



BUSINESS & MARKET



№ 12 (192)

Український Вісник

Pages 18-32



6-го ЛИПНЯ
ST. MICHAELS UKRAINIAN
ORTHODOX CHURCH
AT CANADENSIS, PA
ОРГАНІЗОВУЄ

2-Й ЩОРІЧНИЙ ФЕСТИВАЛЬ
УКРАЇНСЬКОЇ КУЛЬТУРИ

Запрошуємо
зголоситися для участі

- ✓ Спонсорів
- ✓ Вендорів
- ✓ Вокальні колективи і виконавців
- ✓ Танцювальні колективи

☎ 347-831-6658 - Отець Адріан

☎ 201-875-7191 - Галина

Сергей МАКАРОВ

Американский адвокат
представляет интересы клиентов
по ИММИГРАЦИОННОМУ законодательству
по всей территории США
Admitted to NY Bar only



- Рабочие визы
- Получение Green Card по петиции работодателя (PERM - Labor Certification)
- Получение Green Card по петиции мужа/жены, других членов семьи
- Получение постоянной Green Card в случае развода или смерти супруга
- Политическое убежище
- Депортационные процедуры в Иммиграционном Суде
- Прекращение депортации, выпуск из тюрьмы под залог
- Рабочие, студенческие и гостевые визы
- Визы жениха/невесты
- Сложные иммиграционные вопросы:
 - Апелляции
 - Ходатайства о пересмотре дел
 - Петиции о "прощении"
 - Петиции "обиженных" жен

Hotline: **(267) 934-7683**

14500 Bustleton Ave., Suite 204,
Philadelphia, PA 19116
E-mail: MakarovLaw@yahoo.com

Phone: **(215) 543-5598**

Fax: **(267) 200-0274**



LANA BARASH, BSHS
DIRECTOR OF COMMUNICATIONS



ЛАНА БАРАШ ПОМОЖЕТ ВАМ ПОЛУЧИТЬ WAIVER PROGRAM!

АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ
от первого шага и до окончания оформления программы.

Процесс занимает 2-3 месяца.

МЫ НАЙМЕМ НА РАБОТУ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ,
ВАШИХ ДРУЗЕЙ ИЛИ НАЙДЕМ ПОМОЩНИКА.

ЗВОНИТЕ СЕГОДНЯ

267-939-4433



AMBASSADOR
HOME CARE
YOUR HOME HEALTH GUARDIANS

**10125 Verree Rd, Suit 300
Philadelphia, PA 19116**

ПРИШЛО ВРЕМЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЗАРПЛАТЫ

У НАС САМЫЕ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ!

Зарплата до **\$16**

Сверхурочные до **\$24**

Пенсионный план **401K**

ОПЛАЧИВАЕМЫЕ ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ В 1,5 РАЗА

МЕДИЦИНСКАЯ СТРАХОВКА
("0" DEDUCTIBLE) И DENTAL PLAN



ПОМОГАЕМ ОФОРМИТЬ
WAIVER
АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНО

ЕСЛИ ВЫ УХАЖИВАЕТЕ ЗА СВОИМИ ПОЖИЛЫМИ
РОДСТВЕННИКАМИ ИЛИ ДРУЗЬЯМИ И ХОТИТЕ СДЕЛАТЬ
ЭТО ВАШЕЙ РАБОТОЙ ИЛИ ПОМЕНИТЬ АГЕНСТВО

ОБРАЩАЙТЕСЬ К НАМ
215-486-1080

www.ambassadorhomeagency.com

АДВОКАТ, РЕШИТЕЛЬНО ОТСТАИВАЮЩИЙ ВАШИ ИНТЕРЕСЫ



Igor A. Voloshen
Attorney at Law

Admitted in New Jersey

Говорим на русском,
английском,
украинском
и испанском языках

**МАКСИМАЛЬНЫЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ**



VOLOSHEN LAW FIRM P.C.

Integrity, Quality, Justice

ИММИГРАЦИОННОЕ ПРАВО

- оформление всех видов виз и грин-карт
- изменение и получение статуса
- депортация
- политическое убежище
- представление в суде
- заполнение иммиграционных документов

ПЕРЕВОДЫ

ЗАВЕРЕНИЕ ДОВЕРЕННОСТЕЙ АПОСТИЛИ

УГОЛОВНОЕ ПРАВО

- вождение в нетрезвом состоянии
- кражи
- мошенничество
- наркотики
- нападение
- убийства
- удаление криминальной истории



Высокопрофессиональное представление
Ваших интересов в местных и федеральных судах

611 COUNTY LINE ROAD, SUITE A,
HUNTINGDON VALLEY, PA 19006

(215) 437-7854

WWW.VOLOSHENLAW.COM



INDEX: В номере:

Адвокаты 4

Объявления 3, 5-8

Недвижимость 9

Новости 13-14

Lawyers 4

Classified 3, 5-8

Real Estate 9

News 13-14

УКРАЇНСЬКИЙ ВІСНИК 18-32

WIADOMOŚCI Z KRAJU 18-32

Редакция газеты

Business and Market

не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях.

Редакция не предоставляет справочной информации.

Дизайн рекламы и тексты авторских статей являются собственностью газеты.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Наш адрес:

111 Buck Rd, Unit 300, Ste. 3,
Huntingdon Valley, PA 19006

Tel: (267) 971-5765

Fax: (267) 684-6338

newspaperbusinessandmarket@gmail.com

www.miabusinesmarket.com

Classified



**ТРЕБУЮТСЯ ЛЮДИ
ДЛЯ ВНУТРЕННИХ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**
ОПЫТ НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН.
ОПЛАТА ЧЕКОВ.
Телефон: **267-255-2288**



**В СТРОИТЕЛЬНУЮ
КОМПАНИЮ
НА ПОСТОЯННУЮ
РАБОТУ
ТРЕБУЕТСЯ
РАБОТНИК
НА SIDING INSTALLATION**
Хорошие условия и оплата.
Телефон: **267-237-7210,
609-374-1757**



DIJAS FOODS DISTRIBUTION, INC
требуется водитель
на холодильный грузовик. Non - CDL
Знание английского языка
ОБЯЗАТЕЛЬНО.
НЕОБХОДИМ опыт развозки
в New-York и окрестностях.
Легальный статус.
Оплата \$26-30 в час.
Бонус. Медицинская страховка,
оплачиваемый отпуск.
Телефон: **267-342-0659**



В АГЕНТСТВО **EXPERT
HOME CARE, INC.**
ТРЕБУЮТСЯ:
• РАБОТНИКИ ПО
УХОДУ ЗА ПОЖИЛЫ-
МИ ЛЮДЬМИ;
• МЕДСЕСТРЫ RN;
• THERAPISTS PT
Pennsylvania license is required.
Прекрасные условия работы.
Телефон: **215-364-0340**
send resume to **help@
expertcares.com**



NetCost
market
WORLD OF FOOD | NY·NJ·PA
ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:

• Продавцов
• Kassиров
• Работников
кухни
• Разнорабочих
и другие позиции

**СТАНЬ ЧАСТЬЮ
НАШЕЙ УСПЕШНОЙ КОМАНДЫ!**

tel: 718-412-3400 ext.1529
email: HR@NetCostMarket.com
или можно заполнить анкету
в любом нашем магазине
РАЗРЕШЕНИЕ НА РАБОТУ В США ОБЯЗАТЕЛЬНО

**FAVORITE HOME CARE
приглашает на работу
HOME HEALTH AIDS.**

Свободный график
работы.
Необходимо знание
разговорного
английского и русского
языков.
ВЫСОКАЯ ОПЛАТА ТРУДА.
За дополнительной
информацией звоните
по телефону: **267-839-0011**



**В ПОКРАСОЧНЫЙ ЦЕХ ТРЕБУЕТСЯ
BODYMAN
(подготовка автомобилей
к покраске)**

Опыт приветствуется. **ТАКЖЕ ТРЕБУЕТСЯ
DETAILER (ЧИСТКА И ВОССТА-
НОВЛЕНИЕ САЛОНОВ АВТОМОБИЛЕЙ).**
Хорошие условия и коллектив.
P-n Bustleton & Red Lion Rd.
Телефон: **215-500-6668**



**В КОМПАНИЮ GREAT
AUTO DEALS/KLC
требуется автомеханик
желательно с опытом работы
в Америке. Хорошие условия
Tel: 267-367-0314**



**В ЗАНЯТЫЙ ГАРАЖ ТРЕБУЕТСЯ
РАБОТНИК ДЛЯ ЧИСТКИ
И КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА
АВТОМОБИЛЕЙ.**

Знание английского не обязательно.
Всему обучаем. Дружный коллектив.
Хорошая и своевременная оплата,
можно наличными.
Телефон: **(267) 504-2458**



**В ЗАНЯТОЙ BODY SHOP
В НОРДИСТЕ, ФИЛАДЕЛЬФИЯ,
ТРЕБУЕТСЯ МЕХАНИК
С ОПЫТОМ РАБОТЫ.**

Дружный коллектив.
Хорошая своевременная оплата,
можно наличными.
215-500-6668



**В ГАЗЕТУ ТРЕБУЕТСЯ
АГЕНТ
ПО ПРОДАЖЕ РЕКЛАМЫ
ВЫСОКИЕ КОМИССИОННЫЕ**
Дополнительный доход для вашей
семьи



и отличная возможность
работать
из дома или из офиса
Телефон:
267-971-5765

Американский адвокат

TATIANA S. ARISTOVA, ESQ

JURIS DOCTOR AND MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION
(NYU Stern School of Business)
Member of American Immigration Lawyers Association (AILA)

Admitted in PA & NJ



Последние новости иммиграционной реформы можно прочесть на нашем сайте WWW.IMMIGRATIONWISE.COM
Пишите нам на E-mail: TATIANA@IMMIGRATIONWISE.COM

ПЕРВАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ ВСЕГДА БЕСПЛАТНО

ИММИГРАЦИОННОЕ ПРАВО

ОФОРМЛЯЕМ ГРИН-КАРТЫ:

- Бизнес-иммиграция в США
- Трудовой гарант (Labor Certification)
- Грин-карт для инвесторов
- Extraordinary Ability
- National Interest Waiver

ВИЗЫ – ПОЛУЧЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ

- H-1B рабочие визы
- L-1A визы для бизнесменов
- P-1/3 визы для артистов, художников, спортсменов
- O-1 визы для лиц с выдающимися достижениями - ученых, врачей, деятелей культуры и спорта

- L-1B – визы для специалистов
- E-1, E-2 визы для владельцев бизнеса
- Бизнес и туристические визы B1 и B2
- Оформление студенческих виз F-1, M-1

СТАТУС БЕЖЕНЦА И УБЕЖИЩЕ ПО ПОЛИТИЧЕСКИМ, РЕЛИГИОЗНЫМ, НАЦИОНАЛЬНЫМ, СОЦИАЛЬНЫМ МОТИВАМ:

- Составление заявлений и подача в USCIS
- Представление в иммиграционном суде
- Апелляции в Board of Immigration Appeals
- Апелляции в федеральный суд
- Восстановление проигранных дел
- Освобождение из задержания

PHILADELPHIA OFFICE:
Five Neshaminy Interplex, Suite 205,
Feasterville, PA 19053
Tel: 215-355-9095, 215-350-7972
Fax: 215-355-9109

NEW YORK OFFICE:
1601 Gravesend Neck Rd. Suite 903,
Brooklyn, NY 11229
Tel: 718-513-0690

The Law Offices of Smirnov, P.C.

