



# BUSINESS & MARKET



№ 9 (189)

**Український  
Вісник**

Pages 18-32



**LANA BARASH, BSHS**  
**DIRECTOR OF COMMUNICATIONS**



**ЛАНА БАРАШ ПОМОЖЕТ ВАМ ПОЛУЧИТЬ WAIVER PROGRAM!**

**АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ**  
**от первого шага и до окончания оформления программы.**

**Процесс занимает 2-3 месяца.**

**МЫ НАЙМЕМ НА РАБОТУ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ,**  
**ВАШИХ ДРУЗЕЙ ИЛИ НАЙДЕМ ПОМОЩНИКА.**

**ЗВОНИТЕ СЕГОДНЯ 267-939-4433**



**(610) 810-5050**  
[contact@evopool.com](mailto:contact@evopool.com)

## **DIVE INTO SUMMER**

**With Evo Pool Service!**

- Pool opening and closing
- Weekly maintenance
- Equipment repair and replacement
- Pool renovation

**Service area: Bucks, Montgomery and Delaware county**



## АДВОКАТ, РЕШИТЕЛЬНО ОТСТАИВАЮЩИЙ ВАШИ ИНТЕРЕСЫ



**Igor A. Voloshen**  
Attorney at Law

Admitted in New Jersey

Говорим на русском,  
английском,  
украинском  
и испанском языках

**МАКСИМАЛЬНЫЕ  
РЕЗУЛЬТАТЫ**



**VOLOSHEN LAW FIRM P.C.**

Integrity, Quality, Justice

### ИММИГРАЦИОННОЕ ПРАВО

- оформление всех видов виз и грин-карт
- изменение и получение статуса
- депортация
- политическое убежище
- представление в суде
- заполнение иммиграционных документов

### ПЕРЕВОДЫ

### ЗАВЕРЕНИЕ ДОВЕРЕННОСТЕЙ АПОСТИЛИ

### УГОЛОВНОЕ ПРАВО

- вождение в нетрезвом состоянии
- кражи
- мошенничество
- наркотики
- нападение
- убийства
- удаление криминальной истории



Высокопрофессиональное представление  
Ваших интересов в местных и федеральных судах

611 COUNTY LINE ROAD, SUITE A,  
HUNTINGDON VALLEY, PA 19006

**(215) 437-7854**

WWW.VOLOSHENLAW.COM



**AMBASSADOR**  
HOME CARE  
YOUR HOME HEALTH GUARDIANS

10125 Verree Rd, Suit 300  
Philadelphia, PA 19116

**ПРИШЛО ВРЕМЯ  
ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЗАРПЛАТЫ**

У НАС САМЫЕ ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ РАБОТЫ!

Зарплата до **\$16**

Сверхурочные до **\$24**

Пенсионный план **401K**

ОПЛАЧИВАЕМЫЕ ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ В 1,5 РАЗА

МЕДИЦИНСКАЯ СТРАХОВКА  
("0" DEDUCTIBLE) И DENTAL PLAN

ЕСЛИ ВЫ УХАЖИВАЕТЕ ЗА СВОИМИ ПОЖИЛЫМИ  
РОДСТВЕННИКАМИ ИЛИ ДРУЗЬЯМИ И ХОТИТЕ СДЕЛАТЬ  
ЭТО ВАШЕЙ РАБОТОЙ ИЛИ ПОМЕНИТЬ АГЕНСТВО



ПОМОГАЕМ ОФОРМИТЬ  
**WAIVER**  
АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНО

**ОБРАЩАЙТЕСЬ К НАМ**  
**215-486-1080**

www.ambassadorhomeagency.com

**INDEX: В номере:**

Адвокаты ..... 4

Объявления ..... 3, 5-8

Недвижимость ..... 9

Новости ..... 13-14

Lawyers ..... 4

Classified ..... 3, 5-8

Real Estate ..... 9

News ..... 13-14

**УКРАЇНСЬКИЙ ВІСНИК .... 18-32**

**WIADOMOŚCI Z KRAJU ..... 18-32**

Редакция газеты **Business and Market** не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях.

Редакция не предоставляет справочной информации.

Дизайн рекламы и тексты авторских статей являются собственностью газеты.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

**Наш адрес:**  
111 Buck Rd, Unit 300, Ste. 3,  
Huntingdon Valley, PA 19006  
Tel: (267) 971-5765  
Fax: (267) 684-6338

newspaperbusinessandmarket@gmail.com  
www.miabusinesmarket.com

**Classified**



**ТРЕБУЮТСЯ ЛЮДИ  
ДЛЯ ВНУТРЕННИХ  
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**  
ОПЫТ НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН.  
ОПЛАТА ЧЕКОМ.  
Телефон: **267-255-2288**



**В СТРОИТЕЛЬНУЮ  
КОМПАНИЮ  
НА ПОСТОЯННУЮ  
РАБОТУ**  
**ТРЕБУЕТСЯ  
РАБОТНИК  
НА SIDING INSTALLATION**  
Хорошие условия и оплата.  
Телефон: **267-237-7210,  
609-374-1757**

**DIJAS FOODS DISTRIBUTION, INC**  
требуется водитель  
на холодильный грузовик. Non - CDL  
Знание английского языка  
**ОБЯЗАТЕЛЬНО.**  
**НЕОБХОДИМ** опыт развозки  
в New-York и окрестностях.  
Легальный статус.  
Оплата \$26-30 в час.  
Бонус. Медицинская страховка,  
оплачиваемый отпуск.  
Телефон: **267-342-0659**



**В АГЕНТСТВО EXPERT  
HOME CARE, INC.**  
**ТРЕБУЮТСЯ:**  
• РАБОТНИКИ ПО  
УХОДУ ЗА ПОЖИЛЫ-  
МИ ЛЮДЬМИ;  
• МЕДСЕСТРЫ RN;  
• THERAPISTS PT  
Pennsylvania license is required.  
**Прекрасные условия работы.**  
Телефон: **215-364-0340**  
send resume to **help@  
expertcares.com**



**WORLD OF FOOD | NY·NJ·PA**  
**ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:**



- Продавцов
- Kassиров
- Работников  
кухни
- Разнорабочих  
**и другие позиции**

**СТАНЬ ЧАСТЬЮ  
НАШЕЙ УСПЕШНОЙ КОМАНДЫ!**  
tel: 718-412-3400 ext.1529  
email: HR@NetCostMarket.com  
или можно заполнить анкету  
в любом нашем магазине  
РАЗРЕШЕНИЕ НА РАБОТУ В США ОБЯЗАТЕЛЬНО

**Radiance Spa** 

**ИЩЕМ**  
специалиста  
по бровям  
и ресницам



**ТРЕБУЕТСЯ**  
специалист  
по массажу  
с хорошим опытом  
работы



Тел. **215-343-0350 (EXT. 6)**  
info@radiance-spa.com

**В КОМПАНИЮ GREAT  
AUTO DEALS/KLC**  
требуется автомеханик  
желательно с опытом работы  
в Америке. Хорошие условия  
Tel: **267-367-0314**

**В ЗАНЯТЫЙ ГАРАЖ ТРЕБУЕТСЯ  
РАБОТНИК ДЛЯ ЧИСТКИ  
И КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА  
АВТОМОБИЛЕЙ.**  
Знание английского не обязательно.  
Всему обучаем. Дружный коллектив.  
Хорошая и своевременная оплата,  
можно наличными.  
Телефон: **(267) 504-2458**

**В ЗАНЯТОЙ BODY SHOP  
В НОРДИСТЕ, ФИЛАДЕЛЬФИЯ,  
ТРЕБУЕТСЯ МЕХАНИК  
С ОПЫТОМ РАБОТЫ.**  
Дружный коллектив.  
Хорошая своевременная оплата,  
можно наличными.  
**215-500-6668**

**В ГАЗЕТУ ТРЕБУЕТСЯ  
АГЕНТ  
ПО ПРОДАЖЕ РЕКЛАМЫ  
ВЫСОКИЕ КОМИССИОННЫЕ**  
Дополнительный доход для вашей  
семьи  
и отличная возможность  
работать  
из дома или из офиса  
Телефон:  
**267-971-5765**



Американский адвокат

**TATIANA S. ARISTOVA, ESQ**

JURIS DOCTOR AND MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION  
(NYU Stern School of Business)  
Member of American Immigration Lawyers Association (AILA)

Admitted in PA & NJ



Последние новости иммиграционной реформы можно прочесть на нашем сайте WWW.IMMIGRATIONWISE.COM  
Пишите нам на E-mail: TATIANA@IMMIGRATIONWISE.COM

**ПЕРВАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ ВСЕГДА БЕСПЛАТНО**

## ИММИГРАЦИОННОЕ ПРАВО

**ОФОРМЛЯЕМ ГРИН-КАРТЫ:**

- Бизнес-иммиграция в США
- Трудовой гарант (Labor Certification)
- Грин-карт для инвесторов
- Extraordinary Ability
- National Interest Waiver

**ВИЗЫ – ПОЛУЧЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ**

- H-1B рабочие визы
- L-1A визы для бизнесменов
- P-1/3 визы для артистов, художников, спортсменов
- O-1 визы для лиц с выдающимися достижениями - ученых, врачей, деятелей культуры и спорта

- L-1B – визы для специалистов
- E-1, E-2 визы для владельцев бизнеса
- Бизнес и туристические визы B1 и B2
- Оформление студенческих виз F-1, M-1

**СТАТУС БЕЖЕНЦА И УБЕЖИЩЕ ПО ПОЛИТИЧЕСКИМ, РЕЛИГИОЗНЫМ, НАЦИОНАЛЬНЫМ, СОЦИАЛЬНЫМ МОТИВАМ:**

- Составление заявлений и подача в USCIS
- Представление в иммиграционном суде
- Апелляции в Board of Immigration Appeals
- Апелляции в федеральный суд
- Восстановление проигранных дел
- Освобождение из задержания

**PHILADELPHIA OFFICE:**  
Five Neshaminy Interplex, Suite 205,  
Feasterville, PA 19053  
Tel: 215-355-9095, 215-350-7972  
Fax: 215-355-9109

**NEW YORK OFFICE:**  
1601 Gravesend Neck Rd. Suite 903,  
Brooklyn, NY 11229  
Tel: 718-513-0690

The Law Offices of Smirnov, P.C.

**Первая Консультация  
ВСЕГДА  
БЕСПЛАТНО!**

**Семейное Право/Все Виды Разводов  
Корпоративное Право/Контракты  
Сделки с Недвижимостью  
Вождение в Нетрезвом Состоянии**

**Family Law  
Traffic Violations  
Collections  
Landlord-Tenant  
Contract Law**



Phone: **267-684-6880**

Address: **306 Lakeside Drive, Southampton, PA 18966**

Website: [www.SmirnovLaw.com](http://www.SmirnovLaw.com)  
Email: [Dimitri@SmirnovLaw.com](mailto:Dimitri@SmirnovLaw.com)

## СОВЕТЫ АДВОКАТА

### ЧТО РАБОТОДАТЕЛЬ ДОЛЖЕН ЗНАТЬ О НАЛОГАХ НА ЗАРПЛАТУ?

Если у вас свой бизнес и дела пошли хорошо, то вам, скорее всего, не обойтись без найма работников. Одно из наиболее существенных последствий найма — ряд обязательств, связанных с налогами. Если на вас работают другие, то Налоговая служба более чем внимательно оценит правильность уплаты налогов на зарплату и внесения предварительных квартальных налоговых взносов.

#### Каковы наиболее общие правила, регулирующие оплату труда работников?

Один из основных вопросов — пользуетесь вы услугами своего служащего или самостоятельного подрядчика. В первом случае налогов на зарплату вам не избежать, в то время как во втором это возможно. Поэтому-то Налоговая служба и следит столь внимательно, является ли работник служащим или подрядчиком. Если вам не удалось доказать, что работник выступает в качестве подрядчика, последствия могут оказаться весьма печальными: придется уплатить все налоги, дополнительные проценты, а также штрафы. А это зачастую приводит к разорению самого бизнеса.

