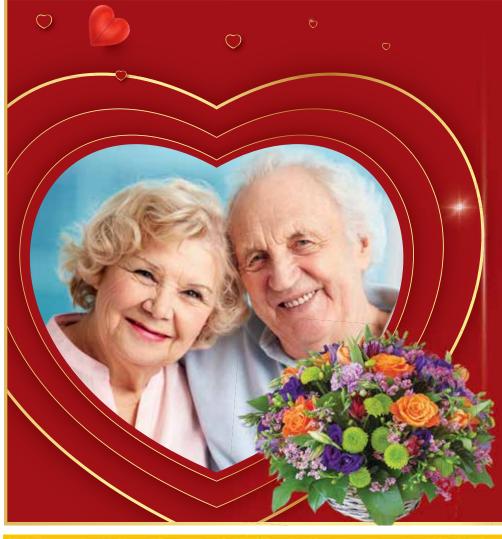
In Russian Ukrainian Polish PA, NJ, NY



Nº 4 (132)



Pages 25-32



VitaCare Home Health Agency Агенство по уходу за пожилыми людьми на дому

> Дорогие друзья, поздравляем вас

Сднем Святого Валентина!

Желаем счастья и тепла, друзей хороших и добра!

215-953-9225 255 E. Street Rd, Feasterville, PA 19053



DIRECTOR OF COMMUNICATIONS



ЛАНА БАРАШ ПОМОЖЕТ ВАМ ПОЛУЧИТЬ WAIVER PROGRAM!

АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ

от первого шага и до окончания оформления программы. Процесс занимает 2-3 месяца.

МЫ НАЙМЕМ НА РАБОТУ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ ВАШИХ ДРУЗЕЙ ИЛИ НАЙДЕМ ПОМОЩНИКА.

267-939-4433 звоните сегодня

АДВОКАТ, РЕШИТЕЛЬНО ОТСТАИВАЮЩИЙ ВАШИ ИНТЕРЕСЫ



Igor A. Voloshen Attorney at Law

Admitted in New Jersey

Говорим на русском, английском. украинском и испанском языках

MAKCHMANISHISE PESYJISTATISI



VOLOSHEN LAW FIRM P.C.

УГОЛОВНОЕ ПРАВО

вождение в нетрезвом

- удаление криминальной

Integrity, Quality, Justice

СОСТОЯНИН

- наркотики

- нападение - убийства

нстории

- мошенничество

- кражи

ИММИГРАЦИОННОЕ ПРАВО

- оформление всех видов виз н грин-карт
- изменение и получение статуса
- депортация
- политическое убежище
- представление в суде
- заполненение иммиграционных документов

ПЕРЕВОДЫ

ЗАВЕРЕНИЕ ДОВЕРЕННОСТЕЙ АПОСТИЛИ

Высокопрофессиональное представление Ваших интересов в местных и федеральных судах

611 COUNTY LINE ROAD, SUITE A, **HUNTINGDON VALLEY, PA 19006**

(215) 437-7854

WWW.VOLOSHENLAW.COM





Mapat NOWNA office 215-305-5555 215-709-5555

State Farm[™]

Застрахците свой автомобиль в Пенсильвании и Нью-Джерси

Воспользуйтесь скидками — за безаварийную езду, при страховании нескольких автомобилей и многими другими. А вместе — эти скидки могут означать очень выгодный тариф.

> Позвоните сегодня и получите предложение цены.

8420 Bustleton Ave, Philadelphia, PA 19152 2651 Huntingdon Pike, Huntingdon Valley, PA 19006

Наши представители говорят на русском, украинском, грузинском и польском языках

www.24x7insuranceagent.com



Скидки

Возможность предоставления скидки и ее размер зависят от порядка, действующего в том или ином штате. Страховые полисы а также иные формы и требуемые уведомления высылаются на английском языке.

INDEX: B Homepe:

Адвокаты	4-5
Объявления	6, 9-13
Недвижимость	14
Новости	20-22
Гороскоп	23
Lawyers	4-5
Classified	6, 9-13
Real Estate	14
News	20-22
Horoscope	23
УКРАЇНСЬКИЙ ВІСНИК	25-32
WIADOMOŚCI Z KRAJU	25-32

Редакция газеты

Business and Market

не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях.

Редакция не предоставляет справочной информации.

Дизайн рекламы и тексты авторских статей являются собственностью газеты.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Наш адрес:

111 Buck Rd, Unit 300, Ste. 3, Huntingdon Valley, PA 19006 Tel: (267) 971-5765 Fax: (267) 684-6338

newspaperbusinessandmarket@gmail.com www.miabusinessmarket.com

Take your Business to the NEXT Level www.miabusinessmarket.com

ADVERTISE WITH US



Мы поможем вам напечатать визитные карточки, книги, журналы, каталоги, буклеты, брошюры. Предоставим услуги:

литературное редактирование, перевод. Качество на уровне мировых стандартов. Учет в ISBN

Сергей МАКАРОВ

Американский адвокат представляет интересы клиентов по

ИММИГРАЦИОННО

законодательству по всей территории США Admitted to NY Bar only

- Рабочие визы
- Получение Green Card по петиции работодателя (PERM - Labor Certification)
- Получение Green Card по петиции мужа/жены, других членов семьи
- Получение постоянной Green Card в случае развода или смерти супруга
- Политическое убежище
- Депортационные процедуры в Иммиграционном Суде
- Прекращение депортации, выпуск из тюрьмы под залог
- Рабочие, студенческие и гостевые визы
- Визы жениха/невесты
- Сложные иммиграционные вопросы:
- Апелляции
- Ходатайства о пересмотре дел
- Петиции о "прощении"
- Петиции "обиженных" жен

(267) 934-7683

Phone: (215) 543-5598 (267) 200-0274 Fax:

14500 Bustleton Ave., Suite 204, Philadelphia, PA 19116 E-mail: MakarovLaw@yahoo.com

Пенсильвания.

Нью-Йорк, Нью-Джерси

и Вашингтон DC.

LAW OFFICE OF KATS, JAMISON & ASSOCIATES



- Автоаварии
- Травмы (бытовые и
- производственные)
- Корпорации
- Уголовные дела
- Оформление развода
- Иммиграционное законодательство
- Приобретение или продажа недвижимости
- SSI (Supplemental Security Income)

Для постадавших в автоавариях или в других несчастных случаях

ПЕРВАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ - БЕСПЛАТНО

1 Bustleton Pike. Feasterville

215-396-9001 1-800-LAW-1917

ИММИГРАЦИЯ

ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАМ В СВЕТЕ ИММИГРАЦИИ



В зависимости от того, в каком качестве иностранец прибывает в Соединенные Штаты, варьируются требования Службы гражданства и иммиграции к документам, удостоверяющим его личность и разрешение на въезд. Например, если некто намеревается пересечь американскую границу как иммигрант, он должен предъявить действующую иммиграционную визу и действительный паспорт. Собравшийся в США в качестве туриста должен иметь при себе паспорт, действительный по крайней мере еще полгода, и временную визу в нем. Существуют и другие требования к иммиграционным документам...

А если документ имеется, но не соответствует требованиям?

Это случай, когда истек срок действия документа, или он был выдан с нарушением требований, или выдан лицу, которому отказано во въезде в страну. Допустим, в паспорте у иностранца временная виза, но иммиграционный инспектор на границе уличает его в намерении навсегда остаться в Соединенных Штатах. Или: некто получил постоянную визу, позднее выясняется, что при ее оформлении не были учтены обстоятельства, исключающие выдачу визы, т.е. она была выдана по ошибке. Или когда документы получены обманным путем.

Что считается обманом?

Обманом считается умышленное искажение важных обстоятельств с целью получения иммиграционных льгот. Обман трактуется весьма широко и касается любой стадии иммиграционного процесса, начиная с визового заявления и кончая действиями данного лица по прибытии в США. Обман усматривается также в таких аспектах поведения иностранца, как незаконное получение права на работу, особенно в 30-дневный период после въезда в страну по гостевой визе. Подобные нарушения лишают права на въезд или пребывание в США, и восстановить это право не всегда возможно.

Известно, что между Соединенными Штатами и примерно тремя десятками стран мира действует безвизовый режим, по которому прибывающий иностранец может до 90 дней находиться в стране без визы.

Каким еще категориям иностранных граждан разрешен безвизовый

Этим правом наделены иностранцы, состоящие на службе в вооруженных силах США или НАТО, если их поездка носит официальный характер, а также индейцы, родившиеся в Канаде, или лица, проживающие в Гуаме, Пуэрто-Рико или на американских Виргинских островах. Безвизовый въезд разрешен некоторым гражданам Канады и Мексики, имеющим действующий пограничный документ или являющимся служащими двусторонних межправительственных организаций.

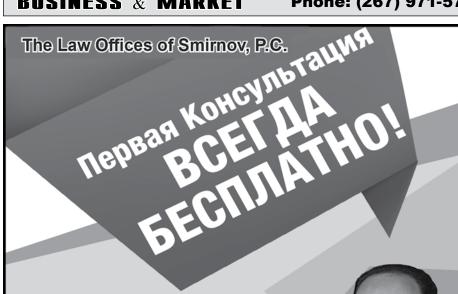
Можно ли в исключительных случаях попасть в США без визы?

Да. Как правило, речь идет о въезде с временной целью. Решение по этому вопросу принимает директор местного отделения иммиграционной службы. имеющего юрисдикцию над пунктом въезда в США. Иностранец в этом случае получает белую карточку по форме I-94 с отметкой о временном допуске в страну. Это касается, например, случаев, когда иностранец представляет определенный интерес для Соединенных Штатов или когда отказ во въезде может обернуться определенными нежелательными последствиями для той или иной стороны.

Что касается белой карточки, то можно ли ее использовать для въезда в США?

Хотя белая карточка, как известно, не заменяет собой визы, тем не менее в ограниченных случаях иностранец может попасть в Соединенные Штаты, имея на руках именно ее, а не наклейку в паспорте. Это возможно, если он покидает США на срок не более 30 дней и направляется в соседние страны — Канаду или Мексику, и если срок длительности белой карточки не истек на момент возвращения в США. При повторном въезде в США иммиграционный инспектор рассматривает белую карточку как временно действующую визу и пропускает иностранца в страну — даже если срок действия штампа предыдущей визы уже истек. Этот процесс называется "подтверждением" визы и в своем основании имеет правовую фикцию, а не реальность.





Семейное Право/Все Виды Разводов Корпоративное Право/Контракты Сделки с Недвижимостью Вождение в Нетрезвом Состоянии

Family Law Traffic Violations Collections **Landlord-Tenant Contract Law**



Phone:

267-684-6880

Address: 306 Lakeside Drive, Southampton, PA 18966

Website: www.SmirnovLaw.com Email: Dimitri@SmirnovLaw.com

Law offices of Maribeth Blessing LLC

Maribeth Blessing

Mediation and Arbitration LC

- **О Посредничество и Арбитраж**
- **О Семейное право**
- **О Помощь пожилым**
- **О Деловые конфликты**
- **О Проблемы комьюнити**





- Завещания и наследство
- Банкротство
- Коммерческое право
- иски и споры
- Персональные увечья

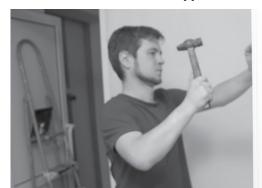
www.mbfamflylaw.com

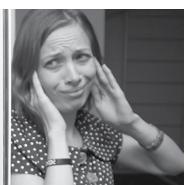
310 Hundingdon Pike Rockledge, PA 19046

E-mail: mblessing@mbiamilylaw.com

СОВЕТЫ АДВОКАТА

ЕСЛИ СОСЕД НАРУШАЕТ ВАШ ПОКОЙ





Много лет назад проблемы в отношениях с соседями решались полюбовно, иногда с помощью посредника, которого уважали обе стороны. В наши дни конфликт с соседями чаще выливается в судебный процесс. Хотя суд — последняя инстанция в разрешении конфликта и никак не способствует улучшению отношений между сторонами, да и обойдется в немалую сумму. Знать свои права в отношениях с соседями необходимо, это поможет предотвратить перемещение конфликта в зал судебного заседания.

Вам не повезло. По вечерам в соседнем доме громко включают музыку. Что делать?

Самое эффективное в борьбе с шумом — местное постановление, за выполнением которого следит полиция. Согласно документу, запрещено шуметь в определенные часы, например с 10 вечера до 7 утра по рабочим дням и до 9 утра по выходным. Кроме того, во многих местах установлен допустимый уровень шума в децибелах, измеряемый специальным электронным оборудованием. О допустимом уровне шума в вашем районе можно узнать в библиотеке или Интернете.

Вы попросили соседа не шуметь, но тот никак не отреагировал на просьбу. Идти в суд?

По-видимому, да. В суде добивайтесь не только того, чтобы сосед прекратил шуметь, но и денежной компенсации. Правда, тут есть один нюанс: за компенсацией можно обратиться в суд малых исков, но он не уполномочен потребовать, чтобы ответчик прекратил свои действия. Лишь обычный гражданский суд вправе принять такое решение. Разумеется, в конечном итоге вы добьетесь, что сосед прекратит шуметь. Правда, ваше обращение в суд малых исков вынудит его выплатить денежную компенсацию, но не заставит изменить привычке. Кстати, по законам отдельных штатов, чрезмерный шум может послужить основанием для уголовного иска по статье о мелком хулиганстве. Иными словами, полиция может арестовать нарушителя, а суд — наказать штрафом или даже коротким тюремным заключением.

Жилец ведет себя слишком шумно. Обязан ли владелец дома воздействовать на него?

В договорах о снятии жилплощади обычно записано, что съемщики имеют право занимать данную площадь при условии, что не будут нарушать спокойствия окружающих. Исходя из этого, владелец дома обязан принять все меры, чтобы вразумить нарушителя. Если из соседнего подъезда каждую ночь раздается громкая музыка и тем самым нарушаются условия арендного контракта, то, как следствие, нарушитель может быть выселен по решению суда, особенно если сразу несколько жильцов обратились с жалобой.

Перейдем от квартиросъемщиков к владельцам дома: с какими проблемами они сталкиваются?

Предположим, сосед возводит забор, который частично охватывает вашу территорию. Что делать? Если нарушение незначительно, то стоит ли беспокоиться? Однако по закону, если некто достаточно долго пользовался вашей территорией, за ним это право может сохраниться, а то и перерасти в право владения. Поэтому следует без-отлагательно уведомить соседа о нарушении. В подобных случаях основанием для конфликта будут служить сведения в документах владения недвижимостью, где указана та или иная граница. Как бы то ни было, если сосед не отреагировал на ваши законные требования, озадачьте его заявлением, что обратитесь в суд. Вы можете действительно пойти в суд и добиться, чтобы строительство забора было приостановлено до тех пор, пока гражданский суд не признает его правомерность.

Сосед построил подсобное помещение, которое заслоняет красивый вид на озеро из окон вашего дома. Правомерны ли его действия?

Наше право собственности не распространяется на свет, воздух или красивый пейзаж. Исключения весьма редки — к примеру, сосед злонамеренно построил что-либо, что ему самому не приносит никакой существенной пользы.

Вы хотите купить дом с видом на море. Что предпринять, чтобы никто не лишил вас этого удовольствия?