**Первая Консультация
ВСЕГДА
БЕСПЛАТНО!**

**Семейное Право/Все Виды Разводов
Корпоративное Право/Контракты
Сделки с Недвижимостью
Вождение в Нетрезвом Состоянии**

**Family Law
Traffic Violations
Collections
Landlord-Tenant
Contract Law**



Phone: **267-684-6880**

Address: **306 Lakeside Drive, Southampton, PA 18966**

Website: www.SmirnovLaw.com
Email: Dimitri@SmirnovLaw.com

ИММИГРАЦИЯ

О ПРОДЛЕНИИ ГОСТЕВОЙ ВИЗЫ

Вы прибыли в США по гостевой визе B-2 как турист или B-1 как бизнесмен. По существующим правилам, вы можете находиться в стране несколько месяцев и затем должны вернуться на родину. Но если возникнет настоятельная потребность, вы можете обратиться в Службу гражданства и иммиграции о продлении гостевой визы. С какими обстоятельствами сопряжено продление гостевой визы?

Кто может рассчитывать на продление гостевой визы?

Продлить гостевую визу может любой иностранец, за исключением тех, кто прибыл из стран безвизового обмена (это, в основном, страны Западной Европы, граждане которых при въезде США лишь предъявляют паспорт). Отказ в продлении гостевой визы получают те, кто въехал в США с ограниченной по срокам миссией, которая обозначена в визе и/или карточке прибытия I-94 («белой» карточке). Продление разрешается, как правило, сроком еще на шесть месяцев, при котором общее пребывание в Америке составит не более года. Заявление о продлении направляется в региональный центр иммиграционной службы, имеющий юрисдикцию над местом вашего пребывания. Если служба не удовлетворится объяснением причин для продления, она потребует более обстоятельного обоснования вашей просьбы. Если еще недавно приходилось ждать решения вопроса около двух месяцев, то теперь сроки рассмотрения заявления в иммиграционной службе составляют от четырех до шести месяцев.

Существуют ли исключения для гостей из стран безвизового обмена?

Представителям этих стран (к ним не относятся страны бывшего Советского Союза) разрешается находиться в США сроком до 90 дней, после чего они обязаны вернуться к месту своего постоянного проживания. Но если у них возникла острая необходимость, которая не позволяет покинуть США в срок, им могут дать разрешение остаться в стране еще на 30 дней. Но для этого необходимо, чтобы гость лично, а не по почте, обратился с просьбой в местное отделение иммиграционной службы.

Когда следует подавать бумаги на продление?

Их следует подать до истечения гостевого статуса, обозначенного в белой карточке, но не ранее, чем за 60 дней до этого. Если вы направили заявление в срок, то вам разрешается находиться в США до окончательного решения, даже если это решение будет отрицательным и если к тому моменту срок вашего первоначального статуса уже истек. О получении продления будет свидетельствовать специальная форма утверждения вместе с новой белой карточкой, полученные из иммиграционной службы.

Что важно доказать в этом заявлении?

Помимо обоснования своих планов и намерений на период дальнейшего пребывания в США, о котором вы просите, также следует убедить иммиграционную службу, что вы в состоянии находиться в США, не работая. Существует специальная форма материального поручительства I-134, заполняемая лицом, которое будет нести финансовую ответственность за вас в течение данного периода. Распространено ложное представление о том, что подпись под данным документом обязывает спонсора содержать вас в течение трех лет со дня его подписания. На самом деле, он такого обязательства не несет, а вместо этого гарантирует, что вернет деньги государству, если вы вдруг окажетесь на социальном пособии (что крайне маловероятно по той причине, что таковое не полагается иностранцам, прибывшим в США по гостевой или другой временной визе). Кроме того, особенно если вы находитесь в США как бизнесмен по визе B-1, вам следует также представить письмо от своего работодателя на родине, удостоверяющее потребность в продлении визы. Если вы — турист по визе B-2, то обязаны показать источники средств на путешествия, о чем могут свидетельствовать банковские счета или заявления личных бухгалтеров.

Бывают ли отказы в продлении гостевой визы?

Да, и не редко. В этом случае вы получите из иммиграционной службы голубого цвета бумагу с изложением причин отказа. Самой распространенной причиной служба называет скрытое намерение заявителя остаться в США на неопределенный период. По получении отказа у вас будет 30 дней на то, чтобы добровольно покинуть США. В противном случае вас могут депортировать. Если вы покинете США в установленный срок, то у вас не возникнет проблем с последующим въездом в страну (разумеется, по действующей визе). На случай отказа не существует процедур апелляции в вышестоящие инстанции. Вместо этого вы можете подать заявление о пересмотре в то же самое отделение иммиграционной службы, в которое обращались ранее. Но важно включить в заявление новые документы, подтверждающие обоснованность вашей просьбы о продлении, а также заплатить государственную пошлину за подачу заявления.

Можно ли, находясь в США по гостевой визе, просить об изменении на другой статус, например, на рабочую визу?

Можно, только не следует просить об этом вскоре после въезда в США. Существует необратимая презумпция, по которой вы не можете просить об изменении статуса пребывания в США в течение первых 30 дней со дня прибытия в страну, а также обратимая презумпция, которая гласит, что вы не можете этого делать в последующие 30 дней. Таким образом, заявление об изменении статуса не рекомендуется посылать ранее, чем через 60 дней после въезда в страну.

Classified

**В АВТОМАСТЕРСКУЮ
ТРЕБУЮТСЯ:**

BODYMAN

БЕЗ ОПЫТА РАБОТЫ
И АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА
мы обучаем



Qualified
Vehicle
Modifier

до \$30 в час

• **Бенефиты
и хорошие условия**

DETAILER
(уборка машин)

БЕЗ ОПЫТА
РАБОТЫ

до \$22 в час

347-372-5133



Если у вас есть юридические проблемы

АДВОКАТ ДЖЕЙМС ДОНОВАН

поможет вам разобраться в вашей правовой
ситуации и будет представлять вас
по целому ряду вопросов:



СЕМЕЙНОЕ ПРАВО:

- Divorce
- Custody
- Child Support
- Dependency Actions

ИММИГРАЦИОННОЕ ПРАВО:

- Immigration
- Work Visas
- Obtaining U.S. Citizenship
- Understanding Immigration Laws & Procedures
- Immigration and Customs Enforcement
- Immigration Court
- Board of Immigration Appeals
- Asylum

УГОЛОВНОЕ ПРАВО:

- Criminal Defense
- DUI/DWI
- Juvenile Crimes
- Domestic Violence
- Assault
- Theft & Robbery

А ТАКЖЕ:

- Personal Injury
- Social Security Disability Claims
- Legal Assistance with Debt Restructuring

N.E Philadelphia Office
7116 Rising Sun Avenue
Phila. PA 19111

(215) 745-0233

(215) 745-0330

Willow Grove Office
317 Davisville Road
Willow Grove, PA 19090

(215) 494-7376

(215) 494-7442



**В строительную компанию
ТРЕБУЕТСЯ БУХГАЛТЕР**
full or part time position.
Компания находится в Burlington New Jersey.
Телефон: 267-237-7210



**СРОЧНО ТРЕБУЕТСЯ ЖЕНЩИНА
ДЛЯ УБОРКИ ДОМОВ, КВАРТИР, ОФИСОВ**
Обеспечиваем транспортом.
Гарантируем хорошие условия и своевременную оплату.
Телефон: 215-459-6464



MEALS DIRECT, LLC
Доставляем бесплатные обеды
и ужины для людей, имеющих
программу от штата Пенсильвании.
**ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ БЛЮД
И ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ.**
Помогаем проверить наличие и, при
необходимости, получить программу.
За дополнительной информацией
звоните по телефону 267-921-9354



**НА РОБОТУ В КОМПАНИЮ З РЕМОНТУ ВІКОН
ПОТРІБНИЙ МОЛОДИЙ ХЛОПЕЦЬ**
ОПЛАТА НА СТАРТ \$18
Необхідна розмовна англійська,
Driver's Lisence, бажання працювати
За додатковою інформацією звертатись:
773-877-9779 text only



AMBASSADOR
HOME CARE
YOUR HOME HEALTH GUARDIANS

Если вы ухаживаете за своими пожилыми родственниками
или друзьями и хотите сделать это вашей работой
или поменять агенство,
ОБРАЩАЙТЕСЬ К НАМ.
БОНУС \$ 500 ДЛЯ НОВЫХ СОТРУДНИКОВ.
ЗАРПЛАТА ДО \$16. СВЕРХУРОЧНЫЕ ДО \$24.
ПЕНСИОННЫЙ ПЛАН 401K
Медицинская страховка ("0" deductible) и Dental Plan,
Оплачиваемые праздничные дни в 1,5 раза. Помогаем
оформить **WAIVER** абсолютно бесплатно.
Телефон **215-486-1080**



**В КРУПНУЮ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННУЮ
КОМПАНИЮ NIKSEN**
работающую в 15 штатах,
требуется
СОТРУДНИКИ-TOWERS CLIMBING
для работы на вышках мобильной связи.
С опытом работы и без.
Стабильная и высокая оплата труда.
Также приглашаем к сотрудничеству **SUBCONTRACTORS**
на самых выгодных условиях.
ЖДЁМ ВАС. ТЕЛЕФОН 732-642-3300



Classified

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ ОФИС BABINER DENTAL

объявляет набор на позицию
ПОМОЩНИК СТОМАТОЛОГА
(DENTAL ASSISTANT)

предпочтителен опыт и знание английского.

Также требуется офисный
СОТРУДНИК (RECEPTIONIST)

для работы со страховками и пациентами.

Легальный статус необходим.

За дополнительной информацией звертаться:

215-607-2070

РЕНТ

СДАЕТСЯ 1 BDR. КВАРТИРА

в дуплексе

в районе Tomlinson RD. & Jeanes St.

Zip code 19116. Все в отличном состоянии.

Цена по договоренности.

Тел. 215-601-9520

♦♦♦

СДАЕТСЯ В РЕНТ

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ДУПЛЕКСЕ.

Все новое. После капитального ремонта.

Центральный кондиционер,
паркетные полы. Гараж.

Zip code 19116.

Тел. 215-601-9520

♦♦♦

Сдается в рент

2 bdr. квартира

в дуплексе на Tomlinson. Zip code 19116.

Все новое. После капитального ремонта. Централь-
ный кондиционер, паркетные полы, гараж. Цена по
договоренности.

ТЕЛЕФОН: 215-601-9520

♦♦♦

СДАЕТСЯ В РЕНТ 2 BDR. APARTMENT

на втором этаже дуплекса. После ремонта.

Гараж, парковка, backyard. Адрес: 8720

Jackson street, PA, zip code: 19136. Цена

\$1700 + utility.

Тел. 718-930-7699

♦♦♦

СДАЕТСЯ В РЕНТ

2 BDR. APARTMENT В ДУПЛЕКСЕ.

Паркетные полы, центральный кондиционер. Все в
отличном состоянии. Готов к сдаче. Zip code 19152.

Тел. 215-601-9520

СДАЕТСЯ

2 bdr. Condo на Haldeman 9926 PA.19115

в хорошем состоянии. 8-я программа
принимается.