#### Какие обязательства несет работодатель перед налоговой инспекцией?

Наниматель должен, во-первых, удержать налоги на зарплату в каждом выплачиваемом работнику чеке. Далее, он обязан передать удержанные налоги работника и плюс к этому собственные налоги в Налоговую службу. Наконец, он также обязан периодически представлять в налоговую инспекцию отчеты. По сведениям самой инспекции, большинство мелких бизнесов часто не выполняют указанные требования в срок. Любой бизнесмен признается, что, по крайней мере, один или два раза опоздал с налоговым отчетом. Если не говорить о случайных оплошностях или забывчивости, то в большинстве случаев причиной является плохая организация отчетности в данном бизнесе или слабое понимание нанимателем своих обязанностей перед налоговой инспекцией.

#### Можно предположить, что гораздо выгоднее заплатить за аренду помещения, свет или покупку канцелярских товаров, нежели отдать деньги налоговой инспекции. Так ли это?

Да, это так. Кроме того, вас успокаивает, если не полностью лишает бдительности, то обстоятельство, что инспекция обычно не сразу проверяет правильность уплаты налогов, что может выразиться в нескольких месяцах или даже годах отсрочки. Многим, однако, не известно, что, в отличие от других видов задолженностей, налоговые обязательства не исчезают с годами. В отличие от обычных долгов, ответственность за уплату налогов лежит лично на работодателе, и даже если наниматель ушел из жизни, эта ответственность затем переходит к его преемнику по бизнесу.

#### Что понимать под налогами на зарплату?

Это понятие включает в себя по существу три разных вида налогов. Во-первых, это налог на доход каждого работника, представленный на ежегодной форме W-2, на которой показаны все удержания из заработной платы в предыдущем календарном году. Эту форму работодатель обязан, по закону, передать каждому работнику до 31 января следующего года. После этого работодателю дается месяц (до 28 февраля) на то, чтобы подать форму W-3, суммирующую эти отчисления, в Администрацию социального обеспечения, которая, в свою очередь, представляет эти сведения в Налоговую службу. Во-вторых, наниматель обязан платить налоги на социальное обеспечение и медицинское страхование. Это выражается в следующем: из заработной платы работника удерживаются отчисления в размере 15, 3% от зарплаты, если она не превышает 65. 400 долл. в год, плюс 2, 9% от суммы сверх этого. К ним добавляются выплаты в том же размере уже самим работодателем, и затем вся сумма передается в Администрацию социального обеспечения. В-третьих, существует федеральный налог по безработице. Его платит лишь работодатель, и эти деньги направляются в соответствующие организации, выплачивающие пособия по страховке, на случай лишения работы.

#### Как работодателю подсчитывать размеры отчислений?

Для этого имеется так называемая публикация номер 15 (циркуляр E), издаваемая Налоговой службой. Но тот, кто лишь взглянет на содержание этих материалов, скорее всего, испытает чувство собственного бессилия. Поэтому настоятельно советуется прибегнуть к помощи профессионального бухгалтера, который должен быть знаком с этим вопросом по долгу службы. Если же говорить в целом, то каждый наниматель обязан ежемесячно переводить на счет налоговой инспекции в определенных банках сумму налогов на доход и в фонд социального обеспечения/медицинского страхования (если сумма налогов менее 500 долларов, то он должен делать это ежеквартально).

#### Какие налоговые формы при этом используются?

К каждому взносу прилагается форма 8109-B. Если общая сумма налогов превышает 50 тыс. долларов в год, работодатель обязан переводить эти деньги электронным способом, а не чеком. Уточнить эту информацию вы можете, позвонив в Налоговую службу или заказав публикацию 966. Далее, все ежемесячные уплаты также отмечаются в форме 941, которая представляется в налоговое управление ежеквартально. На этой форме указывается, сколько работников занято в данном бизнесе, сколько вы им заплатили и какова сумма налогов, удержанных от дохода и по линии социального обеспечения/медицинского страхования. Наконец, еще одна требуемая форма (номер 940) отражает отчисления по безработице. Эта форма показывает, какую сумму вы задолжали или переплатили. При этом вы обязаны были уплатить все местные налоги для того, чтобы переплаченное пошло вам в кредит.

**Classified**

**ДІАГНОСТИКА ТА РЕМОНТ ВАШОГО АВТА**

- ЯКІСНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОМОБІЛІВ
- КОМП'ЮТЕРНА ДІАГНОСТИКА
- ЯКІСНИЙ РЕМОНТ ПІДВІСКИ
- РЕМОНТ ГАЛЬМІВНОЇ СИСТЕМИ
- РЕМОНТ ПАЛИВНОЇ СИСТЕМИ
- ЗАМІНА МАСЛА ТА ФІЛЬТРІВ
- ШИНОМОНТАЖ
- STATE AND EMISSION INSPECTION

520 VETERANS HWY  
BRISTOL, PA 19007

+1 (267) 391-6283 STAS  
+1 (718) 607-8200 DENIS

**DIJAS FOODS DISTRIBUTION, INC ИЩЕТ РАБОТНИКОВ НА ПРОИЗВОДСТВО И УПАКОВКУ ПРОДУКЦИИ. FULL TIME JOB.**  
 НЕОБХОДИМО МИНИМАЛЬНОЕ ЗНАНИЕ АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА.  
**ЗАРПЛАТА \$15-\$17 В ЧАС. БОНУС! МЕДИЦИНСКАЯ СТРАХОВКА!**  
**ОПЛАЧИВАЕМЫЙ ОТПУСК! ВОЗМОЖНОСТЬ КАРЬЕРНОГО РОСТА!**  
 ЛЕГАЛЬНЫЙ СТАТУС ОБЯЗАТЕЛЕН.

Телефон: **267-342-0659**

**MEALS DIRECT, LLC**  
 Доставляем бесплатные обеды и ужины для людей, имеющих программу от штата Пенсильвании.  
**ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ БЛЮД И ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ.**  
 Помогаем проверить наличие и, при необходимости, получить программу.  
 За дополнительной информацией звоните по телефону **267-921-9354**

**AMBASSADOR HOME CARE**  
 YOUR HOME HEALTH GUARDIANS

Если вы ухаживаете за своими пожилыми родственниками или друзьями и хотите сделать это вашей работой или поменять агенство,  
**ОБРАЩАЙТЕСЬ К НАМ.**  
**БОНУС \$ 500 ДЛЯ НОВЫХ СОТРУДНИКОВ.**  
**ЗАРПЛАТА ДО \$15. СВЕРХУРОЧНЫЕ ДО \$22.**  
 Бесплатная медицинская страховка ("0" deductible ) и оплачиваемый отпуск, больничные, персональные дни.  
 Помогаем оформить **WAIVER** абсолютно бесплатно.

Телефон **215-486-1080**

**В ПОКРАСОЧНЫЙ ЦЕХ ТРЕБУЕТСЯ BODYMAN (подготовка автомобилей к покраске)**  
 Опыт приветствуется. **ТАКЖЕ ТРЕБУЕТСЯ DETAILER (ЧИСТКА И ВОССТАНОВЛЕНИЕ САЛОНОВ АВТОМОБИЛЕЙ).**  
 Хорошие условия и коллектив. Р-н Bustleton & Red Lion Rd.  
 Телефон: **215-500-6668**

**СРОЧНО ТРЕБУЕТСЯ ЖЕНЩИНА ДЛЯ УБОРКИ ДОМОВ, КВАРТИР, ОФИСОВ**  
 Обеспечиваем транспортом.  
 Гарантируем хорошие условия и своевременную оплату.  
 Телефон: **215-459-6464**

**FAVORITE HOME CARE приглашает на работу HOME HEALTH AIDS.**  
 Свободный график работы.  
 Необходимо знание разговорного английского и русского языков.  
**ВЫСОКАЯ ОПЛАТА ТРУДА.**  
 За дополнительной информацией звоните по телефону: **267-839-0011**

**В КРУПНУЮ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННУЮ КОМПАНИЮ NIKSEN**  
*работающую в 15 штатах.*  
**требуются СОТРУДНИКИ-TOWERS CLIMBING**  
**для работы на вышках мобильной связи.**  
**С опытом работы и без.**  
 Стабильная и высокая оплата труда.  
 Также приглашаем к сотрудничеству **SUBCONTRACTORS** на самых выгодных условиях.  
**ЖДЁМ ВАС. ТЕЛЕФОН 732-642-3300**

**ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ НЕФТЕПРОДУКТОВ.**  
 FULL TIME-PART TIME  
 РАБОТА LOCAL, КАЖДЫЙ ДЕНЬ ДОМА.  
 ОПЛАТА ДО \$400 В ДЕНЬ.  
**Права CDL, опыт вождения 2 года и HAZMAT - ОБЯЗАТЕЛЬНЫ!!!**  
**Необходимо работать в выходные дни.**  
 Дополнительная информация по телефону: **609-502-1789**

**MASTER HVAC**

- Ремонт и установка
  - водонагревателей
  - кондиционеров
  - отопительных систем
- Сантехника
- Обслуживание систем водопровода
- Чистка канализации

**267-265-3435**

**НА РОБОТУ В КОМПАНИЮ З РЕМОНТУ ВІКОН ПОТРІБНИЙ МОЛОДИЙ ХЛОПЕЦЬ**  
**ОПЛАТА НА СТАРТ \$18**  
 Необхідна розмовна англійська, Driver's Lisence, бажання працювати  
 За додатковою інформацією звертатись:  
**773-877-9779 text only**

## Classified

## РАЗНОЕ

## TRAVEL RIGHT. 267-709-9922

## АВСТРАЛИЯ, НОВАЯ ЗЕЛАНДИЯ, ТАСМАНИЯ

Парк фьордов. Круиз 26 февраля 2025 года 17 дней. от \$4400 +перелёт

## ДАНИЯ, ШВЕЦИЯ, НОРВЕГИЯ, ГЕРМАНИЯ

ТУР-КРУИЗ 10 дней, 13 сентября 2024 года \$2900+перелёт.

## ЧУДОТВОРНЫЕ ВОДЫ ПАННОНИИ

25 сентября 2024 года 11 дней \$2990+перелёт

Вена, 5\* курорт SPIRIT (шарвар) - целебные минеральные источники.

## ИТАЛИЯ, ФРАНЦИЯ, БЕЛЬГИЯ, ГОЛЛАНДИЯ, ГЕРМАНИЯ

11 дней \$1490+перелёт 4/28,5/26,6/23,7/14,8/18,9/15,10/20

## БЕРЛИН, ПРАГА, ВЕНА, БУДАПЕШТ

8/10 дней в любой день недели \$1240/\$1530

## ФРАНЦИЯ, БЕЛЬГИЯ, ГОЛЛАНДИЯ.

Париж, Живерни. Руан, Брюгге, Брюссель, Амстердам, Антверпен.

8 дней 4/27,6/16,7/13,8/17,9/14,10/12,26 \$1290+перелёт..

## ИСПАНИЯ, ФРАНЦИЯ, ИТАЛИЯ.

4/5,19,5/3,9/20,10/4, 9 дней \$1530+перелёт

Барселона, Коста Брава, Авиньон, Канны, Монако, Монте-Карло, Ницца, Сан-Ремо, Монсеррат.

## ИТАЛИЯ, ШВЕЙЦАРИЯ, КНЯЖЕСТВО ЛИХТЕНШТЕЙН.

март-октябрь по субботам \$ 960

Милан, Верона, Цюрих, Люцерн, Берн, Турин, Рейнский Водопад.

## ИТАЛИЯ, СЛОВЕНИЯ, ХОРВАТИЯ, ВЕНГРИЯ, СЛОВАКИЯ, АВСТРИЯ, ЧЕХИЯ, ГЕРМАНИЯ

6/4,7/12,8/2,9/20 13 дней \$1480+перелёт

## ВСЯ ИСПАНИЯ

9 дней 3/29,4/12,26,5/10,24,6/7,7/5,8/2,30,9/13,27,10/11 \$1170+перелёт

## ВСЯ ПОРТУГАЛИЯ

9 дней 8 дат ежемесячно \$1260+перелёт

## ИТАЛИЯ КЛАССИЧЕСКАЯ.

9 дней 3/3,4/8,14,29 5/12,27,6/9,17,23,7/7,15,23, \$1165+перелёт

## ШВЕЙЦАРИЯ

9/12 дней, по пятницам \$1679/2079+перелёт.

Цюрих, Штайн ам Райн Рейнский водопад, Княжество Лихтенштейн\*, Люцерн, Берн, Грюйер, Лозана, Женева, Монтре и т.д.

## ЯПОНИЯ

11 дней 3/15,20,24,4/8,12,15,5/5,10/23,28,11/4,9 \$2800+перелёт.

Беспрецедентно низкая цена, отели 4\* 2-х разовое питание.

