены для пополнения запасов оружия, переданного Украине по распоряжению президента из запасов Пентагона. Оставшиеся 8 миллиардов долларов предполагается направить на производство вооружений в рамках Инициативы по содействию безопасности Украине, которая ориентирована на удовлетворение долгосрочных оборонных потребностей Киева.

«Это финансирование не только поддерживает борьбу Украины за ее суверенитет и ослабляет военный потенциал России, но также повышает боеготовность вооруженных сил США, модернизируя наши системы вооружений и инвестируя в наш военно-промышленный комплекс», — заявил сотрудник оборонного ведомства США.

Администрация Байдена запросила помощь Украине не в виде отдельного запроса на дополнительное финансирование, а в виде законопроекта о финансировании аномальных ситуаций, который также включает расходы по другим вопросам.

«Мы относим на усмотрение Конгресса определение самого подходящего способа удовлетворения этой срочной потребности», — сказал один чиновник.

Первым о новом запросе сообщило издание Politico.

Некоторые республиканцы уже выступили против нового запроса.

«Любые запросы Байдена о финансировании должны быть отклонены с самого начала», — написал сенатор Майк Ли в социальной сети X.

Спикер Палаты представителей Майк Джонсон, от которого зависит, будет ли законопроект вынесен на голосование в форме, предложенной Белым домом, написал в социальной сети X, что подобные решения «должны приниматься будущей администрацией, а не уходящим президентом — “хромой уткой”».

«Американский народ решительно поддержал Дональда Трампа на выборах президента, потому что он обещал положить конец войнам, а не продлевать их бесконечно», — добавил Джонсон.

Запросу предшествовали обещания чиновников администрации Байдена добиваться от Конгресса одобрения дополнительной помощи на 2025 год. Кроме того, на прошлой неделе администрация Байдена также сообщила Конгрессу о своем намерении списать украинский долг на сумму 4,65 миллиарда долларов.

США объявили о новом пакете военной помощи Украине в размере 725 миллионов долларов. Это будет 75-я передача техники из запасов Пентагона Киеву с августа 2021 года. В пакет войдут средства ПВО, боеприпасы для ракетных систем и артиллерии, а также противотанковое оружие.

Министр обороны США Ллойд Остин на днях провел телефонный разговор с министром обороны Украины Русланом Умеровым, обсудив с ним динамику боевых действий и помощь США в обеспечении безопасности Украины, сообщил Пентагон.

В ходе разговора Остин осудил недавнюю волну российских ударов по гражданской инфраструктуре Украины с использованием ракет и беспилотников, а также использование Москвой баллистической ракеты средней дальности на территории Украины, что Пентагон назвал «очередной эскалацией войны России против Украины».

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОГНЯ МЕЖДУ ИЗРАИЛЕМ И ХАМАС СТАЛО «БОЛЕЕ ВЕРОЯТНЫМ»

Завершение более чем годичного конфликта между Израилем и ХАМАС в Газе и освобождение около сотни заложников, удерживаемых боевиками, теперь «более вероятно». Об этом заявил высокопоставленный представитель США по вопросам национальной безопасности. Этому способствовали события минувшей недели, а именно достижение Израилем соглашения о прекращении огня с «Хезболлой» в Ливане.

Советник Белого дома по национальной безопасности Джейк Салливан, выступая в программе CNN «State of the Union» отметил, что США и другие посредники «могут получить шанс» завершить 14-месячный конфликт в Газе.

Президент Израиля, Ицхак Герцог, выступил с заявлением: «За кулисами идут переговоры, и это прекращение огня может быть достигнуто».

Салливан рассказал о роли США в попытках добиться прекращения огня: «Мы глубоко вовлечены во взаимодействие с ключевыми игроками региона, и даже сегодня ведется активная деятельность. Будут дополнительные разговоры и консультации, и наша надежда состоит в том, чтобы достичь соглашения как о прекращении огня, так и об освобождении заложников, но мы еще не достигли этой цели».