Телефон: 215-778-4989

ПРОДАЖА

ПРОДАЮ:

**НОВЫЕ Е-ВИКИ (ЭЛЕКТРОВЕЛОСИПЕДЫ)
И НОВЫЙ ЭЛЕКТРОСАМОКАТ**

HONDA-2000 V PORTABLE GENERATORS

(новый в упаковке)

ПРОДАЮ:

КОСИЛКИ:

- на бензине, электрические и на батарееке

- с передним приводом;

- с задним приводом;

- полно-приводные.

Honda, Craftsman, Weed Whackers, Hedge Trimmers,

ЛОДКИ надувные с электромотором или без;

двух-, трех-, четырех-местные для fresh and Salt Water),

СПИННИНГИ с катушками для Fresh and Salt Water),

УДОЧКИ телескопические (4-5 метров).

CONSTRUCTION POWERTOOLS

(Dewalt, Makita, Black&Decker, Milwaukee, Ryobi, Ridgid, Bosch и пр.)

НАПОЛЬНЫЕ И НАСТЕННЫЕ ЧАСЫ с боем

(Grandfather clocks)

GPS ГОВОРЯЩИЙ НА РУССКОМ ЯЗЫКЕ,

ПРОДАЮ:

**НОВЫЙ TV ENTERTAINMENT С ВСТРОЕННЫМ
ЭЛЕКТРОКАМИНОМ**

**GAS SNOW BLOWER, НОВЫЕ FLAT SCREEN TV,
COMPUTERS, LAPTOPS, TABLETS.**

КАРТИНЫ МАСЛОМ!!!

На любой вкус и размер, в рамках и без
(цветы, природа, море, пейзажи, Франция, Венеция, натюрморт).

Прекрасный подарок на новоселье и День Рождения!

Цена для быстрой продажи.

А ТАКЖЕ ДЕРЕВЯННЫЕ РЕЗНЫЕ РАМЫ ДЛЯ КАРТИН

любого размера-оптом!

Телефон: **215-651-0096**

Звонить в любое время или оставьте сообщение

Хорошая возможность заработать!!!

ПРОДАЮ МЕСТО НА ВЕСЬ СЕЗОН ДЛЯ ТОРГОВЛИ НА FLEA-MARKET.

ТАКЖЕ ПРОДОЮ ТОВАР ПО ОПТОВОЙ ЦЕНЕ

• СПИННИНГИ С КАТУШКАМИ

• GARDEN TOOLS (WEED WHACKERS, HEDGE TRIMMERS, LEAF BLOWERS...)

• CONSTRUCTION TOOLS (DEWALT, MAKITA, RYOBI И ДРУГИЕ ТОВАРЫ)

Телефон: **215-651-0096** Звонить в любое время



Classified

BUSINESS FOR SALE!!!

Perfume & Flower shop with 20 years customers.
Located on a very busy plaza in the heart of Northeast.
Please contact the listing agent today!!
267-253-0052 Cell

РАЗНОЕ

TRAVEL RIGHT. 267-709-9922

ВСТРЕЧА НОВОГО ГОДА

ПАНАМА - страна вечного лета

11 дней -29 декабря-8 января 2025
 температура воды в океане около 28 по С \$2500+перелёт.
 Экскурсии по ПАНАМЕ 4 дня, гостиницы 4*
 Отдых и экскурсии на берегу океана на курорте Плайя-Бланка 7 дней
 в гостинице RIU PLANCA 5*(всё включено) на одном из лучших пляжей.

ИТАЛИЯ-ФРАНЦИЯ-ШВЕЙЦАРИЯ

14 дней 7/6, 8/10, 9/21, 10/12, 26 \$1350+перелёт
 Рим, Болонья, Венеция, Флоренция, Генуя, Милан, Верона.
 Ницца, Монте-Карло, Дижон, Париж, Замки Луары, Женева

ГРАНД ЕВРОПА

14 дней 6/22, 7/13, 8/17, 9/14, 10/19 \$1669+перелёт
 Милан, Страсбург, Люцерн, Париж, Брюссель, Амстердам
 Франкфурт, Мюнхен, Верона, Венеция, Падуа.

АВСТРАЛИЯ, НОВАЯ ЗЕЛАНДИЯ, ТАСМАНИЯ

Парк фьордов. Круиз 26 февраля 2025 года 17 дней. от \$4400 +перелёт

ДАНИЯ, ШВЕЦИЯ, НОРВЕГИЯ, ГЕРМАНИЯ

ТУР-КРУИЗ 10 дней, 13 сентября 2024 года \$2900+перелёт.

ФРАНЦИЯ, БЕЛЬГИЯ, ГОЛЛАНДИЯ.

Париж, Живерни. Руан, Брюгге, Брюссель, Амстердам, Антверпен.
 8 дней 4/27,6/16,7/13,8/17,9/14,10/12,26 \$1290+перелёт..

ИСПАНИЯ, ФРАНЦИЯ, ИТАЛИЯ.

4/5,19,5/3,9/20,10/4, 9 дней \$1530+перелёт
 Барселона, Коста Брава, Авиньон, Канны, Монако, Монте-Карло, Ницца,
 Сан-Ремо, Монсеррат.

ИТАЛИЯ, ШВЕЙЦАРИЯ, КНЯЖЕСТВО ЛИХТЕНШТЕЙН.

март-октябрь по субботам \$ 960
 Милан, Верона, Цюрих, Люцерн, Берн, Турин, Рейнский Водопад.

ВСЯ ИСПАНИЯ

9 дней 3/29,4/12,26,5/10,24,6/7,7/5,8/2,30,9/13,27,10/11 \$1170+перелёт

ВСЯ ПОРТУГАЛИЯ

9 дней 8 дат ежемесячно \$1260+перелёт

ИТАЛИЯ КЛАССИЧЕСКАЯ.

9 дней 3/3,4/8,14,29 5/12,27,6/9,17,23,7/7,15,23, \$1165+перелёт

ШВЕЙЦАРИЯ

9/12 дней, по пятницам \$1679/2079+перелёт.
 Цюрих, Штайн ам Райн Рейнский водопад, Княжество Лихтенштейн*,
 Люцерн, Берн, Грюйер, Лозана, Женева, Монтре и т.д.

ЯПОНИЯ

11 дней 3/15,20,24,4/8,12,15,5/5,10/23,28,11/4,9 \$2800+перелёт.
 Беспрецедентно низкая цена,отели 4* 2-х разовое питание.

ГРЕЦИЯ

с отдыхом на острове САНТОРИНИ
 9 дней 4/12,25,5/17,31,7/5,8/2,30,9/13,27,10/4 от \$1590+перелёт

ДУБАЙ

тур с круизом на корабле COSTA SMERALDA - посещение трёх
 государств - ОБЪЕДИНЁННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ, АБУ ДАБИ, ОМАН
 7 февраля 2025 года \$2700/2900/3300

ЕГИПЕТ, САУДОВСКАЯ АРАВИЯ, ИОРДАНИЯ - ТУР-КРУИЗ

13 дней, 25 марта 2025 года \$2800/3000/3200+перелёт

ОБЪЕДИНЁННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ.

10 дней 6, 16 марта,10 апреля \$1990+перелёт
 Дубай, Шарджа, Ум Аль Кувейт, Аджман, Рас Аль Хайма Фуджерия, Абу
 Даби. Гостиницы 5* 2х разовое питание

SALE! SALE! SALE!

ТОЛЬКО 3 ДАТЫ.

ТРИ РИВЬЕРЫ

8 Дней 23 апреля, 18 мая, 28 сентября \$1279+перелёт
 Барселона, Коста Брава, Ницца, Жуан-Де-Пен*Канны,
 Сан-Ремо, Монако, Монте-Карло.

Количество мест ограничено

ТЕЛ. 267-709-9922

УСЛУГИ



State Farm™

**Застрахуйте свой автомобиль
в компании со знакомым именем
в Пенсильвании и Нью-Джерси**

Позвоните сегодня
и получите предложение цены

8420 Bustleton Ave, Philadelphia, PA 19152
 2651 Huntingdon Pike, Huntingdon Valley, PA 19006

www.24x7insuranceagent.com



**СКИДКИ
ДО 40%**

Наши представители
говорят на русском,
украинском,
грузинском и
польском языках



**ROOFING, SIDING
GUTTERS.**

**РЕМОНТ КРЫШ, САЙДИНГА
И ВОДОСТОКОВ.**

FREE ESTIMATE

ТЕЛЕФОН: 267-353-6698

ПРЕДЛАГАЮ УСЛУГИ	И ЛЕГКОМ
ПО РАБОТЕ В САДУ	РЕМОНТЕ В ДОМЕ



- ▼ электрика,
- ▼ замки,
- ▼ покраска
- ▼ и многое другое

**РАЗУМНЫЕ ЦЕНЫ,
КАЧЕСТВЕННАЯ РАБОТА.**

267-986-1751 МИХАИЛ

**ДІАГНОСТИКА ТА РЕМОНТ
ВАШОГО АВТА**

- ✦ ЯКІСНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ
- ✦ КОМП'ЮТЕРНА ДІАГНОСТИКА
- ✦ ЯКІСНИЙ РЕМОНТ ПІДВІСКИ
- ✦ РЕМОНТ ГАЛЬМІВНОЇ СИСТЕМИ
- ✦ РЕМОНТ ПАЛИВНОЇ СИСТЕМИ
- ✦ ЗАМІНА МАСЛА ТА ФІЛЬТРІВ
- ✦ ШИНОМОНТАЖ
- ✦ STATE AND EMISSION INSPECTION

520 VETERANS HWY
BRISTOL, PA 19007

+1 (267) 391-6283 STAS
+1 (718) 607-8200 DENIS

СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МАЛЯРНЫЕ И РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ.

Контрактор с 17-летним опытом работы
в Америке выполнит ремонт или покраску в
Вашем доме или офисе.
Доступные цены и высокое качество
гарантируем.



Телефон: **267-968-7582** Слава

♦♦♦

ALEX&SON

ВСЕ ВИДЫ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ И ПОКРАСОЧНЫХ РАБОТ

- ✓ Устранение проблем канализации
- ✓ Электрика, сантехника, окна, двери, полы.
- ✓ Переоборудование ванн, кухонь, бейсментов.
- ✓ Ремонт и замена heaters, air conditioners и бойлеров

Гарантия. Доступные цены.

267-596-4829 Алекс



♦♦♦

ВЫПОЛНЯЕМ ВНУТРЕННИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

- Малярные • Столярные работы • Карпет • Ламинат • Паркет
 - Керамическая плитка • Кухни Ванны • Finish бейсмент и другое.
- Умеренные цены.

Телефон: **215-820-8657**

♦♦♦



- ♦ ПЕРЕВОЗИМ ДОМА, КВАРТИРЫ, БИЗНЕСЫ
- ♦ ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ В АЭРОПОРТЫ (пенсионерам скидки)
- ♦ ЧИСТИМ карпет, ковры.

Есть рекомендации и страховка.
(215) 669-1386

♦♦♦

ЭКСКУРСИИ с ИГОРЕМ

Экскурсии с профессиональным экскурсоводом

* NEW-YORK * WASHINGTON * PHILADELPHIA

Выезд из Нордиста.

• **215-917-1452** • **WWW.PHILA-TOURS.COM**

В бизнесе 23 года

Future Coatings Inc

ВНУТРЕННИЕ И НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ:

- Покраска и шпаклевка
- Ремонт и подготовка стен и потолков
- Столярные работы
- Моем фасады домов и деки



- Drywall
- Carpentry
- Wood finish
- Power wash
- Trim work
- Deck refinishing

КАЧЕСТВО ГАРАНТИРУЕМ!