## ГРЕЦИЯ

с отдыхом на острове САНТОРИНИ

9 дней 4/12,25,5/17,31,7/5,8/2,30,9/13,27,10/4 от \$1590+перелёт

## ДУБАЙ

тур с круизом на корабле COSTA SMERALDA - посещение трёх государств - ОБЪЕДИНЁННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ, АБУ ДАБИ, ОМАН 7 февраля 2025 года \$2700/2900/3300

## МАРОККО - СЕМЬ ЧУДЕС КОРОЛЕВСТВА

12 дней 8 мая, 17 октября гостиницы 4\*-5\* \$2230+перелёт

## ЕГИПЕТ, САУДОВСКАЯ АРАВИЯ, ИОРДАНИЯ - ТУР-КРУИЗ

13 дней, 25 марта 2025 года \$2800/3000/3200+перелёт

## УЗБЕКИСТАН

9 дней \$1050+перелёт ТАШКЕНТ, УРГЕНТ, ХИВА, БУХАРА, САМАРКАНД

## ОБЪЕДИНЁННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ.

10 дней 6, 16 марта, 10 апреля \$1990+перелёт

Дубай, Шарджа, Ум Аль Кувейт, Аджман, Рас Аль Хайма Фуджерия, Абу Даби. Гостиницы 5\* 2х разовое питание

## SALE! SALE! SALE!

ТОЛЬКО 3 ДАТЫ.

ТРИ РИВЬЕРЫ

8 Дней 23 апреля, 18 мая, 28 сентября \$1279+перелёт  
Барселона, Коста Брава, Ницца, Жуан-Де-Пен\*Канни,  
Сан-Ремо, Монако, Монте-Карло.

Количество мест ограничено

ТЕЛ. 267-709-9922

## ПРОДАЖА

## ПРОДАЮ:

**НОВЫЕ Е-ВИКИ (ЭЛЕКТРОВЕЛОСИПЕДЫ)  
И НОВЫЙ ЭЛЕКТРОСАМОКАТ**

## HONDA-2000 V PORTABLE GENERATORS

(новый в упаковке)

## ПРОДАЮ:

## КОСИЛКИ:

- на бензине, электрические и на батарее
- с передним приводом;
- с задним приводом;
- полно-приводные.



Honda, Craftsman, Weed Whackers, Hedge Trimmers,

**ЛОДКИ надувные** с электромотором или без;

двух-, трех-, четырех-местные для fresh and Salt Water),

**СПИННИНГИ с катушками** для Fresh and Salt Water),

**УДОЧКИ телескопические** (4-5 метров).



## CONSTRUCTION POWERTOOLS

(Dewalt, Makita, Black&Decker, Milwaukee, Ryobi, Ridgid, Bosch и пр.)

**НАПОЛЬНЫЕ И НАСТЕННЫЕ ЧАСЫ** с боем

(Grandfather clocks)

**GPS ГОВОРЯЩИЙ НА РУССКОМ ЯЗЫКЕ,**

## ПРОДАЮ:

**НОВЫЙ TV ENTERTAINMENT С ВСТРОЕННЫМ  
ЭЛЕКТРОКАМИНОМ**

**GAS SNOW BLOWER, НОВЫЕ FLAT SCREEN TV,  
COMPUTERS, LAPTOPS, TABLETS.**

## КАРТИНЫ МАСЛОМ!!!

На любой вкус и размер, в рамках и без  
(цветы, природа, море, пейзажи, Франция, Венеция, натюрморт).

**Прекрасный подарок на новоселье и День Рождения!**

**Цена для быстрой продажи.**

**А ТАКЖЕ ДЕРЕВЯННЫЕ РЕЗНЫЕ РАМЫ ДЛЯ КАРТИН  
любого размера-оптом!**

Телефон: **215-651-0096**

Звонить в любое время или оставьте сообщение

**Хорошая возможность заработать!!!**

**ПРОДАЮ МЕСТО НА ВЕСЬ СЕЗОН ДЛЯ ТОРГОВЛИ НА FLEA-MARKET.**

**ТАКЖЕ ПРОДОЮ ТОВАР ПО ОПТОВОЙ ЦЕНЕ**

- СПИННИНГИ С КАТУШКАМИ
- GARDEN TOOLS (WEED WHACKERS, HEDGE TRIMMERS, LEAF BLOWERS...)
- CONSTRUCTION TOOLS (DEWALT, MAKITA, RYOBI И ДРУГИЕ ТОВАРЫ)

Телефон: **215-651-0096** Звонить в любое время

**Classified**

**BUSINESS FOR SALE!!!**

Perfume & Flower shop with 20 years customers. Located on a very busy plaza in the heart of Northeast. Please contact the listing agent today!!  
**267-253-0052 Cell**

**РЕНТ**

**С 1-ГО МАЯ  
СДАЕТСЯ 1 BDR. КВАРТИРА**  
в дуплексе в районе Tomlinson RD. & Jeanes St.  
Zip code 19116. Все в отличном состоянии.  
Цена по договоренности.  
**Тел. 215-601-9520**



**СДАЕТСЯ**  
2 bdr. Condo на Haldeman 9926 PA.19115  
в хорошем состоянии.8-я программа  
принимается.  
**Телефон: 215-778-4989**



**СДАЕТСЯ В РЕНТ  
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ДУПЛЕКСЕ.**  
Все новое. После капитального ремонта.  
Центральный кондиционер, паркетные полы. Гараж.  
Zip code 19116.  
**Тел. 215-601-9520**



Сдается в рент  
2 bdr. квартира  
в дуплексе на Tomlinson. Zip code 19116.  
Все новое. После капитального ремонта. Центральный кондиционер, паркетные полы, гараж. Цена по договоренности.  
**ТЕЛЕФОН: 215-601-9520**



**СДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ 2 BDR КВАРТИРА**  
на Bustleton Ave, Pathway Condo  
в хорошем состоянии, после ремонта.  
Близко магазины и транспорт.  
Имеется мебель. Есть бассейн.  
Цена рента \$1600.  
**Тел. 267-304-5010**



**СДАЕТСЯ В РЕНТ 2 BDR. APARTMENT**  
на втором этаже дуплекса. После ремонта.  
Гараж, парковка, backyard. Адрес: 8720  
Jackson street, PA, zip code: 19136. Цена  
\$1700 + utility.  
**Тел. 718-930-7699**

**СДАЕТСЯ В РЕНТ  
2 BDR. APARTMENT В ДУПЛЕКСЕ.**  
Паркетные полы, центральный кондиционер. Все в отличном состоянии. Готов к сдаче. Zip code 19152.  
**Тел. 215-601-9520**

**УСЛУГИ**

**Американский адвокат  
Сергей МАКАРОВ**  
представляет интересы клиентов по

**ИММИГРАЦИОННОМУ  
законодательству по всей  
территории США**

14500 Bustleton Ave., Suite 204, Philadelphia, PA 19116

**(267) 934-7683**  
MakarovLaw@yahoo.com





**State Farm**™

Застрахуйте свой автомобиль  
в компании со знакомым именем  
в Пенсильвании и Нью-Джерси

Позвоните сегодня  
и получите предложение цены

8420 Bustleton Ave, Philadelphia, PA 19152  
2651 Huntingdon Pike, Huntingdon Valley, PA 19006

[www.24x7insuranceagent.com](http://www.24x7insuranceagent.com)



**СКИДКИ  
до 40%**

Наши представители  
говорят на русском,  
украинском,  
грузинском и  
польском языках



<b>ПРЕДЛАГАЮ УСЛУГИ</b>	<b>И ЛЕГКОМ</b>
<b>ПО РАБОТЕ В САДУ</b>	<b>РЕМОНТЕ В ДОМЕ</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▼ электрика,</li> <li>▼ замки,</li> <li>▼ покраска</li> <li>▼ и многое другое</li> </ul> <p><b>РАЗУМНЫЕ ЦЕНЫ, КАЧЕСТВЕННАЯ РАБОТА.</b> <b>267-986-1751 МИХАИЛ</b></p>



**D&S AUTO REPAIR**  
Полная диагностика и ремонт вашего авто



- Замена шин, свечей, подвесок, масла
- Ремонт двигателя, тормозной системы
- Обслуживание кондиционеров

**215-781-6942**

267-391-6283 Стас  
718-607-8200 Денис  
520 Veterans Highway  
Bristol, PA, 19007  
[www.dnsautorepair.com](http://www.dnsautorepair.com)  
dnsautorepairpa@gmail.com



**ROOFING, SIDING  
GUTTERS.**  
РЕМОНТ КРЫШ, САЙДИНГА  
И ВОДОСТОКОВ.  
FREE ESTIMATE  
ТЕЛЕФОН: 267-353-6698



**СТРОИТЕЛЬНЫЕ, МАЛЯРНЫЕ  
И РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ.**

Контрактор с 17-летним опытом работы  
в Америке выполнит ремонт или покраску в  
Вашем доме или офисе.  
Доступные цены и высокое качество  
гарантируем.

Телефон: **267-968-7582 Слава**



**ALEX&SON**

**ВСЕ ВИДЫ РЕМОНТНО-  
СТРОИТЕЛЬНЫХ И ПОКРАСОЧНЫХ РАБОТ**

- ✓ Устранение проблем канализации
- ✓ Электрика, сантехника, окна,  
двери, полы.
- ✓ Переоборудование ванн,  
кухонь, бейсментов.
- ✓ Ремонт и замена heaters,  
air conditioners и бойлеров

Гарантия. Доступные цены.

**267-596-4829 Алекс**



**ВЫПОЛНЯЕМ ВНУТРЕННИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ**

- Малярные • Столярные работы • Карпет • Ламинат • Паркет
  - Керамическая плитка • Кухни Ванны • Finish бейсмент и другое.
- Умеренные цены.

Телефон: **215-820-8657**



- ◆ ПЕРЕВОЗИМ ДОМА, КВАРТИРЫ,  
БИЗНЕСЫ
  - ◆ ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ  
В АЭРОПОРТЫ (пенсионерам скидки)
  - ◆ ЧИСТИМ карпет, ковры.
- Есть рекомендации и страховка.  
**(215) 669-1386**



**ЭКСКУРСИИ с ИГОРЕМ**

Экскурсии с профессиональным экскурсоводом

\* NEW-YORK \* WASHINGTON \* PHILADELPHIA  
Выезд из Нордиста.

• **215-917-1452 • WWW.PHILA-TOURS.COM**

В бизнесе 23 года

**ПОМОГУ РЕШИТЬ ПРОБЛЕМЫ В ВАШЕМ ДОМЕ  
ПОЧЕНЮ, ОТРЕМОНТИРУЮ И прочее.**  
(электричество, сантехника, сборка\разборка мебели  
и многое другое).  
Звоните по телефону **267-401-7187**



**Future Coatings Inc**

**ВНУТРЕННИЕ  
И НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ:**

- Покраска и шпаклевка
- Ремонт и подготовка стен и  
потолков
- Столярные работы
- Моем фасады домов и деки



- Drywall
- Carpentry
- Wood finish
- Power wash
- Trim work
- Deck  
refinishing

**КАЧЕСТВО ГАРАНТИРУЕМ!**

**267-229-9043 Игорь**



**HEATING & AIR CONDITIONING**

МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ РАБОТЫ



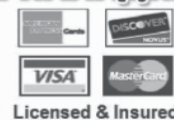
Emergency 24/7

Обслуживаем Филадельфию,  
Монтгомери Каунти, Бакс Каунти, Нью-Джерси

ОТЛИЧНОЕ КАЧЕСТВО, УМЕРЕННЫЕ ЦЕНЫ

**РЕМОНТ, УСТАНОВКА И НАЛАДКА**

- кондиционеров
- отопительных систем
- водонагревателей



Licensed & Insured

**215-892-4420**

Говорим по-русски,  
по-украински

airmanllc2012@yahoo.com



**ВНУТРЕННИЕ И НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ**

**НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ    ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ**

- ★ Заборы
- ★ Дэки
- ★ Патио
- ★ Ландскейпинг
- ★ Дизайн  
участков
- ★ Любые  
пристройки

- ★ Кухни
- ★ Ванные
- ★ Полы
- ★ Ступеньки
- ★ Другое

ТЕЛ. **267-210-5321**



**ВЫПОЛНЯЕМ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ**

- ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ ВАННЫХ КОМНАТ,  
КУХОНЬ, БЕЙСМЕНТОВ
- ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ
- ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ (паркет, ламинат, плитка)
- САНТЕХНИКА
- ЭЛЕКТРИКА
- НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА
- ЗАБОРЫ, ДЕКИ

Телефон: **267-255-7677**





*The Name You can Trust!*  
*Experts in the local market!*



215-529-8004 Office

215-529-8003 Fax

m.matlis@verizon.net

111 Buck Road Unit 300 Suite 6

Huntingdon Valley, PA 19006

Michael Matlis  
Broker / Owner

215-915-1423 Cell



## НЕДВИЖИМОСТЬ

### В ЧЕМ ОТЛИЧИЕ АГЕНТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ ОТ РИЕЛТОРА?

Агент по недвижимости и риелтор – по сути две различные должности в области продажи и аренды недвижимости, каждая из которых имеет свои особенности, практически при одинаковых функциях.

