



BUSINESS & MARKET



Page 18-32

WIADOMOŚCI Z KRAJU

№ 27 (207)



AMBASSADOR
HOME CARE
YOUR HOME HEALTH GUARDIANS

ОБРАЩАЙТЕСЬ К НАМ

215-486-1080

www.ambassadorhomeagency.com

10125 Verree Rd, Suite 300 Philadelphia, PA 19116



ПОМОГАЕМ ОФОРМИТЬ
WAIVER
АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНО

ГАРАНТИРУЕМ:

✓ ЗАРПЛАТА **\$16+**

✓ СВЕРХУРОЧНЫЕ **\$24+**

при занятости
от 35 до 45 часов в неделю

**ПЕРЕХОДИТЕ В AMBASSADOR СЕГОДНЯ,
ГДЕ ВАШ НЕЛЕГКИЙ ТРУД ПО НАСТОЯЩЕМУ ОЦЕНЯТ**

- ✓ ОПЛАЧИВАЕМЫЙ ОТПУСК
- ✓ ОПЛАЧИВАЕМЫЕ ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ ПО СПЕЦИАЛЬНОМУ ТАРИФУ

- ✓ ОПЛАЧИВАЕМЫЕ БОЛЬНИЧНЫЕ ДНИ
- ✓ МЕДИЦИНСКАЯ И ЗУБНАЯ СТРАХОВКА

✓ ПЕНСИОННЫЙ ПЛАН **401K**



**LANA BARASH,
BSHS
DIRECTOR
OF COMMUNICATIONS**

Fidelity

Home Health Care

**ЛАНА БАРАШ ПОМОЖЕТ ВАМ
ПОЛУЧИТЬ WAIVER PROGRAM!**

АБСОЛЮТНО БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ
от первого шага и до окончания
оформления программы.
Процесс занимает 2-3 месяца.

**МЫ НАЙМЕМ НА РАБОТУ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ,
ВАШИХ ДРУЗЕЙ ИЛИ НАЙДЕМ ПОМОЩНИКА.**

ЗВОНИТЕ СЕГОДНЯ 267-939-4433



**EXPERT HOME
CARE INC.**
215-364-0340

"The Experts Who Care"

help@expertcares.com

expertcares.com

LinkedIn

We provide Skilled
Nursing, Physical
Therapy, Occupational
Therapy, Speech
Therapy, & Home
Health Aide!



**ОБРАЩАЙТЕСЬ К
НАМ, У НАС
ВСЕГДА ЕСТЬ
РАБОТА ДЛЯ ВАС!**

**Мы оказываем услуги
вам и вашим близким
уже более 25 лет!**

**Наши квалифицированные
сотрудники всегда помогут вам**

**выбрать и получить
необходимые сервисы и
программы!**

Позвоните нам сегодня!

- Если вы предпочитаете чтобы ваши родственники или друзья оказывали вам услуги и были оплачены за это - то это у нас! Не теряйте время позвоните к нам!
- Если вы предпочитаете наших сотрудников - то это тоже у нас! Не теряйте время позвоните к нам!

**Звоните сегодня и
переходите к нам!**

**При переходе к нам Вы
можете получить \$600+
bonus*!**

У нас:

- Отличная и стабильная оплата труда
- Отпускные/больничные
- Полная медицинская страховка*
- Гибкий график работы

*Необходимо соответствовать определённым требованиям

VitaCare
HOME HEALTH AGENCY

**АГЕНТСТВО ПО УХОДУ
ЗА ПОЖИЛЫМИ ЛЮДЬМИ**

**Registered Nurses,
Physical Therapists,
Home Health Aides**

**Over 20 years
in business!!!**

**PAS Program - вы можете
ухаживать за вашими
родными и друзьями.**

**Позвонив нам,
вы станете частью
нашей большой,
дружной и заботливой
семьи!**



Phone: 215-953-9225
255 E. Street Road,
Feasterville, PA 19053 • vitacarehha.com

INDEX: В номере:

Адвокаты 4

Объявления 3, 5-8

Недвижимость 9

Новости 13-14

Lawyers 4

Classified 3, 5-8

Real Estate 9

News 13-14

УКРАЇНСЬКИЙ ВІСНИК 18-32

WIADOMOŚCI Z KRAJU 18-32

Редакция газеты **Business and Market** не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в рекламных объявлениях.

Редакция не предоставляет справочной информации.

Дизайн рекламы и тексты авторских статей являются собственностью газеты.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Наш адрес:
111 Buck Rd, Unit 300, Ste. 3,
Huntingdon Valley, PA 19006
Tel: (267) 971-5765
Fax: (267) 684-6338

newspaperbusinessandmarket@gmail.com
www.miabusinesmarket.com

Classified

FAVORITE HOME CARE приглашает на работу Home Health AIDS в р-н Bucks county, Philadelphia, Montgomery, Delaware, Chester, Lackawanna and Lehigh county. Необходимо знание английского языка и наличие собственного транспорта. Легальный статус обязателен. Высокая оплата труда. За дополнительной информацией звоните по телефону **267-839-0011**



В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЕТСЯ РАБОТНИК НА SIDING INSTALLATION Хорошие условия и оплата. Телефон: **267-237-7210, 609-374-1757**



В ЗАНЯТЫЙ ГАРАЖ ТРЕБУЕТСЯ РАБОТНИК ДЛЯ ЧИСТКИ И КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА АВТОМОБИЛЕЙ. Знание английского не обязательно. Всему обучаем. Дружный коллектив. Хорошая и своевременная оплата, можно наличными. Телефон: **(267) 504-2458**

В ГАЗЕТУ ТРЕБУЕТСЯ АГЕНТ ПО ПРОДАЖЕ РЕКЛАМЫ ВЫСОКИЕ КОМИССИОННЫЕ Дополнительный доход для вашей семьи и отличная возможность работать из дома или из офиса. Телефон: **267-971-5765**



В ЗАНЯТОЙ BODY SHOP В НОРДИСТЕ, ФИЛАДЕЛЬФИЯ, ТРЕБУЕТСЯ МЕХАНИК С ОПЫТОМ РАБОТЫ. Дружный коллектив. Хорошая своевременная оплата, можно наличными. **215-500-6668**

В ПОКРАСОЧНЫЙ ЦЕХ ТРЕБУЕТСЯ BODYMAN (подготовка автомобилей к покраске) Опыт приветствуется. **ТАКЖЕ ТРЕБУЕТСЯ DETAILER (ЧИСТКА И ВОССТАНОВЛЕНИЕ САЛОНОВ АВТОМОБИЛЕЙ).** Хорошие условия и коллектив. Р-н Bustleton & Red Lion Rd. Телефон: **215-500-6668**

ТРЕБУЮТСЯ ЛЮДИ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ОПЫТ НЕ ОБЯЗАТЕЛЕН. ОПЛАТА ЧЕКОМ. Телефон: **267-255-2288**



В АГЕНТСТВО EXPERT HOME CARE, INC. ТРЕБУЮТСЯ:

- РАБОТНИКИ ПО УХОДУ ЗА ПОЖИЛЫМИ ЛЮДЬМИ;
- МЕДСЕСТРЫ RN;
- THERAPISTS PT

Pennsylvania license is required. Прекрасные условия работы. Телефон: **215-364-0340** send resume to **help@expertcares.com**



NetCost market
WORLD OF FOOD | NY•NJ•PA
ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ:

- Продавцов
- Kassиров
- Работников КУХНИ
- Разнорабочих

и другие позиции

СТАНЬ ЧАСТЬЮ НАШЕЙ УСПЕШНОЙ КОМАНДЫ!

tel: 718-412-3400 ext. 1529
email: HR@NetCostMarket.com

или можно заполнить анкету в любом нашем магазине

РАЗРЕШЕНИЕ НА РАБОТУ В США ОБЯЗАТЕЛЬНО



N-Trans Inc
2000 Bennett Road, Philadelphia PA 19115
Транспортная компания N-Trans Inc специализируется по перевозке рефрижераторных грузов из Филадельфии до Лос-Анджелеса

ПРИГЛАШАЕМ водителей CDL с опытом работы и без

- новая техника,
- стабильная зарплата
- хорошие условия

ОБЕСПЕЧИВАЕМ СТАБИЛЬНЫЕ РЕЙСЫ 4.5 - 5 ДНЕЙ В НЕДЕЛЮ



ПРЕДЛАГАЕМ КУРСЫ ОБУЧЕНИЯ CDL КЛАССА А После успешного завершения программы CDL ТРУДОУСТРАИВАЕМ **215-776-3392**

The Law Offices of Smirnov, P.C.

**Первая Консультация
ВСЕГДА
БЕСПЛАТНО!**

**Семейное Право/Все Виды Разводов
Корпоративное Право/Контракты
Сделки с Недвижимостью
Вождение в Нетрезвом Состоянии**

**Family Law
Traffic Violations
Collections
Landlord-Tenant
Contract Law**



Phone: **267-684-6880**

Address: **306 Lakeside
Drive, Southampton,
PA 18966**

Website: www.SmirnovLaw.com
Email: Dimitri@SmirnovLaw.com

LAW OFFICE OF KATS, JAMISON & ASSOCIATES

*Американский
адвокат*

Марина

КАЦ



**Говорит
по-русски**

- Автоаварии
- Травмы (бытовые и производственные)
- Корпорации
- Уголовные дела
- Оформление развода
- Иммиграционное законодательство
- Приобретение или продажа недвижимости
- SSI (Supplemental Security Income)

*Практика в штатах
Пенсильвания,
Нью-Йорк, Нью-Джерси
и Вашингтон DC.*

Для пострадавших в автоавариях
или в других несчастных случаях

ПЕРВАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ - БЕСПЛАТНО

1 Bustleton Pike, Feasterville

**215-396-9001
1-800-LAW-1917**

СОВЕТЫ АДВОКАТА

КАК ОФОРМИТЬ EAD? КАК ЛЕГАЛЬНО ТРУДОУСТРОИТЬСЯ В США В 2025 ГОДУ

Ежедневно большое количество людей пересекают границу США с целью трудоустройства. Но как же быть, если у вас нету гражданства США или грин-карты? Для иностранцев, планирующих легально работать в США разработана система получения Employment Authorization Document.