267-229-9043 Игорь

♦♦♦

HEATING & AIR CONDITIONING

МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ РАБОТЫ



Emergency 24/7

Обслуживаем Филадельфию,
Монтгомери Каунти, Бакс Каунти, Нью-Джерси

ОТЛИЧНОЕ КАЧЕСТВО, УМЕРЕННЫЕ ЦЕНЫ

РЕМОНТ, УСТАНОВКА И НАЛАДКА

- кондиционеров
- отопительных систем
- водонагревателей



Licensed & Insured

215-892-4420

Говорим по-русски,
по-украински



airmanllc2012@yahoo.com



♦♦♦

ВНУТРЕННИЕ И НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ

НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ • ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ

- ★ Заборы
- ★ Кухни
- ★ Дэки
- ★ Ванные
- ★ Патио
- ★ Полы
- ★ Ландскейпинг
- ★ Ступеньки
- ★ Дизайн участков
- ★ Другое
- ★ Любые пристройки.



ТЕЛ. **267-210-5321**

♦♦♦

ВЫПОЛНЯЕМ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

- ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ ВАННЫХ КОМНАТ,
- САНТЕХНИКА
- КУХОНЬ, БЕЙСМЕНТОВ
- ЭЛЕКТРИКА
- ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ
- НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА
- ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ (паркет, ламинат, плитка)
- ЗАБОРЫ, ДЕКИ

Телефон: **267-255-7677**



The Name You can Trust!
Experts in the local market!



215-529-8004 Office

215-529-8003 Fax

m.matlis@verizon.net

111 Buck Road Unit 300 Suite 6

Huntingdon Valley, PA 19006

Michael Matlis
Broker / Owner

215-915-1423 Cell



YOU LIST REALTY

- ▼ Уникальная возможность покупки distressed real estate.
- ▼ 30%-40% ниже рыночной цены.
- ▼ Объекты недвижимости эксклюзивны и их нет на открытом рынке.

(215)447-8725

Email: sales@easyhomesfinder.com

Web: www.easyhomesfinder.com

НЕДВИЖИМОСТЬ

РЫНОК ЖИЛЬЯ В США НАКОНЕЦ-ТО НАЧАЛ ДЕМОНСТРИРОВАТЬ РОСТ ПРЕДЛОЖЕНИЙ.

Продавцы сталкиваются с тем фактом, что более высокие ставки на длительный срок снижают спрос в течение ключевого для рынка сезона. По данным Redfin Corp., все больше владельцев снижают запрашиваемые цены продажи темпами, максимальными с ноября 2022 года.



«В связи с тем, что ставки по ипотечным кредитам снова превысили 7%, желание покупателей жилья рисковать в этом сезоне уменьшилось», — сказал Ральф Маклафлин, старший экономист компании Realtor.com. «У вас могут быть высокие цены или высокие ставки по ипотечным кредитам, но и то и другое не может сосуществовать долго».

В этом году перспективы снижения процентных ставок Федеральной резервной системой вселили некоторый оптимизм в рынок жилья, который только что пережил худший за последние почти три десятилетия год (с точки зрения продаж на вторичном рынке жилья). Но экономика продолжала стремительно расти, уменьшая надежды на снижение процентных ставок в ближайшее время.

«Без снижения ставок на рынке жилья воцарится суровая реальность», — сказал Роберт Фрик, экономист Федерального кредитного союза ВМС США.

Покупатели практически не получают помощи при высоких затратах по займам. Средняя ставка по 30-летней ипотеке с середины апреля колеблется в районе 7%. И цены продолжают расти. По данным Redfin, за четыре недели, закончившиеся 26 мая, средняя цена продажи выросла на 4,3% по сравнению с годом ранее и составила рекордные 390 613 долларов.

Продажи новых домов — яркое пятно на рынке — упали в апреле. Количество контрактов на покупку существующих домов в этом месяце упало до самого низкого уровня за четыре года.

Весенний сезон распродаж пока «определенно вызывает разочарование», — сказал Лоуренс Юн, главный экономист Национальной ассоциации риелторов. «В начале года я думал, что продажи будут расти в течение всего года».

По всей стране

В то время как продажи в среднем по США падают, география имеет значение. Рынки «Солнечного пояса», включая Флориду и Техас, которые процветали из-за притока новых покупателей во время пандемии, сейчас сокращаются, сообщает Redfin. Между тем в конце 2022 года в крупных мегаполисах Запада типа Сиэтла и района залива Сан-Франциско, произошли более резкие изменения, и здесь уже наблюдается восстановление.

Количество подписанных контрактов сократилось по меньшей мере на 14% в Хьюстоне, Уэст-Палм-Бич, Флорида, и Атланте, но выросло примерно на столько же в Сан-Хосе, Калифорния, согласно данным Redfin за четыре недели, закончившиеся 26 мая. Показатель незавершенных продаж Redfin снизился на 3,4% по всей стране.

Полтора года назад дома в быстроразвивающемся пригороде к северу от Нэшвилла не оставались на рынке и дня, говорит Дон Хакфорд, агент по недвижимости в Хендерсонвилле, штат Теннесси. В настоящее время клиент-застройщик недавно снял с продажи два дома, получив несколько выгодных предложений.

«Все как-то застопорилось, и это расстраивает риелторов, потому что нас как будто закрывают», — сказал Хакфорд. «Работы нет».

На юго-западном побережье Флориды, в быстроразвивающемся регионе, сильно пострадавшем от роста тарифов страхования жилья, количество активных предложений жилья для одной семьи в районе Пунта-Горда за последний год удвоилось и составило 2143. Между тем, средняя цена продажи дома на одну семью в апреле снизилась почти на 30 000 долларов до 351 000 долларов по сравнению с прошлым годом, сообщила Лиэнн Уокер, местный брокер и президент риелторской компании Punta Gorda-PortCharlotte-NorthPort-DeSoto Inc.

«Ситуация резко ухудшилась», — сказал Уокер. «Рынок стал в значительной степени ориентирован на покупателей. Происходит значительное снижение цен».

В ближайшие месяцы рост цен может замедлиться еще больше, — сказал экономист Redfin Чэнь Чжао. Но любое замедление, скорее всего, будет медленным, учитывая отложенный спрос со стороны поколения миллениалов, который, вероятно, продолжит поддерживать рынок.

«Все ожидали, что ставки к настоящему времени снизятся, что приведет к росту спроса и предложения, а также увеличению объема транзакций», — сказал Чжао из Redfin. «Но вместо этого мы продолжаем приближаться к минимуму, которого достигли около 18 месяцев назад». В начале мая средняя ставка по долгосрочной ипотеке выросла до самого высокого уровня за пять месяцев - 7,22%.

ИСТОРИЯ УСПЕХА



МАТРАСЫ И ЗАВТРАКИ: ЧЕРЕЗ ЧТО ПРОШЕЛ AIRBNB



Брайан Чески

При планировании путешествия главным вопросом выступает поиск жилья. Конечно, в наши дни это уже не является проблемой, так как жилье можно найти самостоятельно на одном из множества сайтов и даже забронировать его онлайн. Следуя исключительно своим предпочтениям можно выбрать любое место: начиная недорогим хостелом и заканчивая люксовыми апартаментами. Одним из сервисов, позволяющих выбрать жилье во время путешествия, является Airbnb. Это онлайн-сообщество и одноименная компания, которая предоставляет возможность путешественникам рассмотреть предложения от хозяев жилья в любой точке земного шара и арендовать его. Airbnb считается удачным стартапом и примером того, как нужно развивать бизнес.

Брайан Чески и Джо Геббиа никогда не тянулись к славе, американские парни-студенты просто хотели заработать денег. В некоторых моментах развитие платформы Airbnb напоминало навязчивую идею со слепой верой в успех, которая позволила молодым и амбициозным юношам реализовать свою мечту и добиться мирового признания.

Брайан Чески родился 29 августа 1981 года в Нью-Йорке в семье социальных работников, его мать была итальянкой, а отец – выходцем из Польши. С раннего детства мальчик интересовался графикой и всем, что связано с живописью, а потом решил связать с этим свою жизнь. Поступил в Школу дизайна Род-Айленда, в 2004-м получил степень бакалавра в области промышленного дизайна и начал упорно работать по специальности, но это не приносило ожидаемых результатов. И в итоге он нашел себя на совершенно другом поприще. Именно это стало началом пути к успеху и финансовому благополучию.

Джо Геббиа родился в Джорджии 21-го августа 1981 года, интересовался искусством, активно принимал участие в графических конкурсах. Позднее поступил в ту же школу, что и его будущий компаньон. Именно тесная дружба и финансовые трудности их сплотили и помогли в какой-то



Джо Геббиа

момент придумать успешную платформу, которой пользуются миллионы людей.

Итак, был 2007 год. Джо и Брайан, чтобы оплатить аренду, решили сдавать 3 матраса и готовить завтрак. В этот момент в Сан-Франциско проходила крупная конференция, отели были переполнены.

Друзья не стали размещать свое объявление на сайте Craigslist, вместо этого они сделали простой сайт с картами, которому дали название AirBed & Breakfast или «надувной матрас и завтрак». Два мужчины и одна женщина арендовали матрасы и заплатили по 80 долларов каждый. А после того, как конференция закончилась, ребята получили электронные письма, в которых люди интересовались, когда подобный сервис появится в других крупных городах.

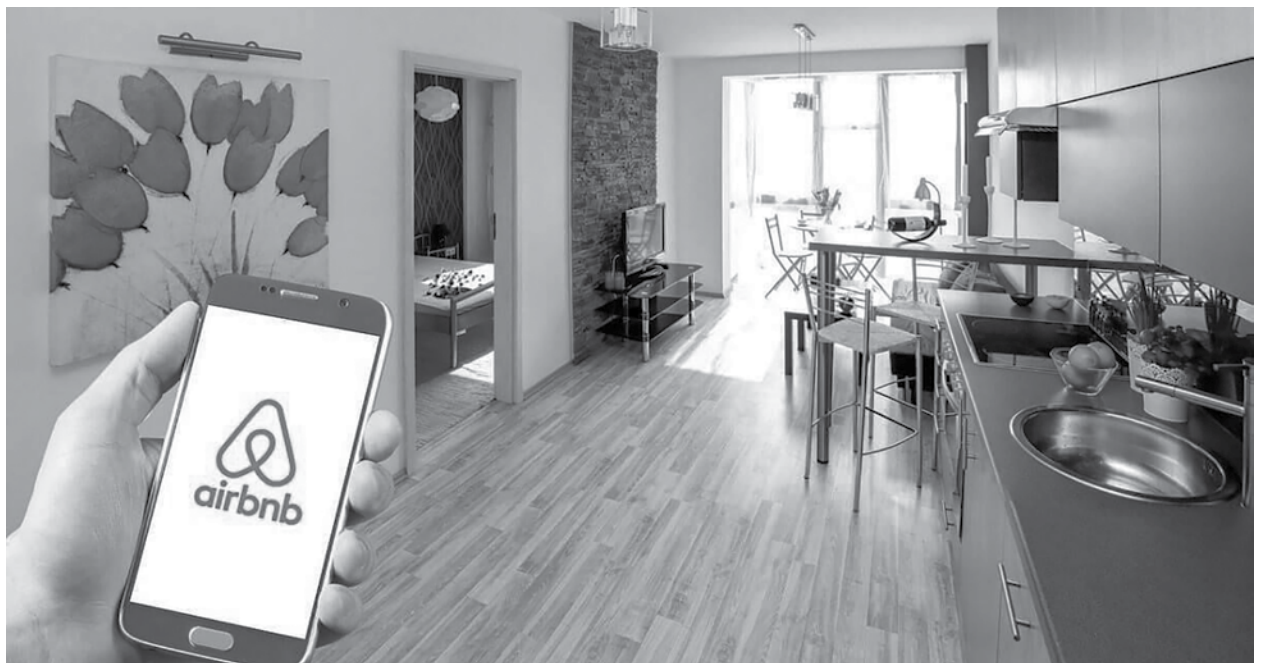
Казалось бы, дело сделано, можно расти, но люди интересовались возможностью аренды матраса с завтраком за пределами Соединенных Штатов, а Сан-Франциско, как потом выяснилось, рынком оказался не самым прибыльным и активным из-за высокой гостиничной конкуренции и больших средних доходов приезжающих в мегаполис

путешественников, поэтому малобюджетные варианты размещения их мало интересовали.