Салливан сделал заявление через день после того, как ХАМАС опубликовал пропагандистскую видеозапись с участием одного из заложников, американца израильского происхождения Эдана Александера, на которой под давлением боевиков Александер обвинил премьер-министра Израиля Биньямина Нетаньяху в нападении ХАМАС на Израиль 7-го октября 2023 года.

Салливан назвал видео «жестоким напоминанием о зверствах ХАМАС и о том, что они удерживают так множество заложников из разных стран».

Салливан назвал прекращение огня между Израилем и «Хезболлой», которое в значительной степени сохраняется, «огромным шагом вперед на Ближнем Востоке ... возможностью для людей в итоге вернуться в свои дома как в Израиле, так и в Ливане».

Он добавил, что Соединенные Штаты, Франция и другие союзники «будут работать вместе с Вооруженными силами Ливана, чтобы обеспечить эффективную реализацию соглашения о прекращении огня».

Приведет ли соглашение между Израилем и «Хезболлой» к прекращению огня в Газе, пока неизвестно.

НОВОСТИ МИРА

ЭСКАЛАЦИЯ В СИРИИ СТАЛА ПРЕДМЕТОМ ЖЕСТКОГО СПОРА НА ЗАСЕДАНИИ СБ ООН

Представители Соединенных Штатов и России при ООН обвинили друг друга в поддержке терроризма во время заседания Совета Безопасности, созванного в связи с внезапной эскалацией боевых действий в Сирии.

Сирийские боевики захватили на прошлой неделе город Алеппо в ходе атаки, организованной группировкой «Хайят Тахрир аш-Шам» (HTS). Ранее известная как «Фронт ан-Нусра», группировка являлась подразделением «Аль-Кайды» в Сирии вплоть до 2016 года, когда между боевиками возник конфликт. Группировка находится под санкциями Совета Безопасности ООН.

Заместитель постпреда США при ООН Роберт Вуд призвал к деэскалации боевых действий в Сирии и защите гражданского населения. Он также выразил обеспокоенность тем, что наступление боевиков возглавила «Хайят Тахрир аш-Шам».

«Тот факт, что HTS внесена в списки террористических организаций как США так и ООН, не оправдывает дальнейших зверств со стороны режима Асада и его российских покровителей», – заявил Вуд, обвинив силы сирийского президента Башара Асада и Россию в жертвах среди мирных жителей в результате атак на школы и больницы.

Обращаясь к Вуду, постпред России при ООН Василий Небензя заявил: «Вы не смогли набраться смелости, чтобы осудить явный террористический акт, совершенный против мирных граждан в мирных сирийских городах».

«Нет никаких иллюзий в том, что Вашингтон когда-либо искренне захочет бороться с международным терроризмом, – сказал он. – Откровенно говоря, нас радует, что сейчас мы с вами находимся по разные стороны баррикад».

Вуд в ответ обвинил Небензю в том, что он «не вправе читать нам лекции по этому вопросу», поскольку Москва «поддерживает режимы, которые спонсируют терроризм по всему миру». «Соединенные Штаты десятилетиями боролись с терроризмом и продолжают эту борьбу», – заявил он.

РУКА РОССИИ ВИДНА ВО МНОГИХ КОНФЛИКТАХ В СЕГОДНЯШНЕМ МИРЕ

Участие России можно обнаружить и увидеть во многих войнах, происходящих сегодня в мире, констатировал министр иностранных дел Великобритании Дэвид Лэмми, выступая на министерском совещании НАТО в Боюсселе. Глава британского военного ведомства призвал союзников серьезно отнестись к расходам на оборону.

«Мы живем в опасные времена, — сказал Лэмми. — И когда мы смотрим на мир в условиях, когда идет война здесь, на нашем континенте, в Европе, с колоссальной агрессией, которую мы видим на Ближнем Востоке, с рукой Ирана, и с этим растущим конфликтом в Судане, а теперь и в Сирии, есть одна страна, приложившая руку ко всему этому, и это — Россия».