Employment Authorization Document (EAD) – документ, который являет собой допуск к трудоустройству в США. Без наличия гражданства или «грин-карты» легально трудоустроиться можно при помощи EAD.

Эта пластиковая карта и есть вашим законным основанием нахождения и трудоустройства в Америке в 2025 году.

Она является индивидуальной, но не имеет привязки к конкретной компании работодателю.

Карта EAD, она же форма I-766 является временным документом и несет информацию о ее владельце: имя владельца, число, месяц и год рождения, NIE (Numero de Identificacion de Extranjero) идентификационный номер иностранца, отпечаток пальца, индивидуальный номер EAD, дату выдачи и окончания действия.

Категории людей, которые могут претендовать на EAD в 2025 году.

На официальном сайте Министерства внутренней безопасности США есть перечень категорий людей, которые могут претендовать на EAD в 2025 году.

Льготные категории.

Имеющие статус беженца и лица, нуждающиеся в убежище.

Данной категории не нужно самостоятельно подавать форму на получение допуска к трудоустройству и они освобождаются от уплаты налога за EAD.

Если беженец находится в США, агентство по расселению самостоятельно подаст заявление для получения карты на его имя. Беженцу, при наличии удостоверения личности и карты социального обеспечения не нужно предъявлять EAD при трудоустройстве.

В случае просителя убежища вопросом по получению EAD занимается Управление по вопросам убежища, однако если убежище в Америке предоставлено в апелляционном порядке USCIS (Министерство внутренней безопасности США) даст пошаговую инструкцию.

Имея форму I-94 можно трудоустроиться в США без EAD при условии, если её время действия не истекло, однако в дальнейшем на протяжении 90 дней в любом случае нужно будет получить EAD.

Этой категории USCIS также дает право освобождения от уплаты налога на EAD и ускоренное его получение.

Что нужно для подачи заявления на получение допуска к трудоустройству?

В случае, если вы не относитесь к льготным категориям, первым шагом к получению допуска к легальному трудоустройству будет подача заявления в USCIS.

Для подачи заявления нужно:

Ознакомится с рекомендациями от USCIS. Самостоятельно заполнить заявление затруднительно, поэтому рекомендуется воспользоваться помощью специалистов.

Сделать копии документа, удостоверяющего личность и подготовить личные фотографии паспортного формата.

Подать форму I-765. Убедившись, что вы дали ответы на все изложенные в ней вопросы ее нужно отправить на рассмотрение. Это можно сделать как онлайн, так и в распечатанном виде за условия наличия на ней вашей собственной подписи.

Оплатить налог, размер которого составляет 410 долларов США. После оплаты чек нужно приложить к поданной форме. Не стоит забывать, что имея особый иммиграционный статус вас могут освободить от уплаты налога.

Сделайте себе 2-ой экземпляр вашего заявления, в дальнейшем он может пригодиться.

Подайте заявление. Подача возможна на электронную почту или же на официальном сайте Министерства внутренней безопасности США. При отправке документов почтой не забудьте добавить к ним форму G-114 которая используется для идентификации, где вы укажите свою почту.

Отслеживайте процесс рассмотрения вашего заявления. Для этого USCIS отправит вам номер квитанции, по которой это можно будет сделать.

Чтобы не тратить время, требуемое на рассмотрение вашего заявление впустую, займитесь поиском работы.

Во время рассмотрения заявления может потребоваться сделать биометрию про что вас уведомят дополнительно и дадут ряд инструкций. Примерная стоимость этой услуги составляет 85 долларов США.

Сколько рассматривается заявление?

Рассмотрение заявления происходит в порядке очереди и зависит от загруженности центра услуг, проверить статус заявления можно на официальном сайте Министерства внутренней безопасности США.

Срок действия EAD.

Срок действия EAD зависит от категории, в которой вы его получали и составляет не более 5 лет. Максимальный срок действия разрешения получают те, кто: были приняты как беженцы, получают убежище в стране, ожидают на убежища или статуса беженца при наличии подтверждающих документов, получили решение об отмене депортации или высылки.

Продление карты EAD.

Для продления истекающей карты EAD нужно в течении следующих полгода с момента его окончания подать повторно I-765 и снова оплатить налог, если вы не относитесь к льготной категории людей, находящихся в США, которая освобождается от его уплаты.

Оформление Social Security number

Также, чтобы официально работать в Америке нужно оформить SSN номер социального страхования – уникальный девятизначный номер, который нужен для ведения учета ваших доходов. Для его получения также нужно подать заявление на официальном сайте Министерства внутренней безопасности США.

Документы SSN и EAD нужно подавать вместе с заявлением. С одной стороны, это несложный процесс, с другой стороны – это важный этап, как легализация иммигранта в США.

Classified

**В АВТОМАЙСТЕРНЮ
ПОТРІБНІ НА РОБОТУ:**

МЕХАНІК

**3 ДОСВІДОМ
РОБОТИ**



Qualified
Vehicle
Modifier

до \$90,000 в рік

**Бенефіти
і хороші умови**

СЛЮСАР/ЗБІРНИК

(збірка машин після пофарбування)

**БЕЗ ДОСВІДУ
РОБОТИ**

до \$78,000 в рік

347-372-5133

♦♦♦



**6225 Tacony Street
Philadelphia PA**



**ПОТРЕБУЄМО МЕХАНІКІВ
НА ПОСТІЙНУ РОБОТУ**

- ✓ Профілактичне обслуговування
- ✓ Програмування і комп'ютерна діагностика
- ✓ Laser Alignment
- ✓ Обслуговування DEF систем, пропалка фільтрів
- ✓ Сертифікована PA Inspection Station
- ✓ Ремонт причепів будь якого виду



- Реставрація приводних валів ✓
- Коробки передач, щеплення ✓
- Рефрижераторні роботи ✓
- Балансування коліс ✓
- Кондиціонери ✓
- Колеса ✓
- Підвіски ✓
- Осі ✓
- Ремонт будь яких видів ✓
- Електричний ремонт ✓
- Запчастини і фільтри OEM ✓

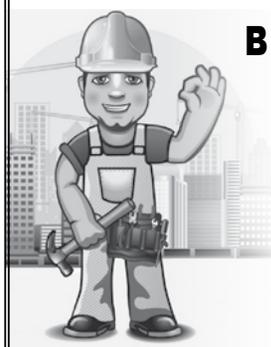
215-437-7377

Грузовий автосервіс "Phila Truck Repair" (Філадельфія) додатково набирає спеціалістів по ремонту, обслуговуванню і діагностиці грузових автомобілів!!! Хороша зарплата, відмінні умови праці, хороший колектив, спецюдягом забезпечуємо. Оплачувана відпустка!!!
Подробиці по телефону **609-949-1691**

**В строительную
компанию
ТРЕБУЕТСЯ БУХГАЛТЕР**
full or part time position.
Компания находится
в Burlington New Jersey.
Телефон: **267-237-7210**



♦♦♦



**В СТРОИТЕЛЬНУЮ КОМПАНИЮ
ТРЕБУЮТСЯ РАБОЧИЕ**
с опытом и без, обучаем
Желательно со своим транспортом.
Полная занятость.
Инструмент предоставляем
Телефон: **215-300-9356**

♦♦♦



MEALS DIRECT, LLC
Доставляем бесплатные
обеда и ужины для людей,
имеющих программу
от штата Пенсильвании.
**ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ БЛЮД
И ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ.**



Помогаем проверить наличие и, при необходимости,
получить программу.

За дополнительной информацией
звоните по телефону

267-921-9354

♦♦♦

**СРОЧНО ТРЕБУЕТСЯ ЖЕНЩИНА
для УБОРКИ ДОМОВ, КВАРТИР, ОФИСОВ**
Обеспечиваем транспортом.
Гарантируем хорошие условия и своевременную оплату.
Телефон: **215-459-6464**

♦♦♦

**СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ ОФИС
BABINER DENTAL**
**ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР НА ПОЗИЦИЮ ПОМОЩНИК
СТОМАТОЛОГА (DENTAL ASSISTANT) НА P/T.**
Можно без опыта, английский необходим.
**ТАКЖЕ ТРЕБУЕТСЯ
ОФИСНЫЙ СОТРУДНИК (RECEPTIONIST) для
РАБОТЫ
СО СТРАХОВКАМИ И ПАЦИЕНТАМИ.**
Легальный статус и хороший английский необходимы.
Телефон: **215-607-2070**

Classified

НАБИРАЕМ ВОДИТЕЛЕЙ CDL CLASS A ДЛЯ РАБОТЫ

В TEAM/SINGLE TRUCK FEDEX.

Постоянные рейсы- DEDICATED RUNS.

5 дней работы/ 2 дома.

Стабильный заработок **\$2000-2700** в неделю

Необходим опыт работы,

а также T-ENDORSEMENT (DOUBLE- TRIPLE).

Students welcome!

Тел: **917-340-5503, 718-404-7353**

◆◆◆



AMBASSADOR
HOME CARE
YOUR HOME HEALTH GUARDIANS

Если вы ухаживаете за своими пожилыми родственниками или друзьями и хотите сделать это вашей работой

или поменять агенство,

ОБРАЩАЙТЕСЬ К НАМ.

БОНУС \$ 500 для новых сотрудников.

ЗАРПЛАТА ДО \$16. СВЕРХУРОЧНЫЕ ДО \$24.

ПЕНСИОННЫЙ ПЛАН 401К

Медицинская страховка ("0" deductible) и Dental Plan,

Оплачиваемые праздничные дни в 1,5 раза. Помогаем

оформить **WAIVER** абсолютно бесплатно.

Телефон **215-486-1080**

РЕНТ

СДАЕТСЯ В РЕНТ

каменный Rancher- single с 3-мя спальнями

на одном этаже рядом

с Петровским маркетом возле **Bustleton Ave.**

Есть оборудованный бейсмент с туалетом.

Имеется гараж. Прекрасный участок земли.

Тел. **215-601-9520**

◆◆◆

СДАЕТСЯ В РЕНТ

с 1-го февраля однокомнатная квартира в

дуплексе в р-н Tomlinson Rd. and Jeans St.

Все в отличном состоянии.

Новая кухня и новые appliances.

Центральный кондиционер.