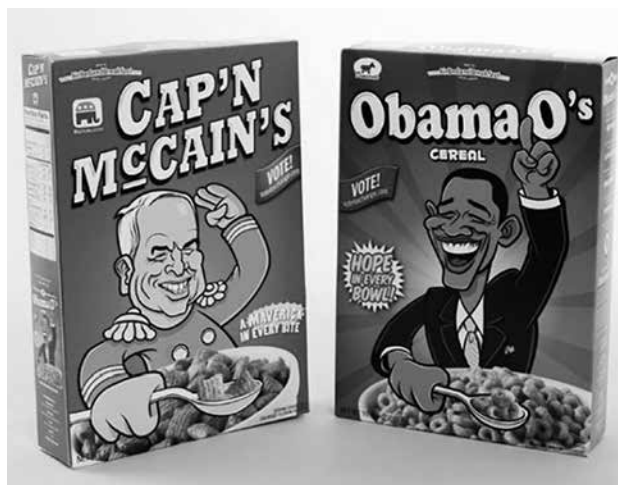
После первого успеха пришла эйфория, свойственная многим начинающим предпринимателям на первом этапе развития, однако друзей ждало разочарование. Спрос не рос так, как они того ожидали. А единственным источником финансирования проекта оставались деньги на банковских счетах основателей, которые быстро закончились, затем у Джо и Брайана появилась целая коллекция кредитных карточек с постоянно растущими долгами.

Чески и Геббиа снова вернулись к пониманию того, что одна из их ключевых проблем кроется в недостатке финансирования. Каждый предыдущий их раунд переговоров с инвесторами оборачивался неудачей, поэтому они решили подойти к вопросу иначе и разработали поэтапный бизнес-план с прописанной стратегией по привлечению на онлайн-сервис владельцев жилых помещений, которые отвечали требованиям платформы о краткосрочной аренде. Расширить базу владельцев жилья, чтобы предложить гостям максимальное количество доступных вариантов выбора, казалось решением, способным изменить ситуацию и перейти на новый уровень развития бизнеса.

Но еще до того, как отправить предложения потенциальным инвесторам, способным профинансировать стремительное расширение сервиса, ребята снова принялись за доработку сайта. По результатам анализа ситуации и тестирования они поняли, что несмотря на удобный интерфейс, для получения наилучшего результата поиска пользователь вынужден совершать много лишних движений. Это было существенным минусом сервиса от конкурентов, поскольку остальные сайты предлагали пользователям забронировать квартиру в интересующем районе буквально в два клика без сложных регистраций. На волне нововведений, которые ожидали сервис, в команду пришел Нейтан Блечарзик. Некоторые относят этого человека к числу отцов-основателей Airbnb, но справедливости ради стоит сказать, что на первых порах он выступал в проекте в качестве



ИСТОРИЯ УСПЕХА



веб-разработчика, однако внес существенный вклад в то, каким представляется ресурс сегодня.

Отправили предложения о сотрудничестве американским инвесторам. Почти все отказались, некоторые вовсе проигнорировали предложение. Это стало большим ударом для молодых людей. Но вместо того, чтобы отказываться от перспективной идеи, они снова принялись за работу, выясняя, чем именно не понравился проект инвесторам, и что нужно сделать для исправления ситуации.

Позже стало известно, что инвесторов отпугнула некорректно сформулированная концепция стартапа. Они решили, что идея была в том, чтобы сдавать жилье в аренду за относительно высокую плату, что не отвечает разумным требованиям потребителя, поэтому, по словам инвесторов, не могло вызвать высокого спроса.

Кто-нибудь другой, возможно, опустил бы руки после серии неудач, решив, что подобный сервис никому не нужен, но основатели AirBed & Breakfast проявили упорство. Они сделали ставку на издания с небольшой аудиторией. Идея была в том, что чем менее успешно издание, тем больше внимания оно сможет уделить никому не известной компании. Репортажи о AirBed & Breakfast привели к тому, что в конце концов даже каналы NBC и CBS выпустили интервью с его основателями.

Тем не менее этого было недостаточно, чтобы найти арендаторов для всех комнат, тогда Джо и Брайан придумали отличный план. Они ведь были дизайнерами, поэтому решили сделать хлопья Obama O's и Cap'n McCain's с рекламой AirBed & Breakfast.

Хотя идея показалась нелепой, как они сами признавались, они решили ее воплотить. Владелец типографии согласился напечатать 500 коробочек за долю от возможной прибыли с продажи хлопьев. Такую модель привлечения инвестиций бизнес-мены не рассматривали, но, оценив возможные риски и прибыль, все-таки согласились. Потом нашли в супермаркетах самые дешевые хлопья, закупили несколько десятков килограмм, вручную расфасовали по фирменным коробочкам.

Кампанию по продаже хлопьев в интернете анонсировали как возможность приобрести лимитированную продукцию, практически коллекционную вещь. Стоимость коробки с хлопьями составляла 39 долларов. Эксперты и маркетологи до сих пор называют подобный ход гениальным. Владелец арендованного жилья предлагал подавать хлопья на завтрак, а гостям продвигать продукт через социальные сети и интернет, делая забавные фотографии на фоне коробок.

Среди поклонников идеи оказались также американская певица Кети Перри и наследница состояния Пэрис Хилтон. Примерно за год

бизнесменам удалось выйти на чистую прибыль около 30 тыс. долларов, что позволило рассчитаться с долгами и получить средства на дальнейшую раскрутку Airbnb.

В конце 2008 года Чески и Геббиа получил 20 тыс. долларов от Пола Грэма из Ycombinator, и первые три месяца 2009 года совершенствовали свой продукт в акселераторе, наняли первого программиста. В марте того же года они официально сократили название до Airbnb и ушли от аренды матрасов к аренде комнат и квартир. После окончания акселерации Airbnb начал расти. Хотя в том же 2009-м компания уже зарабатывает 200 долларов в неделю, но росла очень медленно, тогда Геббиа и Чески начали снимать комнаты, выставленные на Airbnb в Нью-Йорке, чтобы оценить качество предложений и взглянуть на сервис глазами покупателя.

Как оказалось, хозяева сами делали фотографии на свои телефоны, и в результате они получались низкого качества, не выглядели привлекательно. Решить проблему Джо и Брайан решили, арендовав фотоаппарат за 5 тыс. долларов и посетив все объекты в Нью-Йорке, чтобы сделать качественные фото и разместить их на сайте. Это привело к тому, что количество бронирований увеличивается в 2-3 раза, а выручка в Нью-Йорке удвоилась. Летом 2010 года Airbnb запустил программу, которая позволяет хозяевам нанимать профессионального фотографа за счет сервиса в крупных городах.

В конце 2009 года Airbnb отчаянно нуждался во входящем трафике, и Craigslist был одним из мест, где можно было найти людей, которые не хотели останавливаться в отеле, выискивая что-то более интересное.

Airbnb не афишировала, что занималась спамом, но один из пользователей Дэйв Гуден, обнаружив странный рост количества пользователей Airbnb, провел эксперимент. Он разместил объявление на Craigslist и получил письмо от женщины, которая сообщила, что ей очень нравится его квартира, она предложила ему разместиться на Airbnb, чтобы найти больше арендаторов, так как это сайт с растущим трафиком.

Чтобы исключить то, что ему действительно написала одна из восхищенных пользователей Airbnb, Дейв использовал таргетинг на пользователей Craigslist, разослал несколько электронных писем с предложением разместить комнаты для аренды на своем сайте, и пообещал, что сам разместит их на Craigslist. Затем он дал объявление об одной из комнат на Craigslist и получил точно такое же письмо с предложением разместиться на Airbnb. Тогда он разместил еще две комнаты, и получил то же самое письмо, что подтвердило что Airbnb активно рос за счет Craigslist.

В начале 2010 года Airbnb сделала специальный бот, который позволял хозяевам, размещая объявление, копировать его и на Craigslist. Также на Craigslist размещалась обратная ссылка на Airbnb, и так как у платформы были хорошие фото, качественные описания, то пользователи продолжали пользоваться ею в дальнейшем. Таким образом сервис привлек арендодателей, так как давал возможность с легкостью размещать объявления сразу на двух платформах, объявления содержали обратную ссылку на Airbnb, что приводило путешественников.

К 2011 году на Airbnb было забронировано 1 млн ночей. Платформа работала в 89-ти странах и стала «единорогом» в Кремниевой долине, оценка стартапа достигла 1 млрд долларов,

венчурные капиталисты вкладывали в него миллионы долларов. Но кроме денег на Airbnb сыпалась и неприятности. Некоторые гости оставляли после себя разгром, — компании приходилось внедрять страхование для хозяев. К тому же новый логотип раскритиковали. Юридические проблемы не прекращались. Оказалось, что во многих городах и странах есть законы, запрещающие с теми или иными условиями сдавать в аренду жилье: где-то не позволено краткосрочная аренда, где-то штрафуют за субаренду. В одних местах возмущались соседи, которым не нравился поток незнакомцев в подъезде, в других — политики обвиняли Airbnb в том, что компания способствует дефициту на рынке жилья.

Компания окончательно обозначила себя на рынке в качестве крупного игрока, предлагающего одинаково удобное размещение как хозяевам апартаментов, так и их арендаторам, в 2014 году. При этом Джо и Брайан никогда не ставили перед собой задачу максимально снизить цены для потребителя, напротив, ценообразование напрямую зависит от владельцев жилья. Компания берет за посредническую деятельность комиссию. Сервисный сбор составлял 3% от конечной суммы бронирования для арендодателей и 14% для гостей, но условия размещения зависят от страны. В этом плане компания серьезно обогнала конкурентов из СНГ — агентства недвижимости, занимающиеся посуточной арендой квартир, и берущие за это чуть ли не 50% суточной стоимости размещения, а иной раз больше. Бронируя жилье через платформу, гости всегда знают, за что они платят, скрытых платежей нет. Все средства направляются на операционные нужды, рекламу сервиса, поддержку владельцев жилья, страховку и т.д.

Airbnb стала альтернативным поставщиком услуг для Олимпийских игр в Рио-де-Жанейро в 2016 году, опыт оказался удачным, и в 2019-м она объявила о 10-летнем партнерстве с Олимпийским комитетом, а также о планах по выходу на IPO.