Прежде всего, спросите у владельца, нет ли решения городских властей о застройке на данном участке. Затем попросите вашего агента по недвижимости выяснить, не располагают ли соседи какими-либо правами на застройку. Кроме того, если данный дом входит в состав кооперативного товарищества, узнайте, каковы правила и ограничения, связанные с постройками на его территории.

Classified

HA JUNKYARD/AВТОРАЗБОРКУ

в South New Jersey требуются

• АВТОРАЗБОРШИКИ

с опытом работы (со своим инструментом и без) Заработок \$1000+ в неделю.

• ПОМОЩНИКИ Зарплата \$750+ в неделю.

Помогаем с жильем

646-673-5889

В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЕТСЯ РАБОТНИК HA SIDING INSTALLATION

Хорошие условия и оплата. Телефон: **267-237-7210, 609-374-1757**

В ГАРАЖ ПО РЕМОНТУ ТРАКОВ

ТРЕБУЮТСЯ МЕХАНИКИ

НЕОБХОДИМ ЛЕГАЛЬНЫЙ СТАТУС
ВЫСОКАЯ ОПЛАТА ТРУДА

И ПОЛНАЯ ЗАНЯТОСТЬ! <u>ХОРОШИЕ УСЛОВИЯ!</u>

Телефон: **215-391-0524** Игорь

DIJAS NATURAL FOODS

DIJAS FOODS DISTRIBUTION, INC ИЩЕТ РАБОТНИКОВ НА ПРОИЗВОДСТВО И УПАКОВКУ ПРОДУКЦИИ. FULL TIME JOB.

НЕОБХОДИМО МИНИМАЛЬНОЕ ЗНАНИЕ АНГЛИЙСКОГО ЯЗЫКА. ЗАРПЛАТА \$15-\$17 В ЧАС. БОНУС! МЕДИЦИНСКАЯ СТРАХОВКА! ОПЛАЧИВАЕМЫЙ ОТПУСК! ВОЗМОЖНОСТЬ КАРЬЕРНОГО РОСТА!

ЛЕГАЛЬНЫЙ СТАТУС ОБЯЗАТЕЛЕН. Телефон: **267-342-0659**

ЛОГИСТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ РУКОВОДИТЕЛЯ ФУЛФИЛМЕНТ-ЦЕНТРА.

Кандидат должен иметь: успешный опыт работы в запуске, развитии и управлении комплекса по обслуживанию интернет магазинов. Обязательное знание процессов складской и транспортной логистики и опыт в создании ФЦ. Уверенное владение компьютером (Excel).

Навыки управления персоналом. Разговорный английский (желательно). ПОЛНЫЙ РАБОЧИЙ ДЕНЬ. ХОРОШИЙ КОЛЛЕКТИВ. ЗАРПЛАТА ЕЖЕНЕДЕЛЬНО. ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ.

Телефон: (347)324-7621 email: hr@mcdonaldpaper.com



В ГАЗЕТУ ТРЕБУЕТСЯ АГЕНТ ПО ПРОДАЖЕ РЕКЛАМЫ ВЫСОКИЕ КОМИССИОННЫЕ

Дополнительный доход для вашей семьи и отличная возможность работать из дома или из офиса

Телефон: **267-971-5765**



ВНИМАНИЕ! РАБОТА! СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ ДЛЯ РАБОТЫ

С КАМНЕМ! С ОПЫТОМ РАБОТЫ И БЕЗ. МЫ ОБУЧАЕМ! РАЗРЕШЕНИЕ НА РАБОТУ ОБЯЗАТЕЛЬНО!

Телефон: **215-275-1001**

FAVORITE HOME CARE LOOKING FOR HOME HEALTH AIDS.

Flexible working schedule. High salary. For more information please call

267-839-0011



В ЗАНЯТЫЙ ГАРАЖ ТРЕБУЕТСЯ РАБОТНИК ДЛЯ ЧИСТКИ

И КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА АВТОМОБИЛЕЙ.

ЗНАНИЕ АНГЛИЙСКОГО НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО.
ВСЕМУ ОБУЧАЕМ. ДРУЖНЫЙ КОЛЛЕКТИВ.
ХОРОШАЯ И СВОЕВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА, МОЖНО НАЛИЧНЫМИ.

Телефон: (267) 504-2458

В ПОКРАСОЧНЫЙ ЦЕХ ТРЕБУЕТСЯ ВОДУМАN (подготовка автомобилей к покраске)

Опыт приветствуется. **ТАКЖЕ ТРЕБУЕТСЯ DETAILER** (ЧИСТКА И ВОССТАНОВЛЕНИЕ САЛОНОВ АВТОМОБИЛЕЙ).

Хорошие условия и коллектив. Р-н Bustleton & Red Lion Rd.

Телефон: **267-778-7208**

НА РАБОТУ В КОМПАНИЮ ПО РЕМОНТУ ОКОН ТРЕБУЕТСЯ МОЛОДОЙ ЭНЕРГИЧНЫЙ ПАРЕНЬ ОПЛАТА НА СТАРТ \$18

Необходим разговорный английский, Driver`s Lisence, желание работать
За дополнительной информацией обращаться:

773-877-9779



НА ПРЕДПРИЯТИЕ ТРЕБУЮТСЯ

РАБОТНИКИ НА ПРОИЗВОДСТВО АЛЮМИНИЕВЫХ ОКОН И ФАСАДНЫХ СИСТЕМ. ТАКЖЕ ТРЕБУЕТСЯ ИНЖЕНЕР СО ЗНАНИЕМ AUTOCAD ЛЕГАЛЬНЫЙ СТАТУС.

ХОРОШИЕ УСЛОВИЯ И ОПЛАТА. МЕДИЦИНСКАЯ СТРАХОВКА Location - **Bensalem**.

ВОЗМОЖНА ПОДВОЗКА ИЗ Northeast. Обращаться по телефону: 215-300-3031

В ЗАНЯТОЙ ГАРАЖ В НОРДИСТЕ, ФИЛАДЕЛЬФИЯ, ТРЕБУЕТСЯ МЕХАНИК С ОПЫТОМ РАБОТЫ.

Дружный коллектив. Хорошая и своевременная оплата, можно наличными.

Телефон: 215-500-6668







DIJAS FOODS DISTRIBUTION, INC ИЩЕТ РАБОТНИКОВ НА ПРОИЗВОДСТВО И УПАКОВКУ ПРОДУКЦИИ. FULL TIME JOB.

Необходимо минимальное знание Английского языка. зарплата \$15-\$17 в час. Бонус! Медицинская страховка! Оплачиваемый отпуск!

Возможность карьерного роста! Легальный статус обязателен.

Телефон: 267-342-0659

А также требуются люди для уборки помещения и мелкого ремонта оборудования



N-Trans Inc

2000 Bennett Road, Philadelphia PA 19115

Транспортная компания N-Trans Inc специализируется по перевозке рефрижераторных грузов из Филадельфии до Лос-Анджелеса

ПРИГЛАШАЕМ водителей CDL

с опытом работы

- новая техника.
- стабильная зарплата
- хорошие условия

ОБЕСПЕЧИВАЕМ СТАБИЛЬНЫЕ РЕЙСЫ 4.5 - 5 ДНЕЙ В неделю



ПРЕДЛАГАЕМ КУРСЫ ОБУЧЕНИЯ CDL КЛАССА А

После успешного завершения программы CDL ТРУДОУСТРАИВАЕМ



www.ezmini.com

У вас слишком много вещей в доме?

• В вашем гараже не хватает места для автомобиля?

• Бизнес занимает ваш дом?

Может быть вы собираетесь переезжать?



Нет проблем! Сравните наши цены и наши условия с тем, что могут предложить наши конкуренты. Мы уверены - вы убедитесь сами, что EZ storage - лучший в бизнесе!



FREE \$25 Wawa Gift Card*



351 Red Lion Rd., Huntingdon Valley, PA 19006 215-938-9343 - redlion@ezmini.com

1800 Street Rd., Warrington, PA 18976 215-491-1600

289 DeKalb Pike, North Wales, PA 19454 215-699-6002 - montgomery@ezmini.com

36 E. Township Line Rd, Elkins Park, PA 19027 Cheltenham 215-379-1636 - elkinspark@ezmini.com

7425 State Rd., Philadelphia, PA 19136 Mayfair/Holmesburg 215-331-9398 - stateroad@ezmini.com



Classified



ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ ПО ДОСТАВКЕ БЕНЗИНА ИЩЕТ ДИСПЕТЧЕРА

FULL/PART TIME. ЗАРПЛАТА НА СТАРТ \$ 75,000 В ГОД. НЕОБХОДИМО ЗНАНИЕ АНГЛИЙСКОГО И РУССКОГО ЯЗЫКОВ. ОФИС НАХОДИТСЯ В CHERRY HILL, NEW JERSEY. Некоторую работу можно выполнять удалённо. Желательно иметь опыт работы в нефтяной отрасли.

Телефон: 609-502-1789

B MANHATTAN BAGEL B RICHBORO, **BUCKS COUNTY** ТРЕБУЕТСЯ ПЕКАРЬ

ОПЫТ РАБОТЫ НЕ ТРЕБУЕТСЯ, ОБУЧАЕМ.

Говорим по-русски, но нужен минимальный англ. На старт \$15 в час.

215-847-2162 ИЛЬЯ. ЗВОНИТЬ С 1-8 РМ

В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЮТСЯ КАМЕНЩИКИ И ПОМОЩНИКИ

> ДЛЯ УЛИЧНЫХ РАБОТ С КАМНЕМ. ПРАВО НА РАБОТУ ОБЯЗАТЕЛЬНО.

Возможен временный контракт. Хорошая оплата.

215-275-1001 С 10 АМ ДО 8 РМ ***

ТРЕБУЮТСЯ ЖЕНЩИНЫ С ПРОЖИВАНИЕМ ДЛЯ РАБОТЫ ПО ДОМУ (УБОРКА И ПРИГОТОВЛЕНИЕ ПИШИ).



Телефон: 215-208-5112

ТРЕБУЕТСЯ ВОДИТЕЛЬ CDL CLASS A

РАБОТА НА EAST COAST 4-5 ДНЕИ В НЕДЕЛЮ Опыт работы не менее 1 года TRAILER DRY VAN.

Оплата 90 центов за милю или 30% от Gross. Гибкий график работы

Телефон: 267-297-9137

РЕБУЮТСЯ РАБОТНИКИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ВЫШЕК СОТОВОЙ СВЯЗИ С ОПЫТОМ РАБОТЫ И БЕЗ.

Высокая оплата труда от \$230 в день. Командировочные расходы включены. Оплата каждые 2 недели.

Есть возможность карьерного роста.

Телефон: 609-997-1918

В BODY SHOP ТРЕБУЮТЬСЯ:

- * MECHANICS
- * BODY MAN-PAINTER
- * ПОМОЩНИКИ

Оплата в зависимости от квалификации. За дополнительной информацией звоните

по телефону: **267-980-6045** Виталий

ТРЕБУЕТСЯ РАБОЧИЙ НА СКЛАД (P-H WARMINSTER) F/T, P/T ДЛЯ ПРИЕМКИ И УПАКОВКИ ТОВАРОВ.

Желателен опыт работы на складе, а также опыт управления подъемником. В ежедневные обязанности входит подъем тяжестей. Минимальное знание английского языка приветствуется.

Телефон: 215-725-9013

ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ НЕФТЕПРОДУКТОВ.

БОНУС ПРИ ПРИЁМЕ НА РАБОТУ \$ 5,000. РАБОТА LOCAL, КАЖДЫЙ ДЕНЬ ДОМА.

ОПЛАТА В СРЕДНЕМ \$ 450 В ДЕНЬ.

Права CDL и опыт вождения 2 года -ОБЯЗАТЕЛЬНЫ! НАΖМАТ необходим.

Дополнителная информация

по телефону: 609-502-1789



FAVORITE HOME CARE приглашает на работу **HOME HEALTH AIDS.**

Свободный график работы. Необходимо знание разговорного английского и русского языков. ВЫСОКАЯ ОПЛАТА ТРУДА.

За дополнительной информацией звоните

по телефону: 267-839-0011





ХОТИТЕ РАБОТАТЬ В ОБЛАСТИ ИММИГРАЦИОННОГО ПРАВА?

ищем энергичного ОФИСНОГО СОТРУДНИКА ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОЙ ФИРМЫ В РАЙОНЕ BUCKS COUNTY, РА. НЕОБХОДИМО:

- СТЕПЕНЬ БАКАЛАВРА В ЛЮБОЙ ОБЛАСТИ
- АНГЛИЙСКИЙ, РУССКИЙ (УСТНЫЙ И ПИСЬМЕННЫЙ)
- ЗНАНИЕ MS WORD
- ПРАВО НА ТРУДОУСТРОЙСТВО В США ПРИСЫЛАЙТЕ РЕЗЮМЕ: TATIANA@IMMIGRATIONWISE.COM LAWCLERK5@IMMIGRATIONWISE.COM

РАЗМЕСТИТЕ ВАШЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ЗВОНИТЕ ПОЖАЛУЙСТА ПО ТЕЛЕФОНУ: 267-971-5765

Продиктуйте текст вашего объявления и воспользуйтесь вашей Debit/ Credit карточкой. Вырежьте COUPON CLASSIFIED FORM приложите к нему чек или Money Order, заполненный на BUSINESS AND MARKET NEWSPAPER и вышлите на адрес редакции: PO Box 579, Warrington, PA 18976

Или по факсу: 267-684-6338.

НАШИ ЦЕНЫ на публикацию Вашего объявления в трех зонах: Филадельфия - Нью Йорк - Нью-Джерси: 1 неделя - \$15; 2 недели - \$25 СПЕЦИАЛЬНАЯ ЦЕНА НА МЕСЯЦ - \$40. Рамка - \$10

COUPON CLASSIFIED FORM

Заполните купон и вышлите по нашему адресу: PO Box 579, Warrington, PA 18976,

Пожалуйста, размещайт	ге свое объявление в	разделе "Classified"				
Ваш текст:						
		!				
	Дата					
1 неделю	2 недели	Месяц				
Форма оплаты:Chec	kMoney Order	Debit/Credit Card				
Card #	Expiration	Expiration Date				
Address:						
City	State	Zip Code				
Phone #						

Газета "Business & Market" имеет право на редактирование объявления. No refunds. Please check the status of your ad and call for changes prior to the next issue.

Phone: (267) 971-5765 + Fax: (267) 684-6338

Classified

В ЕЛІТНИЙ АВТОСЕРВІС ПОТРІБНІ НА РОБОТУ

АВТОМЕХАНІКИ З ДОСВІДОМ, ЯКЩО ВИ ХОЧЕТЕ **МАТИ СТАБІЛЬНУ РОБОТУ** З ВІДМІННИМИ УМОВАМИ ПРАЦІ, В ДРУЖНЬОМУ КОЛЕКТИВІ

> І ХОРОШИМИ ПЕРСПЕКТИВАМИ, телефонуйте: **215-774-5100**

ABTOCEPBIC ЗНАХОДИТЬСЯ В HUNTINGTON VALLEY ПОРУЧ 3 NORTHEAST ФІЛАДЕЛЬФІЯ



Всанту В SPA САЛОН, расположенный SKIN-SPA В HOLLAND ТРЕБУЮТСЯ:

- МАССАЖИСТ,
- ESTHETICIAN HA PART TIME

(желательно с опытом работы)

телефон: 267-826-4411 или cell: 609-424-9242

НА РАСТУЩЕЕ ПИЩЕВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, НАХОДЯЩЕЕСЯ В BENSALEM СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ ЛЮДИ ДЛЯ УБОРКИ ПОМЕЩЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ,

А ТАКЖЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ.