Участвующий во встрече министр иностранных дел Чехии Ян Липавский сказал, выступая перед журналистами, что до 100 «подозрительных инцидентов» в Европе в этом году, по-видимому, связаны с Россией.

«В этом году в Европе произошло 500 подозрительных инцидентов. До 100 из них можно отнести к российским гибридным атакам, шпионажу, операциям влияния. Нам необходимо послать Москве четкий сигнал, что мы этого не потерпим», — подчеркнул Липавский.

ТАКЕР КАРЛСОН С НОВА ПРИЛЕТЕЛ В РОССИЮ, ЧТОБЫ ПООБЩАТЬСЯ С ГЛАВОЙ МИД РФ

Американский консервативный журналист и телеведущий Такер Карлсон заявил, что он снова прилетел в Россию, чтобы взять интервью у министра иностранных дел Сергея Лаврова.

Карлсон, сторонник избранного президента Дональда Трампа, взял интервью у президента России Владимира Путина в Москве в феврале. Это было первое интервью Путина с американским журналистом с момента вторжения России в Украину в 2022 году.

Стоя у стен Кремля, Карлсон обратился к зрителям, сказав, что он хочет спросить Лаврова, движутся ли США и Россия к потенциальному ядерному конфликту, а также считает ли Москва, что Трамп сможет закончить войну в Украине.

Телеведущий заявил, что интервью с Лавровым выйдет в эфир «очень скоро», не уточнив конкретную дату.

Часть американских медиаэкспертов раскритиковали поведение Карлсона во время интервью с Путиным, утверждая, что он позволил российскому лидеру контролировать нарратив и не задавал ему острых вопросов, к примеру, об обвинениях в военных преступлениях, совершенных Москвой в Украине.

Карлсон не уточнил, где будет транслироваться интервью с Лавровым. Двухчасовое интервью с Путиным транслировалось на интернет-платформе Карлсона и в социальной сети X.

Трамп, критиковавший поддержку Украины со стороны США при президенте Джо Байдене, обещал во время своей избирательной кампании быстро завершить войну в Украине, не раскрывая подробностей своих планов. Избранный президент заявил, что назначит отставного генерал-лейтенанта Кита Келлога специальным посланником по Украине и России.

ЗАКОНОПРОЕКТ ОБ ИМПИЧМЕНТЕ ЮН СУК ЕЛЯ ПРЕДСТАВЛЕН ПАРЛАМЕНТУ ЮЖНОЙ КОРЕИ

Законодатели Южной Кореи в среду представили законопроект об импичменте президента страны Юн Сук Еля после того, как он объявил военное положение в стране, но спустя несколько часов отменил это решение после противостояния между Национальным собранием и армией.

Южнокорейский парламент отверг неожиданное заявление Юна о введении военного положения, предполагавшее запрет политической деятельности в стране и цензуру СМИ.

Позднее шесть оппозиционных партий Южной Кореи внесли в парламент законопроект об импичменте Юна, в адрес которого уже раздавались обвинения в приверженности жестким методам руководства, причем эти обвинения звучали как со стороны его политических оппонентов, так и внутри его собственной партии.

Голосование по импичменту состоится в ближайшие дни.

Пленарное заседание, на котором будет официально представлен законопроект, должно было начаться вскоре после полуночи в среду.

Вечером в среду общественные организации провели в центре Сеула протестную акцию, требуя отставки Юна, что напомнило о массовых протестах 2017 года, которые привели к импичменту тогдашнего президента Пак Кын Хе. Затем демонстранты начали шествие к президентской канцелярии.

Лидер правящей Партии народной власти Юн призвал отправить в отставку министра обороны Ким Ен Хена и весь кабинет министров. Ким подал в отставку по собственной инициативе, сообщили в министерстве обороны.

Объявляя о военном положении, Юн заявил, что оно необходимо для защиты страны от просеверокорейских антигосударственных сил и защиты свободного конституционного строя.

Войска попытались взять под контроль здание Национального собрания, но отступили, когда собравшиеся в парламенте люди применили против них огнетушители, а протестующие стали сопротивляться полиции.