ТЕЛ. **215-601-9520**

РАЗНОЕ

TRAVEL RIGHT. 267-709-9922

ДОРОГАМИ ИМПЕРИЙ

12 дней 6/21, 7/12, 9/20 \$1590+перелёт.

Италия, Словения, Хорватия, Венгрия, Австрия, Чехия, Германия

ИТАЛИЯ-ФРАНЦИЯ-ШВЕЙЦАРИЯ.

14 дней 6/14, 7/12, 8/9, 9/6, 10/11 \$1290+перелёт

Рим, Болонья, Венеция, Флоренция, Генуя, Ницца,

Монте-Карло, Дижон, Париж, Замки Луары, Женева, Милан.

ШВЕЙЦАРИЯ

9 дней, по пятницам \$1679+перелёт.

Цюрих, Штайн ам Райн Рейнский водопад,

Княжество Лихтенштейн*, Люцерн, Берн, Грюйер, Лозана, Женева, Монтре и т.д.

ФРАНЦИЯ, БЕЛЬГИЯ, ГОЛЛАНДИЯ.

Париж, Живерни. Руан, Брюгге, Брюссель, Амстердам, Антверпен.

8 дней 3/30, 4/27, 6/8, 7/6, 8/3, 24, 9/14 \$1290+перелёт..

ИТАЛИЯ, ШВЕЙЦАРИЯ,

КНЯЖЕСТВО ЛИХТЕНШТЕЙН.

март-октябрь по субботам, 9 дней \$979+перелёт

Милан, Верона, Цюрих, Люцерн, Берн, Турин,

Рейнский Водопад.

ЯПОНИЯ

11 дней 5/6,11 \$2800+перелёт.

ДУБАЙ

7 февраля 2025 года \$2700/2900/3300 +перелёт 11 дней

тур с круизом на корабле COSTA SMERALDA -

посещение трёх государств -

ДУБАЙ, ОБЪЕДИНЁННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ,

АБУ ДАБИ, ОМАН

ОБЪЕДИНЁННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ.

9 дней 3/17,4/7 2025 \$2210+перелёт

Дубай, Шарджа, Ум Аль Кувейт, Аджман,

Рас Аль Хайма Фуджерия, Абу Даби.

Гостиницы 5* 2х разовое питание

ЯПОНИЯ И ЮЖНАЯ КОРЕЯ

тур и круиз 23 марта - 7 апреля 2025 год

15 дней \$4400+ перелёт

Токио, Йокогама, Нагасаки, Пусан, Осака, Киото, Нагоя,

Сумидзу, корабль DIAMOND PRINCESS

Classified

УСЛУГИ



Адвокат, решительно отстаивающий ваши интересы



VOLOSHEN LAW FIRM P.C.
Integrity, Quality, Justice

ИММИГРАЦИОННОЕ ПРАВО
УГОЛОВНОЕ ПРАВО
ПЕРЕВОДЫ
ЗАВЕРЕНИЕ
ДОВЕРЕННОСТЕЙ
АПОСТИЛИ

МАКСИМАЛЬНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Говорим на русском, английском, украинском и испанском языках

Igor A. Voloshen
Attorney at Law
Admitted in New Jersey

**611 COUNTY LINE ROAD, SUITE A,
HUNTINGDON VALLEY, PA 19006**

(215) 437-7854

WWW.VOLOSHENLAW.COM

email: igor@voloshenlaw.com



**Замена кранов,
garbage disposal, унитазов.
Также другой мелкий ремонт
в вашем доме и офисе.
Телефон: 445-448-5822**

ГАРИК



ALEX&SON

ВСЕ ВИДЫ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ И ПОКРАСОЧНЫХ РАБОТ

- ✓ Устранение проблем канализации
- ✓ Электрика, сантехника, окна, двери, полы.
- ✓ Переоборудование ванн, кухонь, бейсментов.
- ✓ Ремонт и замена heaters, air conditioners и бойлеров

Гарантия. Доступные цены.

267-596-4829 Алекс



www.ezmini.com

- Слишком много вещей дома?
- В гараже не хватает места для машины?
- Собираешься переезжать?



мы поможем!

СРАВНИТЕ НАШИ ЦЕНЫ И НАШИ УСЛОВИЯ С ТЕМ, ЧТО МОГУТ ПРЕДЛОЖИТЬ НАШИ КОНКУРЕНТЫ. МЫ УВЕРЕНЫ ВЫ УБЕДИТЕСЬ САМИ, ЧТО EZ-STORAGE ЛУЧШИЙ В БИЗНЕСЕ!



В БИЗНЕСЕ С 1971 ГОДА!



1800 Street Rd
Warrington, PA, 18976
(215) 491-1600

36 E. Township Line Rd
Elkins Park, PA 19027
(215) 379-1636
elkinspark@ezmini.com

289 DeKalb Pike
North Wales, PA 19454
(215) 699-6002
montgomery@ezmini.com

351 Red Lion Rd
Huntingdon Valley, PA 19006
(215) 938-9343
redlion@ezmini.com

7425 State Rd
Philadelphia, PA 19136
(215) 331-9398
stateroad@ezmini.com



PATRIOTCDL

www.patriotcdl.com
7800 Bristol Pike,
Levittown, PA



**Перша сертифікована
україномовна школа
з підготовки водіїв CDL
у Пенсільванії**



- Україномовні інструктори
- Тести ELDT українською мовою безкоштовно
- Навчання українською мовою
- Допомога з працевлаштуванням

(267) 499-9999 • (267) 632-3653



MASTER HVAC

Ремонт и установка

- ♦ водонагревателей
- ♦ кондиционеров
- ♦ отопительных систем



- Сантехника
- Обслуживание систем водопровода
- Чистка канализации



267-265-3435

♦♦♦

ПРЕДЛАГАЮ УСЛУГИ

ПО РАБОТЕ В САДУ

И ЛЕГКОМ

РЕМОНТЕ В ДОМЕ



- ▼ электрика,
- ▼ замки,
- ▼ покраска
- ▼ и многое другое

**РАЗУМНЫЕ ЦЕНЫ,
КАЧЕСТВЕННАЯ
РАБОТА.
267-986-1751
МИХАИЛ**

♦♦♦

ВЫПОЛНЯЕМ ВНУТРЕННИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

- Малярные • Столярные работы • Карпет • Ламинат • Паркет
- Керамическая плитка • Кухни Ванны • Finish бейсмент и другое.

Умеренные цены.

Телефон: **215-820-8657**

♦♦♦

ROOFING, SIDING GUTTERS.

РЕМОНТ КРЫШ, САЙДИНГА
И ВОДОСТОКОВ.

FREE ESTIMATE

ТЕЛЕФОН: 267-353-6698



♦♦♦



- ♦ ПЕРЕВОЗИМ ДОМА, КВАРТИРЫ, БИЗНЕСЫ. FREE BOXES
 - ♦ ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ В АЭРОПОРТЫ (пенсионерам скидки)
 - ♦ ЧИСТИМ карпет, ковры.
- Есть рекомендации и страховка.
(215) 669-1386

Future Coatings Inc

ВНУТРЕННИЕ И НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ:

- Покраска и шпаклевка
- Ремонт и подготовка стен и потолков
- Столярные работы
- Моем фасады домов и деки



- Drywall
- Carpentry
- Wood finish
- Power wash
- Trim work
- Deck refinishing

КАЧЕСТВО ГАРАНТИРУЕМ!

267-229-9043 Игорь

♦♦♦

HEATING & AIR CONDITIONING

МНОГОЛЕТНИЙ ОПЫТ РАБОТЫ



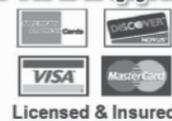
Emergency 24/7

Обслуживаем Филадельфию,
Монтгомери Каунти, Бакс Каунти, Нью-Джерси

ОТЛИЧНОЕ КАЧЕСТВО, УМЕРЕННЫЕ ЦЕНЫ

РЕМОНТ, УСТАНОВКА И НАЛАДКА

- кондиционеров
- отопительных систем
- водонагревателей



Licensed & Insured

215-892-4420

Говорим по-русски,
по-украински



airmanllc2012@yahoo.com



♦♦♦

ВНУТРЕННИЕ И НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ

НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ

- ★ Заборы
- ★ Дэки
- ★ Патио
- ★ Ландскейпинг
- ★ Дизайн участков
- ★ Любые пристройки.

- ★ Кухни
- ★ Ванные
- ★ Полы
- ★ Ступеньки
- ★ Другое



ТЕЛ. 267-210-5321

♦♦♦

ВЫПОЛНЯЕМ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

- ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ ВАННЫХ КОМНАТ, КУХОНЬ, БЕЙСМЕНТОВ
- ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ
- ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ (паркет, ламинат, плитка)
- САНТЕХНИКА
- ЭЛЕКТРИКА
- НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА
- ЗАБОРЫ, ДЕКИ

Телефон: **267-255-7677**



YOULIST REALTY

- ▼ Уникальная возможность покупки distressed real estate.
- ▼ 30%-40% ниже рыночной цены.
- ▼ Объекты недвижимости эксклюзивны и их нет на открытом рынке.

(215)447-8725

Email: sales@easyhomesfinder.com

Web: www.easyhomesfinder.com

MARZYSZ O WŁASNYM DOMU NA FLORYDZIE?

PROFESJONALNA POMOC W ZAKUPIE I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

22 LATA DOŚWIADCZENIA

W POMOCY PRZY REALIZACJI MARZEŃ
O POSIADANIU DOMU NA FLORYDZIE

Tampa Bay
Sarasota
Charlotte County
Manatee



НЕДВИЖИМОСТЬ

НАЛОГ НА ПЕРЕДАЧУ НЕДВИЖИМОСТИ В ФИЛАДЕЛЬФИИ

Кто платит налог

Налог на передачу недвижимости распространяется на продажу или передачу недвижимости, расположенной в Филадельфии. Налог подлежит уплате после подачи в Департамент документации документа о собственности (или другого документа, подтверждающего право собственности на недвижимость). Документы, подтверждающие право собственности, включают в себя:

- Документы
 - Долгосрочная аренда (30 и более лет)
 - Сервитуты
 - Спасательные участки
 - Переводы юридических лиц
 - Передача доли в риэлтерской компании (где передача составляет 75% и более)
- Налог обычно делится поровну между покупателем и продавцом, но это не является законодательным требованием. Городские власти имеют право взимать 100% налога с любой из сторон, поэтому покупатель заинтересован в полной уплате налога при закрытии сделки.