Пандемия коронавируса нанесла компании серьезный удар. Убытки составили сотни миллионов, четверть сотрудников была уволена. Компания объявила, что отменить бронирование можно без штрафов — и вызвала этим недовольство арендодателей, на которых легли существенные потери. Хотя прямые связи между хозяевами и гостями на платформе запрещены, многие начали искать обходные пути, чтобы заключать сделки, минуя посредника. Но нет худа без добра. Из-за коронавируса стали развиваться путешествия внутри страны, Airbnb сообщила, что в начале июня 2020 года количество бронирований в США было таким же, как год назад. Кроме туризма, еще одним перспективным сегментом тогда Брайан Чески называл изменения в отрасли аренды в связи с развитием удаленной работы.

К сентябрю 2020 года количество хозяев на платформе Airbnb превысило 4 млн, выручка за все время составила более 100 млрд долларов, география деятельности составила 220 стран, 100 тыс. городов. Компания вышла на IPO в декабре 2020 года, и акции взлетели на 112% в первый день торгов.

В 2021 году рыночная капитализация Airbnb превысила 108 млрд долларов, и это больше, чем капитализация крупных гостиничных сетей Marriott, Hilton, InterContinental, Hyatt, Wyndham и Choice вместе взятых.

АНАЛИТИКА

ОСЬ ПЕКИН-МОСКВА-ПХЕНЬЯН-ТЕГЕРАН: АВТОРИТАРНЫЕ РЕЖИМЫ КАК УГРОЗА МИРОПОРЯДКУ



В последние несколько лет мир стал свидетелем углубления сотрудничества не только между Россией и Китаем, но и между четырьмя авторитарными режимами: Россией, Китаем, Северной Кореей и Ираном.

Полномасштабное вторжение России в Украину стало катализатором их кооперации и ускорило это опасное сближение диктатур.

Главный экономический соперник США – Китай, а также воинственная Россия, религиозная диктатура Ирана и оппортунистическая Северная Корея – объявившие о своей борьбе с Западом – представляют угрозу миру и системе международных отношений, сложившихся после Второй мировой войны, все это категорически отличается от того, что еще было в мире в недавнем прошлом.

Осознавая, насколько серьезными последствиями будут результаты процесса формирования этого объединения авторитарных стран для США и их союзников, политики, эксперты, дипломаты и аналитики развернули широкое обсуждение этой проблемы.

Вашингтонский исследовательский Центр стратегических и международных исследований проводит ряд дискуссионных панелей с участием специалистов и экспертов в международной политике, посвященных формированию союзу крупнейших диктатур – «Оси зла» – названной так некоторое время назад в аналитической публикации сотрудников Центра новой американской безопасности (CNAS).

Что из себя представляет эта современная «ось зла»?

Одна из авторов материала – Андреа Кендалл-Тейлор, старший научный сотрудник и директор программы трансатлантической безопасности Центра новой американской безопасности, определила «центр тяжести угрозы, которую несет этот «союз четырех»».

В первую очередь, по ее мнению, это сотрудничество диктатур увеличивает их совокупный военный потенциал.

«То, что Россия получает от таких стран, как Северная Корея, а также Китай и Иран, не менее важно, чем то, что ей приходится отдавать взамен, – пояснила она, – а это технологии и ресурсы, а также политическая поддержка, которая ослабляет внешнеполитические инструменты, которые есть у Соединенных Штатов и их союзников для противостояния таким странам. Страны «оси зла» используют также возможности друг друга для уклонения и обхода санкций, наложенных в разное время на них, поддержку в информационном пространстве, обеспечение политического прикрытия в ООН и пр. Эти режимы становятся сложнее изолировать, когда они работают вместе».

Однако самым опасным, аналитик считает то, что эти страны создают все «более жесткую, но жизнеспособную альтернативу международному порядку, возглавляемому США и основанному на демократических правилах».

«Все это – начало периода мировой нестабильности, – подчеркнула она, – и мы уже видели очень много вещей, которые произошли на Ближнем Востоке, в Венесуэле или в Гайане и в других странах и регионах мира – это реальное влияние на нашу способность обеспечивать соблюдение глобальных правил и поддерживать международный порядок».

Ричард Фонтейн – глава Центра новой американской безопасности и бывший советник по внешней политике

сенатора Джона Маккейна, в прошлом, сотрудник Госдепартамента США, дополнил картину, описанную Андреа Кендалл.

Он привел конкретные примеры интегрированного сотрудничества диктатур.

«Россия использовала военную технику из Китая, Северной Кореи и Ирана против Украины, при этом начав производить на своей территории ряд наименований этой техники, например – БПЛА, – пояснил он, – а когда у Кремля могли закончиться боеприпасы, он получил два миллиона северокорейских. В Китае в начале войны в Украине было много дискуссий о том, как западный экспортный контроль может ограничить поставку компонентов для российских систем вооружения, что, мол этот контроль может нанести урон экономике страны, а затем Китай взял и предоставил огромное количество компонентов и оборудования двойного назначения, которые приводят в действие российскую военную машину. Северная Корея, вероятно, запустила космическую ракету-носитель или спутник с помощью России. У Северной Кореи были миллионы долларов, которые были заморожены в российских банках в соответствии с резолюциями Совета Безопасности ООН, которые Россия разморозила, вероятно, в качестве расплаты за эту войну».

По мнению руководителя аналитического центра, «теперь любые международные комиссии, альянсы, действия в рамках международных организаций с участием этих стран – бессмысленны».

«Многосторонние переговоры по Ирану, попытки ограничить ядерную программу Северной Кореи, на данный момент являются пережитками истории», добавил он.

Есть ли у авторитарного альянса свое видение будущего?

Кендалл Тейлор, которая посвятила свою карьеру проблемам национальной безопасности, с которыми сталкиваются Соединенные Штаты и Европа, уделив особое внимание России, авторитаризму и угрозам демократии, полагает, что базовым элементом новой стратегии отношений Запада с «четверкой авторитарных стран» должно стать отсутствующее в настоящий момент общее видение того, как должен быть устроен современный мир.

«У этих четырех стран – есть общий мотив, – считает эксперт, – подорвать Соединенные Штаты, ослабить влияние демократии в мире и переделать мир».

«При этом основную роль в этой четверке играют Россия и Китай, – уверена Кендалл. – Россия готова принять статус младшего партнера в будущем мире, потому что Китай ими не рассматривается как угроза. Конечно, в какой-то момент в будущем эти две страны разойдутся и произойдет конфликт их интересов. Однако это произойдет через десятилетия или больше. А тем временем, у них уже сейчас есть потенциал для нанесения довольно большого ущерба мировому сообществу».

Виктор Ча, старший вице-президент Центра стратегических и международных исследований (CSIS) по Азии и Кореи, член Совета по оборонной политике, бывший сотрудник Совета национальной безопасности (2004 – 2007 гг), обратил внимание на то, что, пытаясь разрушить существующий миропорядок, эта коалиция не предлагает альтернативы.

По мнению эксперта, со временем у этих стран может возникнуть какое-то общее видение будущего, но лишь в краткосрочной перспективе.

«А пока, независимо от того, является ли это целью или результатом их усилий, они создают беспорядок, – отметил он. – Важно также, что этот беспорядок им нужен потому, что в этом хаосе им легче добиваться своих грабительских целей. Этот беспорядок – хищнический. И они уходят от всякой ответственности за это».

Что США и Западу следует предпринять немедленно, чтобы двигаться вперед и противостоять этой возникающей «оси зла»?

Андреа Кендалл обратила внимание на то, что в условиях ограниченных военных и политических ресурсов ошибочно сводить все к дебатам о том, что является приоритетом: война в Европе или подготовка к возможному конфликту в Индо-Тихоокеанском регионе.

«На самом деле, эти вещи взаимосвязаны, – объяснила она, – Нельзя просто отказаться от Украины или приложить меньше усилий в Европе и отдать приоритет проблемам китайского напора. Помогая Украине победить Россию, мешая России достичь своих целей в Украине, США сдерживают Китай и изолируют Иран. Я думаю – это самое действенное, что могут сделать Соединенные Штаты».

При этом, она отметила положительные сдвиги – беспрецедентное взаимопонимание и сотрудничество между Соединенными Штатами и их союзниками в Индо-Тихоокеанском регионе и в Европе, укрепление НАТО и усиления трансатлантической безопасности.

«Следует чаще и больше показывать миру, что у США везде есть союзники», – заявила Андреа Кендалл.

Ричард Фонтейн добавил, что важной теперь является работа с так называемыми «колеблющимися актерами».

«Мы выделяем шесть стран, – пояснил глава исследовательского центра, – это Бразилия, Индия, Индонезия, Турция, ЮАР и Саудовская Аравия. Все эти страны стоят перед выбором, в том числе, например, в технологической сфере. Они должны будут отдать предпочтение той или иной стороне. И наша задача – синхронизировать их действия с нами, а не с этой «осью зла»».

Эксперты сошлись во мнении, что раскол в самом американском обществе очень мешает принятию правильных мер в международных отношениях и, таким образом, ставит под угрозу национальную безопасность. Вместо этого, считают они, «клин надо вбивать между противниками», применяя умную дипломатию и используя Китай против России, а Россию против КНР.

Может ли формирующаяся «ось зла» подорвать мировую экономику, используя имеющиеся у них технологические возможности?

Такая угроза существует, полагает Кендалл.

«Недавно было объявлено о том, что Россия и Китай сотрудничают в военном применении искусственного интеллекта (ИИ), – сказала она. – Между технологическими сообществами России и Китая существуют довольно прочные связи. Правда, трудно оценить, насколько это эффективно и что на самом деле это им дает. Однако, с точки зрения России, в некоторой степени отстающей от США и Китая в таких вещах, как ИИ, это, по крайней мере, помогает России «оставаться в игре». Эти типы взаимодействия в технологиях будут усиливаться в будущем, что усиливает угрозу, которую эти страны представляют».

НОВОСТИ США

**США И КАЗАХСТАН ПРОДОЛЖАЮТ ДИАЛОГ
О СТРАТЕГИЧЕСКОМ ПАРТНЕРСТВЕ**

В совместном заявлении по расширенному диалогу о стратегическом партнерстве между США и Казахстаном (ESPD), опубликованном Госдепартаментом, сообщается, что 31-го мая замгоссекретаря по делам Южной и Центральной Азии Дональд Лу принял первого замминистра иностранных дел Казахстана Акана Рахметуллина и возглавляемую им казахстанскую делегацию в Вашингтоне.

Формат стратегического диалога разработан для выявления новых возможностей двустороннего сотрудничества и служит платформой для продвижения общих приоритетов в области политики, экономики, безопасности и прав человека. ESPD основывается на более чем 30-летнем опыте двусторонних отношений и подчеркивает неизменную поддержку Соединенными Штатами суверенитета, независимости и территориальной целостности Казахстана.

Участники диалога выразили намерение продолжать укреплять региональное сотрудничество по вопросам безопасности границ, борьбы с терроризмом, нераспространения транснациональных угроз в предстоящем году, в том числе в рамках Рабочей группы по безопасности C5+1.

Стороны также обсудили итоги третьего ежегодного американо-казахстанского диалога на высоком уровне по правам человека и демократическим реформам, состоявшегося 20-го мая в Астане, и подчеркнули свою неизменную приверженность соблюдению прав человека, включая свободу слова, мирных собраний, религии и убеждений, а также трудовых прав и прав лиц с ограниченными возможностями.

**ПИЛОТИРУЕМЫЙ STARLINER ПРОИЗВОДСТВА КОМПАНИИ
BOEING ЛЕТИТ К МКС**

Новый пилотируемый космический аппарат Starliner, произведенный компанией Boeing, отправился в свой первый испытательный полет с экипажем на борту.