Агент по недвижимости - это профессионал, который специализируется на предоставлении услуг по поиску и предложению недвижимости для клиентов. Они могут работать как в крупных агентствах, так и быть независимыми специалистами. Основная цель агентов по недвижимости - помочь клиентам в нахождении подходящей недвижимости и успешном завершении сделок.

Риелтор - это также специалист в области подбора недвижимости и сопровождения сделки, но он имеет дополнительную лицензию, выданную специализированным органом. Риелторы обычно являются членами ассоциаций недвижимости и следуют определенным стандартам, в том числе и этическим. Риелторы проходят специальное обучение и получают регулярные обновления по знаниям в области недвижимости. Риелторы могут представлять интересы только одной стороны - либо продавца, либо покупателя.

Когда решается, к кому обратиться, это зависит от конкретной ситуации и предпочтений клиента. Оба специалиста по недвижимости могут оказать ценные услуги, все зависит от потребностей и требований клиента.

#### Задачи агента по недвижимости

Роль агента по недвижимости в сфере недвижимости является ключевой, так как он играет важную роль в связи между продавцами и покупателями, арендодателями и арендаторами, помогая каждой стороне достичь своих целей.

Задачи агента по недвижимости включают в себя следующее:

Предоставление клиенту актуальной информации о рынке недвижимости:

Агент по недвижимости постоянно отслеживает изменения в ценах, спросе и предложении на рынке, чтобы быть в курсе всех актуальных данных. Он предоставляет клиенту максимально объективную информацию, помогая ему принять правильное решение при покупке или продаже недвижимости.

Консультирование по вопросам проведения сделки купли-продажи:

Агенты по недвижимости помогают клиентам разобраться во всех аспектах сделки, включая оценку стоимости недвижимости, подготовку документов, проверку юридической чистоты объекта и другие аспекты. Благодаря своему опыту и знаниям, они помогают клиентам избежать ошибок и заключить выгодную сделку.

Индивидуальный подбор объектов согласно запросу клиента – это основной принцип работы агентов по недвижимости. Они внимательно выслушивают потребности и требования каждого клиента, а затем активно ищут подходящие варианты на рынке.

Благодаря наработанным связям и профессиональным знаниям, они предлагают наиболее подходящие объекты, сэкономив время и усилия клиентов.

Также агенты не только находят подходящие объекты, но и организуют просмотры недвижимости. Они проводят показы объектов, рассказывая о преимуществах каждого объекта, помогая клиентам получить полное представление о недвижимости и сформировать правильное решение о покупке или продаже объекта недвижимости.

Кроме того, агенты по недвижимости оказывают помощь в подготовке всех необходимых документов для заключения сделки и регистрации недвижимости в земельном кадастре. При необходимости они организуют техническое освидетельствование помещений. И предоставляют акт о том, что помещение проверено и в нем нет технических проблем. Также агенты по недвижимости помогают своим клиентам собрать все необходимые документы, заполнить формы и обеспечить правильную регистрацию сделки, освобождая их от лишних хлопот и гарантируя законность и безопасность сделки. Для этого не редко привлекаются адвокаты в США, которые имеют большой опыт оформления сделок по купле-продаже недвижимости.

При сотрудничестве с агентом по недвижимости, клиент получает уверенность в успешном и безопасном проведении сделки.

Профессиональные риелторы активно следят за рынком недвижимости, постоянно обновляют свои знания о доступных объектах и обладают базой данных с самыми актуальными предложениями. Они оперативно подберут наиболее подходящие варианты для каждого клиента, помогая определить преимущества и недостатки объектов, провести адекватную оценку недвижимости и согласовать все вопросы между покупателем и продавцом.

Быть экспертом в нише недвижимости требует не только технических знаний, но и навыков общения и работы с людьми. Риелторы обязаны слушать и понимать предпочтения клиентов, адаптироваться к их индивидуальным потребностям и находить наилучшие варианты для каждого клиента.

#### В чем плюс работы с риелтором?

Сотрудничество с риелтором предоставляет множество преимуществ:

Риелторы по недвижимости предлагают самые выгодные варианты, полностью отвечающие требованиям клиентов. Они помогают сэкономить время и силы, полностью погружаясь в этапы покупки недвижимости. В проведении сделок риелторы добиваются соглашения между покупателем и продавцом, учитывая интересы обеих сторон.

Важным навыком риелтора является эффективное общение с клиентами, коллегами и другими заинтересованными сторонами. В нетипичных ситуациях они должны уметь объяснить свои решения и убедить клиента в их целесообразности, а также быть готовыми к сложным переговорам и находить компромиссы в ситуациях, которые зашли в тупик.

Риелтор и агент по недвижимости – это термины, которые широко используются в сфере недвижимости, хотя некоторые считают их разными профессиями. На самом деле, они очень похожи и требуют схожего образования и навыков. Для становления риелтором или агентом по недвижимости необходимо иметь хорошее понимание рынка недвижимости, законодательства, связанного с ней, а также обладать навыками продаж и коммуникации.

Для работы в сфере недвижимости важно иметь соответствующее образование и/или профессиональную подготовку. Хотя в США нет университетов, которые готовят риелторов, существуют различные курсы, тренинги и программы обучения, которые помогут получить необходимые знания и навыки для работы в этой области. Важный момент в том, что без лицензии – разрешения работы в сфере недвижимости, работать ни риелтором, ни агентом по недвижимости нельзя.

Есть курсы, центры, которые предлагают специализированные программы лицензирования по недвижимости, где можно изучить важные аспекты риелторской деятельности, правовые аспекты, маркетинговые стратегии и другие важные аспекты профессии. Такие курсы могут быть как дистанционными, так и очными.

После их прохождения сдается экзамен, и новичок получает лицензию, которая дает ему право работать риелтором на рынке недвижимости США.

Однако, самое важное в этой профессии – это практический опыт и навыки, который можно получить, работая в данной области. Многие успешные риелторы и агенты по недвижимости начинали свою карьеру с нуля, но с течением времени и собственной преданности они приобрели необходимые знания и стали экспертами в своей области.

Современные технологии также играют важную роль в работе риелторов и агентов по недвижимости. Они используют различные онлайн-платформы и социальные сети для продвижения недвижимости и привлечения клиентов. Поэтому важно быть в курсе последних тенденций и уметь эффективно использовать цифровые инструменты в своей работе.

#### Начало самостоятельной работы риелтором

Вопрос выбора между работой самостоятельным риелтором и агентством недвижимости действительно важен, и оба варианта имеют свои плюсы и минусы.

Частные риелторы обычно предлагают персонализированный подход к клиентам, что может быть привлекательно для тех, кто ищет индивидуальный сервис и гибкие условия сотрудничества. Как вариант они могут предложить более низкие комиссионные, так как не несут таких дополнительных расходов, как содержание офиса и оплата персонала. Однако у них может быть ограниченный доступ к базе недвижимости, что может усложнить процесс поиска подходящего варианта.

С другой стороны, агентства недвижимости обладают широкой базой данных объектов недвижимости и предлагают больше вариантов для выбора. Они обычно имеют более развитую сеть контактов, что помогает быстрее находить покупателей или продавцов. Однако услуги агентств недвижимости обычно дороже из-за комиссионных и дополнительных расходов на оплату персонала и поддержание офиса.

При выборе между риелтором и агентством недвижимости важно учитывать свои потребности, предпочтения и бюджет.

## ИСТОРИЯ УСПЕХА

Sotheby's

МНОГОВЕКОВАЯ ИСТОРИЯ УСПЕХА *SOTHEBY'S*:  
ОТ ПАБА С КНИГАМИ  
ДО КРУПНЕЙШЕГО АУКЦИОННОГО ДОМА

Историю одного из крупнейших аукционных домов мира можно без ложной скромности назвать многовековой. Сегодня, когда в «Сотбис» с молотка уходят произведения искусства за миллионы долларов, трудно поверить, что он начинался в XVIII веке со скромных торгов в пабе, а успех пришел к компании только в 50-х годах прошлого века.

В 2022 году Sotheby's — это 90 филиалов в 40-ка странах мира, 600 аукционов 70-ти направлений ежегодно. Картины, декоративно-прикладное творчество, музыкальные инструменты, книги, драгоценности, фотографии, рукописи, эстампы, мебель и даже Вино — далеко не полный список объектов торгов.

**Sotheby's — что это такое? Краткая справка**

Sotheby's — один из самых крупнейших и старейших аукционных домов планеты. Вместе с Christie's занимает 90 % глобального рынка аукционных продаж произведений искусства и антиквариата.

основание: 1744 год

основатель: Сэмюэль Бейкер

местоположение: Нью-Йорк

ключевые фигуры: Доменико де Соле, Уильям Рупрехт

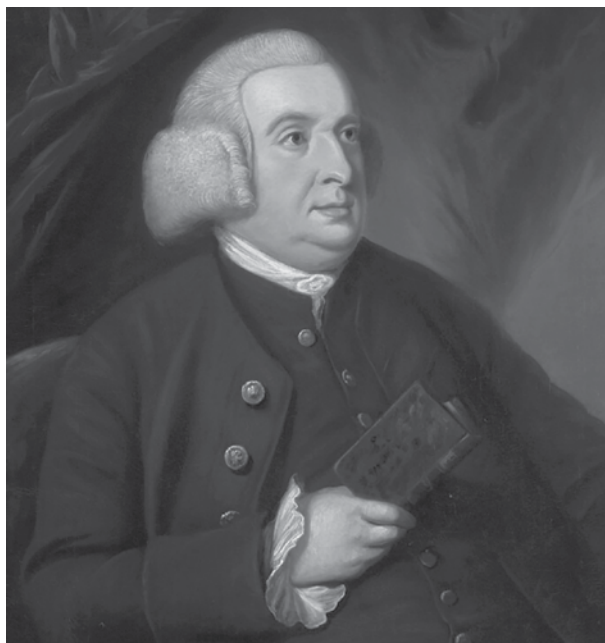
количество сотрудников: 1 600

официальный сайт: sothebys.com

Так как на сегодняшний день «Сотбис» — вновь частная фирма, аукционный дом не обязан публично отчитываться о своей прибыли. Но если мы обратимся к данным Википедии за 2011 год, то увидим, что оборот компании равнялся \$5,8 млрд, а операционная прибыль — \$171,4 млн. Согласно более свежим данным за 2018, активы Sotheby's оцениваются в 2,69 млрд долларов, а чистая прибыль составляет 109 млн долларов.

**Первый аукцион в пабе: книги и Сэмюэль Бейкер**

В Великобритании XVIII столетия большой популярностью стали пользоваться книги. Новоиспеченная элита, состоящая из промышленников и торговцев, стремилась украсить свои роскошные загородные дома произведениями искусства, а огромные библиотеки — книгами. Неудивительно, что книготорговля быстро оказалась прибыльной: богатые покупатели не скупались на покупку литературы, ставшей показателем высокого статуса.



Именно эту «золотую жилу» нащупал молодой делец Сэмюэл Бейкер. Предприниматель искал редкие и дорогие книги, перепродавал их другим книготорговцам. В 1734 году ему повезло найти весьма многочисленное книжное собрание. Для удобной продажи бизнесмен арендовал паб Angel and Crown, заранее составил каталоги произведений с фиксированной стоимостью и пригласил уважаемых покупателей.

На десять лет Angel and Crown стал основной точкой продаж предпринимателя. Каталоги книг утолщались, а продавец все яснее понимал, что фиксированные цены слишком сдерживают рост его дохода. Тогда в 1740-х Бейкер рискнул провести свой первый аукцион. Надо сказать, он не был первопроходцем в этом деле: аукционы были уже популярны в Голландии, начиная с XVII века. Правила участия были простыми: кто предложит больше денег, тот и получает товар.