Важные даты

Вы должны заплатить налог на передачу недвижимости во время представления документа о продаже для регистрации. Оплата должна быть произведена в течение 30-ти дней после получения Департаментом документации.

Налоговые ставки, штрафы и сборы

Сколько это стоит?

Текущие ставки налога на передачу недвижимости:
3,278% (город) + 1% (федеральный округ) = 4,278% (всего)

Налоговая ставка основана на цене продажи или оценочной стоимости имущества, а также на любом взятом долге. Если цена продажи отсутствует, налог рассчитывается по формуле, основанной на стоимости имущества, определенной Управлением оценки имущества (OPA).

Что произойдет, если вы не заплатите вовремя?

Если вы исказите информацию о сделке с недвижимостью или не зарегистрируете транзакцию в Департаменте документации, вам могут грозить штрафы в размере до 50% от суммы причитающегося налога.

Скидки и льготы

Имеете ли вы право на скидку?

Скидки на налог на передачу недвижимости отсутствуют.

Можно ли освободить вас от уплаты налога?

Большинство сделок по передаче недвижимости между членами семьи освобождаются от этого налога, например переводы между:

- Супруги
- Прямые родственники и потомки (бабушка и дедушка от внуков, родители от детей и т. д.)

Братья и сестры (включая законно усыновленных и сводных братьев и сестер) Супруги этих типов членов семьи также освобождаются от уплаты налога. Все исключения, связанные с семьями, требуют документального оформления.

Имущество, переданное по завещанию, также освобождается от уплаты налогов, но имущество, приобретенное в наследство, — нет. Например, если имущество завещано нескольким сторонам, а затем продано одной стороне, уплачивается налог.

Как оплатить

Оплатите онлайн

Самый простой и быстрый способ оплаты — через налоговый центр Филадельфии. Вам не нужно создавать имя пользователя и пароль для оплаты этого налога в электронном виде:

Найдите панель «Платежи» на домашней странице Налогового центра. Выберите «Внести платеж».

В разделе «Способы оплаты» выберите «Да», чтобы оплатить только что полученный счет. Вы должны войти в свой профиль налогового центра или использовать удостоверение личности, указанное в верхней части счета, чтобы оплатить этот налог онлайн.

Оплатите лично

Вы можете оплатить налог на передачу недвижимости лично, подав акт в Департамент документации мэрии (комната 111).

Оплата по почте

Чтобы оплатить налог на передачу недвижимости по почте, вам необходимо загрузить и заполнить необходимые формы и приложить заверенные чеки на каждую из этих комиссий.

1. Загрузите, заполните и сделайте копии необходимых сертификатов.

При отправке платежа по почте вы укажете следующее:

Две копии заполненного свидетельства о налоге на передачу недвижимости в Филадельфии и одна копия заполненной формы отчета о стоимости налога на передачу недвижимости в Пенсильвании.

2. Включите три сертифицированных чека:

Один в регистратор сделок на сумму 256,75 долларов США,

Один — городу за 3,278% от продажной цены (плюс взятый на себя долг) и

Один — федеральному правительству за 1% от продажной цены (плюс все взятые на себя долговые обязательства).

3. Отправляйте все документы и платежи по адресу: Мэрия Департамента документации, комната 156, Филадельфия, штат Пенсильвания, 19107

ИСТОРИЯ УСПЕХА



ОСНОВАТЕЛИ BURGER KING НАЧАЛИ БИЗНЕС С ОЧЕНЬ ПРОСТОЙ КОНЦЕПЦИИ



Предприниматели из Майами Джеймс МакЛамор и Дэвид Эдгертон основали компанию Burger King в 1954 году. А уже через 5 лет они были готовы к расширению своей сети из 5-ти ресторанов в национальном масштабе. К 1967 году, когда они продали Burger King компании Pillsbury, сеть уже была третьей по величине в США, а несколькими годами позднее вышла на второе место, уступая только McDonald's, что продолжается и по сей день.

МакЛамор и Эдгертон начали бизнес с очень простой концепции: они хотели привлечь в рестораны как можно больше семей, начинавших все больше жить в свое удовольствие, так как последствия Второй мировой войны уже нивелировались, и кризис был преодолен. Назревал настоящий демографический бум. А значит, клиентов у фастфуд-ресторанов должно было только прибавиться. Для того чтобы соответствовать концепции семейного ресторана, в Burger King в это время появляются столовые приборы, что было не совсем типично для фастфуд-сети (правда, приборы были выполнены из пластмассы и отличались тем, что были крайне неудобными).

В это же время в Калифорнии предприниматель Рей Крок заключил сделку с братьями МакДоналд, тем самым положив начало знаменитой ныне сети ресторанов. А в 1957 году Burger King расширяет свое меню, выпуская легендарный ныне гамбургер под названием Whopper. Whopper — это некий аналог Big Mac из McDonald's, который содержал в себе в то время сыр, соус, помидоры, салат и многое другое. Это было тяжелое, но крайне аппетитное блюдо. При этом Burger King сразу же установил единые цены по всей стране, которые не поднимались даже в период кризисов. Так, гамбургер стоил во всех ресторанах сети 18 центов, в то время как Whopper 37 центов (здесь стоит заметить, что

гамбургеры в McDonald's на то время стоили дешевле — 15 центов, но это уже традиция — обед в Burger King почти всегда обходится несколько дороже, чем в McDonald's).

К 1959 году МакЛамор и Эдгертон поняли, что готовы расширять свой бизнес за пределы Флориды. Лучшей моделью они посчитали франчайзинг, который с тех пор является крайне популярным инструментом для расширения бизнеса, среди различных кафе и ресторанов. МакЛамор и Эдгертон стали продавать права на открытие ресторанов под маркой Burger King сразу же для достаточно больших территорий. Это несколько иной подход, нежели тот, что выбрала для себя компания McDonald's. Последняя продавала права в том числе и небольшим семьям, которые могли содержать в лучшем случае один ресторан. Burger King ориентировалась на серьезных инвесторов, способных потянуть большие территории. Система работала. Сеть начала быстро увеличиваться. И в 1967 году Эдгертон и МакЛамор решили продать Burger King компании Pillsbury за 18 млн долларов. Именно столько было заплачено за 274 магазина сети.

В конце 1960-х годов франчайзинговая сеть ресторанов Burger King дала трещину. Все дело в том, что Эдгертон и МакЛамор не позаботились о том, чтобы организовать грамотную проверку франчайзи на соответствие требованиям всей сети. Это привело к тому, что разные рестораны Burger King предоставляли разное качество обслуживания клиентов, вплоть до некоторых отличий в ассортименте ресторанов. Это был серьезный недостаток для сети ресторанов, которая уверяла в своем рекламном обращении людей в том, что в любом из них они могут получить одинаковый уровень обслуживания.

Интересно, что в это же время некоторые партнеры Burger King по франчайзингу

намеревались выкупить всю сеть. Так, предприниматель по фамилии Троттер вместе со своим партнером сделал компании Pillsbury несколько предложений касательно покупки Burger King. Получив несколько отказов, он начал скупать франшизы сети ресторанов, перекупая некоторые из них у действительных обладателей. Благо договор с Burger King предусматривал право перепродажи лицензии.

Надо сказать, что тогда Pillsbury отказалась от суммы в 100 млн долларов, которая была предложена за Burger King. В конце концов компания даже начала судиться с Chart House (предприятие Троттера) по поводу скупки своих франшиз. Дело было выиграно, и нападки Chart House на Pillsbury прекратились.

В 1969 году Burger King утвердила свой знаменитый логотип Burger King, который существовал до начала 1990-х. Логотип выражал связь ресторана с гамбургерами. Ранняя версия логотипа Burger King изображалась как апельсин, помещенный между двумя желтыми полукруглыми булочками. К 1994 году Burger King модернизировал старый логотип, сделав шрифт более гладким и с округленными краями. Это графическое стягивание шрифта заменило устаревший выпуклый шрифт, чтобы соответствовать потребностям рекламы.

Реальный контроль своих франчайзи в Burger King стали вести после того, как в компанию из McDonald's перешел талантливый управленец Дональд Смит. Надо сказать, что к тому времени McDonald's развивался гораздо стремительнее, чем новый работодатель Смита. Но Burger King сумел заинтересовать менеджера тем, что предоставил ему полную свободу действий. С этого момента Burger King начинает более строго работать со своими франчайзи, делая акцент на повсеместной стандартизации.

Когда Дональд Смит пришел в Burger King, он сразу же столкнулся с проблемой, о которой даже и не мог помышлять при работе на Рея Крока. Burger King владела только 34% земли, на которой работали ее рестораны. Смит понимал, что это во многом является ключевым фактором, влияющим на качество франчайзи, а также на их исполнительность и соблюдение норм. После прихода Смита в компанию изменилась сама модель предоставления франчайзинговых привилегий Burger King.

Компания старалась заключать соглашения с индивидуальными предпринимателями, а не с крупными компаниями. В Burger King прилагали максимум усилий на то, чтобы не родить крупного франчайзи. Кроме того, появился ряд мелких дополнительных условий для франчайзи, вплоть до требования жить в пределах определенного количества миль от работы. Наконец, компания начала создавать специальные региональные офисы, которые должны были следить за тем, как франчайзи работают, помогать им во всем, контролировать.

ИСТОРИЯ УСПЕХА

При этом с каждым франчайзи заключался контракт, по условиям которого они не могли приобретать франшизу на другой территории. Это означало, что владелец нескольких ресторанов в Нью-Йорке не мог приобрести франшизу Burger King в Калифорнии. Когда такое происходило, Смит сразу же тащил нерадивого партнера в суд и выигрывал дело, так как в контракте данный пункт был описан.

При Смите Burger King начала расширяться и за пределы США. За первые 10 лет расширения сеть Burger King появилась в 30-ти странах. Правда, расширение нелегко давалось компании, так как такой культуры фастфуда, как в США, не было нигде.