ЗАРПЛАТА \$15-17 В ЧАС. БОНУС!

Медицинская страховка, оплачиваемый отпуск.

Гибкий график работы. Есть возможность карьерного роста. НЕОБХОДИМО МИНИМАЛЬНОЕ ЗНАНИЕ АНГЛИИСКОГО ЯЗЫКА. ЛЕГАЛЬНЫЙ СТАТУС.

Телефон: 267-342-0659

В КОМПАНИЮ ТРЕБУЮТСЯ

- ДЕВУШКА НА FRONT DESK,
- РАБОТНИК НА ЧИСТКУ АВТОМОБИЛЕЙ,
- **BODY MAN DETAILER,**

АВТОМЕХАНИК - CAR-REPAIR

ХОРОШИЕ УСЛОВИЯ и оплата.

Телефон: 215-687-8547

ТРЕБУЮТСЯ МОЛОДЫЕ ЭНЕРГИЧНЫЕ ЛЮДИ ДЛЯ РАБОТЫ НА СТРОЙКЕ (САЙДИНГ, ОКНА, ДВЕРИ) А ТАКЖЕ <u>СУБКОНТРАКТОРЫ</u> СО СВОИМ ТРАНСПОРТОМ И ИНСТРУМЕНТОМ

Хорошие условия и оплата.

За дополнительной информацией обращаться по телефону:

267-648-7988

В ABTOCAЛОH/DEALERSHIP в центре НОРДИСТА ТРЕБУЕТСЯ ЭНЕРГИЧНАЯ СОТРУДНИЦА (СОТРУДНИК) ДЛЯ ЗАКАЗА И УЧЕТА АВТОЗАПЧАСТЕЙ.

ТРЕБОВАНИЯ: ответственность, хорошее знание английского, компьютера. Опыт работы приветствуется.

Дружный коллектив, стабильный график работы,

своевременная оплата, можно наличными.

тел. **(267) 504-2458**

BABINER DENTAL ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ СОТРУДНИКА ДЛЯ РАБОТЫ С ПАЦИЕНТАМИ И СТЕРИЛИЗАЦИИ ИНСТРУМЕНТОВ.

Также требуется ПОМОЩНИК СТОМАТОЛОГА И РАБОТНИК В ОФИС. ОПЫТ РАБОТЫ НЕОБЯЗАТЕЛЕН. ОБУЧАЕМ.

215-698-2710 или отправьте sms на 267-346-0026 МЫ ВАМ ПЕРЕЗВОНИМ.

ТРЕБУЮТСЯ ЛЮДИ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ОПЫТ НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН. ОПЛАТА ЧЕКОМ.

Телефон: 267-255-2288

СРОЧНО ТРЕБУЕТСЯ ЖЕНЩИНА ДЛЯ УБОРКИ ДОМОВ, КВАРТИР, ОФИСОВ

Обеспечиваем транспортом.

Гарантируем хорошие условия и своевременную оплату.

Телефон: 215-459-6464

ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ **HA CARGO VAN**

ДЛЯ ПОЕЗДОК НА ДАЛЬНИЕ <u>и ЛОКАЛЬНЫЕ дистанции</u> ПО АМЕРИКЕ И КАНАДЕ

Необходим легальный статус и чистый Driver's Record Дополнительная информация по телефону: 267-707-7788



в агентство EXPERT HOME CARE, INC.

- ТРЕБУЮТСЯ:
- РАБОТНИКИ ПО УХОДУ ЗА ПОЖИЛЫМИ ЛЮДЬМИ;
- МЕДСЕСТРЫ RN;
- THERAPISTS PT

Pennsylvania license is required. Прекрасные условия работы. Телефон: **215-364-0340**

send resume to

help@expertcares.com

WORLD OF FOOD | NY•NJ•PA

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:



СТАНЬ ЧАСТЬЮ НАШЕЙ УСПЕШНОЙ КОМАНДЫ!

tel: **718-412-3400** ext.1529

email: HR@NetCostMarket.com

или можно заполнить анкету в любом нашем магазине

РАЗРЕШЕНИЕ НА РАБОТУ В США ОБЯЗАТЕЛЬНО

Classified

PA3H0E

ПРОСИМ ПОДДЕРЖАТЬ МАЛЕНЬКОГО ПАВЛИКА В БОРЬБЕ СО СПИНАЛЬНО МЫШЕЧНОЙ АТРОФИЕЙ (СМА)

Павлик Мотычка родился в сентябре 2019 г. в селе Синевир (Украина). Он не может самостоятельно сидеть, ползать, ходить. Со временем болезнь прогрессирует и малыш может потерять возможность самостоятельно есть и дышать. Семья Павлика уже потеряла первенца от этой болезни, потому что тогда не существовало лечения. 3 года назад появился препарат от СМА – это самый дорогой укол в мире стоимостью \$ 2.3 млн. Укол нужно сделать как можно скорее. Силами волонтеров сейчас уже собрано \$ 1 881 058, нужно еще \$ 418 942. Просим про молитовную и финансовую поддержку. Вместе - мы сила, которая подарит Павлику жизнь. Помагай другим и Бог поможет тебе!

https://taplink.cc/help.pavlik.sma

Facebook group/ Instagram: help.pavlik.sma GoFundMe USA: https://gofund.me/2b19bbd5

Donations can be sent to 'UUARC' (United Ukrainian American Relief Committee, Inc. (est 1944)) at 1206 Cottman Avenue, Philadelphia, PA 19111 w/ notation in memo "Pavlo Motychka" or can be made online at www.uuarc.org w/ notation in remarks - "Pavlo Motychka".

All donations are tax-deductible and receipted.

PayPal: United Ukrainian American Relief Committee, Inc (UUARC) PayPal Merchant ID: GD6XNRJZSG5XL note: for Pavlo Motychka

PEHT

СДАЕТСЯ В РЕНТ 2-комнатная КВАРТИРА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ДУПЛЕКСА. Все в отличном состоянии. Большой backyard, гараж. Близко к школе и транспорту. С 1 ФЕВРАЛЯ! PANOH TOMLINSON RD.& JEANS ST. ТЕЛ. **215-601-9520**

СДАЕТСЯ КВАРТИРА С 1 МАРТА, 2 BEDROOMS, 2 FULL BATH на 2 этаже в Нордисте

НА ТИХОЙ УЛИЦЕ. БЛИЗКО К ОСТАНОВКЕ 58 АВТОБУСА И МАГАЗИНАМ. БАЛКОН, КЛАДОВКА В БЕЙСМЕНТЕ. ЛАМИНИРОВАНЫЕ ПОЛЫ, СТИР И СУШ МАШИНЫ В КВАРТИРЕ. ПАРКОВКА НА 2 МАШИНЫ. 8 ПРОГРАММУ НЕ ПРИНИМАЕМ. ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ. **РЕНТ \$1,250** ТЕЛЕФОН **215-917-1452**

СДАЕТСЯ КВАРТИРА С 1 СПАЛЬНЕЙ

НА 1 ЭТАЖЕ ДУПЛЕКСА В НОРДИСТЕ НА ТИХОЙ УЛИЦЕ НАПРОТИВ ПАРКА. НЕДАЛЕКО ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА. **ХОРОШЕЕ СОСТОЯНИЕ. \$950** ТЕЛ: 1-253-227-2035

ПРОДАЖА

Хорошая возможность заработать!!! ПРОДАЮ ТОВАР ПО ОПТОВОЙ ЦЕНЕ ДЛЯ ТОРГОВЛИ НА FLEA-MARKET.

- СПИННИНГИ С КАТУШКАМИ
- GARDEN TOOLS (WEED WHACKERS, HEDGE TRIMMERS, LEAF BLOWERS...)
- CONSTRUCTION TOOLS (DEWALT, MAKITA, RYOBI И ДРУГИЕ ТОВАРЫ)

Телефон: **215-651-0096** Звонить в любое время

ПРОДАЮ:

НОВЫЙ TV ENTERTAINMENTE С ВСТРОЕННЫМ **ЭЛЕКТРОКАМИНОМ** GAS SNOW BLOWER, HOBЫE FLAT SCREEN TV, COMPUTERS, LAPTOPS, TABLETS.

POWERTOOLS

(Dewalt, Makita, Black&Decker, Milwaukee и пр.) Новый HUSKY AIR COMPRESSOR, **4 HUSKY NAIL GUNS (SET)**

НАПОЛЬНЫЕ И НАСТЕННЫЕ ЧАСЫ с боем (Grandfather clocks) GPS ГОВОРЯЩИЙ НА РУССКОМ ЯЗЫКЕ,

ПРОДАЮ: КОСИЛКИ:

GPS ДЛЯ ТРАКА



- с задним приводом; - полно-приводные.

Honda, Craftsman, Weed Whackers, Hedge Trimmers, **ЛОДКИ** надувные с электромотором или без; двух-, трех-, четырех- местные для fresh and Salt Water), **СПИННИНГИ с катушками** для Fresh and Salt Water), **УДОЧКИ** телескопические (4-5 метров).

ПРОДАЮ ВЕЛОСИПЕД! **SPECIALIZED-26" MOUNTAIN BIKE** КАРТИНЫ!!! МАСЛО!!!

На любой вкус и размер, в рамках и без (цветы, природа, море, пейзажи, Франция, Венеция, натюрморт). Прекрасный подарок на новоселье и День Рождения! Цена для быстрой продажи.

А ТАКЖЕ ДЕРЕВЯННЫЕ РЕЗНЫЕ РАМЫ ДЛЯ КАРТИН любого размера-оптом!

Телефон: 215-651-0096

Звонить в любое время или оставьте сообщение

TRAVEL RIGHT. 267-709-9922

ГРУППОВЫЕ ПОЕЗДКИ С РУССКИМ ГИДОМ

АЛЯСКА! АЛЯСКА! АЛЯСКА!

КРУИЗ И ТУР: АЛЯСКА И СИЭТЛ 14 августа 9 дней

круиз 7 дней на корабле QUANTUM OF THE SEAS Ледники; льдины; моржи; котики; фиорды; поле чудес. Города: ДЖУНО - столица АЛЯСКИ, СИТКО - столица русской АМЕРИКИ, СКАГВЭЙ - столица золотоискателей - дорога на КОЛОНДАЙК, ВИКТОРИЯ столица БРИТАНСКОЙ КОЛУМБИИ, СИЭТЛ, сады БУТЧАРТОВ, полярный ботанический сад, фиорд ЭНДИКОТТ и многое другое. Цена: \$2100 - без окна, \$2300 - c окном, \$2700 - c балконом (+перелет)

КРУИЗ - 8 дней БАВАРИЯ И ГОЛУБОЙ ДУНАЙ

26 мая-6 июня 2022 12 дней от \$2000+перелёт Корабль MS BELVEDERE, кабины с окнами. Города: Мюнхен, Обераммергау, Пассау, Вена, Эстергом, Будапешт, Мохач, Печ, Братислава, Пёхларн-Мелк Замки, дворцы, резиденции королей, музеи, памятники старины и т.д.

КРУИЗ И ТУР ИТАЛИЯ. ТУРЦИЯ. ГРЕЦИЯ 11 дней

18-28 июня от \$2690 +перелёт.

Рим, Чивитавеккьи, Салермо, Катания, Санторини, Эфес, Кушадасы, Миконос, Афины.

Корабль-ЛАЙНЕР Rhapsody of THE SEAS -

МЕКСИКА И АРИЗОНА 12 дней

14 марта от \$2400 +перелёт,

Феникс, Скоттсдейл, Сан-Карлос, Эль-Фуэрто, Серокауи, Криль, Тайсон. МЕДНЫЙ КАНЬОН В 4 раза превышает Гранд-Каньон.

EL CHEPE - одна из самых живописных железных дорог в мире и многое другое Гостиницы 4*-5*,все переезды, входные билеты. экскурсии. 11 завтраков. 7 обедов. 10 ужинов.



УСЛУГИ

ALEX&SON ВСЕ ВИДЫ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

✓ Электрика, сантехника, окна, двери, полы.

✓ Переоборудование ванн, кухонь, бейсментов.

- Устранение проблем канализации.
- ✔ Ремонт и замена heaters и бойлеров

Гарантия.

Доступные цены.

267-596-4829 Алекс



ПОДГОТОВКА К СДАЧЕ HA CDL

Commercial drivers license в течении 3-6 дней.

- Готовлю для сдачи на пермит на CDL на русском языке
- Назначаю appointment на сдачу экзамена
- После сдачи экзамена платный тренинг
- После получения CDL 100% трудоустройство Обращаться по телефонам:

267-323-9437, 203-570-4915, 347-224-3893

ВЫПОЛНЯЕМ ВНУТРЕННИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

- Малярные Столярные работы Карпет Ламинат Паркет
- Керамическая плитка Кухни Ванны Finish бейсмент и другое.

Умеренные цены.

Телефон: 215-820-8657

ЭКСКУРСИИ С ИГОРЕМ

Однодневные экскурсии

с профессиональным экскурсоводом

• НЬЮ-ИОРК • ВАШИНГТОН • ФИЛАДЕЛЬФИЯ

Выезд из Нордиста (Филадельфия).