Первый аукцион Сэмюэля Бейкера случился в 1744 году: на торги была предложена книжная коллекция Джона Стэнли с первоначальной ценой в 626 фунтов стерлингов. За ней последовали литературные собрания герцогов Букингемских, Девонширских и Йоркских. Начинание пользовалось успехом и предприниматель решил расширяться. Он приобрел зал на Йорк-Стрит в Ковент-Гардене,

а в 1767 пригласил к участию делового партнера. Помощником стал книжный знаток Джордж Ли.

А вы знали, что именно Джордж Ли первым в истории стал использовать молоточек и табакерку, демонстрируя, что лот продан.

Основатель Бейкер ушел из жизни в 1778 году. Его дело унаследовал племянник Джон Сотби и соратник Джордж Ли. Именно по имени первого аукцион получил свое название — Sotheby's. К тому времени начинание уже имело довольно серьезного конкурента — Christie's (1766 г.). Притом если «Кристис» выставлял на торги предметы роскоши, то «Сотбис» приходилось довольствоваться скромными книгами и манускриптами. Несправедливость исправили Сотби, добавив в ассортимент древние артефакты, монеты, гравюры, медали.

**Sotheby's XIX века: новые владельцы и новые редкости**

В следующем веке компания опять пережила смену владельцев: в 1823 году ее главой стал Сэмюэл Сотби (сын Джона), сделавший своим деловым партнером бухгалтера Джона Уилкинсона. В 1861 году род Сотби прервался: Уилкинсон купил Sotheby's у вдовы покойного соратника. Своим помощником он сделал Эдварда Ходжа, а аукционный дом получил название Sotheby, Wilkinson & Hodge.

Новые владельцы сумели лишить Christie's первенство: к концу XIX века каждый из аукционных домов занимал равное положение на рынке, развиваясь в собственной нише:

«Кристис» — мебель, картины, антиквариат, китайский фарфор, ювелирные изделия;

«Сотбис» — книги, гравюры, рисунки.

Sotheby's, помимо аукционной деятельности, занял хорошие позиции и в дилерском секторе, начал заключать частные сделки. В 1907 году владельцы вновь сменились. Наследники Ходжа продали свои доли адвокату и члену парламента Монтагью Барлоу, банкиру Феликсу Уорру и чиновнику министерства иностранных дел Джеффри Гобсону. В 1913 году компания перешла на новый уровень развития — стала предлагать картины, увеличила число аукционов.

**«Сотбис» между мировыми войнами: «Летучий отряд»**

После Первой Мировой Sotheby's в очередной раз «подвинул» Christie's — на этот раз в сфере загородной элитной недвижимости и украшавших ее коллекций. «Сотбис» сформировал собственные команды каталогизаторов, которых прозвали «Летучим отрядом» за необыкновенную скорость работы. Бравые молодцы, они с утра просматривали некрологи в газетах, а затем мчались на автомобилях к заветным особнякам, опережая конкурентов. Но прибыль первыми — это еще полдела. «Летучий отряд» трудился и над тем, чтобы дом выглядел эстетично и привлекательно для покупателей — проводил генуборку и выкидывал ненужные вещи.

Следующий укол в сторону «Кристис» сделал новый владелец «Сотбиса» Монтагью Барлоу. Он снизил комиссию с 12,5 % до 7,5 %, чтобы тем самым переманить у конкурента клиентов, интересующихся картинами. Вместе с этим активно закупалась реклама в газетах и поощрялись якобы «утечки информации» накануне торгов.

Все это вкуче в 1935-1940 гг вывело Sotheby's на годовой доход в 16400 фунтов стерлингов, в то время как прибыль Christie's ограничивалась 14900 фунтов. Накануне Второй Мировой «Сотбис»



## ИСТОРИЯ УСПЕХА



провел небывалый аукцион с продажей коллекции дома Ротшильда на Пикадилли. Компания тогда, в 1937 году, заработала на этом 127 000 £.

В годы войны аукционный дом продолжал работать. После переломного 1943 года арт-рынок оживился. В результате к 1945 г. позиции «Сотбис» были даже выше, чем в 1939 году.

#### Питер Уилсон и эра громких заголовков

Однако эпохой настоящего расцвета Sotheby's исследователи все-таки считают 50-е годы XX века. Эпоху определила отмена правительством Великобритании валютного контроля для коммерческих компаний, что позволило аукционному дому расширить поле своей деятельности: стал доступным поиск покупателей за рубежом, возможность ведения операций в любой удобной валюте.

Внимание владельцев «Сотбис» привлекли потенциальные клиенты из США, Германии, Швейцарии и государств Азии. В самой компании тогда ярко проявил себя Питер Уилсон. С 1936 года по 1958 год этот человек прошел путь от носильщика мебели до председателя Sotheby's. Если раньше аукционный дом продавал с молотка произведения искусства «среднего» и «хорошего» состояния, Уилсон взял на себя смелость начать продавать шедевры. Ему на руку было и увлечение почтенной публикой произведениями художников-модернистов и импрессионистов, современным искусством.

Теперь каждый аукцион Sotheby's становился событием, активно обсуждавшимся в СМИ. Как же, с молотка уходили картины мирового уровня! Уилсон не забывал своими руками подогревать интерес публики к торгам. Для этого он заключил контракт с рекламным агентством Clark Nelson, которое начало активно освещать события «Сотбис» в прессе. И рассказывать действительно было о чем! Каждый аукцион напоминал гала-вечер с дамами в изысканных вечерних нарядах. На торги являлись и такие знаменитости, как звезда кино Кирк Дуглас и леди Черчилль.

Неудивительно, что это все завершилось рекордом: продажа 7 картин за 21 минуту на сумму в 781 000 фунтов стерлингов. Комиссия аукционного дома при этом составила 75 500 £. Как итог, к концу пятидесятих годов оборот «Сотбис» увеличился до 5,5 млн фунтов стерлингов, что стало максимумом в истории аукционов.

#### Мировая экспансия Sotheby's: Европа и США

Но неугомонному Питеру Уилсону было мало достигнутого. Его заветной целью была американская аудитория. В 1960 г. был открыт офис Sotheby's в Нью-Йорке. Первый торговый зал открылся четырьмя годами позднее — в здании крупнейшего американского аукционного дома Parke-Bernet. Его британская компания купила за 15 млн долларов.

Риск был полностью оправдан. Уже в шестидесятых американское отделение принесло аукционному дому более всего прибыли. В 1960-1970 годах последовало глобальное расширение в Париж, Цюрих, Лос-Анджелес, Флоренцию. Параллельно активно развивалось направление по купле-продаже элитной недвижимости. Для этих целей в 1976 году было основано отдельное дочернее предприятие Sotheby Parke Bernet International Realty Corporation.

#### Конец XX века: от трудностей — к привлечению капитала

Но рост все же не может быть бесконечным. Трудные для «Сотбис» времена пришлось на 1974-1975 гг с увеличением инфляции в Великобритании. Несмотря на рост комиссии с продавца до 10-15 % до 25 % доходы аукционного дома продолжали падать. Компании ничего не оставалось, как ввести buyer's premium — комиссию с покупателей. Это позволило немного выровнять выручку, но не решило проблемы. Новые филиалы не успевали окупаться, а поддержание их развития требовало огромных сумм.

Тогда команда Уилсона в 1977 году решила на привлечение внешнего капитала. Было выпущено 3,85 млн акций по 2,55 доллара каждая. Это составило более 30 % капитала аукционного дома. Спрос был поистине огромным — поступили заявки на 99 млн ценных бумаг. Но руководство не поддавалось соблазну и все-таки оставило контрольную долю акций за управлением и советом директоров. Понадобилось лишь 1,5 года, чтобы стоимость акций Sotheby's увеличилась в два раза.

#### Революция Таубмана и выход на Нью-Йоркскую биржу

В 1982 году ситуация вновь ухудшилась — на арт-рынке наблюдался затяжной спад. Помимо этого, «Сотбис» грозило поглощение: на тот момент лишь 17 % акций было в распоряжении сотрудников и 6 % — в руках у совета директоров. Все закончилось тем, что в 1983 году аукционный дом был приобретен бизнесменом Альфредом Таубманом за 124,8 млн долларов. Так Sotheby's вновь стал частной фирмой.

Новый владелец, уже имеющий опыт в торговле, знал, что делать. Первым делом он наладил рассылку красивых глянцевых каталогов, стал устраивать вечеринки и ввел для продавцов гарантию минимальной суммы сделки. Затем был открыт отдел привлечения новых клиентов, сплошь состоящий из молоденьких симпатичных девушек. Следующим шагом стал запуск подразделения Financial Services для кредитования покупателей.

Параллельно с нововведениями на арт-рынке грянул бум на произведения искусства. Так, годовые продажи «Сотбис» за 1984 год составили \$475,9 млн.

В 1988 году Sotheby's Holdings, Inc. вновь стал публичной компанией, выйдя на Нью-Йоркскую биржу. Параллельно Таубман запустил филиалы в России и Гонконге. Продажи акционного дома достигли \$1,8 млрд, а в 1989 году — \$2,9 млрд.

#### Лихие девяностые и выход в онлайн

Трудные девяностые ударили и по «Сотбис». Уже в 1991 году продажи упали до \$1,1 млрд и упорно не желали расти несколько лет подряд. Ситуация изменилась лишь в 1998 году, с продажей коллекции герцогов Виндзорских. Аукцион привлек широкое внимание и СМИ, и новых потенциальных клиентов.

Вдохновленная успехом, команда компании в 1999 году объявила о выходе в онлайн. Это решение сразу отразилось на стоимости акций, подорожавших на 20 %. Онлайн-аукцион был запущен в ноябре того же года в паре с Amazon. «Сотбис» отвечал за подлинность и экспертизу, «Амазон» — за доставку и оплату.

#### Sotheby's сегодня: как компания пережила пандемию?

В 2019 году «Сотбис» вновь стал частным — аукционный дом был приобретен французским предпринимателем Патриком Драи за 3,7 млрд долларов. Теперь годовые доходы Sotheby's складываются из нескольких составляющих:

- комиссии на торгах 10-25 %;
- проведении частных сделок;
- Sotheby's Financial Services (кредитование);
- Sotheby's International Realty Affiliates (элитная недвижимость).

В пандемию компания не растерялась — запустила онлайн-платформу для торговли предметами роскоши Buy Now Marketplace. Там можно купить «лимитированную модель часов Patek Philippe World Time, эксклюзивные изделия от Cartier, Van Cleef & Arpels, кроссовки Nike Lobster Dunk».

Как мы выяснили, сегодня сумма годовых продаж Sotheby's уверенно держится на отметке в \$5 млрд. Обсуждаемые во всем мире торги проходят в Лондоне и Дохе, Нью-Йорке и Гонконге, Париже и Торонто, Милане и Цюрихе, Амстердаме и Женеве. Каждый год выставляется порядка 250 000 лотов, среди которых были замечены коллекции Джанни Версаче, Энди Уорхола, Жаклин Кеннеди, Ротшильдов и герцогов Виндзорских. Помимо этого, компания занимается частными сделками с коллекционерами и мировыми музеями, проводит профессиональную оценку имущества, продает элитную недвижимость по всей планете. Дополнительно стоит выделить Институт искусств «Сотбис», открытый для студентов из США, Европы и Гонконга — будущих кураторов выставок, арт-дилеров и искусствоведов.

## ГЕОПОЛИТИКА



# ЗАСТАВИТЬ РОССИЮ ПЛАТИТЬ ПО СЧЕТАМ

Эксперты о том, как сделать так, чтобы арестованные российские финансовые активы начали работать на Украину

В качестве ответной меры на агрессию России против Украины Соединенные Штаты, Евросоюз и другие страны заморозили российские суверенные активы на сумму около 300 миллиардов долларов, размещенные в западных банках до полномасштабного вторжения.

Многие в мире считают, что будет справедливым, если российские средства перенаправят на компенсацию Украине ущерба, нанесенного Россией, на возмещение затрат на помощь Украине во время войны и на финансирование ее восстановления, однако идея использования замороженных активов России осложнена множеством международно-правовых, финансовых и политических аспектов.

Их обсудили эксперты, приглашенные на дискуссионную панель в вашингтонском аналитическом центре – Институте Кеннана.