В 1974 году Burger King начал внедрять во всех своих ресторанах новую систему скоростного обслуживания. В это же время Смит проводит серьезную реорганизацию самой компании, принимая большое количество людей со своей бывшей работы — из McDonald's. Вводится обязательная двухдневная проверка каждого франчайзи, которая осуществляется раз в год. Это не считая ряда незапланированных проверок, которые могут пройти тайно в любое время.

В 1980-е годы начинается серьезное расширение ассортимента Burger King. Создается множество новых продуктов, в том числе и утренние завтраки, которые появились в сети вслед за их успешным внедрением в McDonald's.

В июне 1980 года Смит покинул Burger King, чтобы поднять новую сеть ресторанов быстрого питания — Pizza Hut. Следующие несколько лет Burger King в какой-то мере лихорадило. Руководители компании сменялись слишком часто, а это отрицательно влияло на атмосферу в компании и ее способность достижения своих стратегических целей.

В 1985 году Burger King открыла учебный центр в Лондоне, который должен был вести тесное сотрудничество с европейскими франчайзи компании. Продолжает расширяться и ассортимент. Так, в 1985 году появляются полноценные салат-бары, а также увеличивается количество здоровой пищи в ресторанах Burger King. Наконец, начинает меняться интерьер старых ресторанов сети. В компании начинают использовать более безопасные материалы — меньше пластмассы и больше дерева. Кроме того, в компании идет повсеместная компьютеризация и стандартизация работы кассира,

благодаря чему уже через пару лет наступят времена, когда в Burger King спокойно смогут работать даже подростки.

Конечно, за время работы в Burger King Дональда Смита компания сумела достаточно сильно стандартизировать свои услуги и стиль, но до McDonald's по этому показателю ей все равно еще было очень далеко. Проблемы прошлого продолжали в какой-то мере преследовать компанию в настоящем. И все это на фоне достаточно агрессивной рекламной кампании сети ресторанов. В это время была запущена знаменитая кампания Battle of the Burgers, которая сумела серьезно увеличить продажи. Так, в среднем продажи каждого ресторана после нее выросли на 19%.

Последующие рекламные кампании Burger King были уже не столь успешны. Более того, многие из новых кампаний Burger King по ТВ были просто провальными, в том числе и те, в которых сеть ресторанов использовала знаменитостей.

В 1989 году компания Grand Met приобретает Pillsbury вместе с сетью фастфуд-ресторанов Burger King за 5,7 млрд долларов. Сделка была очень удачной, с точки зрения обоих партнеров. Конечно, Grand Met получила компанию с большим количеством проблем, но все они были решаемы. А за ними следовало 5,5 тысячи ресторанов в 50-ти государствах мира.

Первым шагом, который предпринял новый хозяин Burger King, стало назначение CEO компании Барри Гиббонса, успешного менеджера сети пабов Великобритании. Сразу же после этого Burger King приобрела сеть гамбургеров Wimpey, тем самым упрочив свое положение на рынке. Уже к лету 1990 года 200 ресторанов Wimpey были преобразованы в Burger King.

Несомненно, начало 1990-х запомнилось для компании как время, когда она существенно расширила свое влияние за границей. Чему во многом поспособствовал CEO компании Барри Гиббонс. Кроме того, успешной была сделка компании со студией Disney. Соглашение просуществовало ровно 4 года, после чего именитая студия стала работать с более ориентированной на детей McDonald's.

В 1999 году Burger King снова изменила свой логотип, который стал исправленной версией первоначального логотипа Burger King. Цвет названия ресторана в новом логотипе вместо желтого стал оранжевым. В логотип был добавлен синий водоворот, обволакивающий гамбургер,

из-за чего логотип Burger King казался круглым. В новом логотипе Burger King также изображены наклоненные половинки булочек и современный и в то же время актуальный шрифт. Хотя и не спонтанно, а постепенно, в 2001 году новый логотип Burger King был подписан всеми торговыми точками Burger King страны. Несомненно, новый логотип Burger King стал маркой компании гамбургерного бизнеса.

CEO компании также поставил одной из целей увеличение ее доходности. Из-за этого был несколько сокращен штат Burger King, и даже закрыто несколько не самых прибыльных магазинов.

И Гиббонс добился своей цели. Если при Pillsbury прибыль компании составляла порядка 175 миллионов долларов в год, то при нем она увеличилась до отметки в 250 млн долларов. Однако у компании до сих пор было много проблем в рекламной стратегии и не совсем четкое позиционирование, которое не позволяло на равных бороться с McDonald's.

В 2002 г. владельцы компаний TPG Capital, Bain Capital и Goldman Sachs Capital Partners — сделали ее публичной.

В конце 2010 года бразильская компания 3G Capital приобрела контрольный пакет акций BK за 3,26 млрд долларов. Новые собственники немедленно приступили к реструктуризации компании, чтобы улучшить ее состояние. В итоге 3G вместе со своим партнером Berkshire Hathaway объединила компанию BK с канадской сетью закусовых Tim Hortons.

К концу финансового 2013 года Burger King доложил, что обладает 13 тыс. торговых точек в 79-ти странах. 66% точек находится в США, 99% управляется частниками, в 2013 году новые владельцы точек перешли к полной модели франшизы. Для расширения компания исторически использует различные варианты франчайзинга. Способы лицензирования франчайзи различаются в зависимости от региона. При этом некоторые местные франчайзеры (называемые как мастера-франчайзеры) отвечают за продажу сублицензий от лица компании. Отношения компании со своими франчайзи не всегда бывают гармоничными. Иногда случаются размолвки, вызывающие многочисленные проблемы, в некоторых случаях отношения компании и её франчайзи переходят в судебные разбирательства.

В августе 2014 года 3G объявила, что планирует приобрести канадскую сеть кафе Tim Hortons и объединить ее с Burger King. После слияния две сети продолжили вести деятельность отдельно, а Burger King остался в своей штаб-квартире в Майами. Tim Hortons надеялся использовать ресурсы Burger King для международного роста. Объединенная компания стала третьей по величине международной сетью ресторанов быстрого питания.

По данным за 2016 год, корпорация насчитывает свыше 15 тыс. заведений быстрого питания и обслуживает более 11 млн посетителей в день. За год количество заведений увеличилось на 735, а годовая выручка превысила 1 млрд долларов.

За последние годы Burger King вернул себе второе место по продажам бургеров в США. McDonald's по-прежнему остается лидером с продажами в США — 37,6 млрд долларов.



ПОЛИТИКА

ПОВЕСТКА ВОЗМОЖНЫХ КОНТАКТОВ США И РОССИИ: УКРАИНА, СНВ И КИТАЙ



С ноября 2024 года, после избрания в США на новый президентский срок Дональда Трампа, впервые за почти три года военной агрессии России против Украины Вашингтон и Москва заговорили о возобновлении контактов.

Эти разговоры пока лишены конкретики, однако стоит напомнить, как менялась риторика России в отношении США: если в апреле 2023 года министр иностранных дел России Сергей Лавров заявлял что с Вашингтоном у Москвы «каких-то особых отношений нет», потому что «американцы объявили крестовый поход против Российской Федерации, против ее законных интересов, против русской культуры, против русских традиций», то в декабре 2024 года тот же министр заявил, что не видит «никаких причин, по которым Россия и США не могут сотрудничать ради Вселенной», а Владимир Путин, оказывается, «неоднократно выражал свое уважение американскому народу, истории Соединенных Штатов, американским достижениям в мире».

7-го января Дональд Трамп в ходе своей пресс-конференции сделал несколько заявлений по теме российско-украинской войны, которые отличались от того, что избранный президент США говорил ранее. В частности, Трамп сказал, что ему нужно до шести месяцев, чтобы закончить эту войну, хотя сразу же оговорился, что это может произойти гораздо раньше.

Также избранный президент США сказал, что встретится с Путиным лишь после инаугурации, хотя «ненавидит это», потому что «молодые люди с обеих сторон гибнут каждый день» (подразумевая, видимо, что хотел бы положить конец военным действиям как можно раньше). По словам Дональда Трампа, он «понимает чувства» России, которая не хотела приближения НАТО к своим границам из-за возможности присоединения Украины к блоку, и считает, что администрация Байдена «нарушила сделку», которая не позволила бы Украине войти в Североатлантический альянс.

Эти слова избранного президента США были процитированы всеми российскими провластными медиа, включая правительственную «Российскую газету».

Более конкретно пока о сроках встречи Дональда Трампа и Владимира Путина не говорит ни сам Трамп, ни его окружение, но ясно, что какие-то контакты по теме завершения российской войны в Украине между ними состоятся. Некоторые медиа предполагают, что команды Трампа и Путина уже разговаривают, просто не публично, и в связи с этим рейсы спецсамолетов российской власти, летящих в США, сопровождаются предположениями, что переговоры идут. Обе стороны это отрицают, но назначенный Дональдом Трампом на пост переговорщика по Украине отставной генерал Кит Келлог назвал тему прекращения войны «главным внешнеполитическим приоритетом Трампа».

Стоит отметить, что Кит Келлог в ходе агрессии России против Украины открыто отдавал должное мужеству Владимира Зеленского и, уже будучи представленным как спецпосланник Трампа по Украине, прямо отреагировал на обстрелы Киева Россией в ночь, когда на трансатлантическом пространстве большинство стран отмечали Рождество:

Келлог не назвал Россию виновником обстрелов прямо, но его сообщение в сети X было более чем

прозрачным упреком Москве. Кит Келлог также говорил, что решение администрации Байдена позволить Украине бить по российской территории оружием из США имеет позитивный момент, поскольку дает Дональду Трампу дополнительный рычаг в будущих переговорах с Москвой.

Впрочем, накануне агентство Reuters сообщило, что спецпредставитель Трампа по урегулированию в Украине, собиравшийся вскоре посетить Киев, отложил свой визит.

Анджела Стент, почетный профессор Джорджтаунского университета и эксперт Института Брукингса, говорит, что, видимо, в команде Трампа осознали невозможность все сделать быстро:

«Собственная позиция Келлога состояла в том, что переговоры с Украиной будут сложными, но он то же самое говорил и о России, и при этом критиковал Россию, говоря, что если Россия не проявит волю к переговорам, то США должны дать Украине еще больше помощи».