Запуск стал важной вехой в стремлении Boeing составить конкуренцию SpaceX Элона Маска. Космический аппарат Crew Dragon компании SpaceX с 2020 года является единственным транспортным средством НАСА для отправки членов экипажа МКС на орбиту с американской территории.

Проект Starliner компании Boeing уже отстает от графика на несколько лет и превышает бюджет более чем на 1,5 миллиарда долларов.

CST-100 Starliner с двумя астронавтами на борту поднялся в воздух с космодрома на мысе Канаверал во Флориде. В космос его доставит ракета Atlas V, совместного производства Boeing и Lockheed Martin.

Космический аппарат с экипажем на борту состыкуется с Международной космической станцией (МКС) спустя два года после того, как Starliner завершил свой первый испытательный полет к орбитальной лаборатории без астронавтов на борту. Маневры по стыковке с экипажем станут еще одним испытанием для Starliner. Примерно через неделю экипаж вернется на Землю.

Первые две попытки запуска Starliner с экипажем были отменены в последнюю минуту. Обратный отсчет 6 мая был остановлен за два часа до старта из-за трех проблем, которые потребовали нескольких недель дополнительных проверок. Еще одна попытка, предпринятая в прошлую субботу, была остановлена менее чем за четыре минуты до старта из-за сбоя в работе компьютера на стартовой площадке.

В состав экипажа семиместного Starliner вошли два ветерана-астронавта НАСА: Барри Уилмор, 61 год, капитан и летчик-истребитель ВМС США в отставке, и Сунита Уильямс, 58 лет, бывший летчик-испытатель вертолетов ВМС с опытом полетов на более чем 30 различных самолетах.

В общей сложности каждый из них провел в космосе 500 дней в течение двух полетов на МКС. Командиром корабля назначен Уилмор, а пилотом – Уильямс.

Два года назад Starliner завершил свой первый испытательный полет на МКС и обратно без астронавтов на борту.

Если все пойдет по плану, то космический аппарат прибудет на МКС после примерно 24-часового полета и пристыкуется к МКС на высоте около 250 миль (400 км) над Землей.

Хотя Starliner предназначен для автономного полета, при необходимости экипаж может взять управление космическим кораблем на себя. В рамках испытательного полета Уилмор и Уильямс должны отработать ручное управление кораблем на пути к космической станции.

Напомним, что НАСА, подписывая с Boeing контракт на 4,2 миллиарда долларов, хочет иметь два варианта доставки американских кораблей на МКС, которая, как ожидается, будет выведена из эксплуатации около 2030 года.

На днях в Техасе должен состояться четвертый испытательный запуск ракетной системы Starship компании SpaceX – еще одна попытка создать многоразовую ракету-носитель для запуска спутников и высадки на Луну.

**ДЖО БАЙДЕН ПРИБЫЛ ВО ФРАНЦИЮ ПО СЛУЧАЮ
80-ЛЕТИЯ ВЫСАДКИ СОЮЗНИКОВ В НОРМАНДИИ**

Президент Джо Байден прибыл во Францию для участия в торжествах в честь 80-й годовщины высадки войск США и союзников в Нормандии во время Второй мировой войны.

Визит Байдена продлится пять дней, подчеркивая его приверженность европейским союзникам и противопоставляя его видение демократии в сравнении с Дональдом Трампом, своим предполагаемым соперником на президентских выборах в этом году.

В ходе визита Байден примет участие в праздновании дня высадки союзных войск в Нормандии, когда американцы, вместе с британцами и канадцами штурмовали укрепленные нацистами берега Франции, что помогло разгромить гитлеровскую Германию. Кроме того, президент выступит с программной речью и нанесет официальный государственный визит президенту Франции Эммануэлю Макрону.

«Та война (Вторая мировая война) показала миру ценность сильных союзов и партнерств, что является уроком, который продолжает резонировать сегодня в Европе и далеко за ее пределами», - сказал Джон Кирби, официальный представитель Белого дома, общаясь с журналистами.

Кирби сказал, что Байден обсудит с Макроном потенциальное использование около 300 миллиардов долларов замороженных российских активов для помощи Украине.

Во время своего пребывания в Нормандии Байден также встретится с украинским лидером Владимиром Зеленским, сообщил журналистам советник по национальной безопасности Белого дома Джейк Салливан. Он добавил, что США не планируют отправлять американских военных инструкторов в Украину.

Дональд Трамп, предполагаемый соперник Байдена на предстоящих выборах, угрожает отказаться от поддержки союзников по НАТО, если они не увеличат свои расходы на оборону, и есть опасения по поводу того, что он полностью выведет Соединенные Штаты из альянса, если снова будет избран президентом.

Задача Байдена усложняется его поддержкой премьер-министра Израиля Нетаньяху в войне Израиля с ХАМАС в Газе, в результате которой погибли десятки тысяч палестинцев, после того как ХАМАС напал на Израиль в октябре прошлого года, убив более тысячи человек.

Международный уголовный суд обвинил Нетаньяху в военных преступлениях, и некоторые международные союзники и часть избирателей в США хотят, чтобы Байден прекратил поток военной помощи Израилю. Этот вопрос может навредить Байдену в ключевых штатах, включая Мичиган, на выборах в ноябре.

Празднования по случаю высадки союзных войск в Нормандии проходят на фоне современного конфликта в Европе - войны России с Украиной.

На политическом сборе средств перед своей поездкой Байден назвал высадку в Нормандии «одним из самых важных моментов в истории защиты свободы и демократии в истории мира» и сказал, что жертвы того дня не должны быть напрасными.

«Демократия буквально на кону в этом году. Будущее демократии и свободы под угрозой. Наши мужественные солдаты, которые отдали свои жизни на берегах Нормандии, внесли свой вклад (в защиту свободы)», - сказал Байден, выступая в Коннектикуте.

**ПАЛАТА ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОДОБРИЛА ЗАКОНОПРОЕКТ
О САНКЦИЯХ ПРОТИВ МУС**

Палата представителей, контролируемая республиканцами, приняла законопроект, предусматривающий введение санкций против Международного уголовного суда (МУС) из-за решения его прокурора о выдаче ордеров на арест израильских чиновников, связанных с войной в Газе.

Законопроект поддержали 247 законодателей, против проголосовали 155, при этом 42 демократа присоединились к республиканцам в поддержке этой меры. Ни один из республиканцев не выступил против законопроекта, хотя двое представителей партии воздержались.

«Решение Палаты представителей о наложении санкций на МУС является необходимым ответом на его возмутительные и необоснованные претензии, - говорится в заявлении спикера Палаты представителей Майка Джонсона. - Сегодняшнее голосование подводит черту под незаконными действиями должностных лиц МУС. США твердо стоят на стороне Израиля и не позволят международным бюрократам безосновательно выдавать ордера на арест израильского руководства за не совершенные ими преступления».

Джонсон выразил «тревогу» в отношении того, что спикер назвал «попытками администрации Байдена подорвать позиции Израиля», подчеркнув тот факт, что законопроект поддержали 155 демократов.

Ожидается, что законопроект не пройдет в Сенате, однако кампания по его принятию отражает продолжающуюся поддержку Израиля в Конгрессе на фоне международной критики кампании, которую ЦАХАЛ ведет в секторе Газа.

НОВОСТИ МИРА

ВОЕННООБЯЗАННЫМ УКРАИНЦАМ С ОФИЦИАЛЬНЫМ ПМЖ ЗА ГРАНИЦЕЙ ЗАПРЕЩЕН ВЫЕЗД ИЗ СТРАНЫ

Украинские мужчины призывного возраста, постоянно проживающие в других странах, посетив Украину, в большинстве случаев больше не смогут ее покинуть. Об этом заявили украинские официальные лица.

Украина стремится пополнить ряды своих вооруженных сил и недавно снизила мобилизационный возраст с 27 до 25 лет.

Ранее украинским мужчинам в возрасте от 18 до 60 лет, постоянно проживающим за пределами страны, разрешалось выезжать за границу.

Теперь на них будут распространяться те же ограничения, что и на других украинцев, которым запрещено покидать страну. Исключение составляют лица, выезжающие по состоянию здоровья или в рамках одобренной правительством культурной или спортивной поездки.

Посольство США в Киеве заявило, что «понимает, что с 1-го июня Украина отменила исключение „проживание за границей“, которое ранее позволяло некоторым украинским мужчинам в возрасте от 18 до 60 лет покидать страну».

Пресс-секретарь пограничной службы Украины Андрей Демченко подтвердил агентству France Presse, что Украина не признает двойного гражданства и что мужчинам, постоянно проживающим в других странах, более не разрешается выезд.

«В условиях военного положения граждане Украины, постоянно проживающие за пределами Украины... могли выезжать за пределы Украины», – сказал Демченко.

«Теперь эта возможность для них ограничена», – добавил он, ссылаясь на изменения в законодательстве, связанные с военной службой.

Посольство США в Киеве сообщило украинцам, имеющим американское гражданство, что им не следует ехать в Украину, если они «не хотят оставаться в стране на неопределенный срок».



СЛОВЕНИЯ ПРИЗНАЛА НЕЗАВИСИМОЕ ПАЛЕСТИНСКОЕ ГОСУДАРСТВО

Словения стала очередной европейской страной, признавшей независимое палестинское государство, после того как ее парламент одобрил этот шаг большинством голосов.

На прошлой неделе правительство Словении решило признать Палестину в качестве независимого и суверенного государства в рамках более широких усилий по координации давления на Израиль с целью прекращения конфликта в Газе.

Ранее аналогичное решение приняли Испания, Ирландия и Норвегия.

«Сегодняшнее признание Палестины в качестве суверенного и независимого государства дает надежду палестинскому народу на Западном берегу и в Газе», – заявил премьер-министр Роберт Глоб в социальной сети X.

Правая Словенская демократическая партия, крупнейшая оппозиционная партия в стране, заявила, что сейчас неподходящее время для признания независимого палестинского государства, и что этот шаг будет только на руку «террористической организации ХАМАС».



НЕТАНЬЯХУ УСОМНИЛСЯ В ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ОГНЯ В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ



Премьер-министр Израиля Биньямин Нетаньяху оценил перспективы прекращения огня в войне с ХАМАС в секторе Газа в ближайшее время как маловероятные.

По его словам, предложенное президентом США Джо Байденом соглашение о прекращении боевых действий и освобождении удерживаемых боевиками заложников является лишь наброском.

Нетаньяху давно настаивает на ликвидации ХАМАС в Газе. В своем заявлении он подчеркнул: «Утверждения о том, что мы согласились на прекращение огня без выполнения наших

условий, не соответствуют действительности».

На прошлой неделе Байден изложил новый план прекращения огня в секторе Газа, который предусматривает первоначальное прекращение боевых действий и освобождение части заложников, удерживаемых ХАМАС.

В то время как израильские официальные лица поставили под сомнение детали предложения о перемирии, Армия обороны Израиля сообщила, что подтверждена гибель еще четырех заложников, захваченных ХАМАС. Среди них – трое пожилых мужчин, которые тщательно умоляли похитителей освободить их.

Как сообщил Госдепартамент в воскресенье, госсекретарь США Энтони Блинкен обсудил предложение с израильскими официальными лицами, отметив, что план «отвечает долгосрочным интересам безопасности Израиля».