## Что происходит с замороженными российскими активами?

Филип Зеликов, старший научный сотрудник Гуверовского института Стэнфордского университета, определил задачу по репрофилированию российских активов – «как уникальную в мировой истории».

По словам эксперта, «Россия осуществила крупнейшую международную агрессию со времен Второй мировой войны в то время, когда сотни миллиардов долларов ее валютных резервов хранились в банках тех же законопослушных государств, которые возмутились ее агрессией против Украины».

Международное сообщество единодушно пришло к выводу о том, что Россия должна заплатить за ущерб, который она нанесла не только Украине, но и другим странам. Было заявлено, что «деньги не вернутся в Россию до тех пор, пока жертвам России, и прежде всего в Украине, не будет выплачена компенсация».

«Итак, у вас достаточно ясная ситуация, в которой нет правдоподобного сценария возвращения денег в Россию, если только Россия сама не сдастся и согласится компенсировать ущерб Украине: т.е. сама согласится, что все ее деньги могут быть использованы для этого. Однако я не знаю ни одного эксперта, который считает, что это может произойти в обозримом будущем».

Эта огромная сумма денег, которая могла бы фактически определить исход войны, находится в депозитариях без пользы, и есть только два законных места, куда она может быть переведена. Она либо может вернуться к агрессору, к России, либо будет направлена пострадавшим от действий России. Других законных получателей у этих денег нет», – резюмировал аналитик.

## Почему не получается быстро решить проблему и передать деньги Украине?

Филип Зеликов напомнил, что некоторые европейские правительства, прежде всего, Франции и Германии, считают, что это может стать нарушением международного права – «если просто взять и отдать деньги потерпевшим странам, прежде всего Украине».

«Они опасаются, что это нанесет ущерб финансовой системе Европы. Аргументы международного права фактически рассматриваются сегодня одной командой самых выдающихся юристов-международников за другой. Однако, согласно международному праву, государствам вполне разрешено принимать контрмеры

против международного преступника. При нормальных обстоятельствах суверенное государство могло бы подать жалобу, если бы вы забрали его собственность. Однако, когда суверенное государство объявлено «вне закона», вы не обязаны им платить. К тому же, если бы у России было юридическое основание оспорить это, она бы уже это сделала и потребовала бы компенсации, а Россия даже не попыталась этого сделать», – разъяснил исследователь.

Зеликов отметил также, что, при этом, на поверхность всплывают множество других проблем, которые по большей части не озвучиваются. Это обеспокоенность по поводу ответных мер России против различных западных инвестиций в ее экономику, например, таких, какими были ответные меры России против японских инвестиций в предприятия СПГ. Есть и требования со стороны третьих стран, в том числе арабских – не прибегать к конфискации российских активов, потому что многие опасаются создания прецедента.

«Если Запад покажет, что он может использовать свое огромное влияние на валютные резервы против международных преступников – кто знает, каких еще международных преступников станет возможным взять на прицел», – заметил Зеликов.

По данным аналитика, многое объясняется и чисто меркантильными соображениями.

Французы и немцы упорствуют, и отказываются позволить использовать какие-либо российские средства, при том, что проценты, которые зарабатывает один из депозитариев – получают именно они. У них есть теория, согласно которой проценты по этим средствам не являются российской собственностью, так что их можно просто полностью обложить налогом в Европе и использовать для чего-то. И они обсуждают и разрабатывают схемы того, как воспользоваться этим потоком процентов в рамках европейских законов», – рассказал он.

## Где и в каком виде находятся замороженные российские активы?

Общепринятое предположение состоит в том, что в Соединенных Штатах находится всего около 5 миллиардов из этих средств.

«А на мой взгляд, речь идет о сумме около ста миллиардов долларов, – возразил Зеликов, – да и большая часть общей суммы в 300 миллиардов на самом деле находится не в Европе. На самом деле, она находится в банках стран, выпустивших валюту. Если вы держите доллары США наличными, единственные банки, которые могут хранить эти наличные, это – банки США. То же самое относится и к фунтам стерлингов, то же самое относится и к канадским долларам, австралийским долларам и т. д. Вы можете иметь оффшорный банковский счет где угодно. Однако, если у вас есть иностранная валюта, она фактически хранится в банке страны-эмитента валюты. И очень большие суммы этих денег не в евро. Они в долларах США, в фунтах стерлингов, канадских долларах и других валютах. Так что, и этих денег в Европе нет в прямом смысле слова», – объяснил аналитик.

Таким образом, на самом деле существует огромная сумма денег, находящаяся под юрисдикцией Соединенных Штатов, Великобритании, Канады и других стран, – резюмировал Зеликов, добавив, что «этих денег вполне достаточно для удовлетворения потребностей Украины в ближайшие два-три года».

## Почему Украине необходимы эти средства?

Татьяна Хутор, председатель совета директоров Института законодательных идей рассказала, на что именно Украине необходимо получить эти средства.

«Существуют как неотложные, так и долгосрочные потребности, и мы хотим удовлетворить и те, и другие. Эти потребности включают в себя как бюджетный дефицит, так и средства на восстановление страны, потребности в обороне, реконструкцию и компенсацию пострадавшим», – суммировала потребности страны аналитик.

По данным Международного валютного фонда, Украине в 2014 году потребуется не менее 37 миллиардов долларов внешней поддержки, рассказала она.

«Сейчас эти нужды покрываются за счет помощи партнеров – США и других стран», – пояснила Татьяна Хутор, задав риторический вопрос: «Разве не было бы справедливо покрыть все эти потребности за счет замороженных средств, а не взваливать бремя на европейских и американских налогоплательщиков и не делать Украину заложником политических сил в разных странах?»

Кроме того, по данным эксперта, общая стоимость восстановления и реконструкции Украины составляет 486 миллиардов долларов.

В начале апреля был запущен Международный реестр ущерба. «Украинцы, потерявшие жилую недвижимость, уже начали подавать свои претензии в реестр, который на данный момент содержит около 1300 претензий», сообщила Хутор.

«Ущерб и так гораздо больше, чем все замороженные российские деньги», – подчеркнула она.

Каким образом предполагается направить эти российские деньги Украине?

Татьяна Хутор объяснила, что рассматривается несколько вариантов действий.

«Первый вариант – это, конечно, прямая передача активов в Украину, очевидно, что это наиболее справедливый, благоприятный вариант для Украины и наиболее очевидный с юридической точки зрения. Второй вариант – это перевод в Украину доходов от замороженных активов».

«Самое последнее предложение, основанное на этой модели, было сделано Урсулой фон дер Ляйен и предусматривало план по получению прибыли, полученной путем инвестирования активов – около двух с половиной – трех миллиардов долларов в год. Причём девяносто процентов выручки пойдет на закупку оружия для Украины. В этом случае, во-первых, Украина не сможет получить полную сумму денег, а во-вторых, Украина не сможет выбрать направление финансирования», – пояснила Хутор.

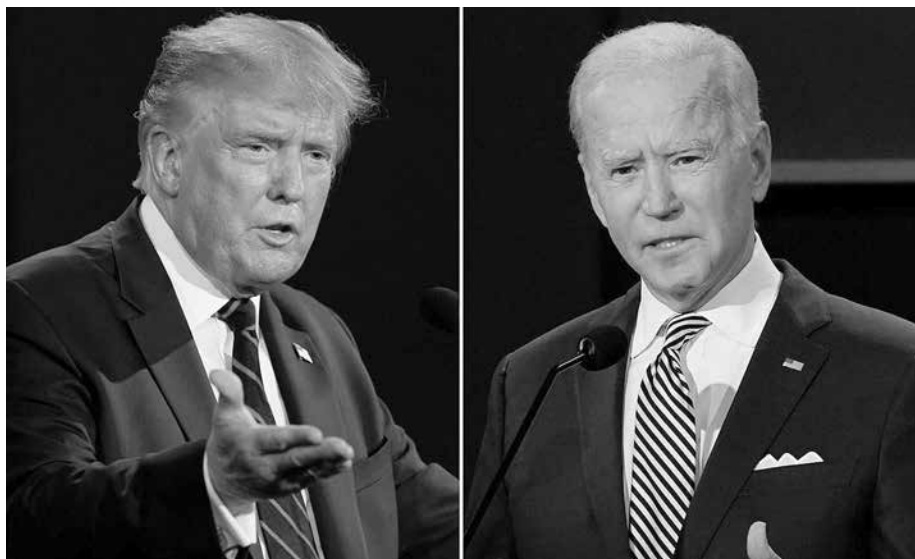
Поэтому есть другая модель – третий вариант – это «перечисление начисленных налогов с оборота средств».

«Суммы исчисляются миллионами, а не миллиардами, однако их можно использовать в качестве залога, на обеспечение выполнения Россией обязательств», – рассказала эксперт

Самая последняя идея, заключается в возможности привлечь десятки миллиардов евро в долг для Украины под залог будущей прибыли, полученной от размещения активов России, которые были заморожены западными странами.

## НОВОСТИ США

### БАЙДЕН И ТРАМП ПОБЕДИЛИ НА ПРАЙМЕРИЗ В ПЕНСИЛЬВАНИИ



Президент Джо Байден и единственный претендент на выдвижение в президенты от Республиканской партии Дональд Трамп победили на праймериз в штате Пенсильвания.

От Пенсильвании победитель получает 19 голосов выборщиков, и эти голоса могут оказаться решающими для исхода президентских выборов.

Праймериз, состоявшиеся в начале недели, показали уровень энтузиазма избирателей в ходе кампании.

В 2020 году Байден победил в Пенсильвании. Его преимущество над Трампом составило менее чем 1,5%, или примерно 80000 голосов.

В 2016 году Трамп обошел Хиллари Клинтон менее, чем на 45 000 голосов.

Судя по результатам подсчета 95% голосов, Байден получил 920274 голоса, или 93,1%. Дин Филлипс, конгрессмен-демократ, выбывший из гонки, получил 68046 голосов, или 6,9%.

Трамп получил 786485 голосов, или 83,5%, при подсчете 95% голосов, свидетельствуют данные штата. Хейли, ранее выбывшая из гонки, получила 155829 голосов, или 16,5%.

Хейли, некогда занимавшая пост губернатора Южной Каролины, а затем посла в ООН, осталась в избирательном бюллетене Пенсильвании после того, как в марте она объявила о выходе из борьбы за номинацию. В первичном голосовании в штате участвуют только зарегистрированные республиканцы, что исключает возможность участия независимых избирателей, которые отдавали ей предпочтение.

Результаты, полученные Хейли, свидетельствуют о том, что часть республиканцев по-прежнему не устраивает кандидатура Трампа.

Байден родился и провел часть своего детства в Скрэнтоне, Пенсильвания, и на протяжении десятилетий принимал активное участие в политической жизни соседнего штата Делавэр.

В ходе праймериз в Сенат баллотировались действующий сенатор-демократ от Пенсильвании Боб Кейси и его соперник-республиканец Дэйв Маккормик. Гонка, которая, согласно опросам общественного мнения, будет напряженной, определит, сохранят ли демократы большинство в Сенате.

### В СВЯЗИ С «ВРЕДНОСНОЙ КИБЕРДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ» ИРАНСКИХ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ США ВВЕЛИ САНКЦИИ

США усилили санкции против Ирана, внося в «черный список» четырех физических лиц и две компании, которые, по версии Вашингтона, «причастны к вредоносной кибердеятельности» в интересах вооруженных сил этой страны.

«Эти субъекты атаковали более десятка американских компаний и правительственных ведомств через кибероперации, включая фишинговые атаки и атаки с использованием вредоносных программ», – заявило Министерство финансов США.

Попавшие в санкционный список лица и компании работали «в интересах» Киберэлектронного командования иранского Корпуса стражей исламской революции, сообщил Минфин.

«Иранские злонамеренные киберсубъекты продолжают атаковать американские компании и правительственные структуры в рамках скоординированной и многоплановой кампании, направленной на дестабилизацию нашей критической инфраструктуры и причинение ущерба нашим гражданам», – заявил заместитель министра финансов по борьбе с терроризмом и финансовой разведке Брайан Нельсон.

«США будут и дальше использовать общеправительственный подход для разоблачения и пресечения деятельности этих сетей», – добавил он.

### ПРЕДСТАВИТЕЛЬ США ЗАЯВИЛ О ЗНАЧИТЕЛЬНЫХ УСИЛИЯХ ИЗРАИЛЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТАВКИ ПОМОЩИ В ГАЗУ

За последние недели Израиль предпринял значительные шаги по допуску поставок помощи в сектор Газа, заявил спецпредставитель США по гуманитарным вопросам.