Анджела Стент предполагает, что осторожные поиски отправной точки для встречи Трампа и Путина уже могут происходить, но не считает, что их позиции при этом сближаются:

«Вполне возможно, что Трамп и Путин уже прощупывают ситуацию для организации встречи. Но я почти уверена, что Трамп не пойдет на что-либо до тех пор, пока не будет уверен, что в конечном счете он будет выглядеть «победителем». Путин же сказал, что хочет встретиться с Трампом, но он при этом не идет на уступки ни в каких вопросах. Его максималистская позиция произносится четко: он готов к переговорам, если Украина смирится с потерей всех своих территорий, которые он провозгласил российскими, если Киев пообещает никогда не вступать в НАТО, и если произойдет «демилитаризация» Украины. Я думаю, что такая позиция обречена на провал».

Однако, видимо, именно такая позиция сейчас представляется Путину наиболее выигрышной, и у него нет оснований от нее отказываться. Так считает эксперт Королевского института международных отношений в Лондоне (Chatham House) Николай Петров. По его словам, сейчас все идет к тому, что на нынешнем этапе войны в Украине Запад позволяет Путину выигрывать:

«Если Запад будет готов напрямую включиться в эту войну и взять на себя все соответствующие риски, то она может развиваться не так, как она развивается сейчас. А если нет, то, абсолютно независимо от того, будут ли США давать половину того, что давали, или не будут давать и эту половину – ситуация, к сожалению, будет добавляться Путиным».

Николай Петров считает, что здесь перед новой администрации США возникает развилка в том, как ей действовать:

«Это не может тянуться долго, потому что сегодня Трамп еще может представить это как последствия сдачи позиций в «чужой войне», в которой участвовали Байден, Европа и так далее. А если он промедлит, то это будет уже война его администрации. Первый вариант – если Трамп готов уступить Путину, а Путин ему подыграет так, чтобы это выглядело унижительно не для Трампа, а для предыдущей администрации и для европейских союзников (потому что Путину нужно

именно демонстративное унижение Запада, пусть за вычетом Трампа), то дальше могут последовать относительно конструктивные отношения между Вашингтоном и Москвой с какими-то разменами, какие-то реальные двусторонние обсуждения и отношения».

Второй же вариант, по мнению Николая Петрова, может реализоваться если Дональд Трамп не так оценивает ситуацию: «Трамп может решить, что у него есть какие-то более серьезные рычаги влияния. Тогда это будет возгонка конфронтации. Если Трамп предпочтет давить на Путина, то я думаю, что это будет серьезный, опасный и потенциально рискованный ядерными сюжетами вариант развития событий».

СНВ-3 как повод начать разговор

Анджела Стент напоминает, что и до полномасштабного вторжения России в Украину отношения между США и Россией были на очень низком уровне, причем как при Байдене, так и при Трампе:

«Несмотря на все разговоры и на пару встреч, которые провел Трамп с Путиным во время своего первого срока, достигнуто ими тогда было немного. На Россию были наложены все эти санкции, и США вышли из договоров об открытом небе и о ракетах средней и меньшей дальности».

Тем не менее, именно ракетно-ядерная тематика, по мнению Анджелы Стент, может стать тем предметом, о котором Трамп и Путин могут поговорить продуктивно:

«Я бы не исключала того, что переговоры по контролю над вооружениями могут быть чем-то, о чем они начнут разговаривать. Договор СНВ-3 истекает в будущем году, и если вместо него ничего не будет, то мир станет более опасным местом. Конечно, при этом мы имеем все «ядерные» заявления Москвы в последние годы, и Путин изменил ядерную доктрину России, сделав это, видимо, для того, чтобы Запад начал гадать по этому поводу. Но также стоит вспомнить, что и во времена противостояния США и СССР в «холодной войне» Вашингтон и Москва проводили такие переговоры».

«Я думаю, что мы можем представить ситуацию, когда Лавров встретится с Марко Рубио, после того, как тот будет утвержден в должности госсекретаря. Могут состояться какие-то переговоры о стратегической стабильности, но до сих пор Россия заявляла, что даже на переговоры о стратегической стабильности она пойдет только после того, как США перестанут поддерживать Украину. Такие переговоры возможны, но при этом я ожидаю много критики внутри США, если люди Трампа начнут восстанавливать линии коммуникации с Москвой, хотя они, конечно, будут это делать, если захотят. Однако у них должно быть при этом ощущение, что они смогут чего-то добиться» - заключает Анджела Стент.

Китай для США и России – тема или собеседник?

Как отреагирует самый мощный партнер России – Китай – на возможность возобновления прямых контактов между Белым домом и Кремлем? Анджела Стент уверена, что в Пекине об этом давно и сильно беспокоятся: «Я думаю, что Си Цзиньпин уже долгое время с обеспокоенностью думает о возможной переоценке Россией ее отношений с Западом, и поэтому он очень озабочен тем, чтобы Россия не проиграла войну с Украиной».

НОВОСТИ США

ТРАМП ОБРАТИТСЯ К УЧАСТНИКАМ ВЭФ В ДАВОСЕ В РЕЖИМЕ ОНЛАЙН



На следующей неделе – вскоре после инаугурации – президент Дональд Трамп выступит в режиме онлайн на ежегодной встрече мировой политической и бизнес-элиты в Давосе. Сообщил председатель Всемирного экономического форума Борг Бренде.

Трамп будет приведен к присяге в следующий понедельник, в первый день работы ВЭФ.

О выступлении Трампа, которое состоится 23-го января, Бренде сообщил в ходе пресс-брифинга.

«Конечно, наши участники – да и весь остальной мир – проявляют большой

интерес, стремясь ознакомиться с политикой новой администрации и понять ее», – сказал он.

Бренде сказал, что организаторы форума ожидают «представителей на высоком уровне» от администрации Трампа в последние несколько дней работы ВЭФ.

Бренде назвал имена и других высокопоставленных политиков, которые, как предполагается, выступят на форуме. Среди них – глава Еврокомиссии Урсула фон дер Ляйен, вице-премьер Китая Дин Сюэсян и канцлер Германии Олаф Шольц. Президент Украины Владимир Зеленский выступит со «специальным обращением» во вторник. В ВЭФ примут участие президент Израиля Исаак Херцог и премьер-министр Палестинской Автономии Мухаммед Мустафа, а также вице-президент Ирана Мохаммад Джавад Зариф. В форуме примет участие временный министр иностранных дел Сирии Асаад аль-Шайбани.

В ходе работы форума будут обсуждаться вопросы искусственного интеллекта; среди участников обсуждения – глава Microsoft Сатья Наделла и генеральный директор Amazon Энди Джасси. Легенда футбола Дэвид Бекхэм и Мелани Браун, более известная как Мел Би, из группы Spice Girls также примут участие в форуме.

По словам Бренде, в этом году на ВЭФ будут присутствовать 350 высших государственных лиц и более 900 руководителей компаний, а всего в нем примет участие около 3000 человек.

США ФАКТИЧЕСКИ ЗАПРЕТИЛИ ВЫХОД «УМНЫХ» АВТОМОБИЛЕЙ ИЗ КИТАЯ И РОССИИ НА СВОЙ РЫНОК

Белый дом завершил разработку правил, направленных на ограничение китайских и российских автомобильных технологий, фактически запретив выход на американский рынок любых «умных» автомобилей для личного пользования из этих двух стран.

В информационной справке, опубликованной администрацией Джо Байдена, отмечается, что, несмотря на преимущества, которые предоставляют автомобили, подключенные к Интернету, участие в цепочках поставок таких противников, как Китай и Россия, создает серьезные риски, поскольку может предоставить «злонамеренным субъектам неограниченный доступ к этим системам и собираемым ими данным».

«Министерство торговли выпустило окончательное правило, запрещающее продажу и импорт аппаратных и программных систем для подключенных автомобилей, а также готовых подключенных автомобилей из КНР и России», – говорится в справке.

«Умными» или подключенными автомобилями называют транспортные средства, которые оснащены такими технологиями, как Wi-Fi, Bluetooth, сотовая и спутниковая связь, для повышения удобства пользователей и обеспечения безопасности водителей, пассажиров и пешеходов.

«Сегодня автомобили – это не просто железо на колесах, это компьютеры», – заявила министр торговли Джина Раймондо, комментируя новые правила.

«Это целенаправленный шаг, чтобы не допустить проникновения технологий, произведенных в КНР и России, на американские дороги», – добавила она.

Новое правило было введено после исследования рисков, связанных с подключенными автомобилями, которое продолжалось целый год. Оно должно «помочь Соединенным Штатам защититься от операций КНР по кибершпионажу... которые продолжают угрожать критической инфраструктуре и общественной безопасности США».

Ранее Вашингтон заявил о планах ввести новые правила, чтобы устранить риски, связанные с использованием китайских и российских технологий в беспилотных летательных аппаратах.

США неоднократно подчеркивали важность баланса между технологическим прогрессом и защитой национальной безопасности.

США И АРМЕНИЯ ПОДПИСАЛИ СОГЛАШЕНИЕ О РАСШИРЕНИИ СОТРУДНИЧЕСТВА В СФЕРЕ БЕЗОПАСНОСТИ

США подписали соглашение о расширении сотрудничества с Арменией в сфере безопасности.

США и Армения сформировали «комиссию стратегического партнерства», в задачу которой входит поиск путей укрепления связей в различных сферах – от обороны до экономики и демократии, заявил госсекретарь Энтони Блинкен.

США «работают с Арменией в сфере безопасности и обороны, и, в частности, поддерживают ее усилия по утверждению независимости и суверенитета над собственной территорией», сказал Блинкен на церемонии подписания соглашения с министром иностранных дел Армении Араратом Мирзояном.

«Мы становимся все более сильными партнерами, и я думаю, что это на благо обеих наших стран, а также на благо всего региона и за его пределами», – подчеркнул глава внешнеполитического ведомства.

Блинкен, в частности, сообщил, что США направят в Армению группу специалистов для оказания экспертной помощи в укреплении безопасности границ.

США также начнут с Арменией переговоры о гражданском ядерном сотрудничестве, а Ереван официально присоединится к давно возглавляемой США коалиции по борьбе с экстремистским движением «Исламское государство».