215-917-1452 · FB:IGOR FRIENDLY · WWW.RUSSIANTOURSUS.COM

ВЫПОЛНЯЕМ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

• ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ ВАННЫХ КОМНАТ, КУХОНЬ, БЕЙСМЕНТОВ • ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ • ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ (ПАРКЕТ, ЛАМИНАТ, ПЛИТКА) • САНТЕХНИКА• ЭЛЕКТРИКА • НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА • ЗАБОРЫ, ДЕКИ

Телефон: **267-255-7677**



ПЕРЕВОЗИМ ДОМА, КВАРТИРЫ, БИЗНЕСЫ

ЧИСТИМ карпет, ковры. Есть рекомендации и страховка. (215) 669-1386

Приглашаем людей на работу





ПРОФЕССИОНАЛЬНО **ВЫПОЛНЯЕМ**

ЛЮБЫЕ ВИДЫ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ **267-205-0247** Денис





Future Coatings Inc

BHYTPFHHNE И НАРУЖНЫЕ РАБЛТЫ:

- Покраска и шпаклевка
- Ремонт и подготовка стен и потолков
- ***** Столярные работы
- Моем фасады домов и деки



- Drywall
- Carpentry
- Wood finish
- Power wash
- * Trim work
- * Deck КАЧЕСТВО ГАРАНТИРУЕМ! refinishing

267-229-9043 Игорь



9808 Bustleton Ave Philadelphia, PA 19115 (215) 330-1024, стол заказов: (215) 330-1522

весь февраль

бакалея



Italian Pasta SOPRANO 400g (Italy) \$449 50₆,off

\$1 50 c off \$**0**99

Pasta Krajanka 400g

AS-BABUNI (Poland)

NESCAFE ORIGINAL Кофе Растворимый 200g

\$799 \$100 off

Ceylon Tea OPA "AHMAD TEA" 454g \$749 \$100off

\$699 100 off

\$599

LIPTON EARL GREY

Tea Classic (Poland)







\$**Ŋ**99







LIPTON Black Tea YELLOW LABEL 100 tea bags(Poland) \$699 100off \$**5**99

SALT SENSE 283g

пресервы, консервы, масла, деликатесы и напитки

Печень Трески (Iceland) 202 r

80 coff

Wild Alaska **PINK SALMON** 14.75 oz \$349 \$100off

\$**7**49

Reggianito Cheese "MERRO"



\$**5**99



\$799

Mineral water "SAIRME" Glass 500мл \$1⁴⁹ 50 c off

\$099



"SAIRME" plastic 1л \$1⁴⁹ 50 ¢ off **\$0**99

70 coff **\$0**79

\$149

lb

Italian Classics Organic Balsamic Vinegar of Modena 500ml (Italy)



499 \$250off **\$7**49 **GENESIO Extra Virgin** Olive Oil 1 liter (Italy)



\$999 \$200 off **\$7**99

понедельник-суббота: 9:00 АМ - 9:00 РМ • воскресенье: 9:00 АМ - 8:00 РМ



\$200 off **\$7**99

Вяленая Говядина **MERRO Extra Virgin** Beef JERKY (Brasil) ^{\$19}եր 50% off \$999



Dry Salami Finocchiona "COLUMBUS" \$1699₁₆ \$600off



Тушёнка Свиная 400g (Poland) \$3⁴⁹ 50_¢ off

Smoked Nova Salmon Sliced "ACME" \$1999 \$2 off '99

*регулярные скидки на данные товары не действуют

Pat's Polish Deli

EAT-IN

TAKE-OUT

CATERING

Homecooked Polish Specialities Deli, alry & Grocery Kems



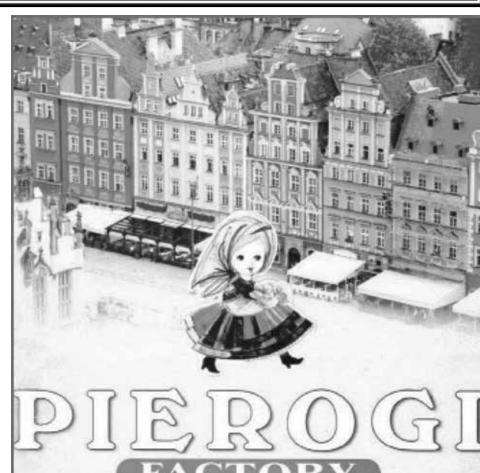
BREAKFAST





267-982-5218 patspolishdeli.com

535 ANDREWS RD FEASTERVILLE - TREVOSE, PA 19053





9965 Bustleton Ave., Phila, PA 19116

215-516-1111

SUNDAY - MONDAY: 12 PM - 7 PM TUESDAY - SATURDAY: 11 AM - 9 PM

Take Out



The Name You can Trust! Experts in the local market!



Michael Matlis Broker / Owner

215-529-8004 Office 215-529-8003 Fax m.matlis@verizon.net

111 Buck Road Unit 300 Suite 6 **Huntingdon Valley, PA 19006**





WHEN SELLING YOUR HOME, ONLY ONE RESULT MATTERS...





Call Ed Allahand to get outstanding professional service for both sellers and buyers throughout Lower Bucks County.

When results count, count on Ed Allahand.



ED ALLAHAND 215-356-2744 215-757-6100

edallahand@comcast.net 584 Middletown Blvd, Suite A50 Langhorne, PA 19047

Gift Certificate

This certificate entitles bearer a credit in the amount of ***FIVE HUNDRED DOLLARS*** \$500.00 at settlement towards any one of the following services: Home Inspection Home Warranty Moving Expenses KELLERWILLIAMS

Closing Cost

Not redeemable for cash.

Redemption value not to exceed \$500.00. Certain rules may apply.

FREE MARKET EVALUATION - FREE BUYER REPRESENTATION

НЕДВИЖИМОСТЬ

ДОСТУПНОСТЬ МОРТГИДЖЕЙ СНИЖАЕТСЯ

В начале года ипотечные ставки продолжили начавшийся в 2021-м рост, достигнув максимума за 22 месяца — с марта 2020-го. По данным компании Freddie Mac, в середине января за неделю они увеличились с 3,45% до 3,56% по фиксированным кредитам с 30-летним сроком погашения и с 2,62% до 2,79% — по таким же, но рассчитанным на 15 лет.

Причинами, как подчеркнул главный экономист Freddie Mac Сэм Хатер, стали повышение прибыльности государственных облигаций, выпущенных на 10 лет, до наибольшего уровня с декабря 2019 года, и ожидания того, что монетарная политика Федерального резерва, направленная на борьбу с инфляцией, станет более жесткой. Фиксированные же ставки по мортгиджам не связаны непосредственно с курсом ценных бумаг Казначейства, но, как правило, зависят от его колебаний.

Происходящее привело к тому, что, по словам Джорджа Рациу, менеджера по экономическим исследованиям сайта realtor.com, активность потенциальных покупателей в зимний сезон оказалась необычно высокой. Более того, за неделю количество заявок на кредитование возросло, по сообщению Mortgage Bankers Association (MBA), на 8%, хотя, правда, могли сказаться и другие факторы, кроме желания получить финансирование на более выгодных условиях, пока ставки не увеличились еще больше. Ведь вакантных объектов по-прежнему слишком мало, за них идет острая борьба, а цены

В принципе, поспешить следовало бы и домовладельцам, желающим, переоформить заем, но, как отметил Джоэл Кан, заместитель вице-президента МВА по экономическому и отраслевому прогнозированию, численность таких заявок за неделю снизилась на 3%, до минимума за 2 года, и оказалась на 49% меньше, чем 12 месяцами ранее. Скорее всего, это связано с тем, что тогда фиксированные ставки по кредитам на 30 и 15 лет составляли соответственно 2,77% и 2,21%, чем многие успели воспользоваться.

В результате в 2021 году сумма договоров рефинансирования оказалась равна 2,32 триллиона долларов, но в нынешнем, по прогнозам, сократится до 870 миллиардов, а численность потенциальных клиентов, которую еще в декабре компания Black Knight оценивала в 11 миллионов, — почти вдвое, до 5,8 миллиона. Впрочем, и последний показатель является весьма существенным, и если эти заемщики воспользуются такой возможностью, то сэкономленная ими сумма составит 1,6 миллиарда долларов в месяц, то есть в среднем 275 — на каждого.

Проведение рефинансирования приобретает особую важность в свете того, что, как полагают в MBA, в IV квартале мортгиджи на 30 лет будут выдавать уже под 4%. Но даже тогда такая операция, как подытожил Энди Уолден, вице-президент Black Knight по корпоративным исследованиям и стратегии, останется выгодной для чуть менее чем 4 миллионов домовладельцев.

РИЧАРД ГИР ПРОДАЕТ СВОЙ ОСОБНЯК

Ричард Гир продает шикарный особняк в Паунд-Ридж, штат Нью-Йорк, за \$28 миллионов. Актёр купил дом в 1986 году за \$1,5 млн, но сейчас решил продать имение, чтобы создать новую семью. Гир женился в третий раз в 2018 году. Его новая супруга, испанский публицист и политический активист Алехандра Сильва, дочь бизнесмена Игнасио Сильвы, бывшего вице-президента футбольного клуба «Реал Мадрид».

Поместье площадью 1 740 гектаров находится примерно в пятидесяти милях от Манхэттена. На территории – пять построек. Трёхэтажная основная резиденция с 19 комнатами имеет площадь более 1 078 кв. м, предлагает восемь спален, девять каминов и девять ванных комнат, а также пару отдельных туалетов. Есть также пара просторных гостевых резиденций, одна из которых служит в качестве офиса, небольшой дополнительный домик и просторный загон для лошадей.

Наряду с огороженными загонами, извилистыми садами, холмистой местностью, усеянной тропами для верховой езды, территория комплекса также включает в себя небольшое озеро с песчаным пляжем и павильоном на берегу, бассейн, окружённый пышными газонами, и полноразмерное футбольное поле.

В качестве нового места для жизни Гир и Сильва выбрали посёлок Северный Салем, штат Нью-Йорк, где поселились в аристократическом особняке из красного кирпича в георгианском стиле, построенном в 1930-х годах. Пара приобрела дом площадью 836 кв.м около года назад за \$9,8 миллиона и вскоре потратила еще \$700 тысяч на свободный соседний участок, в результате чего размер их нового поместья увеличился до 14 гектаров.

Phone: (267) 971-5765 * Fax: (267) 684-6338

ЭКОНОМИКА И ФИНАНСЫ

ПРОМЕДЛЕНИЕ НЕДОПУСТИМО



Спустя несколько дней после того, как Министерство финансов предупредило, что в выплате налоговых возвратов и оказании других услуг могут возникнуть задержка из-за небывалой нагрузки, члены Палаты представителей — демократы Джерри Коннолли (Вирджиния) и Кэти Портер (Калифорния) — обратились с письмом к директору Internal Revenue Service Чарльзу Реттигу.

Они призвали вначале провести аудит деклараций, поданных обладателями самого низкого дохода, с тем чтобы эти люди первыми получили от государства средства, поскольку в наибольшей степени в них нуждаются.

В свою очередь в министерстве главными проблемами назвали кадровый кризис, вызванный пандемией, предпринятое ранее сокращение бюджета IRS и необходимость администрировать программы стимулирования, осуществляемого правительством. В результате в декабре нерассмотренными оставались декларации 6 млн плательщиков, и неизвестно, улучшилась ли с тех пор ситуация. Коннолли и Портер признали, что нагрузка на IRS возросла из-за целого ряда факторов, но подчеркнули, что агентство должно осуществлять свою деятельность в срок.

По словам Реттига, учитывая возникшие трудности, в нынешнем году особую роль приобретает то, чтобы декларации были поданы в электронном виде. Он также посетовал, что сотрудников слишком мало даже чтобы своевременно отвечать на телефонные звонки.

APPLE ПЛАНИРУЕТ ВЫПУСТИТЬ НОВЫЕ БЮДЖЕТНЫЕ IPHONE И IPAD C 5G В НАЧАЛЕ МАРТА

По словам источников, Apple представит новые модели 8 марта. Это объявление станет первым крупным событием Apple с момента дебюта нового MacBook Pro в октябре. Ожидается, что презентация в очередной раз пройдёт в онлайн-формате.

Учитывая, что до возможной презентации еще больше месяца, планы компании могут измениться из-за задержек производства или других изменений. Новый iPhone станет первым обновлением модели SE за два года. помимо 5G, модель получит новую камеру и процессор.

МАСК РАСКРЫЛ СТОИМОСТЬ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ЛЮДЕЙ HA MAPC

В подкасте, опублико-Лекса Фридмана, глава SpaceX Илон Маск рассказал, что отправка людей на Марс в нынешних условиях может обойтись в \$1 трлн.

«Мы не можем колонизировать Марс, потому что пока это слишком дорого. На текущий момент отправка людей на Марс сегодня будет стоить \$1 трлн. Дело в том,



что одной ракеты недостаточно, людям необходимо медицинское оборудование, средства коммуникации», - объяснил миллиардер.

Маск также сообщил, что хочет построить самоокупаемые города-колонии с использованием подземных гидропонных ферм. Они будут работать на солнечной энергии.

По словам Маска, таким образом его компания сможет обеспечить все условия для выращивания сельскохозяйственных культур и обеспечения людей пищей.

Миллиардер планирует осуществить высадку людей на Марс в течение 5-10 лет. Сейчас компания ищет способы удешевить доставку колонистов и груза на другую планету.



ИСТОРИЯ УСПЕХА

Phone: (267) 971-5765 • Fax: (267) 684-6338



16

<u> UE3APb PNTU — ПЕГЕНДА ГОСТИНИЧНОГО БИЗНЕСА</u>



Цезарь Рити — гений отельного менеджмента. давший образчик блестящей карьеры, романтического выдвижения из низов в европейский высший свет, совершенно неизвестен читательской аудитории. Хотя его знаменитый афоризм «Клиент всегда прав» знает каждый.

Сезар Риц (фр. César Ritz; 23 февраля 1850 — 24 октября 1918) — легенда гостиничного бизнеса, швейцарец по происхождению. Основал фешенебельные отели «Риц» в Париже и в Лондоне. Его прозвищем было «король отельеров и отельер королей».

Риц родился в горной деревне Нидервальд (Швейцария) в семье фермера. Он начал свою карьеру как метрдотель в ресторане Chez Voisin, который был закрыт в 1870 г. вследствие франкопрусской войны. Развернулся в полную мощь в Баден-Бадене. С 1888 г. работал в партнёрстве с Огюстом Эскофье, прозванным «королём поваров и поваром королей».

Кажется, он был избран судьбой, чтобы выразить дух Европы накануне первой из двух великих катастроф, потрясших континент в течение двадцатого столетия. Недаром в английском языке навсезда осталось прилагательное ritzy (роскошный). Недаром у Ф. С. Фицджеральда в названии одного из лучших рассказов фигурирует «отель «Риц». Можно предположить также, что в появлении на свет томасманновсковского «авантюриста Феликса Круля» не последнюю сыграла головокружительная Цезаря Ритца, тринадцатого ребенка в семье потомственных обитателей небольшой деревушки Нидервальд, насчитывавшей в год рождения Цезаря (1850) 123 жителя. Клан Ритцов дал Нидервальду резчиков по дереву (алтарь местной церкви живое свидетельство их искусства), мастеров художественной ковки. Но родители будущего короля отельеров посчитали, что Ритцы уже и так достаточно обогатили родную деревню людскими ресурсами и отправили мальчика в Сьон тогдашнюю столицу кантона Вале. Этот кантон

замечателен тем, что в сжатых горными хребтами долинах, в одной из которых бурлит Рона — ниже по течению великая французская река, — живут и немецкоязычные, и франкоязычные и даже италоязычные швейцарцы.

В детстве Цезарь говорил по-немецки. В Сьоне он стал франкофоном. И, похоже, это оказалось его единственным достижением. Из школы молодого Ритца, видимо, выставили за полное отсутствие прилежания. Отец пристроил юного оболтуса в гостиницу своего хорошего приятеля уже в немецкоязычном Бриге. Но и там парень не прижился, не выказав тех пресловутых упорства добросовестности, которые, как пишут биографиях миллионеров, присущи всякому великому бизнесмену с рожденья. В Бригском теологическом колледже шестнадцатилетний недоучка подрабатывал сперва слугой, а потом и сторожем, а в семнадцать лет, получив очередную денежную подачку от отца, отправился... на Всемирную выставку в Париже. Эта поездка стала поворотным пунктом в жизни будущего друга принца Уэльского.