Через несколько часов после объявления Национальное собрание, на заседании которого присутствовали 190 депутатов из 300, единогласно принял предложение об отмене военного положения. При этом на заседании присутствовали 18 однопартийцев Юна.

Затем президент отменил объявление военного положения. Это произошло примерно через шесть часов после его провозглашения.

Юн вызвал беспокойство в южнокорейском обществе, клеймя своих критиков как «коммунистические тоталитарные и антигосударственные силы»; его рейтинг одобрения стал падать. В ноябре он опроверг обвинения в злоупотреблении влиянием, выдвинутые против него и его жены, и занял жесткую позицию по отношению к профсоюзам.

Национальное собрание может объявить президенту импичмент, если за это проголосуют более двух третей законодателей. Затем последует рассмотрение дела в конституционном суде страны, который может подтвердить это предложение, если за него проголосуют шесть из девяти судей.

Партия Юна имеет 108 мест в 300-местном Национальном собрании.

Южнокорейские акции упали примерно на 1,3%. При этом она была стабильна, но близка к двухлетнему минимуму.

Министр финансов Республики Корея Чхве Сан Мок и глава Банка Кореи Ри Чан Ен провели ночью экстренные совещания. Министерство финансов пообещало поддержать рынки, если это потребуется.

Госсекретарь Энтони Блинкен заявил, что приветствует решение Юна об отмене военного положения.

«Мы по-прежнему ожидаем, что политические разногласия будут разрешаться мирным путем и в соответствии с принципом верховенства закона», – отмечается в заявлении Блинкена.

Блинкен сообщил в среду агентству Reuters, что США не знали о намерении Юна объявить военное положение, добавив, что в ближайшие дни он намерен переговорить со своим южнокорейским коллегой.

Выступая в Брюсселе в кулуарах встречи министров иностранных дел стран НАТО, руководитель Госдепартамента вновь подчеркнул необходимость мирного разрешения политических разногласий.

«Южнокорейская демократия – одно из самых впечатляющих исторических явлений в мире. Очень важно, чтобы любые споры, расхождения, политические разногласия решались мирно и в соответствии с принципом верховенства закона. Именно это мы сейчас и наблюдаем. Это то, что так важно поддерживать», – подчеркнул глава внешнеполитического ведомства США.

Напомним, что в Южной Корее находится около 28500 американских военнослужащих.

Юн, прокурор по профессии, в 2022 году одержал победу на самых напряженных президентских выборах в истории Южной Кореи, но он был непопулярен, его рейтинг поддержки уже несколько месяцев держится на уровне около 20 %, а оппозиция располагает почти двумя третями мест в парламенте по итогам выборов, состоявшихся в апреле.

С 1948 года, когда была провозглашена Республика Корея, военное положение объявлялось здесь более десяти раз. В 1980 году группа военных заставила тогдашнего президента Чхве Кю Ха объявить военное положение, чтобы подавить призывы к восстановлению демократического правления.

КУЛЬТУРА

Сворачивающийся мост, огромные сумки, новый лондонский автобус и другие креативные идеи Томаса Хизервика



Британский дизайнер и архитектор Томас Хизервик - невероятно талантливый человек, настоящий профи своего дела, с массой креативных идей. Его очень ценят в Британии, считают творцом «от бога», ему доверяют самые смелые и ответственные проекты, а любая светская беседа не обходится без упоминания его имени. Его плодотворная и разнообразная работа за последние два десятилетия отличается изобретательностью и оригинальностью.

Начало творческого пути гениального дизайнера Томаса Хизервика

Будущий гений родился в Лондоне в 1970 году, в семье творческих людей. Мать Томаса была ювелиром, бабушка - дизайнером текстиля, у нее была своя текстильная студия, создающая ткани для магазинов Marks & Spencer.

Мальчик с рождения рос в окружении дизайна, в его разнообразных формах и проявлениях, с детства посещал различные выставки и получал практический опыт работы с различными материалами и поделками.