Напомним, что Армения приостановила участие в возглавляемой Россией Организации Договора о коллективной безопасности. Во вторник Россия заявила, что этот шаг сделает несовместимым членство Еревана в Евразийском экономическом союзе – таможенном блоке, возглавляемом Москвой.

На прошлой неделе парламент Армении одобрил законопроект о начале процесса подачи заявки на вступление в ЕС.

В РАЙОНЕ ЛОС-АНДЖЕЛЕСА ОБЪЯВЛЕНА «ОСОБО ОПАСНАЯ СИТУАЦИЯ»



Миллионы жителей Южной Калифорнии находятся в тревожном ожидании в связи с прогнозами очередной волны пожароопасной погоды, а также предупреждением об «особо опасной ситуации», объявленной в районе, где в результате двух разрушительных пожаров погибли не менее 25 человек, а тысячи домов были разрушены.

В начале недели пожарные получили временное облегчение благодаря неожиданному ослаблению ветра, что позволило им добиться прогресса в тушении двух крупных пожаров в Лос-Анджелесе и быстро ликвидировать несколько новых очагов возгорания.

Пожар «Итон», охвативший территорию к северу от Лос-Анджелеса, и пожар «Палисейдс», уничтоживший большую часть прибрежного района Пасифик-Палисейдс, начались 7-го января в условиях, сходных с теми, которые ожидаются. На прошлой неделе сильные ветры способствовали стремительному распространению пламени, разнося раскаленные частицы на многие километры.

Национальная служба погоды выпустила предупреждение об особо опасной ситуации, которое объявляется при сочетании высокой температуры, низкой влажности и сильного ветра. Предупреждение действует с 3-х часов ночи до 3-х часов дня, охватывая территорию протяженностью около 440 километров – от Центрального побережья до границы с Мексикой. Районы особо опасной ситуации включают части округов Лос-Анджелес и Вентура.

«Главное послание: опасность еще не миновала, – говорится в сообщении метеослужбы. – Сегодня ветер ослаб, но уже завтра он может усилиться вновь».

Более 77 тысяч семей остались без электричества, поскольку коммунальные службы отключили подачу электроэнергии, чтобы предотвратить возможное возникновение новых пожаров из-за поврежденных линий электропередачи.

НОВОСТИ МИРА

ХРОНИКА ВОЙНЫ. ВСУ УДАРИЛИ С ВОЗДУХА ПО ЦЕЛЯМ В РЯДЕ ОБЛАСТЕЙ РФ И СБИЛИ 57 РОССИЙСКИХ БПЛА

Украина нанесла самые крупномасштабные за весь период продолжающихся без малого три года военных действий авиаудары по российской территории. Как заявил официальный Киев, удары были нанесены по заводам и энергетическим узлам, расположенным в сотнях километров от линии фронта.

Речь идет об объектах «в Брянской, Саратовской, Тульской областях и Республике Татарстан», пояснил Генштаб Украины в соцсетях.

Российские военные обвинили Киев в использовании для нанесения одного из ударов ракет, поставленных США и Великобританией, и пригрозили, что это «не останется без ответа».

По словам российских властей, из-за обстрела были закрыты школы на юго-западе Саратовской области, приостановлена работа по меньшей мере девяти аэропортов в центральной и западной части России. Губернатор Саратовской области Роман Бусаргин назвал удары «масштабными».

Среди пораженных целей – химический завод, производящий ракетное топливо и боеприпасы для российской армии, нефтебаза рядом с российской авиабазой и нефтеперерабатывающий завод.

Лишь накануне пожарным удалось потушить пламя на нефтебазе в городе Энгельс, которая пострадала от удара украинского беспилотника 8-го января. Украинские военные заявили, что снова нанесли удар по тому же месту.

По данным СМИ и регионального руководства, украинский беспилотник поразил газохранилище, расположенное близ Казани.

ВВС Украины также сообщили, что украинские силы ПВО сбили 58 запущенных российскими войсками беспилотников иранского производства и что, кроме того, 21 дрон был либо обезврежен системами электронной борьбы, либо разбился.

Москва объявила о новом захвате двух украинских сел на востоке Донецкой области. Ранее в ходе войны эти села (Нескучное и Терны) уже были захвачены войсками РФ, но Киев отвоевал их.

Украинские войска продолжают вести тяжелые бои в Донецкой области. Власти Покровска во вторник вновь призвали оставшихся в городе жителей покинуть эвакуироваться. До начала полномасштабного российского вторжения в Покровске проживало около 60000 человек.

СЛОВАЦКАЯ ОППОЗИЦИЯ ПОСТАВИТ НА ГОЛОСОВАНИЕ ВОПРОС О НЕДОВЕРИИ ПРАВИТЕЛЬСТВУ ФИЦО



Оппозиционные партии Словакии поставят на голосование вопрос о вотуме недоверия правительству, заявил глава крупнейшей словацкой оппозиционной партии «Прогрессивная Словакия» Михал Шимечка. Он обвинил премьер-министра страны Роберта Фицо в проведении пророссийской внешней политики и неспособности решить внутренние проблемы Словакии.

Правящая левонационалистическая коалиция, возглавляемая Фицо, в последние месяцы стала более шаткой, а большинство в парламенте, которым она располагает, сократилось до 76 мест из 150. Фицо сталкивается с недовольством со стороны некоторых молодых однопартийцев; имеют место и разногласия среди партнеров по коалиции.

Пока неясно, когда состоится голосование. Для победы в нем оппозиции необходимо получить большинство голосов, что вынудит президента Словакии назначить новое правительство. Парламент также может согласиться на проведение досрочных выборов, хотя такой шаг потребует согласия как оппозиции, так и правительства.

Правительство страны сталкивается с серьезными внутренними проблемами, включая высокий дефицит бюджета, проблемы в системе здравоохранения и прекращение поставок российского газа через Украину.

По словам Фицо, прекращение поставок газа из Украины обойдется Словакии в 1,5 миллиарда евро в виде повышения цен и недополученных доходов от транзитных сборов. Он пригрозил прекратить гуманитарную помощь Киеву из-за этого спора.

В прошлом месяце Фицо ездил в Москву для переговоров по этому вопросу с Владимиром Путиным; при этом он не посетил Киев. Ранее он прекратил военную поддержку Украины.

«Роберт Фицо бросил Словакию. Вместо того, чтобы быть на родине и работать над решением проблем, он летает по миру и кланяется диктаторам, – заявил Шимечка в ходе телеконференции. – Мы стремимся к тому, чтобы Словакия была прочно закреплена в Евросоюзе и Североатлантическом альянсе (НАТО)».

СТРАНЫ НАТО НАЧИНАЮТ ПАТРУЛИРОВАНИЕ БАЛТИЙСКОГО МОРЯ В ОТВЕТ НА СЕРИЮ ДИВЕРСИЙ

Страны НАТО направят в Балтийское море фрегаты, патрульные самолеты и беспилотники для защиты важнейших объектов инфраструктуры, оставляя за собой право принимать меры против судов, подозреваемых в создании угроз безопасности, заявили представители Североатлантического альянса.

Эти меры принимаются в ответ на целый ряд инцидентов, в ходе которых были повреждены силовые кабели, телекоммуникационные линии и газопроводы. Ответственность за них возлагается на «теневой флот» – часто устаревшие суда, владельцев которых не всегда легко быстро идентифицировать, перевозящие российскую нефть и нефтепродукты в обход санкций, введенных в связи с полномасштабным российским вторжением в Украину.

В прошлом месяце финская полиция задержала танкер с российской нефтью; судно подозревается в том, что оно повредило финско-эстонскую линию электропередач Estlink 2 и четыре телекоммуникационных кабеля, протаскивая якорь по морскому дну.

Действия Финляндии в отношении танкера Eagle S показали, что суда, причиняющие вред, могут быть задержаны правоохранительными органами, заявил генеральный секретарь НАТО Марк Рютте на пресс-конференции по итогам встречи восьми стран в Хельсинки.

«Потенциальные угрозы нашей инфраструктуре будут иметь последствия, включая возможную высадку на борт, конфискацию и арест», – пояснил Рютте.

«Расследование всех этих случаев еще продолжается, но для серьезного беспокойства есть основания. Защита нашей инфраструктуры имеет первостепенное значение, – сказал Рютте. – Она имеет решающее значение не только для энергоснабжения по силовым кабелям или трубопроводам, но и для обеспечения безопасности более 95 процентов интернет-трафика по подводным кабелям, а 1,3 миллиона километров (800 000 миль) кабелей гарантируют проведение финансовых операций на сумму около 10 триллионов долларов в день».

«Совершенно неприемлемо, что количество этих повреждений в последнее время увеличивается», – заявил, выступая перед журналистами, премьер-министр Швеции Ульф Кристерссон.

Члены НАТО рассматривают возможность введения санкций против теневого флота России в этом районе в рамках усилий по защите подводных критически важных объектов, заявил канцлер Германии Олаф Шольц после встречи.

По словам президента Латвии Эдгара Ринкевича, Балтийское море ежедневно пересекают около 2000 судов, поэтому уследить за всеми трудно.

«Давайте признаем, что стопроцентную защиту мы обеспечить не можем, но если мы будем подавать решительный сигнал, то, думаю, подобные инциденты уменьшатся или даже прекратятся», – сказал Ринкевич журналистам.

Президент Финляндии Александр Стубб подчеркнул, что необходимо провести дополнительные юридические исследования, чтобы определить, какие меры могут быть приняты против судов теневого флота, при сохранении правил свободы судоходства.

На прошлой неделе Финляндия сообщила, что НАТО выделит два судна для участия в миссии по наблюдению в Балтийском море. Возглавляемые Великобританией Объединенные экспедиционные силы (JEF), в состав которых входят страны Северной Европы и Балтии, а также Нидерланды, также заявили, что усилят наблюдение.

ШВЕЦИЯ ИСПЫТАЕТ НОВУЮ ТЕХНОЛОГИЮ «РОЯ ДРОНОВ»

Министр обороны Пол Йонсон сообщил на пресс-конференции, что армия испытает технологию, разработанную в ускоренном порядке в течение прошлого года, в ходе учений Arctic Strike, которые запланированы на весну 2025 года.

«Нам придется пойти на некоторые риски, чтобы построить более сильный оборонный потенциал быстрее, чем мы это делаем обычно», – сказал он.