Видимо, тогдашняя «столица мира» так потрясла юного швейцарца, что он решил осесть в ней любой ценой. Иначе откуда тот пыл, с которым Цезарь взялся за прежде столь презираемую работу. В скромной гостинице Hotel de la Fidelite семнадцатилетний Ритц исполнял обязанности «прислуги за все» протирал полы, чистил башмаки, подносил багаж. Как «слуга двух господ», Цезарь поразил работодателей и клиентов блестящей памятью, расторопностью и неизменной готовностью услужить, выражаемой каждым движением. Было это его неожиданно проявившимся существом или лицемерным и расчетливым спектаклем этого мы никогда не узнаем. Однако симптоматично,



что Цезарь быстро избрал себе карьерную сферу стал помощником официанта. Затем официантом, затем переместился в ресторанчик побогаче, еще богаче, и наконец вошел под свод знаменитого Voisin — места, где отдавала дань тонкой кухне состоятельная часть парижской богемы. Общение со старушкой Жорж Санд мало чем могло способствовать продвижению Цезаря в свет, но вот Марсель Пруст, Теофиль Готье, Эдмон де Гонкур были куда какими полезными знакомцами для бойкого юного официанта. А еще важнее то, что девятнадцатилетнего красавца отличил знаменитый Огюст Эскофье, маг поваренного искусства, автор нескольких книг и сотен рецептов, которому парижские гурманы прощали даже зад непомерных размеров за его божественные суфле. Нежная дружба с Огюстом продолжалась много лет и стала залогом коммерческого успеха многочисленных совместных предприятий Ритца и Эскофье.

Став метрдотелем в Splendide, познакомился с американскими скоробогачами, как он, выходцами из низов, как он, не имеющими образования, как он, готовыми на все лишь бы стать полноправным обитателем мирка европейской аристократии.

В 1873 году Цезарь присутствует на Всемирной выставке в Вене, уже будучи жителем столицы Австро-Венгрии. 3десь он работает французском ресторане «Три брата-провансальца». Бегство из Парижа, где ничто не свято, особенно после поражения в войне с пруссаками, в пафосную германофильскую Вену благотворно сказалось на состоянии духа Ритца. В Вене он влюбился в юную австрийку, здесь же его впервые посетили мысли о выгодах сезонного гостиничного бизнеса, который начинал развиваться в теплых районах Италии и Франции.

По приглашению соотечественника, г-на Вебера, Ритц устраивается директором ресторана в швейцарский отель Rigi-Kulm, оседлавший знаменитую гору Риги, куда толпами стекаются туристы из Англии, Франции и Германии. Здесь он однажды проявляет такую изобретательность и расторопность, что слава о его отельерском подвиге разносится чуть не по всей Европе. Однажды в сентябре, как это часто бывает в горах, солнце закрыли тучи и температура резко упала до минус восьми по Цельсию. И надо же беде случится — в гостинице отказал отопительный котел. А по договору с «конторой Кука» отель должен был в этот день принять сорок американцев, каковые, именно когда администрация тщилась восстановить обогрев здания, пробивались сквозь снег к спасительному «Риги-Кульму», полагая, что там их ждет горячий ланч. Вебер был в отчаянии, а Ритц велел вынуть пальмы, украшавшие внутренние помещения, из массивных медных горшков и развести в посудинах огонь, а сорок кирпичей раскалить, укутать каждый в шерстяное одеяло и подавать гостю в качестве грелки для ног. В меню были внесены радикальные изменения сообразно с переменой обстоятельств. Восхищенные сообразительностью Цезаря Ритца

ИСТОРИЯ УСПЕХА

Phone: (267) 971-5765 • Fax: (267) 684-6338





туристы разнесли историю его подвига по всем отелям Швейцарии, Франции и Италии. Так Цезарь стал знаменитостью.

В отель National его пригласил на должность управляющего архитектор, владелец гостиницы, аристократ полковник Альфонс Пфюфер фон Альтисхофен. И Рити превратил неудачник National. до того терявший клиентов из месяца в месяц, в модный отель, где собирались сливки Европы. Образованность и аристократизм Пфюфера открыли Ритцу дорогу в то общество, о котором он так мечтал.

Присмотревшись к отелям на побережье в Каннах, Ницце, Ментоне, — Цезарь отважился первый самостоятельный коммерческий проект — арендовал гостиницу с романтическим названием «Черная скала» недалеко от Ла-Трувиля. Скала оказалась символом кораблекрушения — Ритц не сумел стать удачливым коммерсантом. Разочарованный, Цезарь возвращается в Люцерн.

Однако теперь он пошел по пути совмещения должностей, и место управляющего в Grand-Hotel в Монте-Карло дало его неуемному честолюбию новый положительный импульс — Ритц превратился в конфидента коронованных особ. В первую голову — принца Уэльского, будущего Эдуарда VII, короля Великобритании. Принцу было что оберегать от внимания широкой общественности. Эдуард, да и другие, тот самый цвет европейского общества, убедились, что Ритц надежно хранит секреты и без удивления выполняет самые прихотливые пожелания клиента. Сам Цезарь так описывал идеального отельера: «Видеть все и закрывать глаза на все, слышать все и забывать услышанное, знать больше других и помалкивать об этом».

В 1888 г. Ритц стал обладателем собственного отеля с рестораном. Он откупил баден-баденский de la Conversation, обскакав пятьдесят других претендентов на приобретение предприятия. Здесь уже не обошлось без словечка, замолвленного не одной влиятельной персоной, не говоря уже о так необходимой финансовой поддержке, оказанной Ритцу Отто Каном, бизнесменом, пользовавшимся у местных деловых людей очень солидной репутацией.



В Баден-Бадене Ритц развернулся. Его опыт обслуживания аристократии, знание, как не спугнуть этих осторожных детей славы, стремящихся быть то на виду, то в тени, дали блестящие результаты — в клиенты Ритца угодили германский император, князья и княжны бесчисленных курфюрств, генералитет двух немецкоязычных империй. Вскоре Ритц прикупил еще один отель.

И наконец успешно атаковал Канны, приобретя там Hotel de Province. Но Ритц нажил себе ненавистников. Один из его искренних друзей советовал Цезарю отныне никогда не выходить на ночные прогулки в одиночку.

Лев готовился к прыжку. Намеченным местом прыжка был, понятно, Лондон. Перед Первой мировой Европа переживала первый туристический бум. А источником этого бума стали богатые англичане — путешественники и спортсмены, привившие тязу к перемене мест американским сталеварам и мыловарам, не знающим как растратить лишние денежки, европейскому бомонду, вынужденному рабски следовать за установившейся модой и порой без всякого желания. кряхтя, но собирать саквояжи из дорогой пахнущей кожи. Туризм стал признаком аристократизма. Это Цезарь Ритц понял хорошо. И задумал гостиницу образ аристократической Европы, воплощенный эксклюзив. И решил начать именно с Лондона, потому что, покорив англичан, о пленении других народов он мог уже не беспокоиться.

Savoy стал для Ритца такой же успешной баталией, как для Веллингтона Ватерлоо. В эту гостиницу Цезарь вложил все свое умение проектировать интерьер, организовывать ресторанное питание. Он учел, что пабы закрываются рано, что хорошее вино в Лондоне дорого, что здесь главные конкуренты гостиниц клубы и рестораны, которые посещаются преимущественно или исключительно мужчинами, что англичане по-своему понимают воскресный обед. И добился бешеного успеха. Выступив как первый разрушитель многих английских традиций и став одним из первых борцов за космополитизацию

английского быта в рамках лучшего международного отеля Лондона.

С этого момента имя Ритца стало брэндом. Цезарь открывает Grand-Hotel в Риме сокрушительный успех. Теперь в его знакомцы попал сам Папа Римский, не говоря уже о короле Умберто. Мало того, итальянские власти сочли, что деятельность Ритца настолько на пользу возрождающейся Италии, что сделали его кавалером королевского ордена. Таким образом формально подтвердив то, что и так уже признала аристократическая Европа: бывший мальчик на побегушках на равных вошел в круг избранных особ.

К роковому 1902 году Цезарь Рити владел гостиничной империей, включавшей больше двух десятков гостиниц высшего класса в Лондоне, Франкфурте, Риме, Париже, Сальсомаджоре, Висбадене, Монте-Карло, Люцерне, планирующей расшириться за счет Каира, Мадрида. В 1898 г. в Париже открылся отель, названный коротко и ясно — Ritz. Он, по признанию современников, стал образцом бытовой роскоши, демонстрирующим то, что было по тем временам вершиной «хорошего вкуса». Покупая земельный участок, Ритц не размышлял и не советовался с компаньонами. Он использовал деньги, полученные от некоего амбициозного коротышки Марнье в благодарность за помощь по продвижению брэнда Le Grand Marnier. Совет директоров компании Ритца был вначале возмущен, но, выяснив, что покупка совершена без урона для фондов, в очередной раз пропел Ритцу многопетие

Директора были неискренни. В добром здравии и твердой памяти Цезарь Рити прожил всего до 1902 года. В mom год лондонский Carlton боролся с другими отелями за честь принять нового короля Англии Эдуарда VII. Ритц ждал победных реляций, но вместо них пришло известие о внезапной болезни Эдуарда и отмене приема. Цезарь упал в глубокий обморок. И уже никогда больше не оправился от болезни. В 1906 году Цезарь Ритц стал обитателем психиатрической клиники в Лозанне, затем его перевели в аналогичное заведение в местечке Кюсснахт, где он и скончался 23 октября 1918 г.

Сумерки этого бога гостиничного бизнеса продолжались без малого 12 лет. Такую расплату уготовала Ритцу судьба за яркость и блеск первых тридцати лет карьеры. Великий отельер похоронен в родной деревушке Нидервальд, как он и завещал. Где до сих пор прямо из алтаря сквозь открытую церковную дверь смотрит на его могилу деревянная Богоматерь с младенцем, вырезанная кем-то из клана Римцев. И часто к подножью деревянного креста, под которым теперь Цезарь покоится вместе с сыном, кладет скромный букетик луговых цветов старушка в простеньком платьице троюродная внучка того самого Ритца.



ПОЛИТИКА



7 февраля состоялся долгожданный визит французского президента Эммануэля Макрона в Москву. Европейские лидеры уже давно добиваются встречи с Владимиром Путиным. Следующим в очереди стоит британский премьер Борис Джонсон.

Цель визита Макрона состояла в том, чтобы внести свой вклад в погашение напряженности вокруг Украины и создать дополнительные условия для формирования новой системы безопасности в Европе, учитывающей интересы как России, так и НАТО. Отчасти это ему удалось.

Во время своего выступления в Кремле французский президент дал понять, что ЕС и Франция не заинтересованы в эскалации ситуации и добиваются безопасности и стабильности на континенте. Макрон признал наличие обеспокоенности со стороны России в сфере безопасности, намекая на критику Путина по расширению НАТО, и выразил надежду на поиск компромиссов с двух сторон.

"Ближайшие дни будут определяющими и предполагают содержательные дискуссии, – отметил Макрон. – У нас есть воля работать вместе, чтобы гарантировать новый порядок стабильности и безопасности в Европе".

Со своей стороны президент России не устает повторять очередному европейскому лидеру, что расширение НАТО представляет угрозу интересам Москвы. "Не мы же двигаемся к НАТО, а Альянс двигается к нам. Поэтому говорить, что Россия агрессивна, по меньшей мере не соответствует здравой логике", — сказал Путин на пресс-конференции по итогам переговоров.

В основе обсуждения президентов двух стран лежали гарантии по безопасности и урегулирование на востоке Украины. Россия в декабре 2021 года передала свои пожелания НАТО и США об обеспечении безопасности. Они предусматривают нерасширение НАТО, невключение Украины в НАТО, неразмещение наступательных ракет в Восточной Европе.

Вашингтон уже дал ответ на российские предложения, и он не устраивает Москву из-за желания США и НАТО оставить двери военного альянса открытыми для новых членов.

В плане гарантий безопасности Макрон стремится найти компромисс с Россией. На пресс-конференции он сообщил о готовности реанимировать соглашение по ракетам средней и меньшей дальности и прекратить военные маневры вблизи границ НАТО и России. Эти изменения отвечают интересам России — они являются частью направленных МИД РФ документов по безопасности. Однако нужно отметить, что для снижения интенсивности военных учений и возобновления ДРСМД требуется активное участие США.

Больше пространства для маневра у Парижа в украинском кейсе. Франция — один из четырех членов формата "нормандской четверки" (куда входят также Россия, Украина и Германия), призванного решить конфликт на востоке Украины. Еще до визита Макрона в Москву французской стороне удалось запустить переговоры на уровне советников глав государств "четверки" в Париже. Продолжение переговоров в ближайшие дни ожидается в Берлине.

Перед вылетом в Москву Макрон попытался успокоить партнеров, пугающих российским вторжением в Украину. Цель Москвы — не Украина, а уточнение правил сосуществования РФ с НАТО и ЕС, сказал французский президент в интервью газете Le Journal du Dimanche. На украинском треке обалидера сошлись во мнении, что альтернативы минским договоренностям нет. При этом Путин напомнил коллеге, что Украина до сих пор не выполняет соглашения и принимает законы, дискриминирующие русскоязычное население. Макрон пообещал обсудить этот вопрос в Киеве.

Некоторые западные СМИ писали, что на самом деле никакого прогресса по Украине Путин и Макрон не достигли. При этом, по данным газеты The Financial Times, президенты Франции и России заключили сделку с целью снижения напряженности вокруг Украины, и в Кремле ждут ее одобрения со стороны Вашингтона. Сделка предусматривает отказ России от новых "военных инициатив" и вывод 30 тыс российских военных после окончания военных учений в Беларуси.

Насколько данные верны, сказать трудно. Во всяком случае намерение со стороны Путина и Макрона снизить градус напряженности есть. На встрече российский лидер заверил своего коллегу в том, что Москва не планирует размещать ядерное оружие в Беларуси. В целом, можно сказать, что с учетом всей сложности ситуации Макрону отчасти удалось внести свою лепту в снижение конфронтации между Западом и Россией.

Президент Франции Эммануэль Макрон заявил, что Минские соглашения являются единственным путем, который позволит урегулировать конфликт на востоке Украины, вызванный наращиванием российских войск на границе.

Об этом он сказал на пресс-конференции с президентом Владимиром Зеленским в Киеве.

"26 января на встрече советников Украина подтвердила, что готова продвигаться путем этих соглашений. Я обсуждал эти вопросы с президентом Путиным вчера, и он подтвердил свои намерения продолжать исполнение Минских соглашений. Также я услышал сегодня от вас, что вы тоже готовы выполнять эти соглашения. Это единственный путь, который позволит установить мир, единственный путь для политического решения... На основе этого двойного привлечения России и Украины мы можем сдвинуть с места эти переговоры", — сказал Макрон.

Он подтвердил, что в Берлине состоится новая встреча советников "нормандской четверки".

"Важно, чтобы все стороны выполняли свои обязательства. Франция и Германия готовы поддерживать эти усилия. Этот процесс должен идти независимо от того давления, которое сегодня есть на границах Украины", – добавил Макрон.

Зеленский, в свою очередь, назвал проведение встреч политических советников важным шагом на пути к организации саммита лидеров Украины, Франции, Германии и России.

"Мирный процесс был одним из ключевых вопросов наших сегодняшних переговоров. Мы ожидаем, что в ближайшее время согласно договоренностям, достигнутым во время Парижского саммита еще в декабре 2019 года, мы сможем провести следующие переговоры лидеров "нормандской четверки", — сказал он.