Томас Хизервик, окончив частную школу на севере Лондона, поступил в Манчестерский политехнический институт, затем в Королевский колледж искусств, а после его окончания основал собственную дизайнерскую студию, которая в настоящее время известна на весь мир и носит название Heatherwick Studio.

Еще обучаясь в колледже искусстве, Томас познакомился с известным дизайнером, ресторатором и владельцем сети магазинов Теренсом Конраном, который стал его первым покровителем. Именно он предложил начинающему дизайнеру создать свою дипломную работу на территории собственного поместья. Это была большая беседка, созданная из 600 изогнутых деревянных реек.

Теренс Конран был первым, кто осознал талант Томаса Хизервика и предсказал его блестящее будущее в архитектуре, назвав его «Современным Леонардо да Винчи».

Успешные проекты Томаса Хизервика

Первым громким успехом Томаса Хизервика была победа на Всемирной выставке «Экспо» в Шанхае в 2010 г., когда дизайнер использовал идею детской игрушки Play-Doh Мор Тор для создания экспозиции городов будущего, открытой в британском павильоне.

На огромной площадке был построен «храм семян», в виде торчащих в разные стороны стеклянных трубок, на кончиках которых были расположены семена. Эта экспозиция была признана лучшей среди 250-ти других экспозиций выставки.

После успеха на выставке в Шанхае студия Томаса Хизервика выиграла тендеры на многие захватывающие проекты. Одним из них был



мост через бухту канала Паддингтон в Лондоне, который должен был обеспечивать бесперебойное продвижение лодок и беспрепятственный проход пешеходов. Хизервик реализовал эту идею в необычном проекте. Он создал сворачивающийся мост, состоящий из треугольной секции, способной скручиваться, удлиняться, укорачиваться и даже продвигаться к берегу. Это строение оказалось не только необычным, но и невероятно функциональным.

Но крупные архитектурные сооружения - не единственные среди громких дизайнерских работ Хизервика. Он берется за разные, иногда самые неожиданные проекты, считая, что творчество дизайнера должно быть многогранно.

Большой успех ему принес дизайн флаконов для духов Christian Louboutin, дизайн большой сумки Longchamp, со спиральной застежкой-молнией.

Романтические идеи Томаса Хизервика

Томас Хизервик - романтик и мечтатель. В течение четверти века своей архитектурной и дизайнерской деятельности он бросал вызов разным условностям, что помогало ему оставлять позади себя многих конкурентов. Его нередко называют странным, но сам дизайнер с этим соглашается, он говорит, что его работа и заключается в том, чтобы сделать странными и необычными не только свои проекты, но и каждого человека.

В Лондоне благодаря романтическим мечтам Томаса Хизервика удалось возродить производство знаменитых двухэтажных автобусов, которые в начале XXI века практически исчезли с улиц города. Он усовершенствовал их дизайн и улучшил конструкцию, сохранив легендарный красный цвет, что помогло утверждению этого проекта.

Все проекты Томаса Хизервика - это футуристические аттракционы с элементами физики

и лирики. Его мечта - проектирование тюрем. Он мечтает создать лучшую среду для людей, пребывающих в заключении, чтобы тюрьма стала местом обучения, а не причиняла людям вред. Он хочет спроектировать такую тюрьму, которая будет вызывать у людей надежду, способную изменить ситуацию.

В своих работах Томас Хизервик часто обращается к ювелирным украшениям, объясняя это необходимостью внимания к деталям. Со слов дизайнера, для него исключительно важно понимать, как работают различные материалы.

Томас Хизервик - гордость Британии

Сегодня Томас Хизервик считается ведущим дизайнером мира и настоящей гордостью Британии, он известен как руководитель одной из самых процветающих дизайнерских студий в мире. В студии имеются полноценные цеха по обработке дерева, металла и производство с 3D-принтерами. В команде Хизервика более 200 талантливых художников, дизайнеров и архитекторов.