Йонсон сказал, что технология позволяет формировать рои дронов разных размеров, которые после этого могут автономно решать поставленные задачи. «С помощью этих роев дронов можно проводить как разведку, так и позиционирование и идентификацию». Технология может помочь проводить мониторинг дороги, передавать изображения, возвращать дроны для подзарядки.

Швеция присоединилась к западному оборонному альянсу НАТО в марте 2024 года на фоне полномасштабного вторжения России в Украину и планирует увеличить расходы на оборону до 2,6% ВВП в 2028 году по сравнению с 2,2% в 2024 году.

Шведские медиа отмечают, что командующий армией и министр обороны Швеции лично участвовали в секретном проекте. С новым программным обеспечением можно управлять роями, состоящими из сотен беспилотников.

КУЛЬТУРА

**Почему в Англии так популярны соломенные крыши 100-летней давности:
Пряничные домики по-британски**

При виде этих красивых «пряничных» домиков с оригинальными крышами кажется, что все они – из прошлых веков или даже из какой-то сказки. Но на самом деле такие жилища – изюминка и, можно сказать, визитная карточка современной Великобритании. В британских провинциях до сих пор модно покрывать крыши соломой – как и несколько тысяч лет назад.

От жилищ бронзового века до современных коттеджей

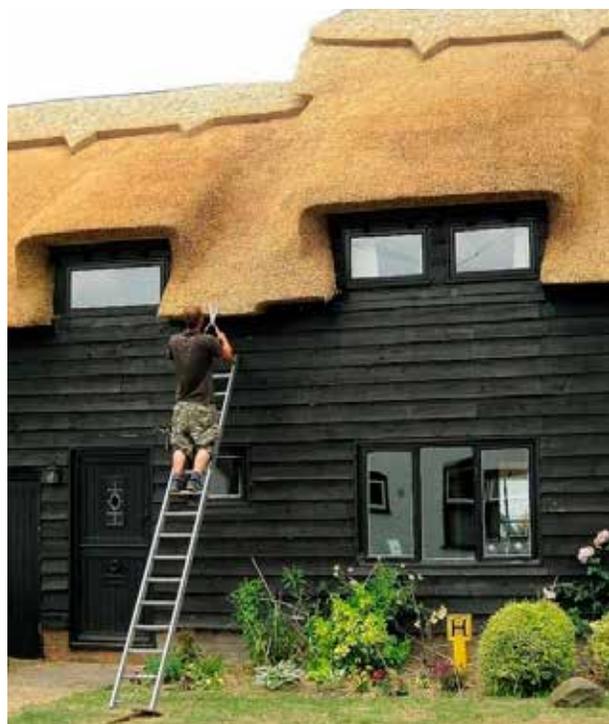
На территории Британского королевства на сегодняшний день можно насчитать около 60 тысяч домов, крытых соломой – такого количества не встретишь ни в одной другой европейской стране.

Практика возводить дома с соломенными крышами существовала здесь еще несколько тысячелетий назад, когда местное население строило примитивные хибары-мазанки. Постепенно дома становились все совершеннее, но крыши неизменно делали, как встарь. Для этой цели испокон веков использовали чаще всего высушенные длинные стебли особого сорта пшеницы (так, например, делали на юге Англии) либо водного тростника (он более популярен в восточной части страны).

В XIX веке по причине распространения новых видов кровельных материалов (например, черепицы или кровельного сланца), а также вырождения пшеницы, данная традиция почти сошла на нет, и соломенные крыши стали ассоциироваться с бедностью. Однако во второй половине прошлого столетия мода на кровлю из соломы вернулась в Британию и охватила провинциальное население с новой силой. Такие постройки здесь называют *thatched cottages*, а сами крыши – просто *thatch*. Специалисты говорят, что такие крыши даже в сырой Англии могут запросто прослужить до полувека. Тем более что в наше время соломенную кровлю пропитывают специальными средствами, дающими огнеупорный и водонепроницаемый эффект.

Сделать соломенную крышу – целое искусство

В Великобритании, как известно, очень много старинных домов, однако у кровельщиков существует практика не заменять крыши полностью, а просто покрывать старые слою



соломы новыми. И так – по несколько раз за всю историю существования здания, ведь некоторым из домов по 100-200 лет. В итоге крыши получаются многослойными и выглядят толстыми, что смотрится очень живописно. Отсюда и ассоциация с пряничным домиком. Однако если старая кровля совсем плоха, приходится ее все же снимать, и такая замена производится, как правило, отельными частями.

Сама же технология изготовления соломенных крыш очень сложна, и учатся этому искусству довольно долго (как правило, у известных, авторитетных мастеров). Снопы укладывают плотно друг к другу, скрепляют, выравнивают при помощи специальной лопатки и прошивают.

У каждого специалиста – своя методика. Иногда кровельщики (тетчеры) даже делают на

соломенных крышах интересные узоры или ставят конек, по которому можно определить, какой мастер работал с тем или иным домом.

Заказать подобную крышу в наше время стоит немалых денег, да и запись к особо известным мастерам иногда может производиться за год вперед. Иными словами, в современной Великобритании соломенная крыша – это уже не обыденность и, тем более, не вариант для малообеспеченных жителей деревень, а, напротив, признак высокого статуса домовладельца. Ведь это практично, экологично и очень стильно. И главное – лишней раз напоминает британцам об их корнях и старинных традициях, которыми они так гордятся.

Вообще же Англия удивительная страна. Порой для того, чтобы увидеть ее красоту, достаточно просто посмотреть себе под ноги.




Michael Matlis
Broker of Record

Matlis Real Estate Services LLC
111 Buck rd unit 300 Suite 6
Huntingdon Valley Pa 19006
office 215-529-8004
fax 215-529-8003
cell 215-915-1423
m.matlis@verizon.net

FOR SALE

- 2 bed 2 bath CONDO in ne phila, good size, low condo fees
- 3 bed 2.5 bath TWIN in ne phila, nice backyard, good condition
- CONDO 2 bed 2 bath in bucks county, great location, nice schools, close to Street rd
- SINGLE in bucks county with 4 bed 2.5 bath in nice area, backyard, basement

LOOKING FOR SELLERS,
good breakdown
on commissions,
aggressive open house
schedule

Сергей МАКАРОВ

Американский адвокат
представляет интересы клиентов
по ИММИГРАЦИОННОМУ законодательству
по всей территории США
Admitted to NY Bar only



- Рабочие визы
- Получение Green Card по петиции работодателя (PERM - Labor Certification)
- Получение Green Card по петиции мужа/жены, других членов семьи
- Получение постоянной Green Card в случае развода или смерти супруга
- Политическое убежище
- Депортационные процедуры в Иммиграционном Суде
- Прекращение депортации, выпуск из тюрьмы под залог
- Рабочие, студенческие и гостевые визы
- Визы жениха/невесты
- Сложные иммиграционные вопросы:
 - Апелляции
 - Ходатайства о пересмотре дел
 - Петиции о "прощении"
 - Петиции "обиженных" жен

Hotline: **(267) 934-7683**

14500 Bustleton Ave., Suite 204,
Philadelphia, PA 19116
E-mail: MakarovLaw@yahoo.com

Phone: **(215) 543-5598**

Fax: **(267) 200-0274**

СДАЕТСЯ В РЕНТ:




каменный Rancher-single
с 3-мя спальнями на одном этаже
рядом с Петровским маркетом
возле Bustleton Ave.

Есть оборудованный
бейсмент с туалетом.
Имеется гараж.
Прекрасный участок земли.

 **215-601-9520**

СДАЕТСЯ В РЕНТ С 1-го ФЕВРАЛЯ

ОДНОКОМНАТНАЯ
КВАРТИРА В ДУПЛЕКСЕ
в р-н Tomlinson Rd. and Jeans St.

Все в отличном состоянии.
Новая кухня и новые appliances.
Центральный кондиционер.



ТЕЛЕФОН: 215-601-9520

АДВОКАТ, РЕШИТЕЛЬНО ОТСТАИВАЮЩИЙ ВАШИ ИНТЕРЕСЫ



Igor A. Voloshen

Attorney at Law

Admitted in New Jersey

*Говорим на русском,
английском,
украинском
и испанском языках*

**МАКСИМАЛЬНЫЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ**



VOLOSHEN LAW FIRM P.C.

Integrity, Quality, Justice

ИММИГРАЦИОННОЕ ПРАВО

- оформление всех видов виз и грин-карт
- изменение и получение статуса
- депортация
- политическое убежище
- представление в суде
- заполнение иммиграционных документов

ПЕРЕВОДЫ

ЗАВЕРЕНИЕ ДОВЕРЕННОСТЕЙ АПОСТИЛИ

УГОЛОВНОЕ ПРАВО

- вождение в нетрезвом состоянии
- кражи
- мошенничество
- наркотики
- нападение
- убийства
- удаление криминальной истории



*Высокопрофессиональное представление
Ваших интересов в местных и федеральных судах*

611 COUNTY LINE ROAD, SUITE A,
HUNTINGDON VALLEY, PA 19006

(215) 437-7854

WWW.VOLOSHENLAW.COM



N-Trans Inc

**2000 Bennett Road,
Philadelphia PA 19115**

Транспортная компания N-Trans Inc специализируется по перевозке рефрижераторных грузов из Филадельфии до Лос-Анджелеса

**ПРИГЛАШАЕМ
водителей CDL
с опытом работы
и без**

- Новая техника,
- стабильная зарплата
- хорошие условия

**ОБЕСПЕЧИВАЕМ
СТАБИЛЬНЫЕ РЕЙСЫ
4.5-5 ДНЕЙ
В НЕДЕЛЮ**



ПРЕДЛАГАЕМ КУРСЫ ОБУЧЕНИЯ CDL КЛАССА А

После успешного завершения программы CDL ТРУДОУСТРАИВАЕМ

215-776-3392



PATRIOTCDL

www.patriotcdl.com
97800 Bristol Pike,
Levittown, PA



*Первая сертифицированная
русскоязычная школа
по подготовке водителей CDL
в Пенсильвании*



- Русскоязычные инструктора
- Тесты ELDT на русском языке бесплатно
- Обучение на русском языке
- Помощь по трудоустройству



(267) 499-9999 • (267) 632-3653