КУЛЬТУРА

Phone: (267) 971-5765 • Fax: (267) 684-6338

Как пиво изменило актерскую судьбу Андрея Чернышова: Из театральной массовки – в главного сериального сердцееда



В наши дни Андрей Чернышов, отметивший на днях свое 49-летие, - востребованный актер, в фильмографии у которого накопилось уже около 100 работ. А когда-то он начинал свой путь в качестве подсобного рабочего в театре, а потом на протяжении 8 лет оставался незаметным героем массовки «Ленкома». Судьбу актера часто решает не талант, а случай. И таким инструментом в руках провидения для Чернышова оказалось... пиво! Как оно помогло ему попасть на одну съемочную площадку с Анни Жирардо, и почему коллеги его называли «самцом-затейником».

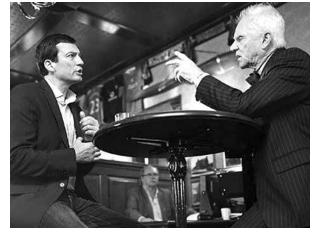
Как сын директора школы превратился в «самца-затейника»

В его семье с театром и кино профессионально никто не был связан: мать работала учительницей математики, отец был директором школы. Но оба были поклонниками театра, участвовали в любительских постановках, мать руководила школьным театром, где сын был занят во всех постановках. И уже в 4-м классе Андрей понял, что хочет стать актером. Вот только родителям он об этом даже заикнуться боялся – стеснялся.

Позже Андрей говорил, что детства у него не было – он ни разу не посмел прогулять школу, ведь мама была его же классной руководительницей. Ребенок из такой семьи не мог быть двоечником и хулиганом, и школу Чернышов окончил с серебряной медалью. От природы он был очень стеснительным и сомневающимся, а потому решение отправиться в столицу, чтобы поступить в театральный вуз, далось ему с трудом.

Однако ни в одном из театральных вузов Москвы Чернышов не впечатлил приемную комиссию, и ему пришлось вернуться в Киев к родителям. Он устроился подсобным рабочим в театр и целый год наблюдал за актерами на сцене. Этот опыт оказался полезным - со второй попытки Андрей поступил в Щепкинское училище. Его талант раскрылся далеко не сразу, на 3-м курсе он даже оказался под угрозой отчисления. Андрей переживал, что его взяли только из-за яркой внешности, а он оказался «деревянным» и не оправдал ожиданий.

Но за него вступилась педагог Римма Солнцева, которая даже пригрозила своим увольнением в том случае, если его исключат. Она первой разглядела в нем потенциал и в шутку определила амплуа, в котором в будущем его часто эксплуатировали режиссеры, - «самец-затейник». С юности Чернышов



был настоящим красавцем и обладал мужским шармом, от которого женщины теряли головы. Казалось, главные роли романтических героев были ему обеспечены, но тут его опять ждало разочарование.

В 1994 г. после завершения учебы актера приняли в «Ленком». О такой удаче мечтали многие выпускники театральных вузов, ведь на этой сцене выступала целая плеяда звезд: Янковский, Абдулов, Джигарханян и другие. Вот только среди них Чернышов совсем затерялся. На протяжении целых 8 лет его задействовали исключительно в массовке. Спектакли «Ленкома» гремели на всю страну, но молодого актера в них никто не замечал.

«Хочешь, я угадаю, как тебя зовут?»

Еще во второй половине 1990-х гг. Андрей Чернышов начал сниматься в кино, но и тут заметных ролей не получал – только эпизоды в детективных сериалах. Возможно, он так и остался бы «эпизодником», если бы однажды не согласился сняться в рекламе пива. В этом коротком ролике у него была всего одна фраза: «Хочешь, я угадаю, как тебя зовут?» Но, по иронии судьбы, эта фраза и принесла ему невероятную популярность.

Позже актер рассказывал: «Для меня до сих пор загадка, почему именно ролик с пивом «Хочешь, угадаю, как тебя зовут?» выстрелил. Помню, был какой-то праздник, Тверская улица перекрыта. Я шел в общежитие театра «Ленком», где тогда жил, и вдруг прохожие начали на меня оборачиваться. Помню, я тогда очень смутился». И только после этого ему удалось наконец избавиться от всех зажимов и робости.

Этот рекламный ролик очень часто крутили на телевидении, и так, благодаря пиву, на актера обратили внимание и зрители, и режиссеры. Валерий Ахадов предложил ему главную роль в мелодраме «Свободная женщина», где партнершей Чернышова по съемочной площадке стала сама Анни Жирардо, звезда французского кино, - она сыграла его мать. В том же году актер исполнил главную роль в сериале «Две судьбы» и снялся еще в 5-ти проектах, и с тех пор режиссеры ежегодно засыпали его новыми предложениями.

После того, как актер начал активно сниматься в кино, ему наконец стали доверять и серьезные роли в театре. Но уже через несколько лет его съемочный график был таким плотным, что Чернышов принял решение уйти из «Ленкома», в котором провел 12 лет. Его талант наконец нашел применение, и хотя его снимали, в основном, в мелодрамах и детективах и, как правило, в сериалах, к каждой роли он подходил со всей серьезностью.

Так, например, однажды для съемок в роли боксера Чернышов набрал 15 кг мышечной массы, занимаясь



по 2-3 часа в день на боксерском ринге под руководством двукратного чемпиона Европы Андрея Шкаликова. А потом актер продемонстрировал свои умения в телешоу «Король ринга».

Однажды там ему рассекли голову, но ехать в больницу не было времени – у Чернышова были запланированы съемки сериала. Гримеры пришли в ужас, когда увидели открытую рану, и тут же отправили его в травмпункт. А на съемках сериала «Маргарита Назарова» актер многие трюки исполнял самостоятельно, без дублера, и работал на арене с тиграми.

Как убежденный холостяк распрощался со своей свободой

Информацию о своей личной жизни актер всегда держал за семью печатями. На экранах он часто появлялся в образе сердцееда, и Чернышова часто отождествляли с его легкомысленными героями. Актеру приписывали романы практически со всеми партнершами по съемочной площадке, а сам он в ответ на все вопросы только улыбался и отмалчивался.

Вплоть до 2016 г. Чернышов утверждал, что пока не встретил подходящую невесту, что хочет жениться один раз и на всю жизнь, поэтому не спешит с выбором. И тут вдруг оказалось, что на самом деле его сердце давно уже не свободно. На протяжении 10 лет актер скрывал свой роман с коллегой, Марией Добржинской. Правда, сам он говорил, что не скрывал его, а просто «не афишировал».

На момент их знакомства она была студенткой Щепкинского училища. Тогда у нее были отношения, и девушка осталась безучастна к знакам внимания со стороны красавца-актера. А позже судьба свела их на театральной сцене, во время репетиций они начали общаться, и вскоре их отношения вышли за рамки дружеских. Мария признавалась: «Доходило долго, а потом – раз! – и будто накрыло. Убеждена: начнись наш роман сразу, бурно, я бы Андрея не оценила, и сегодня мы не были бы вместе. Препятствия даются не в наказание, а для того, чтобы жизнь в конечном счете сложилась правильно».

В 2017 г. они наконец решили сыграть свадьбу и обвенчаться. По словам актера, раньше они не были готовы к браку и избегали ответственности. Но благодаря тому, что не стали форсировать события, все случилось в свое время, когда оба обрели уверенность в своем выборе. Экранный ловелас оказался однолюбом, и хотя его до сих пор продолжают одолевать сотни поклонниц, свой имидж «самца-затейника» он поддерживает только

НОВОСТИ США

БЛИНКЕН В АВСТРАЛИИ ПОДЧЕРКНУЛ ВНИМАНИЕ США К ТИХООКЕАНСКОМУ РЕГИОНУ

February 11, 2022



Госсекретарь США Энтони Блинкен во время поездки в Австралию подчеркнул, что администрация Байдена уделяет особое внимание Азиатско-Тихоокеанскому и Индо-Тихоокеанскому регионам. Глава Госдепартамента заявил, что переговоры с другими участниками группы Quad, в которую входят США, Австралия, Япония и Индия, важны «людям во всем регионе и во всем мире».

Блинкен сообщил об этом журналистам перед встречей участников группы.

«Quad становится мощным рабочим механизмом, помогает вакцинировать большую часть мира, доставлять вакцины, укреплять морскую безопасность для отражения агрессии и принуждения в Индо-Тихоокеанском регионе, совместно работает над передовыми технологиями и обеспечением того, чтобы их можно было использовать во благо, а не во зло», – сказал Энтони Блинкен.

Глава американской дипломатии сообщил, что работа между четырымя странами аналогична усилиям, которые Соединенные Штаты предпринимают в других частях мира: «построению, активизации и стимулированию различных коалиций стран, сосредоточенных на иногда пересекающихся вопросах». Эти коалиции позволяют странам использовать свои сильные стороны, чтобы сосредоточиться на таких важных вопросах, как изменение климата, COVID-19 и новейшие технологии, поделился с прессой Блинкен.

Визит госсекретаря США в Австралию — его первая поездка в эту страну после того, как в сентябре прошлого года было объявлено о создании формата расширенного трехстороннего партнерства в области безопасности, известного как AUKUS — Австралия, Великобритания и США. Соглашение включает в себя сделку по поставкам американских атомных подводных лодок для Австралии в рамках усиленного сдерживания военной экспансии Китая в Индо-Тихоокеанском регионе.

Часть дискуссий во время встреч министров иностранных дел Quad в Мельбурне «будет связана с вызовами, которые ставит Китай», – прокомментировал «Голосу Америки» помощник госсекретаря по делам Восточной Азии и Тихого океана Даниэль Критенбринк во время телефонного брифинга.

«Четверка — это не военный союз, но Китай не упускает из виду, что у вас есть четыре демократии, каждая из них — с сильным морским присутствием и передовыми военными возможностями, и все они обеспокоены все более агрессивным подходом Китая к своим соседям», — высказал мнение австралийский председатель вашингтонского Центра стратегических и международных исследований Чарльз Эдел.

Официальные лица Китая уже не раз выражали настороженность в отношении Quad и AUKUS. Представитель министерства иностранных дел Китая Чжао Лицзянь заявил, что любые рамки регионального сотрудничества «не должны быть нацелены на какую-либо третью сторону», когда президент США Джо Байден в сентябре прошлого года провел саммит лидеров четырех стран. Чжао также назвал пакт AUKUS «крайне безответственным».

Недельное турне Энтони Блинкена по Азиатско-Тихоокеанскому региону включает острова Фиджи, а также американский штат Гавайи.

АВСТРАЛИЙЦЫ ПОСТРОЯТ ЗАВОД В США

Президент США Джо Байден сообщил, что австралийская компания Tritium, выпускающая зарядные устройства для электромобилей, построит завод в штате Теннеси.

Завод будет выпускать до 30 тыс зарядных устройств в год и создаст 500 рабочих мест. Планируется, что производство будет начато в третьем квартале 2022 года.

Байден подчеркнул, что на заводе будут использоваться «американские части, американское железо, американская сталь» и будут работать члены профсоюзов. Он также напомнил, что 600 тыс автомобилей, принадлежащие федеральному правительству США, в ближайшем будущем станут электрическими.

Джейн Хантер, глава Tritium, которая выступила вместе с Байденом в Белом доме, заявила, что действия администрации Байдена способствовали увеличению спроса на продукцию компании и заставили пересмотреть глобальную стратегию.

Ранее Джо Байден заявил, что Белый дом предоставит 5 млрд штатам США для финансирования создания сетей зарядных устройств для электромобилей.

Байден сделал обновление американской промышленности ключевым аспектом его экономической программы. В последние недели о крупномасштабных инвестициях в промышленное производство на территории США сообщили такие компании, как Intel, General Motors и Boeing.

США И ЕС ПООБЕЩАЛИ РАЗВИВАТЬ СОТРУДНИЧЕСТВО В ЭНЕРГЕТИКЕ НА ФОНЕ РОССИЙСКИХ УГРОЗ

На первом заседании Энергетического совета США—ЕС за четыре года чиновники обсуждали неотложный вопрос об увеличении поставок природного газа в Европу на фоне угрозы российского вторжения в Украину и долгосрочную проблему смягчения последствий климатических изменений.

«Мы координируем наши действия с союзниками и партнерами, с заинтересованными сторонами в энергетическом секторе, в том числе по вопросу о наилучшем распределении энергетических резервов в случае, если Россия перекроет кран или инициирует конфликт, который нарушит поток газа через Украину», – заявил госсекретарь Энтони Блинкен.

Москва пригрозила прекратить поставки газа в Европу, если следствием дальнейшей российской агрессии против Украины станут новые экономические санкции.

«Кризис подталкивает к трансатлантическому единству», – заявил верховный представитель ЕС по международным делам и политике в области безопасности Жозеп Боррель.

«В среднесрочной перспективе речь идет о климатической нейтральности, — пояснил Боррель, который также является заместителем председателя Европейской комиссии. — В краткосрочной перспективе речь идет о безопасности поставок газа. Одно неотделимо от другого».

В результате кризиса Европа, скорее всего, будет больше полагаться на США в вопросах поставок газа.

Президент Джо Байден пообещал помочь Европе найти дополнительные источники сжиженного природного газа в США и других странах, если напряженность между Россией и Украиной приведет к сбоям в поставках.

«Мы думаем, что сможем восполнить значительную часть того, что будет потеряно», – заявил Байден.

В НЬЮ-ЙОРКЕ АРЕСТОВАЛИ ВЗЛОМЩИКОВ КРИПТОВАЛЮТНОЙ БИРЖИ BITFINEX

Министерство юстиции заявило о раскрытии крупнейшей в истории кражи криптовалюты, конфисковав биткойны на рекордную сумму в \$3,6 миллиарда у супругов, которые предположительно взломали в 2016 году криптобиржу Bitfinex.

34-летний Илья Лихтенштейн и его жена, 31-летняя Хизер Морган, были арестованы во вторник утром в нью-йоркском Манхэттене. По словам Лизы Монако, заместителя генерального прокурора США, Лихтенштейн и Морган стоят за крупнейшим в истории Минюста финансовым хищением. Монако подчеркнула, что успешная операция, проведенная Минюстом, стала доказательством того, что криптовалюта больше «не является убежищем для преступников».

Супруги Лихтенштейн и Морган, оба жители Нью-Йорка, предстали перед федеральным судом в Южном округе во вторник днем. Им были предъявлены обвинения во вступлении в сговор с целью отмывания денег, а также в обмане властей. Дело было передано в федеральный суд в Вашингтоне, округ Колумбия.

Супружескую пару обвиняют в отмывании 119 754 биткойнов, украденных в результате хакерского взлома криптовалютной биржи Bitfinex. Представители Министерства юстиции заявили, что на момент совершения преступления стоимость похищенных средств оценивалась в \$71 млн в биткойнах, однако, с учетом роста стоимости криптовалюты, сейчас объем украденных биткойнов оценивается в более чем \$4,5 млрд.

Ключевым событием в расследовании этого преступления мог стать крах подпольного даркнет-рынка AlphaBay, который прекратил существование в 2017 году в результате действий правоохранительных органов. В Минюсте сообщили, что часть похищенных хакерами средств была переведена на AlphaBay.