В отличие от большинства архитектурных и дизайнерских студий, Heatherwick Studio может создавать прототипы практически для любого проекта, который она разрабатывает. Студия достаточно велика, чтобы вместить, например, полноразмерный макет красного лондонского двухэтажного автобуса, который находится у нее в разработке.

Студия Томаса Хизервика не имеет конкретного стиля и практикуется скорее на решении проблем. Дизайнер говорит, что их работа по стилю больше напоминает раскрытие преступлений, когда заранее известен ответ, и стоит задача - найти его. Для этого вначале проводится расследование, исключающее «подозреваемых», затем отслеживаются потенциальные клиенты и постепенно решение конечной задачи сужается. В результате то, что остается, и есть ответ. Так заброшенные заводы и ангары превращаются в культурные центры и другие шедевры архитектуры.

Томас Хизервик имеет множество наград в области дизайна и архитектуры, а также звание почетного доктора Лондонского университета искусств и Королевского колледжа искусств.





Michael Matlis
Broker/Owner

The Name You can Trust!
Experts in the local market!

215-529-8004 Office
215-529-8003 Fax
215-915-1423 cell
m.matlis@verizon.net

ПРОДАЕТСЯ

ДУПЛЕКС
на 4200 Lackland Plaza,
Philadelphia, PA. 19114

Есть garage, basement,
both floors are rented.

Новая крыша,
центральный кондиционер.



ТЕЛЕФОН: 215-915-1423

СДАЕТСЯ В РЕНТ:

с середины декабря
2 bedroom квартира,
1 bth, на 1-м этаже
(без ступенек) на
9926 Haldeman Ave.
Philadelphia, PA.
19115. Цена \$1500 plus
utilities.

с середины января
2 bedroom квартира,
1 bth, на 2-м этаже
на 9926 Haldeman
Ave. Philadelphia, PA.
19115. Цена \$1500 plus
utilities.

ТЕЛЕФОН: 215-915-1423

**СДАЕТСЯ
В РЕНТ:**



каменный Rancher-single
с 3-мя спальнями на одном этаже
рядом с Петровским маркетом
возле Bustleton Ave.

Есть оборудованный
бейсмент с туалетом.
Имеется гараж.
Прекрасный участок земли.

☎ 215-601-9520

**СДАЕТСЯ
В РЕНТ**

**ДВУХКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА В ДУПЛЕКСЕ**
на Tomlinson Rd. & Jeans St.
Zip code 19116.

Все новое.
После капитального ремонта,
паркетные полы, гараж.

Цена по договоренности.



ТЕЛЕФОН: 215-601-9520



DIJAS FOODS DISTRIBUTION, INC

Ищут: РАБОТНИКОВ НА ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ, ПЕКАРЕЙ, ПОМОЩНИКОВ НА КУХНЮ. FULL TIME JOB.

Необходимо: минимальный опыт, минимальное знание английского языка, способность периодически ПОДНИМАТЬ ГРУЗ ДО 50 ПАУНДОВ. ОПЛАТА \$16-17 В ЧАС.

**Бонус! Медицинская страховка!
Оплачиваемый отпуск!**

**Возможность карьерного роста!
Легальный статус обязателен.**

Телефон: 267-342-0659

Transition Consulting



**CALL TODAY!
(610) 427-8514 EXT. 101
(610) 910-9581**

**FINANCING AND LENDING
WE CAN SOLVE YOUR FUNDING PROBLEMS**

**IF YOU NEED FUNDING FOR ANY TYPE
OF REAL ESTATE INVESTMENT,
WE CAN MAKE THAT HAPPEN**

**WE ASSIST IN CARES ACT SBA 7(A) RELIEF LOAN APPLICATIONS
LONG- OR SHORT-TERM FINANCING. PURCHASE, REFINANCE, REHAB,
BRIDGE, CONSTRUCTION, MULTI FAMILY, APARTMENT COMMERCIAL LOAN,
LOANS FOR RENTAL PROPERTIES, AND DEVELOPMENT.
RESIDENTIAL & COMMERCIAL • DEBT OR EQUITY**

64 E UWCHLAN AVE #480 EXTON, PA 19341