ЧЕХИЯ ПРЕКРАТИТ ИМПОРТ РОССИЙСКОЙ НЕФТИ ПО НЕФТЕПРОВОДУ «ДРУЖБА» В ПЕРВОЙ ПОЛОВИНЕ 2025 ГОДА



Чехия прекратит импорт российской нефти не позднее первой половины 2025 года, так как государственная компания MERO завершит модернизацию Трансальпийского нефтепровода (TAL), заявил премьер-министр страны Петр Фиала.

В прошлом году MERO и компания TAL, в которой MERO принадлежит 5% акций, подписали соглашение об увеличении мощности нефтепровода TAL на 4 миллиона тонн, что заменит поставки российской нефти по нефтепроводу «Дружба», продолжавшиеся в течение 60 лет.

Фиала сообщил журналистам, что работы по технологической модернизации ТАЛ уже начались и завершатся в этом году.

«Мы ожидаем его полного запуска не позднее первой половины (2025 года)», – сказал премьер-министр Чехии на пресс-конференции.

Потребности страны, население которой составляет 10,9 миллиона человек, в сырой нефти в прошлом году составили 7,4 миллиона тонн, из которых более половины поступало через «Дружбу», а остальное – через TAL.

ЕС запретил поставки российской нефти с декабря 2022 года, но исключил поставки по нефтепроводу «Дружба», чтобы дать зависящим от него странам время на поиск альтернативных источников.

Нефтепровод TAL проложен из Италии в Германию и соединяется с нефтепроводом IKL, идущим из Германии в Чехию.

По завершении модернизации TAL увеличит мощность, зарезервированную для Чехии, примерно вдвое – до 8 миллионов тонн нефти в год, что достаточно для удовлетворения потребностей двух нефтеперерабатывающих заводов страны. Оба они принадлежат польской компании Orlen.

КУЛЬТУРА

Его выгнали из СССР за «непонятную музыку», а теперь он самый популярный композитор в мире: Как живет эстонец Арво Пярт

И в свои 88 лет Арво Пярт остается на первом месте в рейтинге ныне живущих композиторов. Его произведения звучат по всему миру и считаются сакральным мнимализмом и по-новому благозвучными, выходящими за пределы «тесно заданных рамок». Эдаким «разговором с человеком о душе», для чего эстонским композитором и был разработан специальный музыкальный язык - тинтиннабулуми. Интересно, но Арво Пярт мог остаться в тени, если бы однажды, его музыку не услышал в машине Манфред Айхер - владелец немецкой звукозаписывающей фирмы ECM Records.

Детство на музыкальной волне

Арво Пярт родился в эстонском городе Пайде в 1935 году и с детских лет начал заниматься музыкой - учился в Ракверской музыкальной школе по классу фортепиано. А по окончании поступил в Таллинскую музыкальную школу.

Достигнув возраста военнообязанного Пярт прямо из училища отправился проходить службу в рядах Советской Армии. А когда демобилизовался, то решил продолжить свое обучение музыке в Таллиннской государственной консерватории. Пярт уже тогда стал писать музыку - оркестровые произведения и еще две сонаты и партита для фортепиано.

Первые шаги, достижения и переезд

По окончании консерватории Пярт пошел работать на Эстонское Радио - звукоинженером. Именно в те годы композитор начал сочинять свои первые произведения, написанные под влиянием модернизма. Именно Благодаря Пярту современная эстонская музыка зазвучала по-новому, в таких композиционных техниках как коллажирование, соноризм, додекафония и неоклассика. Его сочинения уже тогда имели успех, особенно на Западе.

В 60-е в Советском Союзе Арво Пярт считался одним из выдающихся композиторов современной академической музыкальной культуры. Он по достоинству занимал место в группе известных авангардистов - Денисовым, Шнитке, Губайдуллиной.

Некоторые произведения композитора звучали на концертах во время съездов. Профессора и студенты консерваторий слушали ее и пропагандировали.

И, все же... Из-за явно религиозного содержания произведения Пярт, в особенности «Credo» (1968 г.) были запрещены. Тихон Хренников старался вернуть композитора в строй соцреализма. Только сам Пярт не хотел предавать свои взгляды. Он ведь глубоко верующий человек и неконформист. Поэтому с СССР больше не звучала музыка Арво Пярта, так как находилась под запретом.

Супруга композитора Нора рассказывала в одном интервью, что в 70-е их «попросили» покинуть страну. Такое решение было принято в ЦК партии.

Пярт с двумя детьми и супругой сначала переехал в Вену, а затем в Берлин, где смог пристроиться и зарабатывать на хлеб насущный - были и записи и контракты. Всего понемногу.

Случай, открывший миру талантливого композитора

И только спустя около 5-ти лет Арво Пярт стал известен всему миру. И, все, благодаря одному случаю. Однажды, владелец немецкой звукозаписывающей фирмы ECM Records Манфред Айхер чтобы не заснуть за рулем, включил радио и услышал произведение Пярта. Он был приятно удивлен услышанному. Незнакомая музыка полностью пленила слух Айхера. И он, чтобы внимательно дослушать ее до конца, остановился на обочине.

После, конечно же Манфред Айхер собрал все сведения о звучащем в тот день музыкальном произведении. Оказалось, это была «Tabula rasa», автором которого являлся Арво Пярт. В общем с того момента изменения случились как у Пярта, так как стал значимой фигурой фирмы ECM Records и получил всемирную известность. Так и в звукозаписывающей фирме, которая изначально выпускала джазовые диски, а после знакомства с Пярт добавила в свой «ассортимент» еще и современную академическую музыку.

Уже почти 40 лет ECM Records сотрудничает с эстонским композитором. Его музыка записывается в исполнении самых лучших зарубежных коллективов. Однажды «заслушавшие» на весь мир произведения Пярта принесли ему не только известность, армию поклонников, но и множество премий, а также почетных званий. От Академика Ан Эстонии до Офицера ордена Дубовой короны...

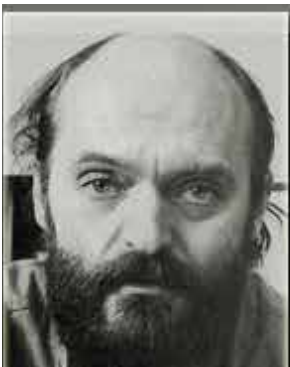
Особенная музыка Пярта

Сегодня музыку эстонского композитора можно услышать везде, включая кино. Но нашел свой стиль Пярт не сразу. Подтолкнуло его к этому затруднительное положение, в котором он оказался, когда оставил Советский Союз. На новом месте композитору пришлось писать музыку к художественным и анимационным фильмам. Это были 70-е годы, и тогда Пярт увлекся изучением музыкальных техник прошлых веков. Так родился музыкальный язык - «Тинтиннабули», что в переводе с латинского означает «колокольчик». Именно этот стиль стал авторским почерком Пярта и по сей день отличает его произведения.

На поиски композитора сильно повлияло его общение с архимандритом Софронием (Сахаровым) из православного монастыря в Эссексе (Великобритания). Почти все произведения Пярта основаны на религиозном опыте. Вот по этой причине ему и пришлось покинуть СССР. После чего он 30 лет жил в Берлине.

Пярт сегодня

В 90-х произведения Пярта вновь были признаны Эстонией. И композитор в 2010 году вернулся на родину на постоянное место жительства. Он продолжает писать свою музыку и сегодня, а также редактирует уже написанные произведения. В Эстонии даже есть специальный центр Арво Пярта, расположенный в Лауласмаа. Это на северо-западе Эстонии. Он занимается организацией концертов и всей деятельности связанной с музыкой знаменитого композитора.



N-Trans Inc

2000 Bennett Road,
Philadelphia PA 19115

Транспортная компания N-Trans Inc
специализируется по перевозке
рефрижераторных грузов
из Филадельфии до Лос-Анджелеса

ПРИГЛАШАЕМ
водителей CDL
с опытом работы
и без

- Новая техника,
- стабильная зарплата
- хорошие условия



ОБЕСПЕЧИВАЕМ
СТАБИЛЬНЫЕ РЕЙСЫ
4.5 - 5 ДНЕЙ
В НЕДЕЛЮ

ПРЕДЛАГАЕМ КУРСЫ ОБУЧЕНИЯ CDL КЛАССА А
После успешного завершения
программы CDL ТРУДОУСТРАИВАЕМ

215-776-3392

CONVENIENT LOCATIONS

С 1971 года в бизнесе
EZ STORAGE
www.ezmini.com

- У вас слишком много вещей в доме?
- В вашем гараже не хватает места для автомобиля?
- Бизнес занимает ваш дом?
- Может быть вы собираетесь переезжать?

Нет проблем! Сравните наши цены и наши условия с тем, что могут предложить наши конкуренты. Мы уверены - вы убедитесь сами, что **EZ storage - лучший в бизнесе!**

FREE! 1 Month Storage **FREE \$25 Wawa Gift Card*** **FREE! Local Move-In Truck**

351 Red Lion Rd., Huntingdon Valley, PA 19006
215-938-9343 - redlion@ezmini.com
1800 Street Rd., Warrington, PA 18976
215-491-1600
289 DeKalb Pike, North Wales, PA 19454
215-699-6002 - montgomery@ezmini.com
36 E. Township Line Rd, Elkins Park, PA 19027 Cheltenham
215-379-1636 - elkinspark@ezmini.com
7425 State Rd., Philadelphia, PA 19136 Mayfair/Holmesburg
215-331-9398 - stateroad@ezmini.com

BroCo
WASTE & RECYCLING

BrocoWaste.com

215-795-5555

Обслуживаем Филадельфию
и прилегающие города.

10-40 яردовые Roll-Off мусорные контейнеры в аренду.
Быстрая доставка, доступные цены.

- Commercial: Коммерческие проекты (roofing, construction, etc.).
- Businesses: Любой бизнес.
- Residential: Жилые комплексы, Жилые дома.





**АГЕНТСТВО ПО УХОДУ
ЗА ПОЖИЛЫМИ ЛЮДЬМИ**

**Registered Nurses,
Physical Therapists,
Home Health Aides**



**PAS Program - вы можете
ухаживать за вашими
родными и друзьями.**

**Позвонив нам,
вы станете частью
нашей большой,
дружной и заботливой
семьи!**



Phone: 215-953-9225

**255 E. Street Road,
Feasterville, PA 19053 • vitacarehha.com**

WHEN SELLING YOUR HOME, ONLY ONE RESULT MATTERS...



**Call Ed Allahand to get outstanding professional
service for both sellers and buyers throughout
Lower Bucks County.**

When results count, count on Ed Allahand.



**edallahand@comcast.net
584 Middletown Blvd, Suite A50
Langhorne, PA 19047**

Gift Certificate

*This certificate entitles bearer a credit in the amount of
FIVE HUNDRED DOLLARS **\$500.00**
at settlement towards any one of the following services:*

Home Inspection	Home Warranty	kw KELLERWILLIAMS
Closing Cost	Moving Expenses	

*Not redeemable for cash.
Redemption value not to exceed \$500.00. Certain rules may apply.*

ED ALLAHAND
215-356-2744
215-757-6100

FREE MARKET EVALUATION - FREE BUYER REPRESENTATION



(610) 810-5050
contact@evopool.com

**DIVE INTO SUMMER
With Evo Pool Service!**

- Pool opening and closing
- Weekly maintenance
- Equipment repair and replacement
- Pool renovation

Service area: Bucks, Montgomery and Delaware county