По данным компании Elliptic, занимающейся отслеживанием цифровой валюты, закрытие нелегального сайта, вероятно, позволило властям получить доступ к внутренним транзакциям AlphaBay и связать их с криптовалютным счетом, открытым на имя Лихтенштейна.

В заявлении Bitfinex говорится, что биржа работает с Министерством юстиции, чтобы «установить наши права на возврат украденных биткойнов».

Лихтенштейн и его жена также пытались отмывать деньги через сеть обменных пунктов и проводили средства в качестве платежей стартап-компании, открытой Хизер Морган, сообщили в Министерстве юстиции. Во вторник прокуратура заявила, что незаконные доходы были потрачены на покупку различных вещей — начиная с золота и NFC-токенов и заканчивая «абсолютно приземленными» подарочными сертификатами торговой сети Walmart.



НОВОСТИ МИРА

САЛЛИВАН И СТОЛТЕНБЕРГ ОБСУДИЛИ ГОТОВНОСТЬ США И НАТО К ПРОДОЛЖЕНИЮ ДИАЛОГА С РОССИЕЙ



Советник президента США по национальной безопасности Джейк Салливан побеседовал с генеральным секретарем НАТО Йенсом Столтенбергом, сообщила Эмили Хорн, официальный представитель Совета по национальной безопасности.

В сообщении Белого дома говорится, что Салливан и Столтенберг обсудили «общую обеспокоенность по поводу наращивания Россией сил вдоль границы с Украиной и подчеркнули свою приверженность суверенитету и территориальной целостности Украины».

Собеседники также обсудили готовность США и НАТО продолжить диалог с Россией, чтобы найти дипломатический путь к деэскалации, подчеркнув «готовность союзников защищаться от любой угрозы территории стран НАТО, в том числе путем усиления восточного фланга в ответ на возможную российскую агрессию».

Ранее со ссылкой на источник в Белом доме сообщалось о том, что на этой неделе в Европу направится делегация высокопоставленных сотрудников администрации. Представители Белого дома собираются обсудить с европейскими партнерами «возможные санкции и меры экспортного контроля, которые США и их союзники могут предпринять в случае вторжения России в Украину».

Делегация, в состав которой входят представители Министерства финансов, Госдепартамента и Министерства торговли США, посетит Великобританию, Францию, Бельгию и Германию. По словам источника, помимо обсуждения того, какие действия следует предпринять в ответ на возможное вторжение, официальные лица сфокусируются на том, каким образом союзники будут предпринимать такие шаги, включая вопрос об имеющихся полномочиях и необходимости принятия нового законодательства.

В состав делегации входят помощник министра финансов США по борьбе с финансированием терроризма и финансовыми преступлениями Элизабет Розенберг; помощник министра торговли по управлению экспортом Тея Кендлер; и заместитель помощника госсекретаря в Бюро по делам Европы и Евразии Молли Монтгомери.

РОССИЙСКИЕ ВОЕННЫЕ КОРАБЛИ ПРОСЛЕДОВАЛИ В ЧЕРНОЕ МОРЕ



Россия сообщила, что шесть ее военных кораблей направляются из Средиземного моря в Черное для участия в военных маневрах на фоне усиления напряженности с Западом из-за наращивания российских войск у границы Украины.

Министерство обороны России заявило, что корабли Балтийского и Северного флотов прошли через Босфор в плановом порядке, чтобы принять участие в заранее объявленных военных учениях в Черном море.

Три корабля прошли через пролив 8 февраля, сообщило Reuters со ссылкой на очевидца. Турецкие источники сообщили, что оставшиеся три корабля, как ожидается, проследуют через пролив до конца недели.

В январе министерство обороны России объявило о серии военных учений с участием более 140 военных кораблей и более 10 тысяч военнослужащих в разных районах земного шара.

ИЗРАИЛЬ НАНЕС УДАР ПО ПВО СИРИИ

Армия обороны Израиля заявила, что атаковала ракетные установки и радар в Сирии в ответ на то, что сирийские ракеты были выпущены по израильским военным самолетам.

Сирийское государственное ТВ ранее заявило о воздушной атаке вблизи Дамаска и о том, что сирийские ПВО сбили несколько израильских ракет над Дамаском.

Появление сирийских ракет стало причиной объявления тревоги на части территории Израиля и Западном берегу. Ракеты взорвались в воздухе.

Сирийское ТВ, цитируя военные источники, сообщило, что погиб один сирийский военнослужащий, пятеро получили ранения.

Израиль регулярно проводит атаки на Сирию, целью которых являются поддерживаемые Ираном военизированные структуры, наиболее известной среди которых является ливанская террористическая организация «Хезболла».

АВСТРАЛИЯ И ЛИТВА ДОГОВОРИЛИСЬ СОТРУДНИЧАТЬ В ПРОТИВОСТОЯНИИ КИТАЮ



Министры иностранных дел Австралии и Литвы договорились активизировать сотрудничество в противостоянии стратегическим вызовам, в частности, давлению со стороны Китая.

Министр иностранных дел Литвы Габриэлюс Ландсбергис и его австралийская коллега Марис Пейн встретились в среду в здании австралийского парламента.

Австралийские экспортеры потеряли десятки миллиардов долларов из-за официальных и неофициальных торговых барьеров Китая, которые затронули такие товары, как уголь, вино, говядину и ячмень, что совпало с ухудшением отношений с Пекином.

Литва, страна Балтии с населением 2,8 миллиона человек, недавно вызвала гнев Пекина, когда нарушила дипломатическую традицию, согласившись с тем, чтобы тайваньский офис в Вильнюсе назывался представительством Тайваня, а не китайского Тайбэя.

МИНИСТР ФИНАНСОВ ГЕРМАНИИ ПРИГРОЗИЛ РОССИИ САНКЦИЯМИ, НЕ УПОМЯНУВ «СЕВЕРНЫЙ ПОТОК – 2»

Министр финансов Германии Кристиан Линднер заявил, что Берлин четко дал понять, что Россию ждут суровые последствия, если она вторгнется в Украину. При этом он не стал говорить, будет ли закрыт недавно построенный газопровод «Северный поток – 2».

Президент США Джо Байден предупредил на днях, что если Россия вторгнется в Украину, то «"Северного потока – 2" больше не будет». Он не указал, как он добьется закрытия газопровода, но подчеркнул единство позиций с канцлером Германии Олафом Шольцем, в то время как Запад объединяется, чтобы предотвратить войну в Европе.

Шольц заявил, что у США и Германии одинаковый подход к Украине, России и санкциям, но напрямую не подтвердил планы в отношении «Северного потока – 2» и не упомянул название газопровода публично в ходе однодневного визита в Вашингтон.

Выступая на онлайн-конференции, организованной Deutsche Bank, Линднер заявил, что он не будет рассуждать о конкретных санкционных мерах против России.

«Мы четко заявляем, что нарушение территориальной целостности [Украины] повлечет серьезные последствия», – сказал он.

НОВОСТИ МЕДИЦИНЫ

Phone: (267) 971-5765 • Fax: (267) 684-6338

НАМ НЕ СТРАШЕН ДАЖЕ СУПЕР-ОМИКРОН



Благодаря так называемым бустерным инъекциям или ревакцинации человечество может получить защиту даже от более заразного штамма Омикрон, как показывает масштабное исследование на основе реальной статистики.

Важно лишь успеть сделать себе прививки.

На территории Туманного Альбиона распространяется подвариант штамма Омикрон, который довольно быстро поражает людей. Однако он не является более устойчивым перед вакцинацией, как показало исследование, основанное на масштабных реальных данных. Власти заявили, что ревакцинация или бустерные инъекции обеспечивают даже еще более прочную защиту от штамма ВА.2, который, как они полагают, заразнее Омикрона.

Сейчас этот подвариант вызывает одно заражение на каждые 125 в Англии. При этом в некоторых уголках Европы он уже оттеснил своего прародителя штамм Омикрон. Были опасения по поводу того, что новый штамм будет преодолевать получаемый с вакцинами иммунитет более легко, чем сам Омикрон. По крайней мере, с эволюционной точки зрения это логично — вирус постоянно усиливает заразность.

Ho анализ UK Health Security Agency показал, что двух и трех доз прививок достаточно против обоих штаммов. Бустерная инъекция даёт защиту на уровне 70% против симптоматического заражения ВА.2, по сравнению с 60% против оригинального Омикрона. Сокращающийся после двух дозировок вакцинации иммунитет обеспечивает защиту лишь на уровне 13% против нового подварианта и лишь 9% против оригинального штамма Омикрон.

ТЯЖЁЛЫЕ ОПУХОЛИ БУДУТ ЛЕЧИТЬ МАГНИТНЫМИ ШАРИКАМИ

Специально нагретые магнитные шарики, способные выжигать опухоли, могут стать крупным прорывом в лечении рака. Об этом заявили учёные из Университетского колледжа Лондона.

Контролируемые аппаратом для проведения МРТ магнитные шарики могут применяться для разрушения злокачественных новообразований. Учёные обнаружили, что этот девайс размером с крошечный шарик может отправляться прямо в центр опухоли. Обычно МРТ используют для диагностики рака, но в этом случае устройство как-бы управляет хромированными стальными шариками, двигая их по всему телу. Как только они оказываются на месте опухоли, то начинают быстро нагреваться, и уже через 45 секунд их температура составляет +55 °C.

Эти узконаправленные тепловые волны разрушают раковые клетки достаточно быстро, не повреждая расположенные рядом здоровые ткани. В ходе опытов на лабораторных мышах с раком эта методика позволила уничтожать опухоли за 33 дня. Есть надежда, что данный девайс, который также испытали в мозгу свиней, будет испытываться на пациентах с раком простаты уже в нынешнем году. Впрочем, его создатели убеждены, что устройство можно применять при любых типах рака.

Многие учёные выражали скептическое отношение к мысли о том, что можно отправлять магнитные шарики в опухоль с помощью МРТ. Но теперь создана технология, при которой онкологические пациенты могут посещать местные клиники и МРТ-центры не только для диагностики рака, но и для его лечения посредством разогрева опухолей. Конечно, она будет весьма эффективна в том случае, если эти новообразования ещё не дали метастазы.

КОЖУ ДЛЯ ПЕРЕСАДКИ ПРИ ОЖОГАХ НАПЕЧАТАЮТ НА ПРИНТЕРЕ

Уникальный высокотехнологический принтер способен производить значительные объёмы кожи для лечения ожогов и восстановления целостности кожного покрова. Это устройство может производить участки кожи объёмом с обеденную тарелку.

При тяжёлых ожогах одной из самых главных проблем в лечении является необходимость восстановления поврежденных кожных покровов. Конечно, их можно пересаживать с одного участка тела на другие, но если человек сильно обгорел, то просто неоткуда взять столько материала. И именно это приводит к непоправимым последствиям. Исследователи разработали аппарат, который способен производить очень значительные объёмы новой кожи именно для пересадки. С его помощью можно трансформировать всё лечение пациентов в ожоговых отделениях.

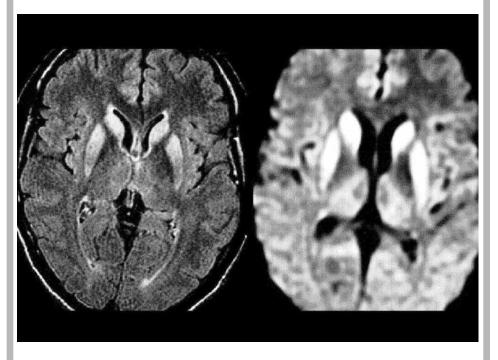
Этот препарат выпускает участки кожи величиной с обеденную тарелку, которыми потом можно покрывать повреждённые области тела. Причём данная кожа выращивается из собственных клеток кожи пациента, которые забирают в очень небольших количествах из неповрежденных областей. Врачи извлекают стволовые клетки, коллаген, из которого строят кожу и формируют её эластичность, а также кератиноциты — клетки, которые делают кожу непромокаемой и не дают проникать туда бактериям.

Затем уже в лабораториях сюда добавляется гель на водной основе, после чего вся эта комбинация загружается в машину, содержащую факторы роста натуральные субстанции, которые обнаруживаются в организме и стимулируют новый рост клеток. В течение следующих четырёх недель эта микстура разрастается очень значительно в гелеподобные пласты кожи приблизительно в 100 раз более значительные, чем те, которые были использованы для их роста. И вот уже теперь их можно пересаживать на место ожогов. Конечно, в том случае, если пациент с тяжелыми ожогами проживёт такое долгое время и дождется тех самых пересадок.

НАСКОЛЬКО КОРОНАВИРУС ОПАСЕН ДЛЯ МОЗГА

Может ли коронавирусная инфекция вызвать тяжелейшее поражение мозга, способное причинить большие последствия, чем старческое слабоумие у некоторых пожилых людей? Исследователи из Университета Нью-Йорка ответили на этот вопрос положительно.

Заражение COVID-19 может причинить некоторым пожилым людям больший ущерб, чем даже неизлечимая болезнь Альцгеймера. Ученые из Нью-Йорка установили, что некоторые пенсионеры, пережившие ковид, впоследствии столкнулись с расстройством под названием токсическая метаболическая энцефалопатия (ТМЭ). Авторы исследования обнаружили, что заболевшие этим недугом в результате коронавируса люди демонстрировали более тяжёлые повреждения мозга, чем жертвы болезни Альцгеймера при анализах крови. Заразившиеся ТМЭ проявляли на этих анализах на 60% больший уровень повреждений мозга, чем при деменции. Данное исследование проводилось во время первой волны пандемии, поэтому сейчас сложно сказать, справедливо ли всё то же самое в отношении вариантов Омикрон или Дельта. Но распространяющийся так быстро, как COVID-19, вирус демонстрирует довольно пугающие побочные эффекты для мозга, это не может не настораживать.



За что бы вы сейчас ни взялись, вас ждут

ГОРОСКОП НА НЕДЕЛЮ

Phone: (267) 971-5765 • Fax: (267) 684-6338

В данный период появятся возможности для решения финансовых вопросов, поиска новых источников дохода, для важных практических дел и приобретений. Если в этом имеется необходимость, то надо поторопиться. Это хорошее время для тяжелой работы, планеты дают выносливость. Но следует скрывать материальные планы и повысить бдительность, чтобы не пострадать от мошенничества.



Хорошие отношения с начальством и подчиненными способствуют успехам в профессии, что, конечно, должно принести хорошее вознаграждение. Но сильно рисковать не стоит, вы можете переоценить свои возможности и способности.



Ваше материальное положение сейчас во многом зависит от других людей, вашей способности преодолевать трудности и решать проблемы. Вопросы, касающиеся наследства, алиментов, страховок, налогов, кредитов могут решиться. Новые кредиты брать нежелательно.



быстрые и приятные результаты. Так что определите приоритеты и действуйте! Период хорош для накопительства: пора достать с полки копилкусвинью. Алкоголь сейчас категорически противопоказан: можете наделать бед.



Друзья полны грандиозных планов, и ни за что не успокоятся. Поклонники тоже настроены довольно решительно, но романтика романтикой, а про семью старайтесь не забывать. Домочадцы мечтают о шопинге, выходные вы проведёте в дорогих магазинах.