Предстоит проделать еще много работы, поскольку риск голода в анклав очень высок. Дэвид Саттерфилд отказался уточнить, удовлетворен ли Вашингтон шагами Израиля.

Несколько недель назад президент США Джо Байден потребовал принять меры для разрешения гуманитарного кризиса в Газе, заявив, что американская поддержка Израиля может быть обставлена условиями, если он не примет ряд «конкретных и измеримых» шагов.

«За последние две с половиной недели Израиль предпринял значительные шаги, – заявил Саттерфилд журналистам. – Еще предстоит проделать значительную работу, но прогресс есть».

Опасность массового голода в разрушенном войной секторе Газа, особенно на севере анклава, «очень велика», сказал он, призвав принять дополнительные меры для доставки помощи нуждающимся в этой части палестинской территории.

### АДМИНИСТРАЦИЯ БАЙДЕНА ОБЯЗАЛА РАБОТОДАТЕЛЕЙ ОПЛАЧИВАТЬ СВЕРХУРОЧНУЮ РАБОТУ ДЛЯ 4 МЛН АМЕРИКАНЦЕВ

Администрация президента Джо Байдена представила правило, предусматривающее обязательную оплату сверхурочных для примерно 4-х миллионов работников с фиксированной зарплатой, что явилось расширением подобного правила, которое было учреждено администрацией Барака Обамы и затем отменено по требованию суда.

Согласно новым требованиям Министерства труда, работодатели обязаны платить премии за сверхурочные работникам, чья зарплата составляет менее \$1,128 в неделю, или около \$58,600 в год, если они работают более 40 часов в неделю.

Действующий порог зарплаты около \$35,500 в год был установлен администрацией Трампа в 2020 году по правилу, которое, по мнению сторонников трудовых прав и многих демократов, было недостаточно радикальным.

Это правило не затрагивает требования к оплате сверхурочных для работников, получающих почасовую оплату.

Джули Су, исполняющая обязанности министра труда и кандидат на постоянное занятие этой должности, заявила в пресс-релизе, что правило гарантирует, что работники либо зарабатывают больше денег, либо получают ту же зарплату за меньшее количество часов работы.

«Слишком часто работники с низкой зарплатой на должностях с фиксированным окладом выполняют ту же работу, что и их коллеги с почасовой оплатой, но проводят больше времени вдали от семьи без дополнительной оплаты», – сказала Су.

Согласно правилу, минимальный порог зарплаты увеличится до \$43,888 с 1-го июля и до \$58,656 с 1-го января 2025 года. Начиная с 2027 года, порог будет автоматически увеличиваться каждые три года для отражения изменений в средних заработках.

Американское законодательство, регулирующее заработную плату, требует, чтобы работодатели платили работникам, имеющим на это право, полуторную ставку их обычной оплаты, если они работают более 40 часов в неделю. Работники с зарплатой выше установленного порога все еще могут иметь право на оплату сверхурочных, если они не выполняют в основном управленческие обязанности.

Работники, как правило, автоматически освобождаются от этого, если их зарплата превышает \$107,432. Новое правило увеличит этот порог до примерно \$151,000.

Несколько штатов, включая Калифорнию и Нью-Йорк, установили пороги зарплат для определения права на сверхурочные, которые превышают текущий федеральный стандарт.

Министерство труда в 2016 году удвоило минимальный порог зарплаты до примерно \$47,000. В следующем году федеральный судья в Техасе отменил этот порог, заявив, что он настолько высок, что может включать некоторых работников управленческого состава, которые освобождены от защиты по оплате сверхурочных.

Новое правило, вероятно, столкнется с юридическими вызовами на том основании, что, как и правило администрации Обамы, оно нарушает федеральное законодательство о зарплате, включая многих низкооплачиваемых руководителей и специалистов, которые обычно не имеют права на сверхурочные.

Многие крупные бизнес-группы призывали Минтруда отложить изменения в правилах оплаты сверхурочных, ссылаясь на экономическую неопределенность и нехватку рабочей силы, которые увеличили операционные расходы компаний.

«Это правило ... появляется в то время, когда многие предприниматели продолжают испытывать трудности в сегодняшней непредсказуемой регуляторной среде, борясь с застойной инфляцией, проблемами с трудовыми ресурсами и высокими затратами на товары», – заявил Майкл Лейман, старший вице-президент Международной франшизной ассоциации.

Это правило может навредить работникам, заставив многие компании превратить должности с фиксированной зарплатой в почасовые, снижая оплату труда сотрудников и лишая их некоторых льгот, заявила конгрессвумен Вирджиния Фокс, председатель Комитета по труду Палаты представителей США.

Тем временем профсоюзы, группы защиты прав работников и многие демократы поддержали нововведение.

## НОВОСТИ МИРА

### ПЛАНОВ РАСШИРЯТЬ ЗОНУ ДИСЛОКАЦИИ ЯДЕРНОГО ОРУЖИЯ У НАС НЕТ



Генеральный секретарь НАТО Йенс Столтенберг в ходе визита в Варшаву заявил об отсутствии у Североатлантического союза планов по расширению зоны дислокации ядерного оружия.

«Нет никаких планов по размещению большого количества ядерного вооружения дополнительно в каких-либо странах НАТО», – заявил Столтенберг на совместной пресс-конференции с премьер-министром Великобритании Риши Сунаком.

Столтенберг вместе с Сунаком посетили место дислокации в Польше британских военнослужащих.

Глава британского правительства заявил, среди прочего, что Лондон планирует увеличить расходы на оборону до 2,5% ВВП, что даже превосходит заявленную руководством НАТО цель по тратам на оборону для государств-членов западного военного блока. Еще до поездки Риши Сунака в Польшу британский кабинет министров объявил о крупнейшем на сегодняшний день для страны пакете помощи Украине в размере 500 миллионов фунтов стерлингов.

Президент граничащей с Украиной Польши Анджей Дуда ранее на этой неделе, вскоре после поездки в Нью-Йорк, заявил, что Варшава открыта к размещению на польской территории ядерного оружия союзников по НАТО. Комментарий Дуды прозвучал в опубликованном в интервью таблоиду Fakt.

«Если бы было решение наших союзников разместить ядерное оружие в рамках ядерного обмена также и на нашей территории, чтобы укрепить безопасность восточного фланга НАТО, то мы готовы», – сказал Дуда.

Польский премьер-министр Дональд Туск в ответ на это заявление Дуды отметил, что ждёт от него дополнительных деталей. «Эта идея абсолютно масштабная и очень серьёзная. Мне нужно знать все подробности, которые побудили президента сделать такое заявление», – отметил Туск.

В Кремле, комментируя слова польского президента, сказали, что российские военные примут необходимые ответные меры в случае размещения в Польше американского ядерного оружия. «Военные, разумеется, будут анализировать ситуацию в случае реализации таких планов и в любом случае будут делать все необходимое, чтобы гарантировать нашу безопасность», – сказал журналистам пресс-секретарь российского президента Дмитрий Песков.

Россия в прошлом году разместила тактические ядерные ракеты в Беларуси на фоне крайней напряженности в отношениях с НАТО из-за полномасштабного вторжения российской армии в Украину.

Польша считается важным союзником Киева в отражении украинской армией российской агрессии. Варшава была одним из самых решительных сторонников поставок Украине передового западного оружия и отправляла его наряду со многими другими европейскими партнёрами и союзниками по НАТО.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ МИРНОГО СОГЛАШЕНИЯ С АРМЕНИЕЙ КАК НИКОГДА РЕАЛИСТИЧНО

Президент Азербайджана Ильхам Алиев заявил, что достижение мирного соглашения с Арменией представляется как никогда реалистичным.

Об этом стало известно, когда команды двух сторон приступили к демаркации границы в попытке положить конец десятилетиям территориальных споров и столкновений.

Алиев выступил с этим оптимистичным заявлением на фоне прогресса в демаркации границы, несмотря на протесты в Армении, которая пока до конца не оправилась после того, как Баку взял под контроль спорный Нагорный Карабах в ходе молниеносного наступления в прошлом году.

Команды обеих стран установили первый пограничный знак после того, как официальные лица договорились о делимитации участка на основе карт советской эпохи.

«Мы близки [к заключению мирного соглашения], как никогда», – заявил Алиев.

«Теперь у нас есть общее понимание того, как должно выглядеть мирное соглашение. Нам осталось только обсудить детали», – сказал он.

### ГРУЗИНСКИЙ ЗАКОН «ОБ ИНОАГЕНТАХ» НЕСОВМЕСТИМ С НОРМАМИ ЕС

Европейский Союз призывает власти Грузии отозвать законопроект «О прозрачности иностранного влияния». Еврокомиссар по антикризисному управлению Янез Ленарчич выступил с этим заявлением с трибуны Европарламента, сообщает «Немецкая волна».

«Очевидно, что этот законопроект несовместим с европейскими нормами и ценностями. Его принятие поставило бы под угрозу дальнейший европейский путь Грузии», сказал Ленарчич.

В марте 2023 года правящая партия Грузии уже пыталась принять подобный закон, но после массовых протестов отказалась от этого шага, «пообещав своим гражданам, что больше такой закон рассматриваться не будет».

В декабре прошлого года Европейский совет предоставил Грузии кандидатский статус на членство в ЕС. «Будущее Грузии — в ЕС. Наши двери открыты», подчеркнул еврокомиссар, призвав руководство Грузии «не увести страну с её европейского пути».

Законопроект об «иноагентах» обяывает неправительственные организации и СМИ, получающие более 20 процентов финансирования из-за границы, зарегистрироваться в качестве организации, отстаивающей иностранные интересы.

Ленарчич призвал грузинские власти «создать национальный консенсус вокруг цели на вступление в ЕС».

Парламент Грузии принял законопроект в первом чтении 17-го апреля.



### ЗАММИНИСТРА ОБОРОНЫ РФ ЗАДЕРЖАН ПО ПОДОЗРЕНИЮ В ПОЛУЧЕНИИ ВЗЯТКИ

По подозрению в получении взятки задержан замминистра обороны России Тимур Иванов. Об этом сообщил российский Следственный комитет.

Других подробностей ведомство не приводит.

Согласно сайту Минобороны, Тимур Иванову 49 лет. В 1999-2012 годах работал на предприятиях топливно-энергетического комплекса, затем в правительстве Московской области. В 2013-2016 годах занимал должность гендиректора «Оборонстроя». В мае 2016 года указом президента России был назначен заместителем министра обороны.

Тимур Иванов курирует вопросы жилищного обеспечения войск, строительство и капремонт объектов министерства и военную ипотеку. Также он занимался вопросами строительства главного храма Вооруженных сил.

Замминистра обороны находится под санкциями США, Евросоюза, Великобритании и Канады.

В декабре 2022 года команда оппозиционного политика Алексея Навального опубликовала расследование о семье Тимура Иванова. В этом материале говорилось, что Иванов и его супруга Светлана потратили свыше миллиона евро на отдых, аренду вилл и яхт, драгоценности и одежду, а личные счета жены чиновника оплачивала фирма, занимающаяся восстановлением разрушенного в результате боевых действий украинского Мариуполя.



## КУЛЬТУРА

## Появились на экране на 5 мин и получили «Оскар»: Как крохотные роли принесли мега-успех Тильде Суинтон и другим актёрам

Не обязательно получить главную роль в кино, чтобы стать оскороносным актером и запомниться зрителям на долгие годы, а к режиссерам попасть в список востребованных звезд. Как показали Джаред Летто, Беатрис Стрейт и Энтони Хопкинс - достаточно второстепенной роли, 5-15 минут зрительского внимания для этого. Именно такого времени достаточно, чтобы зрители и критики поняли, насколько профессиональный актер перед ними.

### Тильда Суинтон и ее роль злодейки



В 2008 году Тильда Суинтон продемонстрировала свой неоспоримый талант и харизму, получив заслуженный Оскар за скромную и небольшую роль злодейки в фильме «Майкл Клейтон».

Фильм, срежиссированный Тони Гилрой, показал, как талант актера в маленькой, но значимой роли может привлечь внимание и заслужить признание критиков и зрителей. Тильда Суинтон воплотила образ юристки Карен Крокетт, прекрасно показала ее холодность и бездушность. Каждый кадр буквально пропитан той самой холодностью и держит зрителей в напряжении, интригует.

Уже сам факт, что актриса смогла привлечь внимание зрителей находясь на экране с такими титанами кино, как Джордж Клуни и Том Уилкинсон. Она сумела выделиться среди других актеров своим стилем и великолепным исполнением роли.

Нельзя не отметить безупречную работу Тильды Суинтон над формированием своего персонажа. Каждое движение, каждая реплика, каждый взгляд, достоверно передают хладнокровие и уверенность Карен Крокетт, создают настоящую атмосферу ужаса и тревоги. Ее совершенное понимание роли и умение эмоционально переживать каждую сцену позволили актрисе глубоко погрузиться в образ героини.

Стоит отметить и умение Тильды Суинтон к быстрому перевоплощению. Она полностью изменила внешность, чтобы воссоздать облик Карен Крокетт.

### Джаред Летто и его перевоплощение в трансгендерного персонажа



Талантливый музыкант и актер, чья харизма и неповторимость часто подчеркиваются в его работах на большом экране. Он стал настоящей звездой кино после выхода на экраны фильма «Далласский клуб покупателей», где он сыграл роль Реяонна, трансгендерной женщины, живущей с ВИЧ.

Это была небольшая, но эмоционально насыщенная роль, в основном сконцентрированная на тяжелых темах, таких как ВИЧ, насилие и трансгендерная идентичность. В таком контексте роль Реяонны казалась непростой задачей для актера, но Джаред Летто справился с ней на высшем уровне.

Чтобы сыграть свой персонаж Джаред не поленился и погрузился в атмосферу своей героини, проводя много времени с трансгендерными людьми и с участниками ЛГБТ-сообщества. Именно проведенное им исследование и бескомпромиссное

отношение к своей работе, помогли Летто создать яркое и запоминающееся воплощение Реяонны.

Не только актерская работа Летто заставила зрителей заметить его выдающиеся таланты, но также и его отличное исполнение музыкальной части фильма. Актер сам написал и исполнил несколько песен для фильма, добавив таким образом своей героине новый уровень сложности и позволив зрителям увидеть глубину эмоций, которые Реяонна переживает внутри себя.

Оскорбительно было бы назвать роль Реяонны малозначительной, несмотря на короткую жизнь по времени (около 20 минут) на экране. Ее важность в том, что она могла стать карикатурой, но благодаря таланту Джареда Летто, стала одной из самых запоминающихся ролей в его карьере.

Филадельфийская академия киноискусств признала великолепие его работы, вручив Летто престижную награду — Оскар. Его творческий вклад в фильм «Далласский клуб покупателей», хоть и небольшой, был настолько значимым, что академия не могла проигнорировать его во время церемонии вручения наград.

Таким образом, Джаред Летто заработал свой Оскар не только благодаря своему таланту и глубокому пониманию роли Реяонны. Но и своей работой вне съемочной площадки, когда знакомился с миром таких как Реяонна.

Джаред Летто заслуженно признан одним из величайших актеров своего поколения, и его успех в фильме «Далласский клуб покупателей» является лишь одним из многочисленных подтверждений его выдающегося таланта.

### Беатрис Стрейт - 5 минут и Оскар в «кармане»



Талант и уникальная способность артистки перевоплощаться в различные образы сделали ее популярной и востребованной. А всего 5 минут на экране в фильме «Телесеть» обеспечили ей самую высшую награду и сделали Оскороносной звездой.

Для многих зрителей Беатрис Стрейт известна драматическими ролями («Одержимые», «Макбет», «Тигель», «Тони» и др.), но в фильме «Телесеть» она предстала совершенно в ином амплуа. Она взяла и сыграла комическую роль! Стрейт справилась с задачей превосходно! У нее получилось создать искрометный образ, полный юмора и непредсказуемости.

История награды Беатрис Стрейт начинается с пятиминутной сцены в фильме «Телесеть». Режиссер фильма, великий Майкл Тремер, давно был известен своими экспериментами и постоянным стремлением к новаторству. Он решил испробовать свои режиссерские способности в создании шоу, где главной героиней становится совершенно случайно выбранная женщина из зрительского зала.

Именно таким образом Беатрис Стрейт оказалась на сцене фильма «Телесеть». Внезапно выбранная для роли, она без всякой подготовки и предварительного исследования роли на полную катушку воплотила перед камерой образ яркой и необычной женщины, что-то среднее между комиком и шутником и умной, независимой личностью.

Ее спонтанность и мгновенно зажигающаяся самоирония в несколько минут были зафиксированы

на пленке. Эти пять невероятных минут принесли ей исключительный успех и самую важную награду в ее карьере - Оскар за лучшую женскую роль.

В дальнейшем карьере Беатрис Стрейт зазвучала еще громче, и ее успешное участие в фильме «Телесеть» стало отправной точкой для новых возможностей и ролей. Она продолжала с успехом экспериментировать и испытывать себя в разных жанрах, но всегда оставалась верна своим принципам - оставаться верной самой себе и дарить зрителю незабываемую игру, которая оставила бы след в их сердцах.

И хотя актрисы уже нет с нами, в 2001 году она умерла, Беатрис Стрейт остается одной из самых талантливых актрис в Голливуде и иконой стиля.

### Энтони Хопкинс и 15 гениальных минут на экране



Выдающийся актер, чей талант и мастерство не знают границ. История его карьеры полна замечательных ролей и наград, но одна из наиболее впечатляющих - это маленькая роль в фильме «Молчание ягнят» (1991 г.). Всего 15 минут, но каких! Эта

история стала легендарной в кинематографическом мире и продолжает вдохновлять молодых актеров и актрис по всему миру.

«Молчание ягнят», кинолента режиссера Джонатана Демми, является мрачным психологическим триллером, основанным на одноименном романе Томаса Харриса. Фильм повествует историю молодой и амбициозной агентки ФБР Клариссу Старлинг, чье задание - поймать опасного серийного убийцу, известного как «Ганнибал Лектер». Именно его образ достался американскому актеру.

Зритель видит Ганнибала Лектера на экране лишь около 16 минут общего времени фильма. Но Энтони Хопкинс сумел за это время полностью раскрыть зловещего и жуткого персонажа, обладающего огромным интеллектом, способного ужаснуть и одновременно покорить. Его выразительные глаза, холодный и убедительный голос... А удивительная способность актера воплотить на экране нечто столь жуткое и загадочное вызвали восхищение среди критиков и зрителей.

Талант Хопкинса в этой роли был так велик, что он стал со своим образом ключевым моментом фильма. Энтони Хопкинс смог создать незабываемого и живого персонажа, который проник в души зрителей и вызвал ужас и в тоже время абсолютное восхищение и желание узнать больше о нем. Получение Оскара стало заслуженным признанием его яркой и неординарной работы.

Когда в 1991 году объявили имя Хопкинса как победителя премии «Лучший актер» на ежегодной церемонии вручения наград премии «Оскар» за заслуги в области кинематографа - весь зал просто взорвался аплодисментами и возгласами.

Такой талант и мастерство Энтони Хопкинса стали олицетворением магии кино и силы актерского искусства. Энтони продемонстрировал свою исключительную профессиональность и способность покорять сердца зрителей всего лишь за несколько минут экранного времени. Его победа на Оскаре стала свидетельством того, что искусство актера не ограничивается временем на экране.

**БЕЗКОШТОВНІ ОБІДИ ТА ВЕЧЕРІ  
ДЛЯ ЛЮДЕЙ ПОХИЛОГО ВІКУ,  
ЩО МАЮТЬ ВІДПОВІДНУ ПРОГРАМУ ШТАТУ ПЕНСИЛЬВАНІЯ.**

ДОСТАВЛЯЄМО ТРИЧІ НА ТИЖДЕНЬ  
ГАРЯЧІ ОБІДИ, ВЕЧЕРІ ТА СВІЖІ ПРОДУКТИ.  
ТЕПЕР ВИ САМІ СКЛАДАЄТЕ СВОЄ ВЛАСНЕ МЕНЮ  
ЩОНАЙМЕНШЕ НА ТИЖДЕНЬ НАПЕРЕД.  
ШИРОКИЙ ВИБІР СТРАВ ТА ПРОДУКТІВ ХАРЧУВАННЯ  
(МЕНЮ ОНОВЛЮЄТЬСЯ РАЗ У МІСЯЦЬ).



ДОПОМАГАЄМО ПЕРЕВІРИТИ  
НАЯВНІСТЬ, А ТАКОЖ  
ПРИ ПОТРЕБІ ОТРИМАТИ  
ПРОГРАМУ ШТАТУ  
ПЕНСИЛЬВАНІЯ.  
У ВИПАДКУ НЕОБХІДНОСТІ  
ОТРИМАТИ БУДЬ-ЯКУ  
ІНФОРМАЦІЮ ЩОДО ДОСТАВКИ  
ЧИ ПРОГРАМИ ЗАГАЛОМ  
ТЕЛЕФОНУЙТЕ ЗА НОМЕРОМ

**267-921-9354**



**MEALS DIRECT, LLC**  
3853 Aramingo Ave,  
Unit 27 Philadelphia, PA 19137

Office@mealsdirect.info Mon - Fri 9 am - 5 pm



**VitaCare**  
HOME HEALTH AGENCY

**АГЕНТСТВО ПО УХОДУ  
ЗА ПОЖИЛЫМИ ЛЮДЬМИ**

**Registered Nurses,  
Physical Therapists,  
Home Health Aides**

**Over 20 years  
in business!!!**

**PAS Program - вы можете  
ухаживать за вашими  
родными и друзьями.**

**Позвонив нам,  
вы станете частью  
нашей большой,  
дружной и заботливой  
семьи!**



**Phone: 215-953-9225**

**255 E. Street Road,  
Feasterville, PA 19053 • vitacarehha.com**

**BUCKS  
LUMBER**

**BUCKS LUMBER**



- Строительные материалы
- Двери • Окна • Молдинги
- Кухонные шкафы



Доставка в штатах Пенсильвания, Нью-Джерси и Делавер

Наши цены реально лучше, чем в Home Depot и Lowes!

Наша гарантия качества!

**1448 County Line Rd  
Huntingdon Valley Pa 19006  
215-485-5926**



**CONVENIENT LOCATIONS**



С 1971 года в бизнесе  
**STORAGE**  
www.ezmini.com

- У вас слишком много вещей в доме?
- В вашем гараже не хватает места для автомобиля?
- Бизнес занимает ваш дом?
- Может быть вы собираетесь переезжать?



Нет проблем! Сравните наши цены и наши условия с тем, что могут предложить наши конкуренты. Мы уверены - вы убедитесь сами, что **EZ storage - лучший в бизнесе!**

**FREE!**  
**1 Month Storage**

FREE \$25  
**Wawa**  
Gift Card\*

**FREE!**  
Local Move-In  
Truck

351 Red Lion Rd., Huntingdon Valley, PA 19006  
215-938-9343 - redlion@ezmini.com

1800 Street Rd., Warrington, PA 18976  
215-491-1600

289 DeKalb Pike, North Wales, PA 19454  
215-699-6002 - montgomery@ezmini.com

36 E. Township Line Rd, Elkins Park, PA 19027 Cheltenham  
215-379-1636 - elkinspark@ezmini.com

7425 State Rd., Philadelphia, PA 19136 Mayfair/Holmesburg  
215-331-9398 - stateroad@ezmini.com

# N-Trans Inc

**2000 Bennett Road,  
Philadelphia PA 19115**

Транспортная компания N-Trans Inc специализируется по перевозке рефрижераторных грузов из Филадельфии до Лос-Анджелеса

## ПРИГЛАШАЕМ водителей CDL с опытом работы и без

- Новая техника,
- стабильная зарплата
- хорошие условия

**ОБЕСПЕЧИВАЕМ СТАБИЛЬНЫЕ РЕЙСЫ 4.5 - 5 ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ**



**ПРЕДЛАГАЕМ КУРСЫ ОБУЧЕНИЯ CDL КЛАССА А**  
После успешного завершения программы CDL ТРУДОУСТРАИВАЕМ

# 215-776-3392

# BroCo

## WASTE & RECYCLING

BrocoWaste.com

# 215-795-5555

Обслуживаем Филадельфию и прилегающие города.

10-40 ярдовые Roll-Off мусорные контейнеры в аренду. Быстрая доставка, доступные цены.

- Commercial: Коммерческие проекты (roofing, construction, etc.).
- Businesses: Любой бизнес.
- Residential: Жилые комплексы, Жилые дома.