Не лучший период для решения материальных вопросов и увеличения доходов. Планеты склоняют к трате средств, а не их накоплению и приумножению. Дальние поездки лучше планировать на первую половину недели: во второй они могут принести лишние хлопоты и расходы.



Ваше непостоянство в эти дни может кого угодно вывести из себя. Прежде всего будут страдать близкие люди. Появится возможность проявить себя на работе: не упустите ее! Тратьте меньше денег на еду и хозяйственные мелочи - сейчас можно сэкономить.



Время решать вопросы, связанные БЛИЗНЕЦЫ с долгами, кредитами, наследством или страховками. Старайтесь уложиться первую половину недели. Во второй могут возникнуть затруднения и препятствия, могут быть траты, связанные с поездками или учебой.



Будьте готовы к некоторым неожиданностям, которые произойдут в вашей жизни. Будьте аккуратнее со строгими диетами, отдайте предпочтение здоровому питанию.





Если вы еще не освоили техники медитации, пора это сделать. Ведь ближайшее будет таким время активным, что вам понадобится отдых. Отправляйтесь за город в одиночестве. Не давайте сейчас обещаний: велика вероятность, что вы их не сдержите.



Это время больше способствует духовным и интеллектуальным занятиям, отдыху и путешествиям, чем материальным заботам и хлопотам. Например, предсказанием будущего, распространением эзотерических и философских учений.

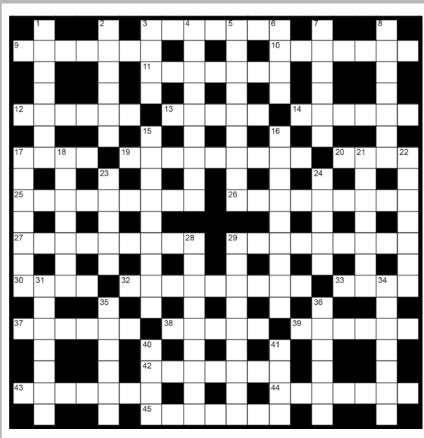


Ваша личная жизнь заиграет красками. Эмоции вы испытаете самые положительные – любимый будет только радовать! Тем кто предпочитает до последнего не отдавать долги, сейчас лучше пересмотреть свою позицию. Проценты могут напомнить о себе.



Успех вскружит вам голову, и вы рискуете потерять приобретенные результаты. Спуститесь с небес на землю. Рекомендуется продумать будущие траты, чтобы понять, как вы сможете на них заработать. Период благоприятен для зачатия, а также для рождения детей.

КРОССВОРД



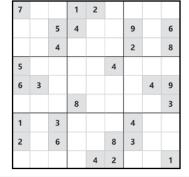
По горизонтали:

3. Южное вечнозелёное хвойное дерево. 9. В старинном вооружении: часть шлема, прикрывавшая лицо. 10. Глава церковно-административной территориальной единицы. 11. Во всем сомневающийся человек. 12. Всесторонний разбор, рассмотрение. 13. Молодёжное течение запада 70-х годов. 14. Суждение, отношение, взгляд. 17. В спортивных играх: состязание. 19. Временное прекращение военных действий. 20. Место к которому плотно прижимается предмет для его фиксации. 25. Один из создателей фильма. 26. Большой праздник в честь чего-либо. 27. По древнегреческому преданию, некогда существовавший крупный остров. 29. Цветок без завязи, не дающий плода. 30. Значительная возвышенность, поднимающаяся над окружающей местностью. 32. Закрытый кузов легкового автомобиля с багажником позади сидений. 33. Международный политический договор. 37. Навык. 38. Жидкость, насыщенная соком того, что в ней варилось. 39. Посуда в форме большой чашки, тазика. 42. Самодвижущийся и самоуправляемый подводный взрывной снаряд. 43. Обувь, закрывающая ногу по щиколотку. 44. Регулярно устраиваемый торг, на который съезжаются для продажи и закупки товаров. 45. Полоска ткани на спинке одежды, прилегающая к талии или лежащая свободно.

По вертикали:

1. Тропическая степная равнина. 2. Измерительный преобразователь. 3. Сплетённые в виде жгута несколько длинных прядей волос. 4. Председатель, избранный для руководства собранием, учреждением. 5. Машина для печатания. 6. Всё то, что относится к сфере половых отношений. 7. Скороспелый сорт помидоров, пригодный для комнатного выращивания. 8. Горючее вещество, дающее тепло. 15. Человек, которому переливают кровь от донора. 16. Аппарат для подводных исследований. 17. Одичавшая домашняя лошадь. 18. Прицеп, предназначенный для перевозки тяжеловесных грузов. 21. Листок у водителей транспорта с указанием маршрута и выполняемого задания. 22. Прибор для регулирования силы тока и его напряжения. 23. Картина или рельеф, украшающие какой-нибудь участок стены, потолка. 24. Специальным образом приготовленная свинина. 28. Участок водной поверхности. 29. Особо обработанная кожа молодых животных, применяемая для изготовления музыкальных инструментов. 31. Внезапная потеря сознания. 34. Женщина, стремящаяся заинтересовать собой, понравиться своим поведением, нарядом. 35. Проливной дождь. 36. Печать, знак. 40. Короткий абзац, подразделение главы. 41. Башня с сигнальными огнями.

			1		3			9
7		8				6		
	9	5						
				2			4	
6			9		5			1
	2			4				
						8	2	
		1				5		7
9			8		4			



<u>42. PEJNKT. 43. NJEBEŇ.</u> 31. XOPYTBL. 33. MEHERE 33. TPEK. 35. EBPO. 36. ЛЕКСИКОН. 37. PETOPTA. 39. EПNCKOП. 40. EYTAФOP. 44. ЛЕТО. 16. ДРАП. 19. PA3EOP. 20. KPYT. 21. OПЛАТА. 23. COФА. 24. PEÑC. 26. УДОЙ. 27. PEÑE. 29. ГАРЬ. 14. ЛЕТО. 16. ДРАП. 19. PA3EOP. 20. KPVT. 21. OПЛАТА. 23. COФА. 24. PEÑC. 36. PINCKOП. 40. EYTAФOP. 24. DEMEHYN. 39. ENNCKON. 40. EYTAФOP. 39. PEÑCH. 39. ENNCKON. 40. EYTAФOP. 40.

OKHO. 50. NPNCTYN. 51. PEŇTNHĽ

1. TOKAMAK. 5. BODOPOD, 9. POCA. 11. ANNMEHTAI. 12. NECTHNUA. 13. NOME. 14. NAPA. 15. HOPP. 15. HOPP. 15. TPENTAP. 18. TPNTOH, 19. POKOKO. 22. OCTPOTA. 25. NONTPPN. 28. YFON. 30. BETA. 31. XAHCTBO. 34. TPENTPPN. 38. PESABA. 41. POCTEP 43. NPOKAT. 44. KETIN. 45. TETIO. 46. CODA. 47. BACNINICK. 48. ФABPNIKAT. 49. POWIG ST. POCTEP 43. NPOKAT. 49. POWIG ST. PORTPPN. 17. NPOKAT. 49. POWIG ST. PORTPPN. 17. NPOKAT. 49. PORTPPN. 17. NPOKAT. 49. PORTPPN. 17. NPOKAT. 49. PORTPPN. 18. PORTPPN. 18. PORTPPN. 18. PORTPPN. 19. PORTPPN

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД ИЗ ПРЕДЫДУЩЕГО НОМЕРА.

Кантор

УМЕР ОДИН ИЗ РЕЖИССЕРОВ «УЛИЦ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ» ВИКТОР БУТУРЛИН



В возрасте 75 лет умер режиссер Виктор Бутурлин, сообщила киностудия «Ленфильм».

«Скоропостижно скончался Виктор Иванович Бутурлин — режиссер, драматург, педагог, вся жизнь которого была связана с «Ленфильмом», говорится в сообщении.

Виктор Бутурлин родился 28 июня 1946 года в Москве. Он окончил режиссерский факультет Ленинградского государственного института театра, музыки и кинематографии. Также он окончил Высшие курсы режиссеров и сценаристов в мастерской режиссера Никиты Михалкова.

Бутурлин работал в Ивановском и Ленинградском театрах музыкальной комедии. С 1981 года был режиссером-постановщиком киностудии «Ленфильм», там он дебютировал с фильмом по сценарию Виктора Мережко «Аплодисменты, аплодисменты» . Также на «Ленфильме» он снял киноленты «Экскурсант», «Садовник», «Торможение в небесах», «Ядерное танго»

Широкую известность режиссеру принесла работа над сериалами «Улицы разбитых фонарей», где он снял несколько серий первого сезона, и «Убойная сила» — две серии.

Что такое предварительное планирование?



Леонид Колтман (Licensed Funeral Director) Член Коллегии Директоров Congregation Beth-Solomon.

Предварительное планирование - это планирование похорон заранее.

Такое планирование многим кажется слишком рассудочным, практичным; им не хочется думать о печальном уходе близких заранее.

И лишь когда приходит неизбежное, и они сталкиваются с необходимостью разного рода переговоров в тот момент, когда им этого меньше всего хотелось бы, они сознают

ценность предварительного планирования.

Звоните нашим русскоговорящим сотрудникам Леониду Колтману и Кантору Борису Казанскому, *Борис Казанский* чтобы получить бесплатную конфиденциальную консультацию по предварительному планированию.

Goldsteins, Rosenberg's Raphael – Sacks, Inc.

Family owned and operated

(215) 927 - 5800

Philadelphia Chapel Bennett Goldstein Supervisor 6410 N. Broad Street Philadelphia, PA 19126

(800) 622 - 6410

Suburban North Chapel Gabe Goldstein, Supervisor 310 Second Street Pike Southampton, PA 18966

Southern New Jersey Chapels Available

КРОССВОРД

ОТВЕТЫ НА СУДОКУ

1 5 6 l 9 8 6 ИЗ ПРЕДЫДУЩЕГО НОМЕРА: **Δ ε** 8 S 7 E 8 6 9 S ا 6 5 Z 7 L Þ l 7 6 S 8 L 9 7 6 7 E S L 8 **L 9** 9 7 1 5 8 6 6 S Z I 9 7 7 8 8 3 1 2 **7** 9 8 S 1 8 8 7 S 6 S 8 9 7 7 7 E 1 6 8 **S** L Z E ε L L Z **8 6 7 9** S 9 7 7 1 6 9 **8** 7 **2** 8 5 7 ε **9 Ζ** 8 **ν** Δ **6 ι** S S Z E 6 L L 9 8 7 τ 8 **S** ε ι 6 **Z** 9 *L* l 6 L Z S 9 ν ε 8 8 L 7 E S 9 L Z 6

По горизонтали:

3. Документы, информация, порочащие чью-нибудь репутацию. 10. Плотно скрученная трубочка из сухих табачных листьев. 11. Высший начальник казачьего войска. 12. Процесс размельчения зёрен для получения муки. 13. Погорелое место. 14. Гидротехническое сооружение. 15. Литературное произведение с серьёзным сюжетом, но без трагического исхода. 18. Окрас шёрстного покрова собаки. 21. Подвесная койка для сна на открытом воздухе. 23. Аппарат, прокалывающий дырчатые знаки на пассажирском билете, документе. 24. Тонкое различие в чёмнибудь. 27. Парнокопытное животное семейства свиней. 29. Украинский щипковый инструмент старинного происхождения. 30. Промысел. 31. Вечнозелёное хвойное дерево. 32. Инструмент для ручной ковки, дробления камней. 33. Ящичек для хранения драгоценностей. 35. Короткие летние брюки. 36. Небольшой магазин. 38. Сказанное не всерьёз. 40. Непрозрачная пластинка с круглым отверстием, помещаемая в объективе оптических приборов. 41. Кучер, возница. 43. Смуглый цвет кожи, приобретённый пребыванием на солнце. 46. Хищное животное семейства псовых. 50. Кондитерское изделие. 51. Специалист по оленеводству. 52. Погашение облигаций займа или иных обязательств. 53. В ткацком станке — круглый вал, по которому проходит сматывающаяся с ткацкого навоя основа. 54. Рецензент. 55. Инструмент для закрепления деталей.

1. Низшее морское позвоночное животное. 2. Принадлежность женского туалета. 3. Сложенная у стены комнатная печь с широкой открытой топкой. 4. Велосипед с мотором. 5. Небольшой на тонкой ножке сосуд для вина. 6. Вести, слухи, толки. 7. Информационный или сигнальный щит, контрольная доска. 8. Сильная продолжительная стрельба из многих орудий. 9. Сухое печенье из пресного теста. 16. Русская народная сказка. 17. Жировое вещество, приготовляемое из веществ животного, растительного или минерального происхождения. 18. Известная настольная игра. 19. Солдат в русской артиллерии. 20. Театральное произведение с преобладанием в сюжете внешне ужасного и чувствительного. 22. Помещение для публичной демонстрации фильмов. 25. Отдел учреждения, где хранятся старые документы. 26. Каменная гора с отвесными крутыми склонами. 27. Высокое многолетнее водное или болотное растение семейства осоковых. 28. Старинная, твёрдая и упругая сталь для клинков. 34. Знак для обозначения числа. 35. Колющее оружие с прямым длинным клинком. 37. Твёрдое тело, имеющее естественную форму правильного симметричного многогранника. 39. Устранение чего-либо мешающего. 42. Белая питательная жидкость, выделяемая железами самок для кормления детёныша. 44. Последние болезненные усилия отстоять своё существование. 45. Положение лицом к смотрящему. 46. Высокая пирамидальная четырёхгранная или музыкальный инструмент. 49. Грызун с пушистым хвостом.

ОТВЕТЫ НА СЕГОДНЯШНИЙ КРОССВОРД СМОТРИТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ!

ENCTPO. 39. ПЛЯСКА. 40. TEPEM. 41. KOKOC. 44. ЗАЛОГ. 45. КАНОН. 46. ЧАША. 47. ПУТЧ. 1. NECELL 2. BETEP 3. MEHB. 4. CANDANP 5. NPNOPNTET. 6. CTOBOP. 7. HYTA. 8. KONDE. 9. 38. MINGT. 23. OCOEHAK. 24. 38. MINGT. 24. VENERAL 19. 310. 20. NEPANNCC. 28. KNNTATOK. 32. KOPOHAUNA. 35. EAAHNCT. 23. OCOEHAK. 24. 38. MINGT. 24. VENERAL 25. VENERAL 25. VENERAL 26. VENERAL 26. VENERAL 27. VENERAL 26. VENERAL 27. VENERAL 28. VONDE. 9. VENERAL 28. VONDE. 9. VENERAL 28. VONDE. 9. VENERAL 29. VENERA

48. PNKWA. 49. TPNUENC. 50. YKNOH. 51. WAP. 52. KOT. 53. MACCA. 54. OBCAHKA. 55. HVENT. 31. HOBNINTET. 32. HOBNINTET. 42. WAPPHIOND. 43. A3. HSHK. 45. TRKT 42. WAPPHIOND. 43. A3. HSHK. 45. PREPERE. 56. BENCHOK. 29. WEPEHTA. 30. HOBNINTET. 1. NOBOD, 4. CKENCNC. 7. HAKA3. 10. EBA. 11. THY. 12. CATNH. 13. NOBNDNO. 14. TANON. 15.

: ИПАТНОЕ И ОП